



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 9 DEL 14/02/2017

**OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 D.
L. 112/2008) E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BIL. PREV.
2017. INTEGRAZIONI A DELIBERA N. 170-2016**

L'anno 2017 addì 14 del mese di Febbraio alle ore 09.00 nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da BIANCAREDDU ANDREA MARIO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.	Assessore	Si
AISONI ANNA PAOLA	Assessore	Si
AMIC ALESSANDRA	Assessore	No
MAROTTO FRANCESCO	Assessore	Si
QUARGNENTI FRANCESCO	Assessore	Si

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: dott. AISONI SILVANO C.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49 comma 1° del T.U. 267/2000 il quale stabilisce che su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati;

con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, così come ad ogni effetto si approva, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 D. L. 112/2008) E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BIL. PREV. 2017. INTEGRAZIONI A DELIBERA N. 170-2016, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizio Amm. Tecnico

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 24/01/2017

OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 D. L. 112/2008) E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BIL. PREV. 2017. INTEGRAZIONI A DELIBERA N. 170-2016

Richiamata la deliberazione n. 170 del 27.10.2016, con la quale:

1. è stata determinata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Tempio Pausania suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2017-2019 come risulta dall'elenco allegato sotto la lett. A) alla medesima, individuandolo come "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".
2. È stata proposta al Consiglio Comunale, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2017 e bilancio pluriennale 2018-2019, l'approvazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" ai sensi dell'art. 58 D. L. 112/2008 convertito con modifiche nella L. 133/2008 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali
3. È stato sottolineato che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del citato D. L. 112/2008

Ritenuto dover procedere a modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con il suindicato provvedimento 170/2016, mediante l'inserimento di n. 2 aree al fine di modificarne la classificazione da patrimonio "indisponibile" a "disponibile", e precisamente:

- l'area sul Monte Limbara distinta in Catasto terreni al foglio 207 mappale 31, consistenza: ha 51 are 84 ca 50), una parte della quale da concedersi alla Regione Sardegna per l'installazione di una stazione della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico
- parte del terreno ubicato all'interno dello stadio "Nino Manconi", di 40 mq. Censito al catasto terreni al foglio 179, mappale 236/parte utilizzato da Telecom Italia Spa per la stazione radio base per rete di telefonia mobile

Ritenuto dover procedere nel senso sopra indicato, facendo salve tutte le altre prescrizioni della deliberazione n. 170/2016, ed approvando il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" con le integrazioni sopra descritte

Visti il D. Lgs. 267/2000, ed in particolare l'art. 42, comma 2, lett. b) e l'art. 172, comma 1, lett. c) e lo Statuto comunale;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo N° 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. **Di determinare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Tempio Pausania suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2017-2019 come risulta dall'elenco allegato sotto la lett. A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", contenente le integrazioni descritte in premessa
2. **Di proporre** al Consiglio Comunale, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2017 e bilancio pluriennale 2018-2019, l'approvazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" ai sensi dell'art. 58 D. L. 112/2008 convertito con modifiche nella L. 133/2008 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali
3. **Di sottolineare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del citato D. L. 112/2008
4. **Di dare atto** che tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione per l'anno 2017 e pluriennale 2018/2019 oggetto di approvazione a parte del Consiglio Comunale
5. **Di dare atto**, inoltre, che l'elenco degli immobili descritti al precedente punto 1. sarà pubblicato all'Albo pretorio online dell'Ente
6. **Di dare atto** altresì che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del citato D. L. 112/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco in questione è ammesso, entro 60 gg. dalla pubblicazione, ricorso amministrativo al Tar Sardegna, fermi altri rimedi di legge.
7. **Di fare salve** tutte le altre prescrizioni previste nella deliberazione G. C. n. 170 del 27.10.2016
8. **Di trasmettere**, a cura della Segreteria, copia della presente agli Uffici ed agli Assessori interessati.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 13**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizio Amm. Tecnico**

Oggetto: **RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 D. L. 112/2008) E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BIL. PREV. 2017. INTEGRAZIONI A DELIBERA N. 170-2016**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizio Amm. Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/01/2017**

Il Responsabile di Settore
Arch. Serra Giancarmelo

Visto contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/01/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

BIANCAREDDU ANDREA MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 14/02/2017 al 01/03/2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1^a del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 .

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 il 24/02/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

Tempio P., li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
