



# Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per "Lavori di riqualificazione e adeguamento alla normativa di sicurezza di un fabbricato adibito a palestra denominata «Covre» ubicata nel quartiere di san Giuseppe a Tempio Pausania. CIG: 7747104875. CUP: C67J18000390004

\*\*\*\*\*

## PROCESSO VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2019, il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio, alle ore 13,30 presso l'Ufficio del Dirigente del Settore, Arch. Giancarmelo Serra, ubicato a Tempio Pausania in via Olbia, ed alla presenza del sindacato Dirigente, giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, Arch. Giancarmelo Serra, con l'assistenza di:

- Ing. Paola Tetti, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di RUP e testimone;
  - dott. Marcello Ronchi, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- relativamente alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

### Premesso che:

- con determinazioni del Dirigente del settore dei servizi al patrimonio ed al territorio n. 1445 del 21.12.2018 e n. 1473 del 28.12.2018 è stata indetta una gara con procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo complessivo di € 186.160,45, di cui € 183.409,31 per lavori e € 2.751,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge
- in data 31.12.2018, mediante la piattaforma della Centrale regionale di Committenza SardegnaCat (codice gara: rfq\_330727), sono state invitate a presentare offerta n. 15 imprese, di seguito elencate:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale
ACHENZA COSTRUZIONI SRL	VIDDALBA	02279370908
EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI	SASSARI	PDDLGU68A10I452I
EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	LA MADDALENA	01643690900
FER.NO. COSTRUZIONI	USINI	02421630902
GPM RESTAURI S.R.L.	POZZOMAGGIORE	02291720908
I.T.E.M. SERVIZI SRL	ALGHERO	02343410904
IMPED S.R.L.	SASSARI	01163600909
IMPRESA DELRIO ANTONIO MICHELE DI MICHELE DELRIO	SORSO	DLRMHL73L17I452F
IMPRESA NURRA SRL	BONO	02478920909
MUGONI FRANCO SALVATORE	VALLEDORIA	MGNFNC79T09I452D
PROCART SRL	SASSARI	02454820909
S.N.A.D. SISTEMI SRL	SASSARI	01520420900
SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	OSILO	SNNFNC72H50G156K
SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	OLMEDO	01400140909
TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)	PATTADA	TLOMHL68H13G376D

che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 13,00 del giorno 11.2.2019

Ciò premesso

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, Arch. Serra, con l'assistenza dei due testimoni sopra indicati, procede con la seduta di gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando e nelle norme integrative.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara.

L'Arch. Serra verifica, sulla piattaforma SardegnaCat, che sono pervenute n. 5 offerte, tutte entro la data e l'orario sopra indicati, di seguito elencate in ordine alfabetico:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale
EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI	SASSARI	PDDLGU68A10I452I
FER.NO. COSTRUZIONI	USINI	02421630902
I.T.E.M. SERVIZI SRL	ALGHERO	02343410904
PROCART SRL	SASSARI	02454820909
SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	OSILO	SNNFNC72H50G156K

L'Arch. Serra e i testimoni sopra descritti dichiarano che non sussistono cause di inconferibilità e incompatibilità tra gli stessi e le imprese partecipanti.

Prima di procedere all'apertura dei plichi, si procede al sorteggio dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 del Codice., in quanto risultano essere state presentati un numero di offerte pari a 5.

Vengono pertanto predisposti n. 5 foglietti contenenti ciascuno una lettera (da "A" a "E"), corrispondente alle lettere dell'art. 97, comma 2, del codice, che vengono richiusi in modo da non poterne vedere il contenuto.

Viene chiamato a procedere all'estrazione la testimone Ing. Paola Tetti che estrae la lettera "A" corrispondente alla lettera a) della citata disposizione, vale a dire: «a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media».

Ciò premesso, l'Arch. Serra procede, per ogni singola offerta, a scaricare sul proprio PC la documentazione amministrativa inserita nelle "Buste di qualifica" della piattaforma telematica della presente gara.

Procede, quindi, alla verifica dei documenti e che i partecipanti non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, non siano in situazione di controllo.

Procede alla verifica del possesso dei requisiti richiesti dal Codice, dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, dando atto che al termine di tali verifiche il RUP procederà all'acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCPass presso il portale dell'ANAC.

Per quanto sopra, si dà atto di quanto segue.

Riguardo al concorrente:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale
I.T.E.M. SERVIZI SRL	ALGHERO	02343410904

si dà atto che la documentazione presentata è completa e regolare e pertanto lo stesso viene ammesso

Riguardo al concorrente:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale
FER.NO. COSTRUZIONI	USINI	02421630902

si rileva che l'art. 16 del disciplinare di gara prevede, tra la documentazione da allegare per la partecipazione alla gara, il mod. DGUE, e che «Il Mod. DGUE predisposto da questo Comune ed inserito tra

gli atti di gara sulla piattaforma SardegnaCat contiene anche le seguenti dichiarazioni:

1. (omissis)

2. dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

**(Oppure)**

2. dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

3. (omissis)

4. dichiara, ai fini della prevenzione dei conflitti di interesse, l'esistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità entro il quarto grado fra i titolari, i soci e gli amministratori dell'impresa concorrente con i dipendenti del Comune di Tempio Pausania.

**Nel caso non venga utilizzato il DGUE predisposto da questa S.A. tali ultime dichiarazioni dovranno essere riportate in apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, a pena di esclusione»**

La ditta interessata ha utilizzato il Mod. DGUE predisposto da questa stazione appaltante, ma non ha reso le dichiarazioni richieste, né le medesime sono state rese in altra apposita dichiarazione.

Considerato che la restante documentazione è completa e regolare, il suindicato concorrente viene **ammesso con riserva**, e verrà richiesta la documentazione mancante sopra indicata, con le procedure previste dall'art. 83, comma 9, del Codice (soccorso istruttorio).

Riguardo al concorrente:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale
PROCART SRL	SASSARI	02454820909

si rileva che la ditta suindicata, nel mod. DGUE (pagg. 8 e 9) non ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) e cioè se si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

Inoltre non ha dichiarato (pag. 11) se si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m).

Considerato che la restante documentazione è completa e regolare, il suindicato concorrente viene **ammesso con riserva**, e verrà richiesta la documentazione mancante sopra indicata, con le procedure previste dall'art. 83, comma 9, del Codice (soccorso istruttorio).

Riguardo al concorrente:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale
SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	OSILO	SNNFNC72H50G156K

si rileva che non è stata allegata la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice e all'art. 16, lett. D) del disciplinare di gara.

Considerato che la restante documentazione è completa e regolare, il suindicato concorrente viene **ammesso con riserva**, e verrà richiesta la documentazione mancante sopra indicata - che dovrà avere datazione antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte, con le procedure previste dall'art. 83, comma 9, del Codice (soccorso istruttorio).

La procedura di gara viene sospesa alle ore 14.00.

La seduta di gara riprende il giorno 12 marzo 2019 alle ore 12,55, con la presenza dei medesimi dipendenti sopra indicati.

Si procede con la verifica della documentazione presentata dal concorrente:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale
EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI	SASSARI	PDDLGU68A10I452I

e si dà atto che la documentazione presentata è completa e regolare e pertanto lo stesso viene ammesso.

Per quanto sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara dichiara quanto segue:

- a) istanze pervenute: n. 5
- b) o.e. esclusi: n. 0
- c) o.e. ai quali va richiesta integrazione ex art. 83 del Codice: n. 3
- d) o.e. ammessi senza riserve: n. 2

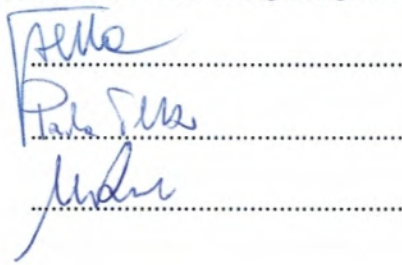
Ciò premesso, si rimanda ad altra seduta per l'apertura delle buste delle offerte economiche dopo il ricevimento – o l'inutile decorso del termine concesso - per l'integrazione delle istanze come sopra descritto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto su ciascun foglio il giorno 12.3.2019 alle ore 13.30.

Giancarmelo Serra

Paola Tetti

Marcello Ronchi





# Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per "Lavori di riqualificazione e adeguamento alla normativa di sicurezza di un fabbricato adibito a palestra denominata «Covre» ubicata nel quartiere di san Giuseppe a Tempio Pausania. CIG: 7747104875. CUP: C67J18000390004

\*\*\*\*\*

## PROCESSO VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2019, il giorno 18 (diciotto) del mese di marzo, alle ore 16,50 presso l'Ufficio del Dirigente del Settore, Arch. Giancarmelo Serra, ubicato a Tempio Pausania in via Olbia, ed alla presenza del suindicato Dirigente, giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, Arch. Giancarmelo Serra, con l'assistenza di:

- Ing. Paola Tetti, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di RUP e testimone;
  - dott. Marcello Ronchi, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- relativamente alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

**Premesso che** in data 21.2.2019 e 12.3.2019 si sono svolte, sulla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza SardegnaCat, le prime sedute della gara in oggetto ed è stato redatto e sottoscritto il processo verbale di gara n. 1 che qui si richiama integralmente

Ciò premesso, il soggetto deputato all'espletamento della gara, Arch. Serra, con l'assistenza dei testimoni sopra indicati, dà atto che in data 13.3.2019 sono state trasmesse ai seguenti concorrenti, le richieste di integrazioni (soccorso istruttorio) descritte nel precedente processo verbale n. 1:

Fornitori	Comune	Prot. Richiesta integrazioni
FER.NO. COSTRUZIONI	USINI	Prot. n. 6851 del 13.3.2019
PROCART SRL	SASSARI	Prot. n. 6849 del 13.3.2019
SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	OSILO	Prot. n. 6848 del 13.3.2019

Nelle suindicate note, veniva richiesto ai concorrenti di trasmettere le integrazioni/chiarimenti entro le ore 13,00 di lunedì 18.3.2019, a pena di esclusione.

Per quanto sopra, si dà atto che:

Il seguente concorrente

Fornitori	Comune	prot. Integrazioni
FER.NO. COSTRUZIONI	USINI	Prot. n. 6987 del 14.3.2019

ha trasmesso, entro i termini sopra indicati, tutta la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene **ammesso**.

Il seguente concorrente

Fornitori	Comune	Prot. Richiesta integrazioni
PROCART SRL	SASSARI	Prot. n. 7206 del 18.3.2019

ha trasmesso, entro i termini sopra indicati, tutta la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene **ammesso**.

Il seguente concorrente

Fornitori	Comune	Prot. Richiesta integrazioni
SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	OSILO	Prot. n. 6878 del 14.3.2019

ha trasmesso, entro i termini sopra indicati, tutta la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene **ammesso**.

Preso atto di quanto sopra, e alla luce di quanto già descritto nel precedente processo verbale n. 1 del 21.2.2019 e 12.3.2019, si dichiarano ammessi tutti i 5 concorrenti partecipanti e di seguito elencati:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale
EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI	SASSARI	PDDLGU68A10I452I
FER.NO. COSTRUZIONI	USINI	02421630902
I.T.E.M. SERVIZI SRL	ALGHERO	02343410904
PROCART SRL	SASSARI	02454820909
SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	OSILO	SNNFNC72H50G156K

Per quanto sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara dichiara quanto segue:

- a) istanze pervenute: n. 5
- b) concorrenti esclusi n. 0
- c) concorrenti ammessi: n. 5

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17,10 e in prosecuzione di seduta si procederà con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, di cui verrà dato conto con apposito verbale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto su ciascun foglio.

Giancarmelo Serra

  
.....

Ing. Paola Tetti

  
.....

Marcello Ronchi

  
.....

