



CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
421

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 374 DEL 11/04/2022

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA E ALLOGGI C.C. SERVIZIO DELL'ING. E ARCH. PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, D.L., CRE. CIG: 9175368932. CUP: C57B22000170006. DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA.

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la deliberazione G.C. 27/05/2021, n.99 relativa all'approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023, della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale n. 25/2021 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 3 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

Vista la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 4 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

Vista la deliberazione G.C. 22/03/2022, n.32 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Ing. Gian Pietro Oggiano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA E ALLOGGI C.C. SERVIZIO DELL'ING. E ARCH. PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, D.L., CRE. CIG: 9175368932. CUP: C57B22000170006. DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA.

Premesso che:

- con determinazione n. 405/2018 è stato affidato il Servizio di Ingegneria e Architettura per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'avvio delle procedure per lavori di restauro del Compendio dell'Ex Caserma Fadda corpi A, B3 e B4 (Caserma e Alloggi per i Carabinieri) CIG: Z882071D1D CUP: C69D17001550002 al R.T.P. costituita da Arch. Santulli e Arch. Sacchetti (importo della parcella calcolato su un importi di lavori di € 1.442.000,00)
- a seguito delle varie interlocuzioni con l'Arma dei Carabinieri e dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sardegna e delle richieste avanzate dagli stessi, ed accettate dall'Amministrazione Comunale, l'importo dei lavori in fase di definizione del progetto ha subito un notevole aumento portando lo stesso a € 2.419.172,67
- la Regione Autonoma della Sardegna con prot n. 46413 del 28/11/2019 (nostro prot 31068 del 29/11/2019) e prot n.44412 del 12/12/2019 (nostro prot 28942 del 12/11/2019) ha comunicato l'assegnazione a questo Ente di € 400.000,00 da destinare all'intervento in oggetto
- con delibera G. C. n. 226/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per un importo complessivo di € 400.000,00
- con determinazione n. 1543/2019 l'intervento in oggetto è stato suddiviso in n. 2 lotti di cui il **1° lotto** per l'importo di € **52.786,70** ed il **2° lotto** di € **247.213,30**
- con il suindicato provvedimento sono state impegnate le somme relative al 1° lotto per l'importo di € 52.786,70 sul cap. 8485 e prenotate le somme del 2° lotto per l'importo di € 247.213,30 sul medesimo cap. 8485
- con determina n. 1293/2021 l'importo di € 18.050,41 del 2° lotto (cap. 8585 imp. 948/20219 è stato disimpegnato e impegnato a favore del RTP Santulli – Sacchetti per le motivazioni contenute nel medesimo provvedimento

Dato atto che, alla luce del FTE presentato dal RTP Santulli-Sacchetti, l'importo complessivo dei lavori ammonta presuntivamente a € 1.680.000,00 oltre all'IVA di legge ed il quadro economico presunto di € **2.935.000,00**, come peraltro previsto nel piano delle OOPP approvato con delibera G. C. 11/2022

Rilevato che il costo complessivo dell'intervento risulta così finanziato:

- € 400.000,00 con finanziamento RAS (già accertati con determina n. 1543/2019 sul cap. 2865 acc. 1093/2019
- € 800.000,00 con finanziamento RAS di cui alla tabella D della L.R. 17/2021
- € 1.645.696,17 (con mutuo da ottenere dalla Cassa depositi e prestiti dopo l'approvazione del progetto definitivo)
- € 20.783,81 (somme già liquidate a valere sul cap. 8610 annualità 2019-2021)
- € 68.520,02 (avanzo vincolato – entrata cap. 2860 relativa al 1° finanziamento caserma Fadda)

Dato atto che le risorse per le spese dell'intervento risultano così allocate:

- € 445.696,17 sul cap. 8486/2022 (da impegnare)
- € 1.200.000,00 sul cap. 8486/2023 (da impegnare)
- € 550.617,64 sul cap. 8485/2022
- € 600.000,00 sul cap. 8485/2023 (da impegnare)
- € 70.166,17 (già liquidate sul cap. 8485 a partire dal annualità 2020 e sul cap. 8610)
- € 68.520,02 (avanzo vincolato – entrata cap. 2860 relativa al 1° finanziamento caserma Fadda)

e che, sulla base del quadro economico approvato con le citate determine n. 1543/2019 e n. 1293/2021, risultano impegnate/prenotate le seguenti somme:

N.	CAP.	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO	BENEFICIARIO
1	8485	2022	329-0	€ 746,61	Lavori 1° lotto	Sanna F.
2	8485	2020	360-0	€ 37.760,80	Lavori 1° lotto	Sanna F.

3	8485	2020	362-0	€ 30,00 Contributo ANAC 1° lotto	ANAC
4	8485	2020	366-0	€ 544,06 Incentivi 1° lotto	Diversi
5	8485	2022	330-0	€ 292.535,45 Lavori 2° lotto	Diversi
6	8485	2022	331-0	€ 9.949,59 Spese tecniche esterne 2° lotto	Diversi
7	8485	2022	332-0	€ 25.007,04 Imprevisti 2° lotto	Diversi
8	8485	2022	333-0	€ 9.417,06 Accordi bonari 2° lotto	Diversi
9	8485	2022	334-0	€ 5.733,98 Incentivi 2° lotto	Diversi
10	8485	2022	335-0	€ 225,00 Contributo ANAC 2° lotto	ANAC
11	8485	2022	350-0	€ 7.002,91 Spese FTE	RTP Santulli
12	8485	2021	2333-0	€ 11.047,50 Spese FTE	RTP Santulli
TOTALE				€ 400.000,00	

Evidenziato che si rende necessario individuare apposito professionista esterno cui affidare l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, C.S.P., C.S.E., C.R.E

Ritenuto dover procedere per le prestazioni suindicate nei seguenti due *step*:

1. individuazione del professionista per la progettazione definitiva, direzione lavori, C.S.P., C.S.E., C.R.E con avvio delle procedure con il presente provvedimento
2. individuazione del professionista per la progettazione esecutiva unitamente all'esecuzione dei lavori (appalto integrato)

Vista la stima degli onorari calcolata secondo quanto disposto dal Codice e dal DM 17/06/2016, ammontante, complessivamente (progettazione + D.L. ecc.) a **€ 213.064,08**, oltre a oneri previdenziali e IVA

Evidenziata la necessità in questa sede di prenotare le somme occorrenti per l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del professionista (onorario + cassa + IVA e contributo ANAC) utilizzando le somme del 2° lotto sopra descritte, **dando atto** altresì, che per tale procedura è stato richiesto un nuovo CUP per l'intervento

Dato atto che il quadro economico dell'intervento sarà presentato dal professionista individuato con la seguente procedura e sarà approvato in sede di approvazione del progetto definitivo

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020, così come convertito nella L. 120/2020, che consente di procedere all'affidamento di servizi dell'ingegneria e architettura mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno **5 operatori economici** per importi compresi tra 139.000 euro e le soglie di cui all'articolo 35 del Codice (attualmente € 215.000,00)

Ritenuto, per quanto sopra, dover procedere ad appaltare il servizio di che trattasi mediante ricorso alla procedura negoziata ed utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3, DL 76/2020 e art. 95 del Codice (contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro)

Visti i seguenti atti di gara e ritenuto di doverli approvare:

- All. A - Elenco degli operatori economici da invitare nel quale è esplicitato il criterio di scelta degli operatori economici da invitare alla gara, nonché l'elenco dei medesimi, **dando atto** che il suddetto allegato, pur allegato e approvato con il presente provvedimento, sarà visionabile solo ad avvenuto esperimento della procedura, mentre al momento è da ritenersi riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 al fine di evitare eventuali turbative d'asta, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del codice penale
- All. B - Lettera di invito
- All. C - Disciplinare di gara
- All. D - Modulo per l'offerta
- All. E – DGUE
- All. F - Patto di integrità
- All. G - Schema di contratto d'appalto
- All. H - Avviso di avvio di procedura negoziata

Dato atto che il quadro economico dell'intervento sarà presentato dal professionista individuato con la seguente procedura e sarà approvato in sede di approvazione del progetto definitivo

Ritenuto dover procedere a prenotare le somme necessarie per il conferimento dell'incarico, nonché ad impegnare la somma di **€ 225,00** a favore dell'ANAC quale contributo obbligatorio secondo quanto previsto dalla delibera n. 830/2021

Preso atto che sono stati assegnati alla presente gara il codice identificativo (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP) indicati nel dispositivo

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con l'esecuzione del programma triennale dei LLPP di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) approvato con delibera G. C. n. 270/2021 per il triennio 2022/2024, nonché con e la presente acquisizione è prevista con il seguente CUI: L00253250906202100002

Dato atto che che il Responsabile del procedimento, di cui all'art. 31 del Codice e dell'art. 34 della L.R. 8/2018, è stato individuato nella persona dell'Ing. Paola Tetti e che, stante l'assenza della stessa, nelle more svolge le funzioni di RUP il Dirigente del settore Ing. Gian Pietro Oggiano

Vista la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013

Dato atto che la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune: 1) provvedimenti; 2) bandi di gara e contratti > informazioni sulle singole procedure; 3) bandi di gara e contratti > determine a contrarre; 4) bandi di gara e contratti > avvisi, bandi e inviti

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile

Visti:

- D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192; L. 241/1990; L. 190/2012 e, in particolare, l'art. 1, comma 32; D. Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37; D. Lgs. 196/2003; D. Lgs. n. 50/2016; D.L. 76/2020 e la relativa legge di conversione L. 120/2020; L. 136/2010 e, in particolare, l'art. 3; l'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1. Di avviare la procedura di gara relativa all'affidamento del:

Servizio dell'ingegneria e architettura per progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, e C.R.E. relativo all'Intervento di "Realizzazione nuova caserma e alloggi Carabinieri presso ex Caserma Fadda". CIG: 9175368932 CUP: C57B22000170006

per l'importo di **€ 213.064,08**, oltre a oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), per un totale di **€ 270.335,70** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) DL 76/2020 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3, DL 76/2020 e art. 95 del Codice (contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro)

2. **Di stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi dei contratti e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa

3. **Di approvare** gli atti di gara elencati in premessa, compreso l'elenco dei professionisti da invitare **dando atto** che il medesimo, pur allegato e approvato con il presente provvedimento, sarà visionabile solo ad avvenuto esperimento della procedura, mentre al momento è da ritenersi riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 al fine di evitare eventuali turbative d'asta, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del codice penale

4. **Di dare atto** che il quadro economico dell'intervento sarà approvato in sede di approvazione del progetto definitivo

5. **Di disimpegnare** le seguenti prenotazioni di spesa effettuate con le citate determinazioni n. 1543/2019 e n. 1293/2021 tutte sul cap. 8485 bil. 2022:

- € 9.949,59 imp. n. 331-0 (spese tecniche esterne 2° lotto)

- € 25.007,04 imp. n. 332-0 (imprevisti 2° lotto)

- € 9.417,06 imp. n. 333-0 (accordi bonari 2° lotto)

- € 225,00 imp. n. 335-0 (contributo ANAC 2° lotto)

- € 225.962,01 imp. n. 330-0 (lavori 2° lotto)

per un totale di **€ 270.560,70**

6. **Di prenotare** per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di **€ 270.335,70** per il servizio di cui al punto 1., sul cap. 8485 bil. 2022, avente ad oggetto: «Trasferim. RAS Riqualficaz. Ex Caserma Fadda per caserma Carabinieri - Cap. E 2865», secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale

7. **Di impegnare** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di **€ 225,00** sul cap. 8485 bil. 2022, avente ad oggetto: «Trasferim. RAS Riqualficaz. Ex Caserma Fadda per caserma Carabinieri - Cap. E 2865», a favore di ANAC, con sede a Roma in via M. Minghetti, 10, c.f. 97584460584 secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale

8. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data presunta ricevimento fattura /MAV	Data presunta pagamento	Importo
31.12.2022	30.01.2023	€ 270.560,70

9. **Di dare atto che:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale

- il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva

- il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000

- i dati relativi al presente provvedimento verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nelle forme e con le modalità descritte in premessa

- la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto

dall'articolo 19, comma 2 nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti

- il Dirigente e il RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, hanno verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse con le modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010;
- i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione
- la presente spesa non è ricorrente
- che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

MR

VISTO

si attesta la regolarità istruttoria

IL PROPONENTE

Ing. Gian Pietro Oggiano

Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

OGGIANO GIAN PIETRO in data 21/04/2022