

DESCRIZIONE:

CORREZIONE TABELLA PLANOVOLUMETRICA

al P. di L. COMPARTO SATTA – ZONA B1–C1
LOC. MULAGLIA – LU COCU

CONVENZIONE DEL 31.05.2006 REP.62880, REGISTRATO A TEMPIO IL 26.06.2006 AL N.680
C.E. N.191 DEL 23.10.2006 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INGRANSTRUTTURAZIONE
(AGGIORNATA CON LE INTEGRAZIONI RICHIESTE DAL C.C. VER.N.50 DEL 27.09.2007)

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
PROVINCIA DI OLBIA – TEMPIO



DISEGNI:

RELAZIONE

DATA:

14.11.2013

LOCALITA':

LOC. "MULAGLIA – LU COCU"

ZONA URBANISTICA:

B1–C1

IL PROPRIETARIO:

Immobiliare TRE ESSE S.a.s. & Più

SCALA:

<input type="radio"/>	1:25.000	<input type="radio"/>	1:200
<input type="radio"/>	1:10.000	<input type="radio"/>	1:100
<input type="radio"/>	1:4.000	<input type="radio"/>	1:50
<input type="radio"/>	1:2.000	<input type="radio"/>	1:20
<input type="radio"/>	1:1.000	<input type="radio"/>	1:10
<input type="radio"/>	1:500	<input checked="" type="radio"/>	ALTRO

STUDIO TECNICO

Geom. Alessandro Fadda

Via Cavour n°18 – 07929 – Tempio Pausania – P.iva 01838830907

TAVOLA

A

La presente correzione si rende necessaria al fine di eliminare le inesattezze presenti nella tabella dei calcoli plano-volumetrici allegata convenzione del Piano di Lottizzazione denominato comparto Satta zona di attuazione B1-C1 di proprietà della Immobiliare Tre Esse S.a.s., convenzionato il 31.05.2006 con rep. 62880 registrato a Tempio il 26.06.2006 al n.680.

Si precisa che le modifiche apportate non incidono sul dimensionamento globale del piano, non comportano modifiche al perimetro, all'indice di fabbricabilità complessivo della lottizzazione e/o alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.

La stessa, individuabile come Variante non sostanziale, riguarda la sola correzione della tabella plano-volumetrica in quanto si sono riscontrati degli errori materiali connessi in fase di compilazione e, nel specifico, sono stati corretti errori di approssimazione, di divisioni e di digitazione, con conseguente ripartizione dei volumi corretti (pubblico, servizi e residenziale).

Di seguito si riporta la tabella plano-volumetrica approvata e corretta.

DATI PLANO-VOLUMETRICI APPROVATI										
LOTTO	ZONA	SUPERFICE	R.C	SUP. COP.	I.F.	VOL. PUB. 10%	VOL. ACC. 20%	VOL. RES. 70%	VOL. ACC.+RES. 90%	VOL. TOT. 100%
1	C1	513,00	0,50	256,50	1,80	102,97	205,93	720,76	926,70	1.029,66
2	C1	515,00	0,50	270,00	1,80	103,37	206,74	723,57	930,31	1.033,68
3	C1	565,00	0,50	270,00	1,80	113,40	226,80	793,82	1.143,03	1.134,03
4	C1	552,00	0,50	263,00	1,80	110,79	221,59	775,56	997,15	1.107,94
5	C1	495,00	0,50	247,50	1,80	99,35	198,71	695,47	894,18	993,53
6	C1	495,00	0,50	247,50	1,80	99,35	198,71	695,47	894,18	993,53
7	C1	970,00	0,50	485,00	1,80	194,69	389,38	1.362,84	1.752,23	1.946,92
8	C1	700,00	0,50	350,00	1,80	140,50	281,00	983,50	1.264,49	1.404,99
9	C1	1.270,00	0,50	635,00	1,80	254,91	509,81	1.784,34	2.294,15	2.594,06
10	C1	890,00	0,50	445,00	1,80	178,63	357,27	1.250,44	1.607,71	1.786,35
11	C1	1.050,00	0,50	525,00	1,80	210,75	421,50	1.475,24	1.896,74	2.107,49
SOMMANO		8.015,00		4.007,5		1.608,72	3.217,44	11.261,03	14.478,46	16.087,18
2A	B1	1.895,00	0,50	947,50	1,90	400,76	801,53	2.805,32	3.606,85	4.007,61
2B	B1	700,00	0,50	350,00	1,90	148,04	296,07	1.036,28	1.332,35	1.480,39
SOMMANO		2.595,00	0,50	1.297,5	1,90	548,80	1.097,60	3.841,60	4.939,20	5.488,00

DATI PLANO-VOLUMETRICI CORRETTI										
LOTTO	ZONA	SUPERFICE	R.C	SUP. COP.	I.F.	VOL. PUB. 10%	VOL. ACC. 20%	VOL. RES. 70%	VOL. ACC.+RES. 90%	VOL. TOT. 100%
1	C1	513,00	0,50	256,50	1,80	---	205,93	720,76	926,69	---
2	C1	515,00	0,50	257,50	1,80	---	206,73	723,57	930,31	---
3	C1	565,00	0,50	282,50	2,00	---	251,11	878,89	1.130,00	---
4	C1	552,00	0,50	276,00	1,80	---	221,59	775,56	997,14	---
5	C1	495,00	0,50	247,50	1,80	---	198,71	695,47	894,18	---
6	C1	495,00	0,50	247,50	1,80	---	198,71	695,47	894,18	---
7	C1	970,00	0,50	485,00	1,80	---	389,38	1.362,84	1.752,23	---
8	C1	700,00	0,50	350,00	1,80	---	281,00	983,50	1.264,49	---
9	C1	1.270,00	0,50	635,00	1,72	---	485,51	1.699,28	2.184,79	---
10	C1	890,00	0,50	445,00	1,80	---	357,27	1.250,44	1.607,71	---
11	C1	1.050,00	0,50	525,00	1,80	---	421,50	1.475,24	1.896,74	---
SOMMANO		8.015,00		4.007,5		1.608,72	3.217,44	11.261,03	14.478,46	16.087,18
2A	B1	1.895,00	0,50	947,50	1,90	---	801,53	2.805,32	3.606,85	---
2B	B1	700,00	0,50	350,00	1,90	---	296,07	1.036,28	1.332,35	---
SOMMANO		2.595,00	0,50	1.297,5	1,90	548,80	1.097,60	3.841,60	4.939,20	5.488,00

Tutte le cifre sono state approssimate ai due decimali per eccesso o per difetto e pertanto sono da considerare i seguenti moltiplicatori:

Per i lotti con indice 1.80 - I.F.= 1.806413255

Per il lotto con indice 2.00 - I.F.= 2.00

Per il lotto con indice 1.72 - I.F.= 1.720307087

Volume pubblico 10% da realizzare sugli standard