

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/04/2016

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA PUNTA IN ZONA C1 A SAN PASQUALE. PROPRIETA' SOCIETA' MAESTRALIA

Premesso che:

- il Piano di Lottizzazione denominato “La Punta” in località San Pasquale, in zona urbanistica C1 è stato oggetto di convenzione fra il lottizzante e l'Amministrazione comunale con atto notarile n. 1136 del 12/06/1996, e rettificato con un ulteriore atto n. 1968 del 13/06/2001;
- la lottizzazione risulta compresa e delimitata lungo i suoi confini da: area di zona B, area di zona H e area ricadente in comune di Santa Teresa;
- con nota del 10 luglio 2014 prot. n. 15177 il sig. Indelli Giuseppe Gerardo in qualità di legale rappresentante della Maestralia s.r.l, ha presentato istanza all'Amministrazione di presa d'atto di adeguamento cartografico della lottizzazione denominata La Punta a San Pasquale, in quanto, sia negli elaborati allegati alle convenzioni che nelle successive varianti alla lottizzazione, si sono riscontrate incongruenze negli elaborati;
- con la delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 27 gennaio 2015 è stata approvato in via definitiva l'adeguamento cartografico del piano di lottizzazione La Punta a San Pasquale, finalizzato ad eliminare le incongruenze riscontrate.

Verificato che nell'allegato cartografico della delibera di adeguamento cartografico su citata, per mero errore materiale, è stata ridotta la superficie del lotto urbanistico n° 3 che da 800 mq è divenuto di 745 mq pur rimanendo invariata la cubatura (mc 1600);

Vista la necessità di rettificare l'errore materiale;

Considerato che a seguito del frazionamento delle aree standard sono stati identificati i mappali da cedere al comune (Foglio 16 mappali nn° 251-254-754-758-761-765) per complessivi mq 4513,00 > mq 4506,10 come da piano di lottizzazione approvato;

Visti i seguenti elaborati a firma dell'Ing. Giuseppe Russo:

- relazione tecnica
- tav. 1 - planimetria generale zonizzazione vigente
- tav. 2 - planimetria generale zonizzazione in variante

Visto l'allegato parere favorevole espresso dalla maggioranza della commissione urbanistica nella seduta del 13 aprile 2016;

Vista la Legge Regionale n°19 del 02.08.2013 art. 2, comma 2 bis “*Modifiche alle procedure urbanistiche e alle leggi regionali n. 20 del 2012, n. 6 del 2012 e n. 25 del 2012*”, comma 2 “*Dopo il comma 2 dell'articolo 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), è aggiunto il seguente:*

"2 bis. Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano

attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali."

Considerato pertanto, che la presente variante rientra fra quelle semplificate, come previsto della L.R. 19/2013;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti del citato comma 2 bis dell'art. 21 della L.R. 45/1989, è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio, in data 19/04/2016, un avviso dell'avvenuto deposito della presente variante a disposizione del pubblico

Visto il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 20.12.1983;

Vista la legge Regionale 22.12.1989 n.45;

Acquisiti i preventivi pareri degli Uffici Comunali competenti ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs 18/08/2000 n. 267/90 che si riportano in calce alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

DI APPROVARE la Variante al Piano di Lottizzazione "La Punta" in località San Pasquale, zona urbanistica C1, della società Maestralia, che prevede la rettifica della superficie del lotto 3, che ritorna ad essere di 800 mq, e l'identificazione dei mappali da cedere al comune come standard (Foglio 16 mappali nn° 251-254-754-758-761-765) come specificato dagli elaborati allegati:

- relazione tecnica
- tav. 1 - planimetria generale zonizzazione vigente
- tav. 2 - planimetria generale zonizzazione in variante

DI DARE ATTO che in applicazione della L.R. 19/2013 art. 2, comma 2 bis, la presente variante semplificata, viene approvata con un unico passaggio in Consiglio Comunale e a tal fine, in data 19/04/2016, è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio, un avviso, dell'avvenuto deposito della presente variante a disposizione del pubblico;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili;

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;