

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/07/2014

OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). APPROVAZIONE

PREMESSO

- Che il Comune di Tempio Pausania è dotato di Piano di Fabbricazione approvato in variante con Decreto Regionale n°98/U del 02/06/1992;
- Che con Delibere di Giunta Comunale n. 68 del 7.5.2013 e n. 75 del 16.5.2013 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della necessità di procedere alla redazione ed all'approvazione di un nuovo strumento di pianificazione comunale – PUC, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.G.R. n. 36/7 del 5 settembre 2006 ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- Che con determina dirigenziale 702 del 2.9.2013 è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale del Progettista coordinatore scientifico del PUC.
- con Determinazione dirigenziale n. 26 del 20.1.2014 e n. 45 del 22.1.2014. l'incarico in questione è stato affidato alla VENETO PROGETTI, ai sensi dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 125 comma 11, ultimo periodo, D. Lgs. 163/2006.
- Che l'adempimento è regolato da apposita convenzione n. 23 del 18.03.2014;

RITENUTO di dover procedere a fornire ai progettisti del Piano Urbanistico Comunale indirizzi precisi e linee guida propedeutiche alla stesura del PUC, contenuti nel documento allegato, che si riportano sinteticamente di seguito come principi guida:

- Storia: tutela beni identitari ed ella qualità degli insediamenti
- Ambiente e paesaggio: ricomposizione e riassetto ambientale, recupero e conservazione dei peculiari elementi qualitativi e della identità storico-culturale del paesaggio
- Risparmio del suolo: minimo consumo di risorse territoriali e paesistico-ambientali
- Riqualificazione urbana: riqualificazione e riconversione delle aree degradate o dismesse per il conseguimento di più elevati livelli di qualità della vita
- Attività economiche: organizzazione, innovazione e sviluppo dei settori produttivi dell'economia locale, messa in rete e valorizzazione delle risorse
- Mobilità: riconoscimento di funzioni e ruoli prevalenti in relazione alle gerarchie delle infrastrutture per la mobilità
- Concertazione e sussidiarietà: concertazione tra enti titolari, ai diversi livelli, del potere di pianificazione territoriale e attribuzione agli enti locali della più ampia sfera di responsabilità in attuazione del principio di sussidiarietà
- Partecipazione: coinvolgimento attivo della comunità locale e dei portatori di interesse, per la costruzione condivisa e partecipata delle strategie del piano
- Strumenti di pianificazione sovraordinata: coordinamento, valutazione e attuazione degli strumenti di pianificazione sovraordinata, in primis il Piano Paesaggistico Regionale e il Piano di assetto idrogeologico

DATO ATTO che o principi ed obiettivi individuati configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire elementi da porre a base dell'attività di redazione del PUC e costituiscono espressione di una condivisa visione dello sviluppo urbanistico di Tempio Pausania;

DATO ATTO, che il Piano Urbanistico Comunale verrà elaborato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) nel rispetto del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

VISTO l'allegato verbale della seduta della Commissione urbanistica consiliare del 13 maggio 2014 durante quale è avvenuta la presentazione della bozza delle linee guida alla commissione urbanistica;

VISTI gli allegati verbali delle sedute della Commissione urbanistica consiliare del 20 e del 29 maggio 2014 rimandate per mancanza di numero legale;

VISTO l'allegato parere positivo espresso dalla commissione urbanistica in data 5 giugno 2014;

PRESO ATTO che con delibera n. 112 del 24 luglio 2014 la Giunta Comunale ha approvato le Linee Guida del Piano Urbanistico Comunale

VISTO il D Lgs del 18.08.2000 n. 267

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del S.Lgs 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI APPROVARE le linee guida riportate in narrativa da utilizzare per la predisposizione del Piano Urbanistico Comunale, che si riportano sinteticamente di seguito come principi guida:

- Storia: tutela beni identitari ed ella qualità degli insediamenti
- Ambiente e paesaggio: ricomposizione e riassetto ambientale, recupero e conservazione dei peculiari elementi qualitativi e della identità storico-culturale del paesaggio
- Risparmio del suolo: minimo consumo di risorse territoriali e paesistico-ambientali
- Riqualificazione urbana: riqualificazione e riconversione delle aree degradate o dismesse per il conseguimento di più elevati livelli di qualità della vira
- Attività economiche: organizzazione, innovazione e sviluppo dei settori produttivi dell'economia locale, messa in rete e valorizzazione delle risorse
- Mobilità: riconoscimento di funzioni e ruoli prevalenti in relazione aalle gerarchie delle infrastrutture per la mobilità
- Concertazione e sussidiarietà: concertazione tra enti titolari, ai diversi livelli, del potere di pianificazione territoriale e attribuzione agli enti locali della più ampia sfera di responsabilità in attuazione del principio di sussidiarietà
- Partecipazione: coinvolgimento attivo della comunità locale e dei portatori di interesse, per la costruzione condivisa e partecipata delle strategie del piano

Strumenti di pianificazione sovraordinata: coordinamento, valutazione e attuazione degli strumenti di pianificazione sovraordinata, in primis il Piano Paesaggistico Regionale e il Piano di assetto idrogeologico

DI TRASMETTERE il presente provvedimento ed il documento allegato alla VENETO PROGETTI Soc. Coop., incaricata della redazione del P.U.C. e della VAS, affinché provveda a recepirne i contenuti e gli obiettivi da raggiungere con il progetto del Piano urbanistico comunale.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non presenta rilevanza contabile

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.