

Settore Tecnico

Servizio LL. PP. - Patrimonio

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: PROCEDURA DI GARA DELL'APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALL'ASSEGNAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA E ALLOGGI DEI CARABINIERI PRESSO EX CASERMA "FADDA". (Art. 1 comma 2 lett b) della Legge di conversione n. 120/2020 sm.i.)

CIG: 9622978CA6

CUP: C57B22000170006

CUI: **L00253250906202100002**

CPV: 45216200-6 Lavori di costruzione di edifici ed impianti militari

IMPORTO A BASE DI GARA: € 2.725.346,84 di cui:

- € 80.827,87 oltre a oneri previdenziali e IVA per PROGETTAZIONE ESECUTIVA
- € 2.644.518,97 (di cui € 86.365,15) oltre IVA per LAVORI

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Paola Tetti

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

Sommario

1.	PREMESSE	<u>4</u>
2.	PIATTAFORMA TELEMATICA	4
3.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	<u></u> .4
3.1	Documenti di gara	<u></u> 4
3.2	<u>Chiarimenti</u>	<u></u> . 4
4.	COMUNICAZIONI	4
5.	OGGETTO DELL'APPALTO	
_		
6.	DURATA, OPZIONI E RINNOVI DELL'APPALTO	
6.1	Durata	
6.2	Opzioni e rinnovi	<u></u> b
	7. IMPORTI	
8.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	
9.	REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA'	<u></u> 13
10.	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	<u></u> 13
	40.4 DECUMENTA DEL COMPDO DA ANYONO DED LA DROCETTAZIONE ESECUTIVA	4.4
	10.1 <u>REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</u> 10.2 <u>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE</u>	<u></u> 14
	ESEGUONO LA PROGETTAZIONE	15
	10.3 REQUISITI PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE ESEGUONO I LAVORI	
	10.4 DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI	<u></u> 19
	10.5 <u>INDICAZIONE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI</u> RETE, GEIE	10
	10.6 INDICAZIONE PER I CONSORZI STABILI	
11.	PATTO DI INTEGRITÀ	
12.	AVVALIMENTO	<u></u> 22
13.	SUBAPPALTO	<u></u> 23
14.	GARANZIA PROVVISORIA	22
14. 15.	SOPRALLUOGO	
16.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.	<u></u> 24
17.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	24
18.	SOCCORSO ISTRUTTORIO	<u></u> 25
19.	CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	<u></u> 26
	19.1 Domanda di partecipazione	<u></u> 27
	19.2 <u>Documento di gara unico europeo</u>	30
	19.3 <u>Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo.</u>	
	Dichiarazioni integrative	
19.3.2	Documentazione a corredo	34

19.3.3	Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati	<u></u> 35
20.	CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA	<u></u> 37
21.	CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO	41
22	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	43
22.	22.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	43
	22.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO	47
	22.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE DELL'OFFERTA TECNICA	
	22.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO	48
	22.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI	
	23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA	<u>.</u> 50
	23.1 COMMISSIONE GIUDICATRICE	<u></u> 50
	23.2 APERTURA BUSTA TELEMATICA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE	
	AMMINISTRATIVA	<u></u> 50
	23.3 <u>APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED</u> <u>ECONOMICHE</u>	<u>.</u> 51
	24. VERIFICA ANOMALIA OFFERTE	<u></u> 52
	25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	53
	26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	

1. PREMESSE

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 60 del 26.1.2023, e della determina di indizione e approvazione degli atti di gara n. 88 del 7.2.2023 la Spett.le S.V. è invitata a partecipare, secondo le modalità di seguito specificate, alla procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'avviso per manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 29/12/2022 sul profilo committente per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle Linee Guida Anac n. 4. ed in data 19/01/2023 sono state espletate le operazioni di sorteggio finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Con la presente si comunica che a seguito delle espletate operazioni di sorteggio di cui sopra codesto Operatore Economico è invitato a presentare offerta per l'affidamento di cui all'oggetto.

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

La procedura negoziata è interamente svolta tramite la piattaforma telematica (d'ora in avanti "Piattaforma") di negoziazione Sardegna CAT https://www.sardegnacat.it/ conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite tutte le fasi, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1 Documenti di gara

La documentazione di gara costituita dalla presente lettera d'invito e relativi allegati, dal Capitolato Speciale, dal Calcolo dei Corrispettivi per i servizi di ingegneria oggetto di affidamento rinvenibile nel Capitolato Speciale di Appalto, dal Patto di integrità e dallo schema di contratto, è pubblicata sulla piattaforma telematica SardegnaCat come allegato per la presente procedura di gara. Con le medesime modalità è pubblicata la documentazione del progetto definitivo, comprensivo del Capitolato Speciale d'appalto, dell'Elenco Prezzi unitari, dei Piani, Relazioni tecniche e specialistiche ed elaborati progettuali.

3.2 Chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto dell'affidamento, sugli atti della procedura e comunque qualsiasi richiesta di notizie utili per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa, dovranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento di gara tramite le funzionalità della piattaforma Sardegna CAT (Messaggistica). Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 16/02/2023.

La risposta verrà fornita entro il 20/02/2023 tramite la funzionalità della piattaforma Sardegna CAT (Messaggistica), che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso.

Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

Il Comune provvederà comunque, come innanzi detto, a fornire i quesiti e le relative risposte, sempre nella sezione messaggistica, direttamente al richiedente ma anche nel proprio sito istituzionale, almeno sei giorni prima della predetta data di scadenza rendendoli disponibili a chiunque ne abbia interesse e pubblicando gli stessi, in forma anonima sul sito ufficiale del Comune di Tempio visibili in evidenza nella Home Page.

4. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; g) alla richiesta di offerta migliorativa; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.Lgs. n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

5. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto prevede l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso ex Caserma "Fadda".

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto, trattandosi di procedura avente ad oggetto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori mediante c.d. "appalto integrato", una suddivisione in lotti funzionali o prestazionali non consentirebbe di garantire omogeneità al procedimento ed alla realizzazione dell'opera.

Le prestazioni si distinguono nel modo che segue:

• <u>Progettazione esecutiva</u> della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso ex Caserma "Fadda" redatta secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'appalto, negli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, nell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nonché in tutte le leggi, i regolamenti e la normativa vigenti in materia e richiamati nel Capitolato Speciale.

In particolare, la progettazione esecutiva dovrà essere redatta nel pieno rispetto del progetto definitivo, mediante l'utilizzo del Prezzario regionale aggiornato e vigente al momento della redazione del progetto esecutivo secondo disposizioni di legge di carattere speciale, qualora presenti, o di carattere generale, tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto MITE 23 giugno 2022 n. 256, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento

del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".

- <u>Lavori di realizzazione del nuovo edificio</u> relativo alla nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso ex Caserma "Fadda". Si intendono compresi inoltre tutti i servizi, lavori, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare le opere completamente compiute a perfetta regola d'arte, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto a base di gara e dai relativi allegati.
- N.B.1 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del codice dei contratti pubblici, l'aggiornamento mediante l'utilizzo del Prezzario regionale aggiornato e vigente al momento della redazione del progetto esecutivo costituisce motivata modifica contrattuale, limitatamente alle lavorazioni, risultando non applicabile all'importo dei corrispettivi per la progettazione che si intende fisso ed invariabile e non legato agli aspetti di dettaglio.
- N.B.2 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici, non si considerano come modifiche contrattuali le previsioni progettuali evidenziate negli elaborati grafici come "da realizzare con altro intervento" e quantificati in circa € 714.803,36 suddivisi nelle categorie che seguono in conformità alla stima allegata alla presente lettera di invito.
 - OG1: + € 279.051,42 che porterebbero l'importo della categoria (prevalente) a € 1.417.539,21;
 - OG2: + € 209.035,19 che porterebbero l'importo della categoria (scorporabile) a € 1.004.860,08;
 - OG11 +€ 226.716,75 che porterebbero l'importo della categoria (scorporabile) a € 936.923,04;

Tali lavorazioni verranno realizzate esclusivamente dietro esplicita comunicazione pervenuta da parte dell'Amministrazione procedente nei confronti dell'Appaltatore. Gli importi scaturenti da tale, eventuale, modifica contrattuale non alterano le condizioni iniziali della gara atteso che Categorie e Classifiche, anche usufruendo dell'aumento del quinto ex art. 61 del d.P.R. 207/2010, restano immutate in quanto a qualificazione.

• La stessa norma si intende applicabile alla modifica contrattuale necessaria per la redazione della progettazione esecutiva fin da oggi quantificata in € 28.924,01

La Stazione appaltante procede quindi all'affidamento disgiunto della progettazione esecutiva, avendo già acquisito il progetto definitivo. Il progetto definitivo dei lavori posto a base di gara è stato sottoposto alla verifica, giusto rapporto di verifica redatto ai sensi dell'art. 26 del Codice ed è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale del 27.12.2022

6. DURATA, OPZIONI E RINNOVI DELL'APPALTO

6.1 Durata

La durata complessiva dell'appalto è stabilita in:

- ➢ 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio da parte del RUP;
- ▶ 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (ovvero il minor tempo offerto in sede di gara, comunque non inferiore a 200 giorni).

N.B.1: la durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

NB2: La stazione appaltante si riserva la facoltà di esecuzione d'urgenza sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto.

Relativamente ai termini di cui sopra si precisa quanto segue:

- alla redazione della progettazione esecutiva potrà essere dato immediato inizio dopo l'avvenuta aggiudicazione e comunque su disposizione ordinata dal RUP;
- nel calcolo del tempo per l'esecuzione delle lavorazioni è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali, alle relative condizioni climatiche nonché della particolarità del sito;
- l'esecuzione dei lavori potrà iniziare solo dopo la verifica di cui all'art. 26 del Codice e l'approvazione del progetto esecutivo;
- ai sensi dell'articolo 113-bis, comma 4 del Codice, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, incrementato delle eventuali varianti in corso d'opera fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale netto dei lavori fatto salvo il maggior danno che la Stazione Appaltante potrà subire in conseguenza dei ritardi;
- nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare complessivamente il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

6.2 Opzioni e rinnovi

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in ragione della clausola di revisione dei prezzi, prevista dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del 28/03/2022.

Nel dettaglio, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultino superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo, dell'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge 28 marzo 2022, n. 25.

In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

La compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto sopra specificato del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.

Le modalità di presentazione dell'istanza di revisione dei prezzi ed ogni altro aspetto relativo alla presente clausola è disciplinato dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del 28/03/2022.

7. IMPORTI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta quindi ad Euro 2.725.346,84 oltre IVA.

L'importo totale di cui al precedente periodo si basa sull'importo di Euro **2.558.153,82**, per lavori soggetti a ribasso d'asta e dei costi della sicurezza di cui all'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (non soggetti a ribasso) stimati in Euro **86.365,15** ed il compenso per la progettazione esecutiva stimato in Euro **80.827,87** sottoposto a specifica procedura di offerta.

	ELENCO DELLE PRESTAZIONI	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTI IN APPALTO
Α	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Euro 80.827,87
В	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		Euro 2.558.153,82
С	Costi della Sicurezza (compresi al punto B)	Euro 86.365,15	

	ELENCO DELLE PRESTAZIONI SOGETTE A RIBASSO								
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA [A]	Euro 80.827,87							
-	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ESCLUSI I COSTI DELLA SICUREZZA) [B-C]	Euro 2.558.153,82							
TO	TALE DELLE PRESTAZIONI	Euro 2.638.981,69							

Si precisa che:

- il corrispettivo stimato della Progettazione esecutiva è stato calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice;
- per la Progettazione esecutiva gli oneri della sicurezza sono pari ad Euro 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- il contratto è interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice e, pertanto, il prezzo offerto rimane fisso e invariabile, e deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le spese, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per consegnare le attività complete, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche previste nella documentazione tecnica allegata alla presente;
- il prezzo offerto dall'Appaltatore deve tenere conto di tutti gli oneri ed obblighi previsti o derivanti dal Contratto, dal Capitolato speciale d'appalto nonché dalle specifiche esecutive di ogni singolo magistero, così come indicate dalla corrispondente voce di Elenco dei Prezzi Unitari, unitamente agli oneri della sicurezza specifici propri di ogni singola lavorazione, che si ritengono ricompresi nella quota delle spese generali dell'Impresa. Rimangono esclusi dal prezzo offerto i costi della sicurezza delle lavorazioni interferenti e quelli relativi all'eliminazione dei rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri di ogni singola lavorazione, così come rappresentati dal P.S.C. Ferme restando le compensazioni di

cui all'art. 29, comma 1, lett. b) del D.L. 4 del 27 gennaio 2022, a fronte delle variazioni, in aumento o in diminuzione, dei prezzi dei principali materiali di costruzione rilevate dal MIMS, l'eventuale determinazione di nuovi prezzi verrà ricavata dal Prezzario così come stabilito dal Capitale Speciale d'Appalto;

- ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del Codice l'aggiornamento dei prezzi da effettuarsi nel corso della redazione della progettazione esecutiva, costituisce motivata modifica contrattuale;
- ai sensi dell'art. 23 comma 12 del Codice l'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta incondizionatamente l'attività progettuale resa nel precedente livello di progettazione;
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.
- ai sensi dell'art. 23, comma 8, del Codice, il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo ed alle migliorie offerte in sede di gara ed accettate dalla Commissione di gara, nel rispetto delle vigenti normative di legge e del Q.E. approvato. Non sono pertanto ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel progetto definitivo, fatte salve le migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara in sede di valutazione dell'offerta.

Relativamente al servizio di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016, si indicano nel seguito le prestazioni principale e secondarie:

principale: E.22

secondarie: E.06, E.17, S.03, IA.01, IA.02, IA.03, T.02

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:

CATEGORIE		ID. OPERE		
D'OPERA	Codice	Descrizione	Costo Categorie(€)	
			< <v>>></v>	
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza		
			714 703,37	
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	670 073,91	
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	87 809,83	
		Strutture o parti di strutture in cemento armato -		

STRUTTURE	S.03	Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	397 226,61
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	146 696,89
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	218 398,79
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	313 903,67
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	9 339,75
TOTALE			2.558.152,82

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

CATEGORIA E CLASSIFICAZION E LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE	QUALIFICAZIO NE OBBLIGATORIA
OG1 (PREVALENTE)	1.138.487,79	III-BIS	43,05	SI	SI
OG2 (SCORPORABILE)	795.824,89	III	30,04	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	710.206,29	III	26,91	SI	SI

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG2** e **OG11** sono a **qualificazione obbligatoria**, pertanto, non possono essere eseguite direttamente da imprese qualificate per la sola categoria prevalente (OG1). Se il

concorrente non possiede la relativa qualificazione, può ricorrere al subappalto ad altra impresa in possesso della relativa qualificazione; le medesime lavorazioni sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

Per determinare l'importo a base di gara sono stati individuati costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € **674.081,41** (euro seicentosettantaquattroeottantuno/41), come dettagliati in apposito elaborato di progetto.

8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di gara **esclusivamente** i soggetti che hanno ricevuto la presente lettera di invito e in possesso dei requisiti previsti dai paragrafi successivi.

Si precisa che gli operatori economici destinatari della presente lettera di invito sono stati individuati direttamente a seguito di esperimento di un'indagine di mercato, effettuata mediante avviso pubblico per manifestazione d'interesse.

Gli "operatori economici" di cui agli articoli 3 comma 1 lett. p) e 45 del Codice, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, in possesso di tutti i requisiti generali e speciali prescritti, di ordine generale, nonché di idoneità tecnica e professionale, richiesti sia per le imprese esecutrici dei lavori, sia per i soggetti affidatari di servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3) lett. vvvv) del Codice e dettagliati nel prosieguo, costituiti così come prescritto dall'art. 59, comma 1bis del Codice, possono partecipare:

- 1. autonomamente, nelle forme di cui all'art. 45, comma 1 del Codice, qualora in possesso anche dei requisiti per la progettazione di seguito indicati, in quanto imprese attestate per la progettazione e costruzione secondo quanto previsto dall'art. 59 comma 1 bis del Codice ed in possesso di idoneo staff tecnico di progettazione, qualificato secondo i requisiti prescritti nella presente procedura;
- 2. (qualora non sia in possesso anche dei requisiti prescritti per la progettazione):
- 2.a. nelle forme di cui all'art. 45, comma 1 del Codice, indicando un "Progettista" nell'offerta in possesso dei requisiti di idoneità professionale di seguito indicati;

ovvero

2.b. in qualità di mandatario di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti costituito ex art. 45 del Codice o costituendo ex art. 48, comma 8, con un "Progettista" di cui all'art. 46 del Codice in possesso dei requisiti prescritti per la presente procedura

Per l'espletamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sono quindi ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 46 del Codice dei Contratti, come nello stesso individuati.

Ai fini della presente procedura l'operatore economico può quindi effettuare direttamente la progettazione, indicare progettisti qualificati o costituirsi in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione e laddove scelga di indicare (e quindi di non associare in RT il progettista) di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, i progettisti non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alla procedura, fermo restando il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti nel presente documento con riferimento ai servizi di ingegneria affidati.

Nel caso in cui lo staff interno dei concorrenti non abbia i suddetti requisiti ovvero i concorrenti siano in possesso della **qualificazione SOA di sola costruzione**, ai sensi dell'art. 59 del Codice, dovranno individuare in sede di offerta progettisti qualificati, ex art. 46 del Codice, ovvero avvalersi di soggetti qualificati per la

progettazione ai sensi dell'art. 89 del Codice o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

In ogni caso, l'operatore economico che non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, laddove si costituisca in RT dovrà presentare offerta quale mandatario di un RT con soggetti che siano in possesso dei requisiti citati, così come individuati dall'articolo 46 del Codice.

N.B. Ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del Codice e ss.mm.ii. la stazione appaltante provvederà alla corresponsione direttamente al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione dei lavori non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

È vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata a eludere la norma.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub- associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

9. REQUISITI GENERALI E DI IDONEITÀ

- a) Possesso dei requisiti di cui all'**art. 80 del Codice**. Saranno altresì esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. del 2001 n. 165.
- b) (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.
- c) (In relazione alla specifica tipologia di operatore economico di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016) Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

10 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico- professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

10.1 REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di progettazione, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

	RUOLO	REQUISITI
1	Responsabile della progettazione edile e architettonica	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale.
2	Responsabile della progettazione strutturale	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale.
3	Responsabile della progettazione impianti meccanici	Tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale
4	Responsabile della progettazione impianti elettrici e speciali	Tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale
5	Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM	Professionista in possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto al relativo Albo professionale
6	Architetto	Trattandosi in parte di intervento su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, è necessaria la presenza nel gruppo di progettazione di un ARCHITETTO, iscritto alla sezione A del rispettivo Ordine professionale

N.B.1 È possibile che tutte le professionalità del Gruppo di lavoro coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante.

Come specificato nel successivo paragrafo 12., non è ammissibile l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice degli appalti.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, in conformità a quanto disposto dall'art. 24, commi 5 e 6, del Codice, che richiede

l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta.

L'istituto di cui all'art. 83 comma 9 del Codice potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio.

Nel caso di RTI, la mancata indicazione del nominativo del giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della libera professione non potrà essere sanata attraverso il procedimento di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

N.B.2 Si precisa che, nel caso in cui l'operatore economico possegga l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione, dovrà indicare i soggetti facenti parte del proprio staff tecnico di progettazione, in possesso dei requisiti idoneità professionale sopra elencati. Nel caso in cui i soggetti facenti parte dello staff tecnico di progettazione non posseggano tali requisiti nonché nel caso in cui l'operatore economico non possegga l'attestazione rilasciata da una SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione, quest'ultimo dovrà indicare o associare progettisti in possesso dei requisiti come sopra esplicitati.

10.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE ESEGUONO LA PROGETTAZIONE

a) Un <u>elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso</u>, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Costo Categorie(€) < <v>></v>	Importo lavori complessivo minimo richiesto per elenco servizi
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	714 703,37	714 703,37
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	670 073,91	670 073,91
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	87 809,83	87 809,83

STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	397 226,61	397 226,61
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	146 696,89	146 696,89
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	218 398,79	218 398,79
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	313 903,67	313 903,67
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	9 339,75	9 339,75

b) Un elenco di <u>servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell' avviso</u> con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

0.475.00015		ID. OPERE		Importo
CATEGORIE D'OPERA	Codice	Descrizione	Costo Categorie(€)	complessivo minimo per i
			< <v>>></v>	servizi di punta
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare	714 703,37	285 881,348

Mercato e con tipologie standardizzate.					
EDILIZIA E.06 corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate. Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili STRUTTURE S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relativa di trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti ereti antincendio IMPIANTI IA.01 Impianti di riscaldamento - Impianto di roffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltacii, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE TECNOLOGIE DELLA Informati in fibra ottica, Impianti di riponti di impianti in fibra ottica, Impianti di riponti di impianti in fibra ottica, Impianti di riponti di impianti in fibra ottica, Impianti di riponti di ripolesori e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di riponti di ripolesori e degosori e gianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti			importanza		
EDILIZIA E.17 grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili STRUTTURE S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio IMPIANTI IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti di riscaldamento dell'aria - Impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione fluidi - Impianti oli illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice TECNOLOGIE DELLA Informazione, Reti locali e geografiche, coblaggi strutturati, impianti di rispia ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti	EDILIZIA	E.06	corrente con costi di costruzione nella media di	670 073,91	268 029,56
STRUTTURE S.03 Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio IMPIANTI IA.02 IMPIANTI IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di ediffici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E T.02 DELLA COMINICAZIONE S.8.01 Impianti eletticali ne geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti 9 339,75 3.735,5	EDILIZIA	E.17	grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla	87 809,83	35 123,93
IMPIANTI IA.01 IA.01 IA.01 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, dell'aria - Impianti e reti antincendio Impianti meccanici di distribuzione, telefonici, di rivelazione fiocovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pi lota di tipo semplice T.02 Impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di vedicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti 9 339,75 3.735,5	STRUTTURE	S.03	Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due	397 226,61	158 890,64
IMPIANTI IA.02 raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE IA.02 raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E T.02 Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti 9 339,75 3.735,9	IMPIANTI	IA.01	e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti	146 696,89	58 678,76
illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti 9 339,75 3.735,9	IMPIANTI	IA.02	raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi -	218 398,79	87 359,52
INFORMAZIONE E T.02 impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti 9 339,75 3.735,9	IMPIANTI	IA.03	illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per	313 903,67	125 561,52
	INFORMAZIONE E DELLA	T.02	impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione	9 339,75	3.735,9

N.B.:

- La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori;
- il concorrente deve correttamente compilare il DGUE per le parti sopra specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo di riferimento);

- nel caso in cui l'operatore economico possegga l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione e si qualifichi per la progettazione, lo stesso dovrà essere in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) del paragrafo 10.2;
- nel caso di operatore in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la sola esecuzione, i requisiti di cui alle lettere a) e b) del paragrafo 10.2 dovranno essere posseduti dal professionista associato in RTP o indicato ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del Codice.

10.3 REQUISITI PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE ESEGUONO I LAVORI:

Possesso di qualificazione mediante **Attestazione di qualificazione SOA**, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 che abilita le imprese ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto:

CATEGORIA E CLASSIFICAZIO NE LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG1 (PREVALENTE)	1.138.487,79	III-BIS	43,05	SI	SI
OG2 (SCORPORABILE)	795.824,89	III	30,04	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	710.206,29	III	26,91	SI	SI

N.B.: La comprova del requisito è fornita mediante ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

N.B.: Ai sensi dell'art. 63, co. 1 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., gli operatori economici qualificati per la classifica III o superiore devono essere in possesso della certificazione di sistema di gestione della qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Si rappresenta inoltre che nel caso di imprese raggruppate o consorziate l'incremento di cui all'art. 61 del DPR 207/2010, ai sensi della citata disposizione, si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che la stessa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010.

Si precisa che l'operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 comma 7 del DPR 207/2010 ed ai fini della partecipazione alla gara, laddove non possieda la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui sopra per l'intero importo richiesto, dovrà possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie oggetto di subappalto con riferimento alla categoria prevalente.

10.4 DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022.

10.5 INDICAZIONE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

PER LA PROGETTAZIONE - SPECIFICHE PER I PROGETTISTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA

I requisiti del **D.M. 263/2016** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'**iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo ai **titoli di studio/professionali** deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di **almeno** un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale i requisiti di cui al paragrafo 10.2. lett. a) – Elenco servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, che dalle mandanti. Ai fini, dunque, del requisito dell'elenco dei servizi è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento; sia la mandataria, sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali, secondo cui le prestazioni (categorie/Id opere) in capo agli operatori raggruppati sono omogenee e in ordine alle medesime tutti gli operatori sono solidalmente responsabili. Resta inteso che un contributo minimo di

partecipazione non è richiesto al giovane professionista che partecipi come mandante al raggruppamento ai fini della specifica attività di progettazione, in linea con quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 263/2016¹.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al par. 10.2. lett. a) in relazione alle prestazioni (categorie/ID Opere) che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

N.B. Ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Ai fini della qualificazione nell'ambito della categoria "Edilizia" e "Strutture" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" mentre per quanto concerne la categoria "Impianti" ciò è possibile esclusivamente per "ID opere" appartenente alla stessa destinazione funzionale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al par. 10.2. lett. b) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

PER I LAVORI - SPECIFICHE PER GLI OPERATORI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA

Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- 2. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Con riferimento ai requisiti di qualificazione (par. 10.3), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo **orizzontale** l'impresa in possesso di attestazione SOA indicata quale mandataria dovrà qualificarsi rispetto ai requisiti previsti conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 2, DPR 207/2010, rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, mentre l'impresa in possesso di attestazione SOA

¹L'art. 4, comma 1, del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 prescrive che "I raggruppamenti temporanei, inoltre, debbano prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista". Pertanto, il giovane professionista non necessariamente deve far parte del raggruppamento di professionisti quale mandante, essendo sufficiente che tale presenza si manifesti in un mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con altro componente del raggruppamento secondo quanto previsto nel precitato D.M. Resta inteso che, al fine di soddisfare il requisito di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016, il giovane professionista deve partecipare alla specifica attività di progettazione.

designata quale mandante nella misura minima del 10% e, complessivamente, il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **verticale**, il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 3 DPR 207/2010, interamente nella categoria prevalente OG1 mentre ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori/servizi della categoria che intende assumere. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente, ossia nel caso di subappalto necessario (qualificato) delle categorie scorporabili, l'operatore dovrà coprire con la propria qualifica anche l'importo dei lavori ricompresi nella categoria subappaltabile.

10.6 INDICAZIONE PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

PER LA PROGETTAZIONE

I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

PER I LAVORI

Per i lavori, ai fini della qualificazione di cui all'art. 84, con il regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies, sono stabiliti i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati che eseguono le prestazioni.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett b), ai propri consorziati non costituisce subappalto.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice, in caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, co. 2, lett. c) del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere posseduti, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati che verranno indicati senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

Qualora non vengano indicate le consorziate esecutrici si riterrà che il Consorzio partecipi in proprio.

11. PATTO DI INTEGRITA'

Il Patto di Integrità tra il Comune di Tempio ed il partecipante alla procedura di gara, dovrà risultare debitamente sottoscritto dal concorrente, secondo il modello allegato IV. Nel caso di concorrente partecipi nella forma di costituenda associazione temporanea di imprese/GEIE/Consorzio, il documento dovrà essere sottoscritto dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiranno l'associazione/GEIE/Consorzio. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 48, commi b) e c), del Codice. Il documento dovrà essere sottoscritto dal Consorzio e dalla consorziata che sia indicata dal consorzio come esecutrice del lavoro.

12. AVVALIMENTO

Trattandosi di fabbricati considerati beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice degli appalti

CATEGORIA E CLASSIFICAZION E LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	AVVALIMENTO
OG1 (PREVALENTE)	1.138.487,79	III-BIS	43,05	SI*	SI	NO
OG2 (SCORPORABILE)	795.824,89	III	30,04	SI	SI	NO
OG11 (SCORPORABILE)	710.206,29	III	26,91	SI	SI	NO

^{*} Si rammenta comunque la previsione di cui all'art. 105 comma 1 del Codice per cui rimane vietato il subappalto della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Fermo restando che l'operatore economico può ricorrere, sia all'associazione in A.T.I. con professionisti sia al supporto di progettisti qualificati, laddove intenda ricorrere al secondo modulo il progettista così indicato non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare i requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativi, non rientrando il progettista indicato né nella figura del concorrente né in quella di operatore economico.

13. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

È ammesso il ricorso al subappalto delle prestazioni contrattuali relative ai lavori ed ai servizi, fatto salvo il rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 1, del Codice come modificato dall'art. 49, comma 1, lett. b), sub. 1, della Legge n. 108 del 2021. Pertanto, pur non sussistendo un limite percentuale di subappaltabilità, ai sensi del predetto articolo non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Per quanto concerne i servizi di ingegneria e architettura oggetto del presente affidamento è ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, purché se ne faccia espressa menzione, indicando le parti del servizio che si intendono affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Per quanto riguarda i lavori, il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

In caso di ricorso al subappalto qualificatorio di categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, il concorrente ha l'obbligo di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e, cumulativamente, l'importo della citata categoria a qualificazione obbligatoria non posseduta.

14. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice.

15. SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso il sito oggetto del presente appalto.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo e-mail <u>resppllpppatr@comuneditempiopausania.it</u> entro e non oltre il 15/02/23, al fine di consentire una adeguata calendarizzazione delle attività relative ad una eventuale pluralità di richieste di sopralluogo.

Si precisa inoltre che nella predetta e-mail dovranno essere indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativi e qualifiche delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo (massimo due) con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di partecipazione in RT, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici.

16. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21.12.2021, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Gestione contributi di gara", dell'importo di € 140,00.

Per le modalità di versamento, si rinvia alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC.

In caso di mancata presentazione della ricevuta attestante il pagamento del suddetto contributo, la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

Nel caso di imprese in forma riunita, costituite o costituende, il versamento deve essere unico e deve essere eseguito dall'impresa mandataria.

17. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio del **27/02/2023** alle ore **10:30**, sulla piattaforma di committenza Sardegna CAT, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserva o eccezioni, le norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti progettuali, nonché le regole per l'utilizzo del sistema Sardegna CAT (manuali d'uso). Le disposizioni dei suddetti manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni della documentazione di gara. In caso di contrasto tra la documentazione di gara e le norme di uso del sistema Sardegna CAT, prevarranno le prescrizioni della documentazione di gara.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema Sardegna CAT secondo la procedura per la valutazione delle offerte.

17.1 Regole per la presentazione dell'offerta

L'"OFFERTA" è composta da:

- A. Documentazione amministrativa;
- B. Offerta tecnica;
- c. Offerta economica-temporale.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione procedente ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera l'Amministrazione procedente e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L'Amministrazione procedente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincola il concorrente per giorni 180 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di **esclusione** dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta; la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di (massimo) **dieci giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

19. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce a Sistema, nelle Busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente.

Documentazione amministrativa	Busta
Domanda di partecipazione – All. I	Amministrativa
DGUE concorrente – All. II	Amministrativa
Dichiarazione integrativa del DGUE – All. III	Amministrativa
Patto di integrità – All. IV	Amministrativa
Pagamento contributo Anac	Amministrativa
PASSOE	Amministrativa
Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	Amministrativa
Procure	Amministrativa
Statuto dell'associazione professionale	Amministrativa

F24 attestante il pagamento del bollo	Amministrativa
Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva	Amministrativa

19.1 Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'All. I ed è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F24, con specifica indicazione del codice tributo: 1552

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nella busta amministrativa copia informatica dell'F24.

La domanda dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica (cd rete-soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n.33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà:

►indicare:

- la **forma di partecipazione** alla procedura quella previste dall'art. 45, comma 1 del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, P.E.C., CF e partita IVA), precisando le modalità di affidamento dell'attività di progettazione: 1) operatore che concorra autonomamente in quanto qualificato per la costruzione e per la progettazione tramite il proprio staff tecnico di progettazione, in possesso dei requisiti prescritti per la progettazione;
- 2a) operatore non autonomamente qualificato² che si avvalga³ di uno dei soggetti di cui all'art. 46 del Codice qualificati per la progettazione da indicare nell'offerta;
- 2b) operatore che si associ in raggruppamento con un soggetto qualificato per la progettazione di cui all'art. 46 del Codice e gli estremi di identificazione anche del soggetto di cui all'art. 46 del Codice associato stabilmente in qualità di mandante per la progettazione;

nonché

- (in caso di **consorzi** di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale e, qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare i consorziati per i quali concorre. A tali consorziate è fatto divieto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice e ss.mm.ii, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.;
- (in caso di RT o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del Codice) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti del servizio di progettazione⁴, le categorie di lavori⁵ e le quote dell'appalto che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (in caso di RT o Consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 48 del Codice) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

• e dichiarare:

a) (per il concorrente che è in possesso della attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società di Organismi di Attestazione regolarmente autorizzata per la progettazione e la esecuzione di lavori che si qualifichi autonomamente anche per la progettazione) di essere in possesso di una Attestazione di qualificazione per la costruzione e la progettazione in corso di validità, indicandone classe e categoria, e che il proprio "staff di progettazione" è in possesso di tutti i requisiti prescritti, dandone specifica indicazione nominativa e riportando per ciascuno di essi il possesso dei titoli di studio di cui al precedente paragrafo 10.1 "Requisiti del Gruppo di lavoro", di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, precisando per tutti i professionisti del Gruppo di lavoro gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e per i laureati in ingegneria oltre alla sezione anche il

² Operatore non autonomamente qualificato: Operatore in possesso dell'attestazione SOA per la costruzione e progettazione che indichi un progettista in quanto non in possesso di idoneo staff tecnico secondo quanto meglio esplicitato nel presente disciplinare oppure Operatore in possesso della sola attestazione SOA per le prestazioni di sola costruzione che si avvalga di un progettista qualificato secondo quanto meglio esplicitato nel presente disciplinare

^{3 &}quot;Avvalersi" sta per affidare la progettazione ad un soggetto qualificato e non va inteso quale avvalimento in senso tecnico ex art. 89, D.Lgs. 50/2016.

⁴ Per l'ipotesi in cui l'operatore economico abbia inteso assumere la progettazione mediante costituzione di associazione di imprese, associando stabilmente il progettista.

⁵ Ai sensi dell'art. 48 comma 4 del Codice l'operatore economico deve espressamente specificare le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti.

relativo settore attestando che per gli stessi non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

- b) (per il concorrente in possesso della attestazione di qualificazione SOA per la sola costruzione oppure per la costruzione e progettazione, che non si qualifichi autonomamente) che intende avvalersi per la progettazione esecutiva dei progettisti individuati indicando nominativamente i professionisti in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), specificando per ciascuno di essi il possesso dei titoli di studio di cui al precedente paragrafo 10.1 "Requisiti del Gruppo di lavoro per la progettazione esecutiva", di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, precisando per tutti i professionisti del Gruppo di lavoro gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e per i laureati in ingegneria oltre alla sezione anche il relativo settore attestando che per gli stessi non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- c) (per l'ipotesi di operatore che si associ stabilmente in raggruppamento con un soggetto qualificato per la progettazione di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016) il/i progettista/i associato/i e, in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio di progettazione, il possesso dei titoli di studio di cui al precedente paragrafo 10.1 "Requisiti del Gruppo di lavoro", di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, precisando per tutti i professionisti del Gruppo di lavoro gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e specificando per i laureati in ingegneria oltre alla sezione anche il relativo settore, specificando altresì il rapporto intercorrente tra ciascun professionista e l'operatore partecipante/associato di cui all'art. 46 del Codice;
- **d)** specificare il professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche, coordinatore del gruppo di lavoro;
- e) (nel caso di operatore che associ in raggruppamento un soggetto di cui all'art. 46 del Codice dando luogo quindi ad un raggruppamento temporaneo) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 del 02.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;
- f) (se pertinente) la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010, con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;

nonché:

- g) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- h) di accettare ai sensi dell'art. 23 comma 12 del Codice l'attività progettuale posta a base di gara;
- *i)* di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali e di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;
- di avere tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del codice civile fatto salvo quanto disposto dall'art. 106 del Codice laddove trovi applicazione e dell'art. 29, co. 1, lett. b), del D.L. 4/2022;
- *j)* di essere in possesso dei **requisiti tecnici per l'esecuzione dei lavori** di cui al paragrafo 10.3 della presente lettera di invito;
- **k)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori;
- *I)* che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- **m)** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Amministrazione procedente a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 co. 5 lett. a) del Codice. L'Amministrazione si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

19.2 Documento di gara unico europeo

Il concorrente compila il DGUE (All. II).di cui allo schema allegato al d.m. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016.

Anche il progettista⁶ indicato di cui l'operatore economico abbia inteso avvalersi ai fini della progettazione oppure il rappresentante legale dell'operatore economico a tal fine indicato per i servizi di progettazione dovrà compilare il DGUE (limitatamente alla Parte II, lettera B, Parte III, Parte IV sezione A (per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui paragrafo 9 del presente lettera d'invito) e sezione C (per attestare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al paragrafo 10.2 del presente lettera d'invito). In caso di partecipazione in forma associata per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto.

Nel caso di consorzi stabili, dovrà essere presentato un DGUE distinto dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, laddove il consorzio non partecipi in proprio.

Con "progettista" si intende il professionista di cui l'operatore economico abbia inteso avvalersi senza associarlo in raggruppamento e che non faccia parte dello staff di progettazione dell'operatore attestato per la costruzione e progettazione di opere.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice dovrà essere presentato un DGUE distinto dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti, dando inoltre evidenza nella Sezione A della categoria e classifica dell'Attestazione di qualificazione SOA posseduta.

Nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del Codice, dovranno essere indicati i dati (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III - Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara (Sez. A-B-C-D) di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 7.1.

Parte IV - Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando quanto segue:

- A) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui paragrafo 9 del presente disciplinare;
- B) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al paragrafo 10.2 e 10.3 del presente disciplinare.

N.B.:

- il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA deve essere attestato dal concorrente all'interno della Parte II sezione A, con specifica della relativa categoria e classifica posseduta;
- avuto riguardo ai requisiti di cui al paragrafo 10.2 lett. a) e b) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo dei lavori in base a quanto specificamente richiesto, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ogni servizio elencato ai fini del paragrafo 10.2 lett. a) e b), nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartiene ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.
- I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi di progettazione, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati;
- i servizi di cui al paragrafo 10.2 lett. a) e b) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;

- i servizi di cui al paragrafo 10.2 lett. a) e b) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione de bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- i servizi di cui al paragrafo 10.2 lett. a) e b) nel caso di libero professionista possono essere stati acquisiti mediante le attività dallo stesso svolte, nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica, quale socio di una società di ingegneria, a condizione che lo stesso fosse inserito nell'organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. la spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati quale componente di un RTI deve essere limitata pro quota rispetto all'importo totale, secondo quanto specificato nelle Linee guida n. 1 nella parte IV punto 2.2.3.3.

Parte VI - Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, mediante firma digitale, dai seguenti soggetti:

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito/costituito, dal legale rappresentante di ciascun componente il raggruppamento;
- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di consorzi stabili e di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

19.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

19.3.1 Dichiarazioni integrative

La dichiarazione integrativa (All. III), da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procedura), dovrà essere resa, precisando di essere un soggetto di cui all'art. 45 o 46 del Codice:

- da ciascun concorrente;
- dal progettista indicato, singolo o associato, di cui l'operatore economico abbia inteso avvalersi ai fini della progettazione oppure dal rappresentante legale dell'operatore economico indicato per i servizi di progettazione;

al fine di dichiarare quanto di seguito:

I. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice in particolare, come modificato dalla L. 55/2019):

a.in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;

b. in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;

c.in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro⁷;

- d. soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- e. in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale.
- II. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 4 del Codice (in particolare come modificato dal D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11/09/2020 n. 120) in materia di violazioni fiscali e contributive gravi anche non definitivamente accertate ovvero specificando, in caso affermativo, l'importo, l'eventuale ottemperanza e l'eventuale estinzione del debito;

III. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) del Codice (in particolare, come modificato dalla L. 55/2019);

IV. (per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

ovvero

Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

(per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare dal Tribunale, allegando la documentazione in tema di avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 41 del Codice;

V. non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, f-bis e f-ter del Codice;

VI. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c- ter del Codice);

VII. di non aver commesso grave inadempimento di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-quater) del Codice (in particolare, come modificato dalla L. 55/2019) nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto con sentenza passata in giudicato;

VIII. (per i professionisti associati): dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

IX. (per le società di ingegneria): a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico; b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. N.B. In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

X. (per le società di professionisti): a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci; b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del D.M. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. N.B. in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da <u>tutti</u> i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE. In caso di partecipazione in forma associata per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentata una dichiarazione integrativa distinta.

Nel caso di consorzi stabili, dovrà essere presentata una dichiarazione integrativa dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, laddove il consorzio non partecipi in proprio.

19.3.2. Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 comma 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto <u>digitalmente</u>, reso in conformità al modello allegato (All. IV);
- PASSOE, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
- attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo secondo le indicazioni di cui al par. 18.1;
- attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- (Eventuale in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura;

- (Eventuale nel caso di Studi associati) statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di guest'ultimo con i relativi poteri;

19.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al par. 19.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio e/o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio e/o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
- a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di rete

- I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete soggetto):
- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato <u>digitalmente</u> a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato <u>digitalmente</u> a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio/lavori ovvero la percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.
- III. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):
- a) in caso di raggruppamento temporaneo costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato <u>digitalmente</u> a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
- b) in caso di raggruppamento temporaneo costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato <u>digitalmente</u> a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

20. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Il concorrente inserisce a Sistema, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

Offerta tecnica		
Documento	Busta	
Scheda A1	Tecnica	
Scheda A2	Tecnica	
Relazione tecnica illustrativa A3	Tecnica	
Relazione tecnico illustrativa B1, B2, B4	Tecnica	
OGI	Tecnica	
COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO	Tecnica	

La busta B - Offerta Tecnica - contiene a pena di esclusione i documenti di seguito indicati e sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:

- Documenti "CRITERIO A" ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO con riferimento ai servizi tecnici analoghi ed alla esecuzione di opere analoghe: Schede descrittive per referenze di servizi di progettazione svolti ed interventi realizzati (rispettivamente Schede A1 e A2); con riferimento alla organizzazione del gruppo di lavoro: Relazione Tecnica Illustrativa.
- Documento "CRITERIO B" CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: Relazione tecnica illustrativa e Template offerta di gestione informativa (OGI);

secondo quanto di seguito specificato.

Con riguardo al criterio della adeguatezza dell'offerta si precisa che il periodo di riferimento per i servizi e gli interventi significativi da indicare in sede di offerta è esteso all'intera vita lavorativa del concorrente. Tutti i documenti di cui all'offerta tecnica dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste nel paragrafo 19.1 per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

"CRITERIO A" ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO

Gli interventi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini a quello oggetto di gara e dallo stesso concorrente considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico ed esecutivo, interventi similari e che contengano soluzioni e metodologie già applicate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nella realizzazione dell'intervento di cui al presente disciplinare.

- Scheda A1 Servizi di progettazione analoghi svolti: (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilato per n. 2 progettazioni realizzate⁸. I servizi sono riferibili alla realizzazione di interventi di nuova costruzione e/o demolizione e nuova costruzione. Dovrà essere compilata una scheda "A1" per ciascuno degli interventi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:
- inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;

⁸ Dovrà essere compilata 1 scheda A1 per ogni intervento proposto.

- dati generali riferiti alla committenza e ai progettisti, alla data di inizio della progettazione, alla durata, alla validazione/verifica della progettazione;
- dati del contratto di appalto con l'indicazione del tipo di prestazione, della finalità e dell'importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, tipologia degli impianti termico, elettrico ed idrico, classificazione sismica;
- attinenza riferita ad aspetti progettuali, tecnologici e funzionali di similarità col servizio oggetto della gara.
- Scheda A2 Esecuzione opere analoghe realizzate: (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilato per n. 2 opere realizzate⁹. Gli interventi sono riferibili alla realizzazione di nuova costruzione e/o demolizione e nuova costruzione. Dovrà essere compilata una scheda "A2" per ciascuno degli interventi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:
- inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza ed all'esecutore dei lavori, alla data di inizio dei lavori, alla durata, alla fine dei lavori ed al collaudo;
- dati del contratto di appalto con l'indicazione del tipo di prestazione, della finalità e dell'importo dei lavori; dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, tipologia degli impianti termico, elettrico ed idrico, classificazione sismica;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e funzionali di similarità con i lavori oggetto di gara.

Ogni scheda presentata (sia A1 che A2), dovrà essere accompagnata da un massimo di tre elaborati in formato A3, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria, un prospetto ed una sezione (delle opere di progetto o realizzate) ritenuti significativi ed esplicativi della complessità del servizio o dell'intervento. Nell'ambito delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'intervento svolto.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

- Relazione Tecnica Illustrativa criterio A3 - Organizzazione del gruppo di lavoro:

Il concorrente dovrà produrre una relazione tecnica illustrativa, denominata "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA A3", che sulla base di quanto previsto dal Capitolato e dal presente Disciplinare, descriva l'organizzazione del gruppo di lavoro dalla progettazione alla conclusione dei lavori.

La relazione dovrà essere composta da una sola sezione (A3) nella quale il concorrente dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio. La relazione dovrà essere redatta in **non più di 3** (tre) pagine (una facciata equivale ad una pagina), ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4 e potrà essere accompagnata da un **max di 1 (una) tavola in formato A3** per elaborazioni grafiche e fotografiche che il concorrente riterrà idonee ad integrare quanto descritto nella relazione. La stessa relazione dovrà essere accompagnata dai curricula dei professionisti del gruppo di lavoro.

⁹ Dovrà essere compilata 1 scheda A2 per ogni intervento proposto.

"CRITERIO B" CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno produrre:

- una relazione tecnica illustrativa, denominata "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA criteri B1, B2, B4", che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni e dei lavori;
- Template offerta di gestione informativa (OGI) criterio B3;
- COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO di raffronto.

La commissione valuterà congiuntamente i documenti prodotti secondo quanto meglio specificato di seguito.

La relazione dovrà essere composta da 4 Sezioni (B1, B2, B4) nelle quali il concorrente dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei relativi criteri.

- Le Sezioni **B1 e B2** dovranno essere redatte complessivamente in **non più di 10 (dieci) pagine** (una facciata equivale ad una e pagina), ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4 e potranno essere accompagnate da un **max di 4 (quattro) tavole in formato A3** per elaborazioni grafiche e fotografiche che il concorrente riterrà idonee ad integrare quanto descritto nelle Sezioni;
- la **Sezione B4** dovrà essere redatta in **non più di 2 (due) pagine** (una facciata equivale ad una e pagina), ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4;

L'Offerta di gestione informativa (OGI) - criterio B3.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, l'OGI dovrà essere unica, dovrà essere redatta a partire dal template allegato, e con particolare riferimento a:

- Processo Informativo del servizio;
- Contenuto informativo dei modelli;
- Strumenti informativi del concorrente.

La Relazione denominata "Relazione tecnica illustrativa B1, B2, B4" dovrà essere strutturata secondo le relative sezioni B1, B2, B4 di seguito descritte:

• Sez.B1 – Criteri e metodologie progettuali finalizzate al miglioramento prestazionale dell'opera

L'O.E. dovrà illustrare le proposte progettuali migliorative sotto l'aspetto energetico delle opere previste nel progetto definitivo, proponendo prestazioni pari o superiori rispetto a quanto previsto dalla normativa (CAM) di cui al Decreto MITE 23 giugno 2022 n. 256, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" relativamente a (i) ipotesi di inserimento di ulteriori sistemi innovativi di autoproduzione di energia elettrica e termica e di accumulo di energia elettrica; (ii) sistemi di monitoraggio e gestione energetica degli impianti presenti sugli edifici; (iii) ottimizzazione della regimazione, del recupero e del trattamento delle acque meteoriche sugli edifici, finalizzato alla riutilizzazione delle stesse acque per usi quali l'irrigazione, lavaggio mezzi, scarichi wc, pompe di calore, ecc, comunque commisurati al fabbisogno dell'opera; (iv) tecniche e tecnologie che si intendono utilizzare per le varie tipologie di edifici previste, finalizzate a creare dei sistemi energeticamente il più possibile autosufficienti.

Sez.B2 – Contenuti e informazioni del progetto esecutivo e degli elaborati finali

- L'O.E. dovrà illustrare il dettaglio e le modalità di presentazione dei progetti e di tutta la documentazione di consegna dell'opera (as built, elaborati di calcolo, documentazione, manuale dell'opera, etc).

• Sez. B4 – Capacità di rappresentazione, divulgazione e condivisione del progetto e delle fasi esecutive.

La valutazione si riferisce alla capacità dell'operatore economico di descrivere efficacemente le seguenti tematiche:

- modalità di comunicazione / rappresentazione che si intendono utilizzare in base alla fase di progettazione esecutiva che realizzativa calibrate rispetto al contesto divulgativo;
- Indicazione di quali strumenti digitali, software e hardware nonché dei dispositivi tecnologici che saranno utilizzati per la rappresentazione / divulgazione del progetto e delle fasi esecutive. Per quanto concerne le attività specifiche di cantiere, il concorrente dovrà indicare il tipo di potale digitale di condivisione con l'Amministrazione di tutta la documentazione tecnico amministrativa relativa all'andamento dei lavori (ad esempio Ordini di servizio, verbali di sopralluogo periodici, Giornale dei lavori, contabilità, SAL, ecc).

IL COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO di raffronto dovrà essere privo di qualsiasi indicazione di valore economico, e redatto con le stesse modalità del computo metrico posto a base di gara; dovrà <u>contenere i soli scostamenti proposti</u> rispetto agli elaborati posti a base di gara, in particolare:

- le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente;
- le voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse.

Detto computo metrico non dovrà essere di tipo estimativo, nel rispetto del criterio che l'offerta tecnica non deve, **pena l'esclusione della procedura**, presentare alcun elemento che permetta di palesare direttamente o indirettamente l'offerta economica.

NB: L'OFFERTA TECNICA:

- nel caso di **RT costituendi** dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di **RT costituiti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

I singoli elaborati recanti aspetti progettuali contenuti nell'offerta tecnica e indicanti proposte migliorative dovranno essere <u>altresì sottoscritti dal progettista</u> eventualmente incaricato della progettazione ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis del Codice.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, le due relazioni richieste (quella inerente il Criterio A3 e quella inerente i criteri B1, B2, B4) dovranno essere uniche e non dovranno nel loro complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

N.B. Non sono ammesse Offerte Tecniche che comportano autorizzazioni/pareri/atti di assenso aggiuntivi da parte di Enti o Amministrazioni preposti.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

21. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO

Il concorrente inserisce a Sistema, nella sezione specifica, la documentazione come indicato nella tabella che segue:

Offerta economica – temporale	
Documento	Busta
Offerta economica	Economica-temporale
Offerta temporale	Economica-temporale
Cronoprogramma (all. offerta-tempo)	Economica -temporale
Relazione giustificativa (all. offerta-tempo)	Economica-temporale
Computo Metrico Estimativo	Economica - temporale

L' "Offerta economica", secondo il modello All. V, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) il <u>ribasso percentuale unico</u> che il concorrente è disposto a praticare sull'importo soggetto a ribasso per lavori e servizi (progettazione esecutiva) pari € **2.638.981,69** (duemilioniseicentotrentottonovecento-ottantuno/69), al netto di IVA, costi della sicurezza e oneri previdenziali.
- 2) gli oneri della sicurezza aziendali, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

3) i <u>costi della manodopera</u>, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

N.B. I costi della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera sono riferiti alle sole attività di natura non intellettuale ricomprese nell'appalto.

Con riferimento agli oneri della sicurezza aziendali, ciò che viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, il cui importo **deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione,** e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi aziendali complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

Per i costi della manodopera invece, al concorrente in seno all'offerta economica è richiesta una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice; l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a pena di esclusione.

• "Offerta Temporale": Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, proposta secondo il modello All. VI.

L'operatore economico potrà proporre una riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, stabilito al par. 6 della presente Lettera d'invito in gg. **270 (duecentosettanta)** naturali e consecutivi.

È consentita una riduzione massima del tempo contrattuale pari a 70 (settanta) giorni (quindi la riduzione % non potrà superare il 25,93% del tempo di esecuzione previsto dagli atti di gara). La riduzione offerta dal Concorrente si intende espressa in giorni naturali e consecutivi, dovrà essere concretamente ed analiticamente riscontrabile su un "Cronoprogramma delle lavorazioni" che dovrà essere allegato, pena l'esclusione, alla proposta e accompagnato da una "relazione giustificativa".

Tale "Cronoprogramma delle lavorazioni" dovrà tenere conto dei vincoli e delle previsioni indicate nel Cronoprogramma contenuto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del Progetto Definitivo.

La "relazione giustificativa" dovrà essere costituita da massimo 2 facciate formato A4; Tale relazione dovrà riportare le strategie utilizzate ai fini della riduzione delle tempistiche nonché la gestione delle interferenze.

- Computo Metrico Estimativo di raffronto: redatto con le stesse modalità del computo metrico posto a base di gara; dovrà contenere i soli scostamenti proposti rispetto agli elaborati posti a base di gara, in particolare:
 - le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente;
 - ➤ le voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse.

N.B. L'offerta e i suoi allegati dovranno essere sottoscritti dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o consorzio ovvero procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri. Gli operatori economici potranno inserire tutta la documentazione richiesta nella sez. Busta Economica.

22. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del Codice.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	10
Offerta tempo lavori	10
TOTALE	100

22.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione elencato nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

	CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE SUB- PESI		
Α	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFER	ТА	
A.1	Aspetti progettuali – Servizi tecnici analoghi svolti	10	
A.2	Aspetti esecutivi – Esecuzione di opere analoghe	10	
A.3	Aspetti organizzativi – Organizzazione del gruppo di lavoro dalla progettazione alla conclusione dei lavori	10	30
В	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
B.1	Miglioramento prestazionale dell'opera	20	
B.2	Contenuti e informazioni del progetto esecutivo e degli elaborati finali	10	
В.3	Offerta di Gestione Informativa (O.G.I.)	10	50
B.4	Capacità di rappresentazione, divulgazione e condivisione del progetto e delle fasi esecutive	10	

A) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

Con riferimento al criterio di adeguatezza dell'offerta saranno valutati i seguenti aspetti:

SU	IB-CRITERIO	DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO	SUB PESI	PESO MAX
A.1	Aspetti progettuali	L'O.E. dovrà dimostrare l'esperienza acquisita nella progettazione di interventi analoghi a quello oggetto di appalto. Saranno positivamente valutati gli aspetti tecnici e	10	30
Servizi tecnici analoghi svolti		qualitativi dei servizi tecnici resi per progettazioni analoghe a quella oggetto di gara in termini di contenuti tipologici e funzionali con riferimento alle categorie di lavorazioni previste dal presente disciplinare.		
		Saranno in particolare valutati gli aspetti relativi alla qualità dei progetti in ordine alle informazioni contenute negli elaborati grafici, documentali e di calcolo che costituiranno elementi migliorativi, rispetto alle norme UNI di riferimento, da adottare nello sviluppo del progetto esecutivo.		
		L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita nella realizzazione di interventi analoghi a quello oggetto di appalto.		
A. 2	Aspetti esecutivi	Saranno valutati positivamente in particolare gli aspetti innovativi tipologici e funzionali riferiti alle categorie di lavorazioni previste dal presente disciplinare ed in particolar modo gli aspetti di	10	
	Esecuzione di opere analoghe realizzate	sostenibilità, di inserimento nel territorio, con valutazione degli aspetti di definizione e dettaglio grafico degli elaborati "as built" che costituiranno elemento di miglioramento rispetto alle norme UNI di riferimento.	10	
	Aspetti organizzativi	Sarà valutata l'organizzazione del gruppo di lavoro che sarà impiegato per tutti gli aspetti tecnici, progettuali e realizzativi durante l'intero sviluppo		
	Organizzazione del gruppo di lavoro dalla progettazione	delle attività comprese le fasi di avanzamento del cantiere sino al completamento dei lavori e al rilascio finale di tutta la documentazione (as built, certificazioni, etc.).		
A. 3	alla conclusione dei lavori	Saranno altresì valutati gli strumenti e le metodologie, in particolare se digitali, messi in atto per la condivisione e l'aggiornamento della SA	10	

l lovori		appaltante per facilitare sia il project monitoring nelle fasi di progettazione, sia le attività dell'ufficio di Direzione Lavori nelle fasi di avanzamento dei lavori.		
----------	--	--	--	--

B) Caratteristiche Qualitative e Metodologiche dell'offerta (Max 50 Punti)

Con riferimento al criterio tecnico metodologico, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, la valutazione terrà conto dei seguenti aspetti:

	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				
S	UB- CRITERIO	DESCRIZIONE DEL SUB-CRITERIO	SUB PESI	PESO MAX	
B.1	Miglioramento prestazionale dell'opera	Saranno valutate le migliorie proposte relative al miglioramento prestazionale dell'opera: dovranno riportarsi nella Relazione proposta le migliorie che si vogliono attuare al fine di incrementare (rispetto al progetto definitivo) l'utilizzo delle fonti di energia rinnovabile per il soddisfacimento del fabbisogno energetico del fabbricato. La proposta deve mirare ad ottimizzare sotto l'aspetto energetico le opere previste nel progetto definitivo, proponendo		50	
		prestazioni pari o superiori rispetto a quanto previsto dalla normativa (CAM) di cui al Decreto MITE 23 giugno 2022 n. 256, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" relativamente a:	20		
		 Ipotesi di inserimento di ulteriori sistemi innovativi di autoproduzione di energia elettrica e termica e di accumulo di energia elettrica; 			
		 Sistemi di monitoraggio e gestione energetica degli impianti presenti sugli edifici; 			
		 Ottimizzazione della regimazione, del recupero e del trattamento delle acque meteoriche sugli edifici, finalizzato alla riutilizzazione delle stesse acque per usi quali l'irrigazione, lavaggio mezzi, scarichi wc, pompe di calore, ecc, comunque commisurati al fabbisogno dell'opera; 			

		• Tecniche e tecnologie che si intendono utilizzare per le varie tipologie di edifici previste, finalizzate a creare dei sistemi energeticamente il più possibile autosufficienti.		
B.2	Contenuti e informazioni del progetto esecutivo e degli elaborati finali	Sarà valutato il dettaglio e la qualità di presentazione dei progetti e di tutta la documentazione di consegna dell'opera (as built, elaborati di calcolo, documentazione, manuale dell'opera, etc) per i quali l'offerente dovrà indicare le migliorie in termini di contenuti informativi sia dei modelli digitali che degli elaborati grafici che in aggiunta ai contenuti minimi previsti dalle norme UNI, alle previsioni del presente disciplinare e dei suoi allegati, offrano aspetti migliorativi nelle fasi di comprensione del progetto esecutivo, di sviluppo del cantiere e di rilascio e avvio dell'opera.	10	
В.3	Offerta di Gestione Informativa (O.G.I.)	L'O.E. compilerà il template messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, anche implementandolo laddove necessario, con specifico riferimento alla fase della progettazione esecutiva e della redazione degli "as built", con l'obiettivo di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita: - ruoli; - processi; - metodologie di modellazione, coordinamento e verifica; - contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.	10	
	Capacità di rappresentazione, divulgazione e condivisione del progetto e delle fasi esecutive	Sarà valutata la capacità dell'operatore economico di descrivere efficacemente le seguenti tematiche: - modalità di comunicazione/ rappresentazione che si intendono utilizzare in base alla fase di progettazione esecutiva e realizzativa, calibrate rispetto al contesto divulgativo; - Indicazione di quali strumenti digitali, software e hardware nonché dei dispositivi tecnologici che saranno utilizzati per la rappresentazione/ divulgazione del progetto e delle fasi esecutive. Per quanto concerne le attività specifiche di		
B.4		cantiere, il concorrente dovrà indicare il tipo		

	di potale digitale di condivisione con la S.A. di tutta la documentazione tecnico - amministrativa relativa all'andamento dei lavori (ad esempio Ordini di servizio, verbali di sopralluogo periodici, Giornale dei lavori, contabilità, SAL, ecc).	10	
--	--	----	--

N.B. Il mancato rispetto degli impegni assunti con le offerte migliorative B1 comporterà l'applicazione delle penali come previsto nel paragrafo 2.18 "PENALI" del Capitolato; l'Offerta Tecnica migliorativa costituisce vincolo contrattuale.

22.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO

OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA				
	CRITERIO		CRITERI DI VALUTAZIONE	PU NTI
С	OFFERTA ECONOMICA	Ribasso % unico su importo congiunto posto a base di gara	Il concorrente dovrà indicare il ribasso espresso come % da applicarsi sull'importo a corpo della P.E. + Lavori posto a base di gara (al netto dei costi della sicurezza)	10
D	OFFERTA TEMPO	Riduzione % del tempo contrattu ale per l'esecuzio ne dei lavori	Il concorrente dovrà indicare la riduzione % del tempo contrattuale di esecuzione lavori (la riduzione % non potrà superare il 25,93% del tempo di esecuzione previsto dagli atti di gara). A giustificazione del ribasso temporale offerto dovranno essere prodotti, nell'ambito della busta C, un cronoprogramma delle lavorazioni. N.B. Il mancato rispetto degli impegni assunti con la presente offerta temporale comporterà l'applicazione delle penali come previsto nel paragrafo 2.18 "PENALI" del Capitolato	10

22.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nelle Tabelle "Adeguatezza dell'Offerta" e "Caratteristiche Tecnico Metodologiche dell'offerta", è attribuito un coefficiente sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in

specie mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, sulla base dei criteri di giudizio sotto riportati:

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,0	Proposti elementi migliorativi e organizzativi di altissimo profilo su tutti gli aspetti richiesti con trattazione chiara, organizzata e dettagliata dell'offerta
Ottimo	0,8	Proposti elementi migliorativi e organizzativi di ottimo livello su molti degli aspetti richiesti con trattazione chiara e dettagliata dell'offerta
Buono	0,6	Proposti elementi migliorativi e organizzativi di buon livello su diversi aspetti richiesti con buona esposizione dei contenuti
Sufficiente	0,4	Proposti elementi migliorativi e organizzativi di discreto livello solo su alcuni aspetti richiesti con trattazione sufficiente
Modesto	0,2	Proposte alcune migliorie
Insufficiente	0,0	Assenza di migliorie rilevanti

Successivamente si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari trasformandole in coefficienti definitivi.

Il coefficiente definitivo così ottenuto verrà preso in considerazione sino la seconda cifra decimale, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo "aggregativo-compensatore" (secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n.2, par.VI).

I coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sub criterio di valutazione ottenendo il punteggio provvisorio di ogni sub criterio, espresso con due cifre decimali dopo la virgola.

22.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO

È attribuito **all'offerta economica** e **all'offerta tempo** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula di interpolazione lineare:

Offerta Economica

Ci = (Ri/Rmax) a

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ri = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

a = 0,2

Offerta tempo – lavori

Ci= (Ti/Tmax)

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ti = ribasso percentuale del tempo contrattuale di esecuzione lavori del concorrente i-esimo;

Tmax = ribasso temporale percentuale dell'offerta più conveniente

22.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore di cui al p.to 1 del paragrafo VI delle Linee guida ANAC n. 2/2016, attraverso la seguente formula:

 $Pi = Cai \times Pa + Cbi \times Pb+..... Cni \times Pn$

dove

Pi=punteggio concorrente i;

Cai=coefficiente criterio di valutazione a del concorrente i; Cbi=coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

Cni=coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i; Pa=peso criterio di valutazione a;

Pb=peso criterio di valutazione b;

.....

Pn=peso criterio di valutazione n.

N.B.1: Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque.

Si precisa che ai fini dei calcoli per l'attribuzione dei punteggi (somme, medie, calcolo delle soglie), per la formazione della graduatoria e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro dato eventualmente difforme fornito dalla stessa Piattaforma telematica.

N.B.2: In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato.

N.B.3: In caso di esclusione del concorrente (per carenza dei requisiti, per anomalia o per inammissibilità/irregolarità dell'offerta) in una fase in cui la graduatoria di merito è già stata redatta, si applica l'art. 95, comma 15, del Codice.

23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.

23.1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

23.2 APERTURA BUSTA TELEMATICA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dalla piattaforma in modo segreto, riservato e sicuro. L'apertura dei file avverrà presso la sede del Settore tecnico del Comune di Tempio Pausania – Via Olbia, attraverso la procedura presente nella piattaforma della centrale di committenza regionale "Sardegna CAT".

La prima seduta fissata per l'apertura dei plichi telematici pervenuti in termini avrà luogo nel giorno 27/02/2023 alle ore 11:00. Le sedute pubbliche di gara verranno svolte a distanza, mediante piattaforma.

La gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti le offerte e documenti di gara assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza ed imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche.

La gestione telematica della gara offre il vantaggio di una maggior sicurezza nella conservazione dell'integrità delle offerte in quanto permette automaticamente l'apertura delle buste in esito alla conclusione della fase precedente e garantisce l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta.

Inoltre, nessuno degli addetti alla gestione della gara può accedere ai documenti dei partecipanti fino alla data e all'ora di seduta della gara: le stesse caratteristiche della gara telematica escludono in radice ed oggettivamente la possibilità di modifica delle offerte.

L'operatore economico verrà avvertito tramite il sistema di notifica della piattaforma dello stato della propria offerta e dell'avanzamento della procedura di gara. Per le suddette motivazioni non sono previste sedute pubbliche per la verifica della documentazione amministrativa che verrà svolta dal seggio di gara con propria autonomia gestionale dopo il termine di presentazione delle offerte. La stazione appaltante

potrà informare gli operatori economici attraverso le modalità di comunicazione previste dal presente Disciplinare, sull'avanzamento delle operazioni di gara.

Le comunicazioni disposte ed effettuate dalla stazione appaltante attraverso la piattaforma hanno valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Il Seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la regolarità dei plichi telematici inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte che costituisce il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art.76 comma 2-bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 85 comma 5 primo periodo del Codice, la Stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La Stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 464/2022.

23.3 APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte del Responsabile del procedimento di gara, ed assolto l'obbligo di comunicazione del provvedimento di ammissione ed esclusione di cui all'articolo 76 comma 2 bis del Codice, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica telematica procede all'apertura delle offerte tecniche e in una o più sedute riservate procede all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente bando.

Al termine la Commissione dà lettura dei punteggi all'offerta tecnica, dando altresì atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti e trasmette il relativo processo verbale al RUP.

Il seduta pubblica il RUP procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica ed al controllo della presenza dei documenti prescritti nel disciplinare di gara nonché alla verifica della loro regolarità formale. La Commissione procederà quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, con l'attribuzione dei relativi punteggi sulla base degli importi e dati indicati in offerta e formerà la graduatoria in ordine decrescente.

Si procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP in seduta pubblica, redige la graduatoria e formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP chiude la seduta pubblica.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art.
 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

24. VERIFICA ANOMALIA OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Verrà valutata la sostenibilità degli interventi e la conseguente remuneratività della gestione nel periodo dell'affidamento, prendendo in considerazione, a titolo esemplificativo, l'economicità del processo gestionale, le soluzioni tecniche adottate o le condizioni particolarmente favorevoli di cui gode il concorrente per la gestione del servizio.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenuta anomala.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del precedente articolo 23.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui al paragrafo 24, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in reazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Si precisa inoltre che la Stazione Appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso il sistema FVOE.
- richiedere laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice;
- verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui alla precedente lett. a).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, recederà dal contratto

laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto verrà stipulato conformemente a quanto prescritto all'art. 32, comma 14, del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, secondo quanto indicato nel "Capitolato Speciale D'Appalto" in tema di polizze a carico dell'Aggiudicatario. In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla I. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Le spese per la stipula del contratto ammontano, in via presuntiva a € 5.677,00 in quanto saranno necessarie:

- € 45,00 per imposta di bollo
- € 200,00 per imposta di registro
- € 5.432,00 circa per diritti di segreteria

26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente gara d'appalto è competente il foro del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna di Cagliari.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il foro del Tribunale di Tempio Pausania.

Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Allegati alla Lettera di invito e Disciplinare di gara:

- 1. Domanda di partecipazione
- 2. DGUE
- 3. Dichiarazione integrativa
- 4. Patto di Integrità
- 5. Offerta Economica
- 6. Offerta Tempo
- 7. Template
- 8. schema contratto d'appalto
- 9. Parcella progetto esecutivo
- 10. Computo opere aggiuntive
- 11. Parcella esecutivo opere aggiuntive
- 12. Informativa privacy
- 13. PTPCT
- 14. Codice di comportamento dipendenti

Ulteriore documentazione di gara:

Progetto definitivo

RM