Città di Tempio Pausania

Settore Tecnico

Servizio LL. PP.
Class. 6.5.0

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA TRAMITE LA PIATTAFORMA SARDEGNACAT PER L'AFFIDAMENTO DI:

NEXT GENERATION EU M5C2 INV/SUB 2.1 (PNRR) PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA.
DPCM 21/01/2021 ART. 2. M5C2 INV/SUB 2.1 (PNRR) PIANO RIGENERAZIONE URBANA. SERVIZIO DELL'INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CSP, CSE PER L'INTERVENTO DENOMINATO "OPERE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO EX GAUSS PER CAMBIAMENTO DESTINAZIONE D'USO IN OSTELLO DELLA GIOVENTU"

CIG: 9514325D5B

CUI: L00253250906202100039

CUP: C54E21000220001

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: Città di Tempio Pausania (cod. fisc., p. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese 00253250906) – Piazza Gallura n.3 - c.a.p. : 07029 con sede legale in TEMPIO PAUSANIA , RU.P.: Arch. Serena Columbano Tel.: 079/679989 - E-mail: resp.edilizia.ambiente@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it; PEC: protocollo@pec.comuneditempiopausania.ot.it; piattaforma https:comuneditempiopausania.it

I.3) Comunicazione
L'accesso ai documenti di gara è illimitato.
Ulteriori informazioni sono disponibili sul portale Sardegna CAT
Le offerte vanno inviate attraverso la piattaforma Sardegna CAT

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.5) Principali settori di attività: Settore Tecnico

Sezione II: Oggetto.

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
resp.edilizia.ambiente@comunediitempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

II.1.1) DENOMINAZIONE: DPCM 21/01/2021 ART. 2. M5C2 INV/SUB 2.1 (PNRR) PIANO RIGENERAZIONE URBANA. Servizio dell'ingegneria e architettura per progettazione esecutiva, direzione lavori, csp, cse per l'intervento denominato "Opere per la rifunzionalizzazione del fabbricato ex Gauss per cambiamento destinazione d'uso in ostello della gioventù.

II.1.2) Codici CPV: 71221000-3 Servizi architettonici, di progettazione di edifici

II.1.3) Appalto di Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Servizio dell'ingegneria e architettura per l'aggiornamento della progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, direzione lavori, csp, cse. per l'intervento denominato "Opere per la rifunzionalizzazione del fabbricato ex Gauss per cambiamento destinazione d'uso in ostello della gioventù".

Ulteriori specifiche dettagliate nel Disciplinare di gara cui si rinvia.

II.1.5) IMPORTO APPALTO

L'importo complessivo dei lavori per i quali si affidano i servizi in oggetto è previsto in € 3.547.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, come indicato nella seguente tabella:

CATEGORIA	ID opere	Grado di Complessità	Importo lavori	Incidenza percentuale
EDILIZIA *(Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza)*	***E.22***	*1.55*	**€ 2.422.234,00**	*68,31%*
EDILIZIA *- Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.*	***E.06***	0,95	**€ 153.160,00**	*4,32%*
IMPIANTI *Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	***IA.02***	0,85	**€ 970.659,00**	*27,37%*
TOTALE LAVORI			**€ 3.546.053,00**	**100%**

L'importo complessivo dei servizi a base di gara ammonta ad **€ 492.275,85** (euro quattrocentonovantaduemiladuecentosettantacinque,85) ed è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
resp.edilizia.ambiente@comunediitempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

I costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 0 (zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. L'appalto non e' suddiviso in lotti in quanto una gestione unitaria del servizio risulta maggiormente rispondente all'interesse pubblico e garantisce il conseguimento di migliori economie e maggiore efficienza complessiva rispetto a configurazioni frazionate.

II.2.3) Luogo di esecuzione
Luogo principale di esecuzione: Città di Tempio Pausania

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.2.10) Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no.

II.2.13) Modalità di pagamento e finanziamento.
I pagamenti avranno luogo con le seguenti modalità:
- aggiornamento progettazione definitiva e progetto esecutivo e CSP: entro 45 dalla sottoscrizione del contratto
- direzione lavori e CSE: entro 30 giorni dall'approvazione dei SAL e stato finale

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà erogato all'appaltatore un anticipo secondo le modalità ivi previste.

L'appalto è finanziato con fondi PNRR

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione
III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Elenco e breve descrizione delle condizioni: Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara
III.1.2) Capacità economica e finanziaria
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara
III.1.3) Capacità professionale e tecnica
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara
III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati
III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto
III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:
Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara
III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura
IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del giorno 15/01/2023, ore 23:59, tutta la documentazione richiesta,

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
resp.edilizia.ambiente@comunediitempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

debitamente sottoscritta, nelle modalità indicate nel Disciplinare di gara.
L'intera procedura sarà espletata telematicamente con la piattaforma telematica disponibile su https://www.sardegnacat.it

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.6)Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7)Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta avrà luogo il 16/01/2023 alle ore 10.00 presso la sede del Comune nonché attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente e vi potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.
Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara potrebbe non prevedere sedute pubbliche in presenza o videoconferenza. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara direttamente dalla piattaforma telematica.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs, 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art.89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- ✓ In seguito alla Delibera Anac n. 830 del 21 dicembre 2021, di ripristino del contributo da versarsi a cura degli operatori economici, si precisa che tale importo ammonta ad €. 35,00.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non è ammesso il subappalto per la relazione geologica.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario. L'importo presunto per la stipula del contratto (calcolate sull'importo a base di gara, è di circa € 2.300,00.
- ✓ Le spese presunte per la pubblicazione di avviso ed esito ammontanti circa ad € 2.900,00, IVA esclusa, saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati es art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 (GDPR) esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
resp.edilizia.ambiente@comunediitempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

- ✓ Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Arch. Serena Columbano.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

VI.4.3) Procedure di ricorso Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: contro il presente bando di gara e' proponibile ricorso avanti il TAR di Sassari entro 30 giorni. Si fa rinvio a quanto previsto dall'art.120 del Codice del Processo Amministrativo, d.lgs. n. 104/2010.

VI.5) Spedizione avviso: 22/12/22

FIRMATARIO

RM

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Serena Columbano

Firmato digitalmente da:
COLUMBANO SERENA
Data: 21/12/2022 12:39:39

Cod. fisc. e P. IVA: 00253250906 – P.zza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. 079 679973 fax 079 679973/29 (Uffici: via Olbia snc)
resp.edilizia.ambiente@comunediitempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it