Rep. ___ COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia di Nord Est

Contratto d'appalto integrato per il servizio dell'ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso la ex Caserma Fadda". CIG: 9622978CA6 CUP: C57B22000170006"

L'anno duemilaventitre, il giorno __ del mese di ___, in Tempio Pausania e nell'ufficio di Segreteria del Palazzo Municipale, con la presente scrittura privata, tra le parti:

1. il Dirigente Ing. Gian Pietro Oggiano in nome e per conto del Comune di Tempio Pausania,C.F. Ente 00253250906

2. la società ……., con sede a ……... in via ……..., codice fiscale e partita IVA: …….., iscritta alla CCIAA di ……. con numero REA ..-…..., nella persona del legale rappresentante ……..., nato a ……... il ……., residente a ……..., codice fiscale: ……. di seguito, nel presente atto, denominato "operatore economico", oppure "o.e.;

si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

a) con determina a contrarre n. __ del … è stata avviata la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto integrato in oggetto

b) con determinazione dirigenziale n. ____, la gara è stata aggiudicata a ___, assumendo il relativo impegno di spesa. La spesa è finanziata con fondi della Regione Autonoma della Sardegna

Nell'approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto le parti dispongono quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto - Il Comune affida all'operatore economico sopra generalizzato, che accetta, l'"Appalto integrato per il servizio dell'ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso la ex Caserma Fadda". CIG: 9622978CA6 CUP: C57B22000170006"1".

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto (di seguito, c.s.a.) e dagli altri elaborati del progetto definitivo, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. E' parte integrante del contratto l'offerta tecnica presentata dall'Operatore Economico.

Art. 2 - Interpretazione - In caso di discordanza nell'interpretazione degli elaborati, prevarranno le disposizioni del presente contratto. Sono vincolanti tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di LL.PP.

Art 3 - Corrispettivo del contratto - L'importo contrattuale netto ammonta complessivamente a € …… (euro ……) di cui:

- € …… oltre IVA nella misura di legge per il LAVORI, di cui € …….. determinati dal ribasso offerto in sede di gara e € …… per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

€ …… oltre a Inarcassa e IVA di legge per il servizio di progettazione

esecutiva e C.S.E.

Sono a carico dell'o.e. tutti gli oneri, spese e rischi relativi all'effettuazione delle prestazioni oggetto del contratto e di ogni attività necessaria e opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese eventuali spese di viaggio e missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale. L'o.e. riconosce e dichiara che il presente prezzo comprende e compensa il costo dei lavori e del servizio, ogni altro onere finanziario preordinato, conseguente e connesso, restando a suo totale carico ogni spesa necessaria per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Art. 4 – Modalità di stipula del contratto - Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del D.PR 207/2010. L'appalto a corpo si intende "chiavi in mano" e comprende tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo è posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento e non ha valore negoziale. I prezzi contrattuali dell'elenco prezzi unitari (ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara), ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se assimilabili

ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito, Codice)

Art. 5 - Termini dei pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari – In applicazione dell'art. 35, comma 18, del Codice, è dovuta all'o.e. la somma a titolo di anticipazione per l'importo e con le modalità nello stesso indicate. Il pagamento del compenso relativo alla progettazione esecutiva avverrà a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Comune. Relativamente ai lavori verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori di importo non inferiore a € 150.000,00.

L'o.e. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010.

Art. 6 – Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, sospensioni, riprese e proroghe dei lavori, regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. - Il tempo utile per l'ultimare l'appalto integrato in oggetto è fissato come segue:

- termine trasmissione al Comune della progettazione esecutiva: n …….. (……) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla stipula del presente contratto

- termine esecuzione lavori: n …….. (……) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli elaborati e la documentazione inerente il progetto esecutivo dovranno essere presentati su supporto informatico contenenti una copia dei file in estensione modificabile (formato DWG e/o DXF, DOC o ODT, ecc.) + una copia del file non modificabile con estensione PDF + una copia del file non modificabile con estensione PDF.

I files dovranno essere compatibili con i programmi CAD e GIS in uso presso il Comune. In particolare dovranno essere forniti anche in formato riscrivibile il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto dei lavori.

Le penali sono previste all'art. 2.18 del c.s.a. Le proroghe possono essere concesse solo per cause non imputabili all'o.e.; per le sospensioni e le interruzioni si rinvia all'art. 107 del Codice; il Certificato di Regolare Esecuzione è emesso entro il termine previsto; l'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. L'o.e. deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del presente contratto, fino all'approvazione degli atti di collaudo. Tutti i progetti, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà piena ed esclusiva del Comune, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni o aggiunte ritenute necessarie, senza che da parte dello stesso possano essere sollevate eccezioni di sorta..

Art. 7 – Oneri a carico e adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza –Si rinvia a quanto già previsto dal c.s.a.

Art. 8 - Varianti - Le varianti sono ammesse unicamente nei casi e nei limiti disposti dall'art. 106 del Codice.

Art. 9 - Contabilità dei lavori – La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Art. 10 - Cessione del contratto e dei crediti e Subappalto – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. É fatto divieto all'o.e. di

cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento dei lavori senza specifica autorizzazione scritta da parte del Comune. In caso contrario quest'ultimo ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

All'atto dell'offerta, l'o.e. ha dichiarato di voler subappaltare i seguenti lavori: …… ricadenti nella categoria ….. nella misura del …..%. Tali lavori, previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105 del Codice, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale

In particolare l'o.e. è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'o.e. e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono al Comune prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza redatti dai singoli subappaltatori. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al punto precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. Quest'ultimo, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese.

Art. 11 – Garanzia definitiva e garanzie assicurative – L'o.e. ha costituito garanzia definitiva di € …….., mediante polizza fideiussoria n. ……... della …….. Nel caso di inadempienze contrattuali

da parte dell'o.e., il Comune avrà diritto di valersi della suddetta cauzione, che l'o. e. dovrà reintegrare nel termine che le sarà prefissato. L'o.e ha consegnato la polizza assicurativa n. ……... della …….. che copre i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento, distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, eventualmente verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori, per l'importo di €…….. La medesima polizza inoltre assicura contro la responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale di ……... La validità e l'efficacia di tale polizza è condizione essenziale per il Comune e pertanto, qualora l'o.e. non sia in grado di provare in qualsiasi momento questa copertura assicurativa, il contratto potrà risolversi con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale, fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Il progettista titolare della progettazione esecutiva indicato in sede di gara ed incaricato dall'appaltatore, (o associato temporaneamente a quest'ultimo ai sensi dell'art. 24 del Codice dei 26 contratti, ovvero dall'appaltatore medesimo se questi è qualificato per la progettazione ai sensi dell'art. 79, comma 7, del d.P.R. 207/2010 e la progettazione esecutiva è redatta dal suo staff tecnico) deve munirsi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che il Comune dovesse sopportare per le varianti di cui all'articolo 106, comma 2, lettera b), del Codice, resesi

necessarie in corso di esecuzione per di errori od omissioni al progetto.

Art. 12 - Piani di sicurezza – L'o.e. si impegna a redigere e consegnare al Comune, prima della consegna dei lavori, il piano operativo per la sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 13 - Recesso e risoluzione. Risarcimento. - Per la risoluzione e il recesso si applicano le disposizioni contenute nel Codice., nonché ogni altra norma vigente i materia oltre a quanto previsto dal c.s.a.

Il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto nei casi previsti dal Codice e dal c.s.a. In caso di risoluzione del contratto l'o.e. ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori/servizi/forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. L'o.e. dovrà in ogni caso risarcire il Comune di qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dalla inadempienza dell'o.e. medesimo.

Art. 14 - Definizione delle controversie - Per ogni controversia nell'esecuzione del presente contratto, non composta bonariamente ai sensi dell'art. 205 del Codice degli Appalti, le parti si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria del tribunale di Tempio Pausania, competente per territorio.

Art. 15 – Trattamento dei dati personali – L'o.e. dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso nel sito istituzionale dell'Ente. L'Ente informa l'o.e. che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tempio Pausania. Relativamente agli

adempimenti inerenti al contratto le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero. L'o. e. si impegna ad accettare la nomina a “Responsabile del trattamento”, ai sensi dell'art. 28 del GDPR e a trattare i dati personali seguendo le istruzioni impartite dal Titolare del trattamento e comunque conformemente al disposto della normativa di cui sopra, con l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate, per soddisfare i requisiti previsti dal GDPR e garantire la tutela dei diritti dell'interessato.

Art. 16 - Normativa anticorruzione - L'o.e: a) attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, e si obbliga ad astenersene nel triennio successivo alla cessazione del rapporto; b) si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al precedente art. 13; c) ha sottoscritto il Patto di integrità acquisito agli atti.

Art. 17 -Norme di rinvio - Per quanto non previsto dal presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia, in particolare Codice, Linee Guida dell'ANAC, DPR 207/2010 nelle parti ancora vigenti, D.M. 49/2018 e codice civile, in quanto applicabili all'affidamento in oggetto, nonché al c.s.a., che qui si intendono riportate e approvate per intero.

Art. 18 – Spese – Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'o.e. L'imposta di bollo è assolta con modello unico informatico M.U.I. ai sensi del DM 22.2.2007, per l'importo di euro 45,00.

Letto, approvato e sottoscritto

L’Operatore economico

Il Comune

AUTENTICA DI FIRME

Richiesta io Segretaria ufficiale rogante Dr.ssa Giovanna Maria Piga, abilitata ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune, certifico che le parti sopra generalizzate, della cui identità personale io Segretaria sono certa, previa espressa rinuncia all'assistenza di testimoni da loro fatta di comune accordo e con il mio consenso, hanno sottoscritto in mia presenza il presente atto, composto di n. .. facciate dattiloscritte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) D. Lgs. 267/2000, entrambi in modalità digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82, di seguito verificate a mia cura con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013, che mi chiedono espressamente di conservare in raccolta tra gli atti dell'Ente.

La Segretaria Generale