Città di Tempio Pausania

Settore Tecnico

Servizio LL. PP. - Patrimonio

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA DELL'APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALL'ASSEGNAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA E ALLOGGI DEI CARABINIERI PRESSO EX CASERMA "FADDA".
(Art. 1 comma 2 lett b) della Legge di conversione n. 120/2020 sm.i.)

Termine presentazione manifestazione di interesse: 15/01/2023 ore 23:59

L'eventuale sorteggio sarà comunicato almeno 2 giorni prima mediante pubblicazione di apposito AVVISO all'albo pretorio online.

Presentazione istanza di manifestazione di interesse esclusivamente via PEC:
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO E TERRITORIO

1. PREMESSE

L'Amministrazione Comunale con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a partecipare alla eventuale procedura negoziata che verrà successivamente indetta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso ex Caserma "Fadda".
Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per la durata di almeno giorni 15 (quindici). Si invitano pertanto le ditte interessate a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.
I servizi ed i lavori verranno realizzati per il seguente ambito di intervento:

INTERVENTO	DESCRIZIONE
1	Lavori di realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso ex Caserma "Fadda".

Gli operatori economici interessati potranno presentare istanza di partecipazione previa sussistenza dei necessari requisiti.
Nel rispetto delle anzidette disposizioni, l'invito verrà rivolto a n. 10 operatori economici.
La procedura negoziata, interamente svolta con l'utilizzo della piattaforma informatica SARDEGNACAT conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito, per brevità, "Codice").

A tal fine, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici operanti sul mercato da invitare alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, ai sensi del D.Lgs 50/2016.

A tal proposito precisa che:

- il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse valide per ciascuna procedura di gara, da parte di operatori interessati a partecipare ad una o più procedure prescelte, avendone i requisiti, che potranno essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- il presente avviso, pertanto, non costituisce, proposta contrattuale né tanto meno vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta degli operatori da invitare;
- l'Amministrazione Comunale per le procedure che seguiranno il presente avviso esplorativo si avvarrà della piattaforma telematica SARDEGNACAT accessibile all'indirizzo: https://www.sardegnacat.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

A tal fine gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno registrarsi su detta piattaforma in una o più delle seguenti categorie di iscrizione a seconda della classifica posseduta:

- AQ22AA26 - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 1.500.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica BIS)
- AQ22AB25 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)
- AQ22AN25 - OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)

L'appalto è stato finanziato con Fondi Regionali e Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

AVVERTENZE:
Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Tempio Pausania con sede in Piazza Gallura 3, 07029 Tempio Pausania (SS).
PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it
P. Iva: 00253250906.

3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso ex Caserma "Fadda", per i cui importi complessivi si rimanda alle seguenti tabelle:

	ELENCO DELLE PRESTAZIONI	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTI IN APPALTO
A	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Euro 80.827,87
B	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		Euro 2.558.153,82
C	Costi della Sicurezza (compresi al punto B)	Euro 86.365,15	

ELENCO DELLE PRESTAZIONI SOGETTE A RIBASSO		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA [A]	Euro 80.827,87
-	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ESCLUSI I COSTI DELLA SICUREZZA) [B-C]	Euro 2.558.153,82
TOTALE DELLE PRESTAZIONI		**Euro 2.638.981,69**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta quindi ad Euro **2.725.346,84** oltre IVA.
L'importo totale di cui al precedente periodo si basa sull'importo di Euro **2.558.153,82**, per lavori soggetti a ribasso d'asta e dei costi della sicurezza di cui all'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (non soggetti a ribasso) stimati in Euro **86.365,15** ed il compenso per la progettazione esecutiva stimato in Euro **80.827,87** sottoposto a specifica procedura di offerta.

LAVORI:
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e oo-ter) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e dell'art. 61 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 ed in conformità all'allegato "A" dello stesso DPR 207/2010, i lavori sono classificati nelle seguenti classi e categorie (principale e scorporabili) distinti in base alle sotto indicate tabelle:

Realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso ex Caserma "Fadda"

CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG1 (PREVALENTE)	1.138.487,79	III-BIS	43,05	SI	SI
OG2 (SCORPORABILE)	795.824,89	III	30,04	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	710.206,29	III	26,91	SI	SI

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 e OG2 sono a qualificazione obbligatoria, pertanto, non possono essere eseguite direttamente da imprese qualificate per la sola categoria prevalente (OG1). Se il concorrente non possiede la relativa qualificazione, può ricorrere al subappalto ad altra impresa in possesso della relativa qualificazione; le medesime lavorazioni sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.
N.B.: Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del citato articolo.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA:
La progettazione esecutiva dell'intervento di realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso ex Caserma "Fadda" di cui all'oggetto, andrà restituita secondo le modalità che verranno indicate nei Capitolati e tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto MITE 23 giugno 2022 n. 256, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".
Gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati ai sensi del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice".
Il corrispettivo della progettazione comprende le eventuali modifiche che dovranno essere apportate al progetto esecutivo presentato alla stazione appaltante, ritenute necessarie e richieste dagli enti/autorità preposti.
Il contratto, ai sensi dell'art. 3 let. ddddd) del D.lgs n. 50/2016, sarà stipulato a corpo, tanto per la parte relativa al progetto esecutivo quanto per la parte relativa ai lavori. Ne discende che, ai sensi di quanto stabilito nell'art. 59, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, per il servizio di progettazione e per i lavori, il "prezzo offerto" sarà fisso ed invariabile e non potrà essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione eseguita. Esso, quindi, costituisce vincolo contrattuale e sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed alla parte dell'appalto relativa ai lavori, andrà a formare l'importo contrattuale.

4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è così stabilita:

INTERVENTO	DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	DURATA (IN GIORNI)
"Realizzazione della nuova Caserma e alloggi dei Carabinieri presso "ex Caserma Fadda"	Progettazione esecutiva	30
	Lavori	270

L'Amministrazione contraente, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del DL 76/2020, si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli interventi in oggetto verranno affidati ciascuno tramite apposita procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto alla lettera b) del comma 3 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.
Le ponderazioni per l'offerta tecnica ed economica, unitamente ai criteri e ai sub criteri di valutazione verranno definiti nella lettera d'invito.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse gli "operatori economici" di cui agli articoli 3 comma 1 lett. p) e 45 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui a successivi paragrafi, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in possesso di tutti i requisiti generali e speciali prescritti, di ordine generale, economico-finanziari nonchè di idoneità tecnica e professionale, richiesti sia per le imprese esecutrici dei lavori, sia per i soggetti affidatari di servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3) lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e dettagliati nel prosieguo, costituiti così come prescritto dall'art. 59, comma 1 -bis, D.Lgs. 50/2016:

1. Autonomamente, nelle forme di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/2016, qualora in possesso anche dei requisiti per la progettazione di seguito indicati, in quanto imprese attestate per la progettazione e costruzione secondo quanto previsto dall'art. 59 comma 1 bis del D.Lgs. 50/2016 ed in possesso di idoneo staff tecnico di progettazione, qualificato secondo i requisiti prescritti nella presente procedura;
2. (*qualora non sia in possesso anche dei requisiti prescritti per la progettazione*):

2.1. nelle forme di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/2016, avvalendosi di un "Progettista" da indicare nell'offerta in possesso dei requisiti di idoneità professionale di seguito indicati; ovvero

2.2. in qualità di mandatario di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti costituito ex art. 45 del D.Lgs. 50/2016 o costituendo ex art. 48, comma 8, con un "Progettista" di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti per la presente procedura.

Per l'espletamento dei **servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria** sono quindi ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 46 del Codice dei Contratti, come nello stesso individuati.

Ai fini della presente procedura l'operatore economico può quindi effettuare direttamente la progettazione, avvalersi di progettisti o costituirsi in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione e laddove scelga di avvalersi (e quindi di non associare in RT il progettista) di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, i progettisti indicati non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alla procedura, fermo restando il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti nel presente documento con riferimento ai servizi di ingegneria affidati.

In ogni caso, l'operatore economico che non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, laddove si costituisca in RT dovrà presentare offerta quale mandatario di un RT con soggetti che siano in possesso dei requisiti citati, così come individuati dall'articolo 46 del D.lgs. 50/2016.

Pertanto, i requisiti richiesti per la progettazione devono essere posseduti:

- dalle imprese "attestate" per prestazioni di sola esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato nella domanda di partecipazione alla procedura di gara, scelto tra i soggetti espressamente individuati dall'articolo 46 del D.LGS. 50/2016, di cui quindi abbia inteso avvalersi;
- dalle imprese "attestate" per prestazioni di progettazione e costruzione (e quindi in possesso della SOA per prestazioni di costruzione e progettazione), attraverso il proprio "staff di progettazione" o, in mancanza, attraverso un progettista associato o indicato nella domanda di partecipazione alla procedura di gara, di cui quindi abbia inteso avvalersi, scelto tra i soggetti espressamente individuati dall'articolo 46 del D.lgs. 50/2016.

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, devono affidare la progettazione esecutiva ad operatori economici di cui

all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 a professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili (art. 45, co. 2 lett. c e art. 46, co. 1, lett. f) e i consorzi di cui all'art. 45 co.2, lett. b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili (art. 45, co. 2 lett. c e art. 46, co. 1, lett. f) e di consorzi di cui all'art. 45 co. 2, lett. b), i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) del Codice, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato per il quale concorre.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) di cui all'art. 45 comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

N.B. *Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse di cui all'art. 42, comma 4 del Codice, nonché a norma dell'art. 34, comma 4, del D.L. 189/2016 è preclusa la partecipazione a tutte quelle imprese per le quali gli aggiudicatari dell'incarico di Direttore dei Lavori per l'appalto in oggetto abbia in corso o abbia avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici (quali quelli di legale rappresentante, titolare, socio, direttore tecnico, anche in subappalto, rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della 20 maggio 2016 n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie delle stesse).*

A tal fine, si comunicano i seguenti nominativi:

INTERVENTO	DESCRIZIONE	D.L.
1	Realizzazione nuova caserma e alloggi Carabinieri presso ex Caserma "Fadda".	Ing. Maurizio Manias Arch. Silvia Mocci, Ing. Franceschino Serra, Arch. Nicholas Canargiu, Geol. Laura Mascia, Ing. Emanuele Erbì, Ingegner Federico Porcu

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti di cui all'art. 45 del Codice, in forma singola o associata ammessi a presentare offerta, devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali previsti nei seguenti paragrafi.
I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici di cui all'art. 45 sia di quelli dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

7.1 REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e ss.mm.ii. Saranno altresì esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165;
b) (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
c) (In relazione alla specifica tipologia di operatore economico di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016) Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

Ai sensi dell'**art. 24, comma 7 del Codice,** gli affidatari degli incarichi di progettazione definitiva non possono partecipare ed essere affidatari del presente appalto, di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Non potranno altresì partecipare i soggetti controllati, controllanti o collegati, individuati con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 c.c., all'affidatario dell'incarico di progettazione, fermo restando quanto previsto ai sensi dell'ultima parte della succitata disposizione normativa.

7.2 REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Come già anticipato, trattandosi di appalto congiunto di progettazione ed esecuzione, i concorrenti devono essere in possesso anche dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi tecnici tramite la propria struttura, qualora siano in possesso della qualificazione SOA per progettazione e per costruzione.

Nel caso in cui i soggetti facenti parte dello staff tecnico di progettazione non posseggano tali requisiti nonché nel caso in cui l'operatore economico non possegga l'attestazione rilasciata da una SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione, quest'ultimo dovrà indicare o associare un progettista, in possesso dei requisiti richiesti.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di progettazione, è richiesta, per ciascun intervento, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

	RUOLO	REQUISITI
1	Responsabile della progettazione edile e architettonica	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale.
2	Responsabile della progettazione strutturale	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale.
3	Responsabile della progettazione impianti meccanici	Tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale
4	Responsabile della progettazione impianti elettrici e speciali	Tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale
5	Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM	Professionista in possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto al relativo Albo professionale
6	Architetto	Trattandosi in parte di intervento su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, è necessaria la presenza nel gruppo di progettazione di un ARCHITETTO, iscritto alla sezione A del rispettivo Ordine professionale

NB 1. È possibile che tutte le professionalità del Gruppo di lavoro coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante.

B) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO E FINANZIARA

(per i progettisti esterni, indicati o associati dal concorrente) Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso per un importo pari a:

- € **161.655,74**;

N.B. Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi tenuto conto delle specifiche tecniche richieste e della destinazione funzionale a Caserme dei Carabinieri / Forestali degli immobili in oggetto.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- (per i progettisti esterni, indicati o associati dal concorrente) Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categoria(€) <<V>>	**Importo lavori complessivo minimo richiesto per elenco servizi**
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.22	*Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza*	714 703,37	**714 703,37**
		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente		

EDILIZIA	E.06	*con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.*	670 073,91	**670 073,91**
EDILIZIA	E.17	*Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili*	87 809,83	**87 809,83**
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	397 226,61	**397 226,61**
IMPIANTI	IA.01	*Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio*	146 696,89	**146 696,89**
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	218 398,79	**218 398,79**
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice*	313 903,67	**313 903,67**
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	*Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.*	9 339,75	**9 339,75**

- (per i progettisti esterni, indicati o associati dal concorrente) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categoria(€) <<**V**>>	**Importo complessivo minimo per i servizi di punta**
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.22	*Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza*	714 703,37	**285 881,348**
EDILIZIA	E.06	*Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.*	670 073,91	**268 029,56**
EDILIZIA	E.17	*Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili*	87 809,83	**35 123,93**

STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	397 226,61	**158 890,64**
IMPIANTI	IA.01	*Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio*	146 696,89	**58 678,76**
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	218 398,79	**87 359,52**
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice*	313 903,67	**125 561,52**
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	*Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.*	9 339,75	**3.735,9**

7.3 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
Possesso di qualificazione mediante Attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 che abilita le imprese ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, secondo quanto indicato nelle tabelle di cui al par. 3 del presente Avviso, riportanti per ciascun intervento le relative categorie e classifiche.

8. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

PER LA PROGETTAZIONE - SPECIFICHE PER I PROGETTISTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA
I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono

indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/20166.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale i requisiti di cui al paragrafo 7. 2 lett. A) – Elenco servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali, secondo cui le prestazioni (categorie/Id opere) in capo agli operatori raggruppati sono omogenee e in ordine alle medesime tutti gli operatori sono solidalmente responsabili. Resta inteso che un contributo minimo di partecipazione non è richiesto al giovane professionista che partecipi come mandante al raggruppamento ai fini della specifica attività di progettazione, in linea con quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 263/2016.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni (categorie/ID Opere) che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale. Nel caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale, la mandataria deve comunque possedere i requisiti relativi alla prestazione principale.

N.B. Il requisito relativo all'elenco dei servizi potrà essere dimostrato, secondo quanto previsto dall'art. 8 del DM 17-6-2016, ai sensi del quale gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera, anche attraverso la presentazione di servizi riguardanti la prestazione con il grado di complessità maggiore purché di importo pari alla somma degli importi complessivi minimi previsti per ciascuna delle categorie nelle quali è articolata la prestazione.

Il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

Per quanto concerne i servizi di punta è possibile, per ciascuna categoria e ID delle opere dimostrare il possesso del requisito prescritto anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari a quello minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

N.B. Il possesso del requisito relativo ai servizi di punta potrà essere dimostrato, secondo quanto previsto dall'art. 8 del DM 17-6-2016 ai sensi del quale gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera, o attraverso la presentazione di una coppia di servizi/singolo servizio, riguardante anche la sola categoria con il grado di complessità maggiore purchè di importo pari alla somma degli importi complessivi minimi richiesti per ciascuna delle categorie, ovvero attraverso la presentazione di due servizi/singolo servizio di punta per ciascuna delle categorie nelle quali è articolata la prestazione.

PER I LAVORI - SPECIFICHE PER GLI OPERATORI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA

Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Con riferimento ai requisiti di qualificazione (par. 7.3), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo **orizzontale** l'impresa in possesso di attestazione SOA indicata quale mandataria dovrà qualificarsi rispetto ai requisiti previsti conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 2, DPR 207/2010, in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, mentre l'impresa in possesso di attestazione SOA designata

quale mandante nella misura minima del 10% e, complessivamente, il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **verticale**, il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 3 DPR 207/2010, interamente nella categoria prevalente OG1 mentre ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori/servizi della categoria che intende assumere. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente, ossia nel caso di subappalto necessario (qualificato) delle categorie scorporabili, l'operatore dovrà coprire con la propria qualifica anche l'importo dei lavori ricompresi nella categoria subappaltabile.

9. INDICAZIONE PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

PER LA PROGETTAZIONE
I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti:
- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art.5 del decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

PER I LAVORI
Ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, co. 2, lett. c) del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere posseduti, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati che verranno indicati senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

Qualora non vengano indicate le consorziate esecutrici si riterrà che il Consorzio partecipi in proprio.

10. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto dell'Allegato A, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.
Nell'istanza dovrà essere necessariamente indicata la classifica della categoria OG1 posseduta.
Le manifestazioni di interesse a partecipare alle procedure di gara in questione, corredate dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it secondo le modalità stabilita nel presente avviso.
Le richieste devono essere inserite in lingua Italiana.
Le imprese interessate ad essere invitate alla presentazione dell'offerta dovranno far pervenire la propria richiesta, **entro e non oltre il 15/01/2022 alle ore 23.59**

L'Amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che, in detti casi, i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla

presentazione della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione intende invitare a ciascuna procedura un numero di 10 operatori economici.

Qualora pervengano meno di 10 manifestazioni di interesse per le singole classifiche della categoria OG1, si integreranno gli operatori economici mancanti con quelli già iscritti sulla piattaforma SardegnaCat nella suindicata categoria mediante sorteggio eseguita dalla medesima piattaforma.

Nel caso in cui dovessero pervenire più di dieci manifestazioni utili per le singole classifiche della categoria OG1, si procederà all'estrazione in seduta pubblica e in forma anonima degli operatori economici da invitare alla medesima e la data del sorteggio sarà comunicata almeno 2 giorni prima sul sito istituzionale dell'Ente.

Resta salva in ogni caso, la facoltà del Responsabile del Procedimento di invitare tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse.

Il RUP prima di procedere agli inviti, verificherà quanto dichiarato nella domanda di partecipazione, procedendo, qualora accerti il mancato possesso dei requisiti di qualificazione obbligatori in relazione al singolo appalto ad escludere la ditta da invitare ed a scorrere l'elenco dei sorteggiati fino a raggiungere il numero di candidati idonei se presenti. L'avvio di ciascuna procedura sarà consultabile sulla piattaforma telematica SARDEGNACAT e sul sito internet www.comune.tempiopausania.ot.it alla sezione "Amministrazione trasparente" > Bandi di gara e contratti > atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Determinazioni a contrarre, mediante pubblicazione della relativa determina a contrarre; pertanto, si invitano gli operatori economici interessati ad una periodica consultazione, per gli aggiornamenti sulle procedure e/o ogni eventuale altra informativa riguardante il presente avviso.
L'elenco completo degli operatori invitati sarà pubblicato sul sito solo dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.
In relazione alle candidature escluse per mancanza dei requisiti verrà comunque data motivata comunicazione a mezzo PEC.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Tetti, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica respllpppatr@comuneditempiopausania.it

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm. ii., in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 per le finalità connesse alla procedura di affidamento del servizio. I suddetti dati personali saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE 679/2016 sulla privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quali conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito dell'Amministrazione Comunale di Tempio Pausania, sia nella sezione Albo pretorio che in quella "Amministrazione trasparente" > Bandi di gara e contratti > atti delle amministrazioni aggiudicatrici … > Avvisi, bandi e inviti, per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

13. PRECISAZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di utilizzare la presente manifestazione d'interesse anche per eventuali nuovi interventi che dovessero rendersi necessari, qualora trattasi di affidamenti di opere pubbliche della medesima fattispecie e con gli stessi requisiti minimi richiesti nel presente avviso, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento.
Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico.
Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.
Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.
A tutti gli operatori economici individuati verrà inviata la lettera di invito a presentare offerta, nella quale verranno

fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dell'incarico, in caso di affidamento.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Paola Tetti

PAOLA TETTI
29.12.2022 11:25:07
GMT+01:00

Allegati: A) Modello di istanza