



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI USO DEL SOTTOPIANO DELLO SPAZIO FABER

Il Dirigente del Settore
dei servizi al patrimonio e territorio

rende noto

che il Comune di Tempio Pausania, con deliberazione G. C. n. 121 del 21.8.2019 e determinazione dirigenziale n. 874 del 29.8.2019 ha disposto la pubblicazione di apposito avviso al fine di conoscere l'eventuale interesse, da parte di chiunque abbia titolo, alla concessione d'uso del sottopiano del fabbricato di proprietà comunale denominato "Spazio Faber" ubicato a Tempio Pausania in piazza Mercato, per fini espositivi al pubblico senza fini di lucro mediante installazione di bacheche e vetrine

In ottemperanza a quanto disposto con il provvedimento suindicato, il Comune intende accertare in termini esplorativi la presenza di soggetti eventualmente interessati e disponibili a presentare proposte in merito all'oggetto.

Non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti ed idee da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di proposte, in modo da favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, **in nessun modo vincolante per l'Amministrazione.**

Il presente avviso, infatti, non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile ma semplice indagine conoscitiva, a seguito della quale l'Amministrazione si riserva di individuare le proposte e l'idea progettuale che la stessa avrà apprezzato come maggiormente corrispondente agli interessi pubblici fin qui rappresentati e di concedere in uso i locali in questione o di esperire idonee procedure di selezione secondo la vigente normativa, a suo insindacabile giudizio

CONDIZIONI

Durata	Anni 6 (sei), rinnovabili per altri 6 anni. Le parti potranno disdire il contratto con comunicazione da effettuarsi almeno 2 mesi prima
Canone di concessione	Da stabilirsi in sede di eventuale procedura ad evidenza pubblica sulla base dei parametri fissati dall'Agenzia del territorio (Osservatorio Immobiliare) L'importo del canone potrebbe essere compensato da attività che il concessionario potrà svolgere a favore dell'Amministrazione. In tal caso si procederà con emissione reciproca di fattura del valore del canone e della prestazione effettuata.

	<p>Tuttavia, in sede di aggiudicazione - come previsto dalla giurisprudenza contabile (ad esempio deliberazione n. 33/2009 della Corte dei Conti sez. reg. Veneto, deliberazione 349/2011 Corte dei Conti sez. reg. Lombardia) secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso quando venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni – l'Amministrazione potrebbe anche optare per un regime di concessione gratuita nel caso in cui l'aggiudicatario non persegua scopi di lucro (in quanto non potrà essere previsto alcun biglietto di ingresso né altre forme di pagamento per la visione dell'esposizione) ma riguarderà lo svolgimento di un'attività di interesse generale per il rilancio culturale della città</p>
Condizioni di utilizzo	<p>Gli interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione, ove necessari, verranno stimati dall'Amministrazione, approvati e valutati nell'ambito della concessione.</p> <p>Le spese di conduzione e manutenzione ordinaria saranno in ogni caso a carico dell'assegnatario. Saranno inoltre a carico dell'assegnatario le spese per l'effettuazione delle pulizie dei locali ed ogni eventuale imposta e tassa eventualmente dovuta per l'utilizzo dell'immobile a carico del conduttore, comprese le spese di bollo e registrazione del contratto di concessione.</p> <p>Saranno detratte dal canone di concessione le spese per la manutenzione straordinaria/ristrutturazione, debitamente documentate e fatturate e precedentemente autorizzate per iscritto dal Comune, nonché i servizi che l'assegnatario svolgerà a favore del Comune. In tal caso si procederà con emissione reciproca di fattura del valore del canone e della prestazione effettuata.</p> <p>La stima del valore dei lavori effettuati sarà effettuata dal Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio e territorio, quella dei servizi sarà effettuata dal Dirigente competente per materia</p> <p>Tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà comunale alla scadenza della concessione, ed il concessionario nulla avrà da pretendere per tali miglioramenti</p> <p>É vietata la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento dei locali.</p>
Garanzie	<p>Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita cauzione per inadempimento degli obblighi contrattuali, compreso il pagamento del canone di concessione (qualora previsto)</p> <p>Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita polizza assicurativa per danni e verso terzi che sollevi il Comune da ogni responsabilità</p> <p>L'Amministrazione dovrà essere esonerata da responsabilità per eventuali danni e/o infortuni che dovessero verificarsi a persone e/o cose, responsabilità che si intende a carico del conduttore, nonché per mancate acquisizioni di permessi, autorizzazioni, nulla osta, pareri, o altri atti comunque denominati non di specifica competenza di questo Ente</p>
Termini e modalità per la presentazione delle proposte	<p>Le proposte dovranno pervenire al Protocollo generale dell'ente, ubicato in P.zza Gallura n. 3, entro le ore 13,00 del giorno 18.9.2019, con il seguente oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE SOTTOPIANO SPAZIO FABER</p> <p>Le stesse dovranno essere indirizzate a: Comune di Tempio Pausania – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania.</p> <p>Le proposte potranno essere essere anche trasmesse via PEC, entro il</p>

	medesimo termine sopra descritte al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it
Sopralluogo	Può essere richiesto il sopralluogo presso l'unità immobiliare oggetto della concessione, in giorni e orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare agli indirizzi sotto descritti
Informativa sulla privacy	Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati
Nominativo del Responsabile del Procedimento	Dott. Marcello Ronchi – Servizio Amministrativo – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania email: ammtecnico1@comunetempio.it PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it . tel: 079-679973 - fax. 079-679973 – 679929

Tempio Pausania, 30.8.2019
RM

Il Dirigente del Settore
dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio
Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005