



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41 DEL 01/10/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ART.LI 51-52-57-71-72 DELLE VIGENTI NTA DEL PPCS DI TEMPIO (APPROVATA CON DELIB. C. C. N. 67/2000) E AGLI ART.LI 44-45-49-62-63 DELLA VARIANTE ALLE NTA DEL PPCS DI TEMPIO (ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 42/2019)**

L'anno 2021 addì 1 del mese di Ottobre alle ore 09.00 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Ordinaria, Risultano all'appello nominale:

ADDIS GIOVANNI ANTONIO G. Sindaco		MAROTTO FRANCESCO	
Si		Consigliere	Si
AISONI ANNA PAOLA		PALA SERGIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
AMIC ALESSANDRA		PIRRIGHEDDU MASSIMILIANO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
ASARA MARIELLA		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU MARCO LUCA		SCOLAFURRU EMANUELE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COMERCI NICOLA		TAMPONI MARINA	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CORDELLA ALESSANDRO		TONDINI NICOLA	
Consigliere	No	Consigliere	Si
COSSU PAOLO		VARGIU ELIZABETH BONARIA	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
LIGUORI MONICA			
Consigliere	Si		

**CONSIGLIERI**

**PRESENTI 15 ASSENTI 2**

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede ADDIS GIOVANNI ANTONIO G. nella sua qualità di Sindaco. Partecipa il Segretario PIGA GIOVANNA MARIA

## Verbale di seduta\*

*Il verbale dell'adunanza è l'atto pubblico costituito dalla registrazione audio in merito alle deliberazioni adottate e alla volontà espressa dal consiglio.... Per la redazione del verbale delle adunanze la segreteria si avvale delle attrezzature di registrazione audio installate nella sala consiliare. Il file audio ricavato con la registrazione, integra il verbale della seduta...*

*I documenti audio originali saranno conservati in una cartella della rete interna, organizzati per anno e per seduta.*

*Le deliberazioni e il file audio sono firmati dal presidente dell'adunanza e dal segretario generale.*

*(Art. 58 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio e commissioni comunali)*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede alla discussione del punto all'o.d.g. relativo a **“APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ART.LI 51-52-57-71-72 DELLE VIGENTI NTA DEL PPCS DI TEMPIO (APPROVATA CON DELIB. C. C. N. 67/2000) E AGLI ART.LI 44-45-49-62-63 DELLA VARIANTE ALLE NTA DEL PPCS DI TEMPIO (ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 42/2019)”**.

L'assessore Paolo Cossu illustra la proposta.

Al termine, in assenza di interventi, il sindaco mette ai voti la presente proposta.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **““APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ART.LI 51-52-57-71-72 DELLE VIGENTI NTA DEL PPCS DI TEMPIO (APPROVATA CON DELIB. C. C. N. 67/2000) E AGLI ART.LI 44-45-49-62-63 DELLA VARIANTE ALLE NTA DEL PPCS DI TEMPIO (ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 42/2019)”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **15**

Votanti **15**

Favorevoli **12** - Contrari **0** – Astenuti **3** (Comerci Nicola, Tondini Nicola, Tamponi Marina)

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ART.LI 51-52-57-71-72 DELLE VIGENTI NTA DEL PPCS DI TEMPIO (APPROVATA CON DELIB. C. C. N. 67/2000) E AGLI ART.LI 44-45-49-62-63 DELLA VARIANTE ALLE NTA DEL PPCS DI TEMPIO (ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 42/2019)”**.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 16/09/2021

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ART.LI 51-52-57-71-72 DELLE VIGENTI NTA DEL PPCS DI TEMPIO (APPROVATA CON DELIB. C. C. N. 67/2000) E AGLI ART.LI 44-45-49-62-63 DELLA VARIANTE ALLE NTA DEL PPCS DI TEMPIO (ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 42/2019)**

Premesso che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 18 del 31-03-1988 e n. 22 del 14-04-1988 è stato approvato il Piano Particolareggiato del centro Storico di Tempio Pausania, redatto dall'architetto Antonello Milano
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21-12-2000 è stata approvata la Variante Generale al Piano Particolareggiato del Centro Storico
- con determinazione n. 2212/08 D.G. del 25-09-2008 della Regione, Servizio Pianificazione, è stata approvata la perimetrazione del “centro di prima ed antica formazione” di Tempio e di Nuchis
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2012 , n. 12 del 12/03/2013 e n. 41 del 06/08/2013 è stata approvata la Verifica di coerenza del P.P.C.S. al P.P.R. ai sensi dell'art. 14 L.R. 4/2009 (ratificate con le determinazioni del Direttore del Servizio Tutela Paesaggistica della Regione Sardegna n. 2438 del 05/06/2012 e n. 2879 del 28/08/2013).
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 18/10/2019 è stato adottato il primo stralcio del piano particolareggiato del “centro di prima ed antica formazione” di Tempio Pausania in adeguamento al PPR.

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 08/06/2021 con la quale è stata adottata la variante agli art.li 51-52-57-71-72 delle vigenti NTA del PPCS di Tempio (approvata con delibera del C. C. n. 67 del 21-12-2000 ) e agli art.li 44-45-49-62-63 della variante alle NTA del PPCS di Tempio (adottata con delibera di C.C. n. 42 del 18-10-2019).

**Visto** che, nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURAS e all'albo pretorio del comune (dal 24/06/2021 al 23/08/2021) sono pervenute da parte dell'ufficio Tutela del Paesaggio competente, Pos. n. 3772/87, (nostro prot. n. 20401 del 12/08/2021) le allegate osservazioni in merito.

**A seguito** del recepimento delle osservazioni pervenute dall'ufficio Tutela, gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) oggetto di variante, come sopra elencati, sono stati sostituiti con i sotto elencati elaborati:

- Aggiornamento variante stralcio NTA del PPCS di Tempio vigente (approvata con delibera del C. C. n. 67 del 21-12-2000): articoli nn. 51-52-57-71-72
- Aggiornamento variante stralcio NTA del PPCS di Tempio (adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 de 2019): art.li 44-45-49-62-63

**Vista** la Legge Regionale 45/89 e successive integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 28/98;

**Visto** il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di attuazione approvate con deliberazione G.R. 36/7 del 05/09/2006

**Visto** l'allegato parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 27-09-2021

Acquisiti i preventivi pareri degli uffici Comunali competenti ai sensi del D.Lgs 267/2000 che si riportano in calce alla presente

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

**DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, alla luce di quanto sopra esposto, la variante agli articoli nn. 51-52-57-71-72 delle vigenti NTA del PPCS di Tempio (approvata con delibera del C. C. n. 67 del 21-12-2000) e agli articoli nn. 44-45-49-62-63 della variante alle NTA del PPCS di Tempio (adottata con delibera di C. C. n. 42 del 18-10-2019) aggiornati a seguito del recepimento delle osservazioni formulate dall'Ufficio Tutela del Paesaggio, costituita dai seguenti elaborati:

- Aggiornamento variante stralcio NTA del PPCS di Tempio vigente (approvata con delibera del C. C. n. 67 del 21-12-2000): articoli nn. 51-52-57-71-72
- Aggiornamento variante stralcio NTA del PPCS di Tempio (adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 de 2019): art.li 44-45-49-62-63

**DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, la Relazione Tecnica allegata alla delibera di Consiglio Comunale di adozione n. 21 del 08/06/2021

**DI DARE ATTO** che la variante è composta dagli elaborati citati in premessa.

**DI DARE ATTO** che l'approvazione definitiva della variante in oggetto, verrà inviata alla R.A.S. Assessorato Enti Locali Finanze Urbanistica-Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia-Servizio Tutela Paesaggio Sardegna settentrionale nord-est per il rilascio del parere di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998.

**DI DARE ATTO** che la suddetta variante al Piano Particolareggiato, approvata in via definitiva con il presente atto, entrerà in vigore subordinatamente all'avvenuto rilascio del

succitato parere di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998, il giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R.A.S.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 43**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ART.LI 51-52-57-71-72 DELLE VIGENTI NTA DEL PPCS DI TEMPIO (APPROVATA CON DELIB. C. C. N. 67/2000) E AGLI ART.LI 44-45-49-62-63 DELLA VARIANTE ALLE NTA DEL PPCS DI TEMPIO (ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 42/2019)**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2021

Il Responsabile di Settore  
Gian Pietro Oggiano

## Parere Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere contabile non necessario in quanto si tratta di atto privo di riflessi contabili per l'Ente

Data 30/09/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Francesco De Luca

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

PIGA GIOVANNA MARIA

f.to come da originale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 11/10/2021 al 26/10/2021 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2<sup>a</sup> del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

PIGA GIOVANNA MARIA

f.to come da originale

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 21/10/2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

PIGA GIOVANNA MARIA

f.to come da originale

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_