AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE UBICATA IN LOC. VAL DI COSSU

Termine presentazione manifestazione di interesse: 30.5.2023 ore 23,59

L'eventuale sorteggio sarà comunicato almeno 2 giorni prima mediante pubblicazione di apposito AVVISO all'albo pretorio online

Presentazione istanza di manifestazione di interesse esclusivamente via PEC:
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO E TERRITORIO

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale ha la necessità di affidare in concessione per 5 anni l'impianto natatorio della piscina comunale in loc. Val di Cossu

Gli edifici e le aree nei quali dovrà essere svolto il servizio aperto al pubblico sono quelli descritti nell'articolo che segue.
Attraverso il presente avviso, la stazione appaltante intende individuare i soggetti interessati a partecipare alle trattative negoziali per l'affidamento della struttura menzionata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza. La gara si svolgerà mediante RDO su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 s.m.i.

ENTE CONCEDENTE
Comune di Tempio Pausania, P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania
Profilo committente: www.comune.tempiopausania.ot.it
Responsabile del procedimento: dott. Marcello Ronchi – Funzionario amministrativo servizio Patrimonio amministrativo tecnico, individuato ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016
Contatti: tel. 079-679973; mail: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it; PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE
Affidamento del servizio di gestione della piscina comunale in loc. Val di Cossu

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
Tipo di procedura: Affidamento con procedura negoziata
Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, D. Lgs. 50/2016
Avviso pubblico per la manifestazione di interesse: fuori dal sistema SardegnaCat
Procedura di gara: mediante RDO su SardegnaCat ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016 e art. 1, DL 76/2020

PRESTAZIONE DELLA CONCESSIONE
Descrizione attività: Gestione impianti sportivi
CPV: 92610000-0

CARATTERISTICHE DELL' IMPIANTO
La Piscina, sita in località Val di Cossu, è composta dalla vasca centrale, dai locali spogliatoi maschile e femminile completamente arredati, con servizi igienici e docce, dalla segreteria, dalle tribune pubblico, da un locale adibito a ripostiglio, dalla centrale termica e dall'area verde circostante delimitata da recinzione in rete metallica.

DURATA DELLA GESTIONE
La durata della gestione dell'impianto sportivo è riferita al periodo 1.10.2023 – 30.9.2028

CONTRIBUTO PER LA GESTIONE
L'Ente concedente mette a disposizione un contributo soggetto al ribasso di circa € 81.900,00 annue + IVA.
Il valore della concessione è dato dal fatturato che la concessione è in grado di generare nei 5 anni ed il prezzo come ribassato in sede di gara.
Come da previsione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. vv) del D. Lgs. 50/2016, il corrispettivo a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'impianto.

OBBLIGHI PER L'OPERATORE ECONOMICO
Il Concessionario è tenuto:
• ad effettuare qualsiasi operazione necessaria per l'incentivazione, la divulgazione e la propaganda delle discipline espletabili nel complesso, con l'utilizzo massimo possibile di tutte le infrastrutture e servizi esistenti;
• all'organizzazione di corsi di nuoto per ragazzi ed adulti, con particolare riguardo alle scolaresche, ai portatori di handicap e alla terza età. Per queste categorie devono essere previste delle agevolazioni sulle tariffe da concordare con la stazione appaltante.
• all'organizzazione del nuoto libero nelle fasce orarie appositamente stabilite;
• all'organizzazione dell'attività agonistica anche a livello federale (F.I.N.), con la formazione di Associazione Sportiva Dilettantistica regolarmente affiliata;
• all'organizzazione di saggi e manifestazioni agonistiche, gare e competizioni, compatibili con la destinazione d'uso della struttura;
• all'organizzazione ed inquadramento del personale istruttore

Il Concessionario deve mettere a disposizione delle Associazioni Sportive, regolarmente affiliate e iscritte all'Albo comunale, la piscina per due ore al giorno, nelle fasce orarie che verranno appositamente concordate con il Comune.
Saranno inoltre a carico del Concessionario:
• il materiale di segreteria (tesserino, abbonamenti, schede di iscrizione e altro materiale necessario);
• gli oneri correlati a qualsiasi tipologia di utenza (ENEL, Telecom, acqua, tassa RSU);
• gli oneri derivanti dall'acquisto del combustibile per l'erogazione dell'energia termica per il riscaldamento della vasca e dei servizi per il condizionamento della struttura;

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

• l'acquisto di reagenti chimici per il trattamento delle acque;
• gli oneri relativi alla retribuzione del personale necessario all'espletamento delle varie funzioni e servizi, connessi alla gestione del personale tecnico addetto alla conduzione delle apparecchiature e automatismi, costituenti gli impianti tecnologici; al personale addetto alle pulizie dei locali interni ed esterni, al personale addetto all'assistenza degli allievi negli spogliatoi e durante i corsi di nuoto, al personale addetto alla manutenzione dei locali ed alla custodia degli stessi e di tutto l'altro personale che si renderà necessario fatta eccezione per il personale e per eventuali opere di manutenzione straordinaria;
• l'individuazione del datore di lavoro, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2006 e del D.M. 18.03.1996 (norme sicurezza negli impianti sportivi) e successive modificazioni e integrazioni dandone comunicazione all'appaltatore

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
La concessione sarà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi, da parte della Commissione di gara, sulla base dei criteri individuati nella lettera di invito e disciplinare di gara.

REQUISITI MINIMI DI CARATTERE MORALE E TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE
Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) codice contratti):
- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- essere affiliati alla Federazione Italiana Nuoto o altra federazione riconosciuta ed attinente all'oggetto dell'affidamento;

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c.) codice contratti):
- aver svolto servizi analoghi a quello in oggetto alla presente manifestazione di interesse
- disponibilità di personale specificamente ed altamente abilitato al salvamento in numero sufficiente alla gestione del servizio pubblico. Il numero delle unità, la tipologia di formazione ed il grado di esperienza del personale è oggetto di apprezzamento nell'offerta tecnica e prestazionale. Si chiarisce sin d'ora che l'adibizione del personale qualificato a presidio della sicurezza degli utenti e le attività da svolgere all'interno dell'impianto sportivo avviene sotto la personale responsabilità del concessionario, che assume la responsabilità in eligendo e la responsabilità in vigilando per gli addetti preposti;
- copertura assicurativa verso terzi con un massimale che sarà individuato con il disciplinare di gara e/o lettera di invito alla gara.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE
La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto deve pervenire al Settore Tecnico del Comune di Tempio Pausania entro le ore 12:00 del …../2023, ESCLUSIVAMENTE con recapito alla PEC istituzionale protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it.
Il termine per presentare l'offerta verrà stabilito nella lettera d'invito degli operatori selezionati, Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.
La manifestazione di interesse è sottoscritta dal legale rappresentante utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE
Sono ammessi alla trattativa gli operatori che presenteranno la propria manifestazione di interesse

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

nel termine e nelle modalità indicate nel paragrafo precedente. Non sono ammessi alla trattativa gli operatori economici che esprimono riserve di qualsiasi tipo rispetto al contenuto dell'appalto, alle condizioni economiche, ai tempi di realizzazione e per ogni aspetto organizzativo afferente al servizio richiesto.
In caso pervenissero un numero superiore a cinque candidature, la stazione appaltante si riserva di procedere a sorteggio pubblico e ammetterà alla trattativa soltanto 5 operatori. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. A tutela della segretezza dell'identità dei candidati ammessi alla procedura negoziata, l'identità degli operatori economici è pseudonimizzata al fine di preservare il principio enunciato all'art. 53, comma 2 lett. b, D. Lgs 50/2016 s.m.i. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. In ogni caso, la partecipazione alla gara è soggetta alla produzione delle rituali garanzie fideiussorie ovvero cauzionali a garanzia della serietà dell'operatore economico e salvaguardia dell'interesse generale nello svolgimento delle operazioni di gara

TRATTAMENTO DATI PERSONALI
I dati raccolti saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm. ii., in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 per le finalità connesse alla procedura di affidamento del servizio. I suddetti dati personali saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE 679/2016 sulla privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quali conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito dell'Amministrazione Comunale di Tempio Pausania, sia nella sezione Albo pretorio che in quella "Amministrazione trasparente" > Bandi di gara e contratti > atti delle amministrazioni aggiudicatrici … > Avvsi, bandi e inviti, per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

Responsabile del procedimento del presente avviso esplorativo: dott. Marcello Ronchi (mail: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it)

PRECISAZIONI FINALI
Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico.
Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.
Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.

Il Responsabile del procedimento
dott. Marcello Luigi Ronchi

MARCELLO RONCHI
15.05.2023 12:10:29
GMT+01:00

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

AL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
Settore Tecnico
Servizio Patrimonio Amministrativo
Pec: protocollo@pec.comune.tempipausania.ot.it

OGGETTO: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN LOC. VAL DI COSSU**

Il sottoscritto ..... nato (luogo e data di nascita) .....
residente in ..... Prov. ..... Via/p.zza .....

in qualità di..... della .....

con sede in ..... Prov. ..... Via/p.zza .....Tel.....

PEC..... mail .....

con codice fiscale n. ..... e con partita IVA n. .....

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE all'affidamento di cui all'oggetto e

avvalendosi della facoltà concessagli dal DPR 445/2000, consapevole della sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli artt. 46 e 47

D I C H I A R A :

1) di aver preso visione dell'avviso esplorativo*;*
2) di aver preso visione e conoscenza dell'Informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679;
3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
4) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____
5) di essere alla Federazione Italiana Nuoto o altra federazione riconosciuta ed attinente all'oggetto dell'affidamento
6) di aver svolto servizi analoghi a quello in oggetto alla presente manifestazione di interesse presso _____
   dal _____ al _____
7) di avere la disponibilità di personale specificamente ed altamente abilitato al salvamento in numero sufficiente alla gestione del servizio pubblico
8) che in caso di aggiudicazione avrà apposita copertura assicurativa verso terzi con un massimale che sarà individuato con il disciplinare di gara e/o lettera di invito alla gara
9) di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Tempio Pausania (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Tempio Pausania negli ultimi tre anni di servizio (art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001);
10) di non avere tra i propri rappresentanti legali, titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali, soggetti che si trovino in condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Tempio Pausania responsabili del presente procedimento;
11) di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Tempio Pausania e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni;
12) di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene.

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

Luogo _____Data _____

FIRMA

_____

sottoscrizione digitale *oppure* mediante firma olografa corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it