



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

Servizio LL. PP. - Patrimonio
Class. 4.8.0 Fasc. 2022/26

Allegato B)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. RINAGGIU - ELENCO IMMOBILI IN VENDITA

AREE

AREE			
Foglio	Mappale	Superficie mq	Note
182	1118	0.08.17	Parte del ex mappale 162/b
182	1114	0.05.59	Parte del ex mappale 156/b
182	779	1.63.60	Mappale con edifici delle piastre, casa del custode e piscina
182	157	1.05.48	Area boscata
182	158	0.88.24	Area boscata. In parte occupata dal teatro all'aperto
182	161	0.00.16	Fabbricato – inserito nell'area del teatro all'aperto (area occupata in parte dal teatro all'aperto e dalla strada che conduce allo stesso, e per l'altra parte da area boscata) – per le dimensioni del fabbricato vedasi all. B
182	1115	0.57.88	Area occupata in parte dal teatro all'aperto e dalla strada che conduce allo stesso, e per l'altra parte area boscata
182	1102	0.11.43	Rudere (casermetta Pischinaccia) - per le dimensioni del fabbricato vedasi all. B
182	1119	0.09.72	Area competenza del rudere (casermetta Pischinaccia)
182	Strada vicinale	0.15.77	Dalla fine del parcheggio posto a fianco della strada interna che costeggia l'area del compendio Pischinaccia e fino alla recinzione che delimita l'area del compendio Rinaggiu
182	1112	0.04.47	Parte tra i mappali 160 del foglio 182 e 154 del foglio 181
181	437	0.21.49	Area boscata
181	155	0.04.80	Area boscata
181	58	0.51.82	Area boscata
TOTALE		5.48.62	

**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN
LOC. RINAGGIU - ELENCO IMMOBILI IN VENDITA
FABBRICATI**

FABBRICATI					
Nome manufatto	Foglio	Mappale	Sup. lorda	Sup. netta mq	Volume lordo fuori terra
Casa del custode (attualmente in uso alla Protezione civile)	182	779	205,85	170,54	820,00
Piastra A (mescita) – p. t. (libero)	182	779	568,54	537,60	2.416,29
Piastra A – piano interrato – servizi igienici e depositi	182	779	458,60	362,65	Interrato
Piastra B (ex palestra) in uso per Museo dei motori	182	779	291,00	274,21	1.178,55
Piastra C (ex ambulatori)	182	779	275,64	244,03	1.116,34
Piastra C (ex ambulatori) p. seminterrato in uso per Museo motori	182	779	325,80		Interrato
Piastra D (bar)	182	779	361,00	350,00	1.750,85
Manufatto impianti	182	779	108,00	95,80	324
Rudere casermetta Pischinaccia	182	1102	992		7.042
Totale parziale (esclusi piani interrati)			2.802,03		14.648,03
Piscina			231		
Giochi per bambini			470		
Teatro all'aperto	182	161	1.100		
Totale parziale			1.801,00		
TOTALE			4.603,03		

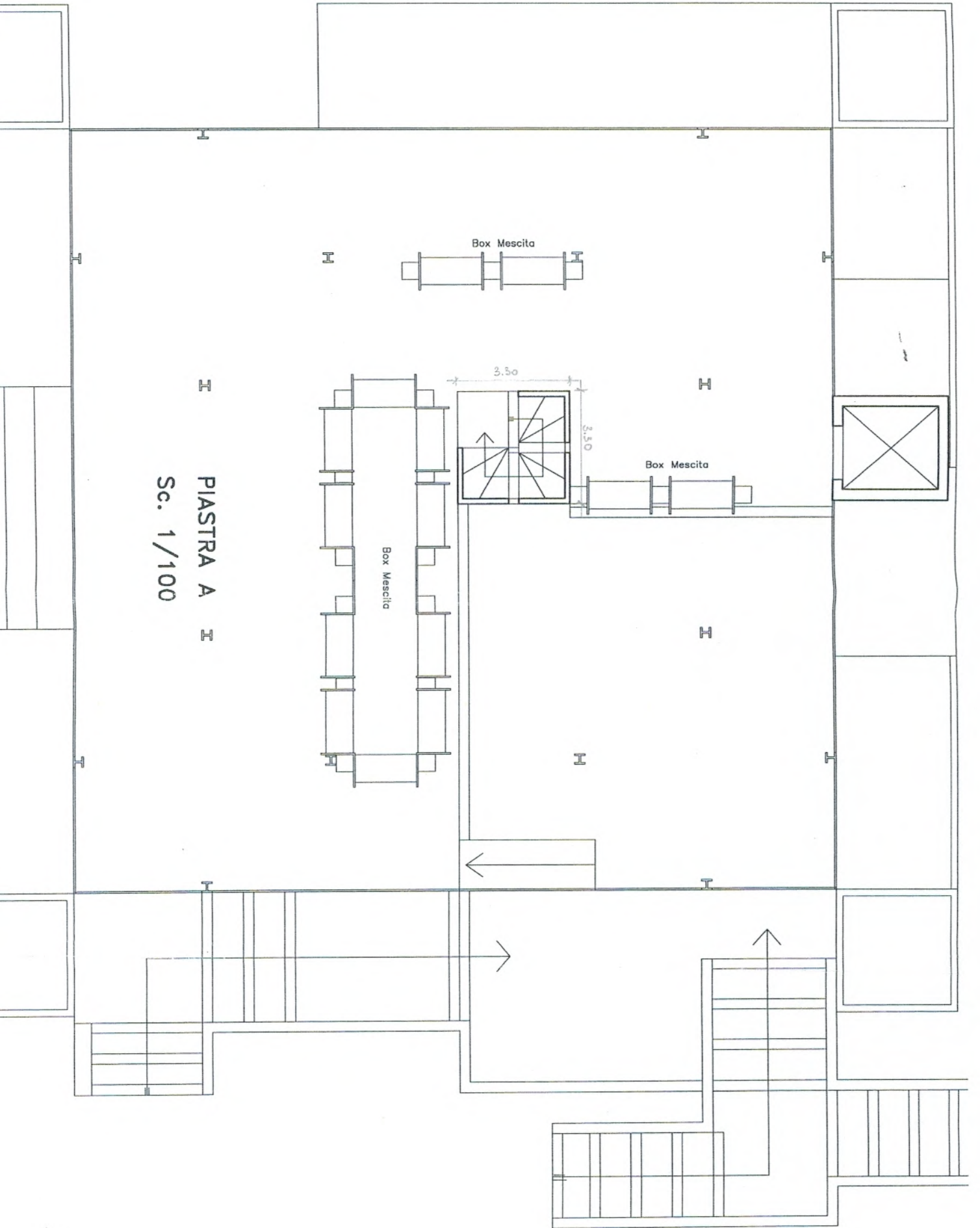
RM

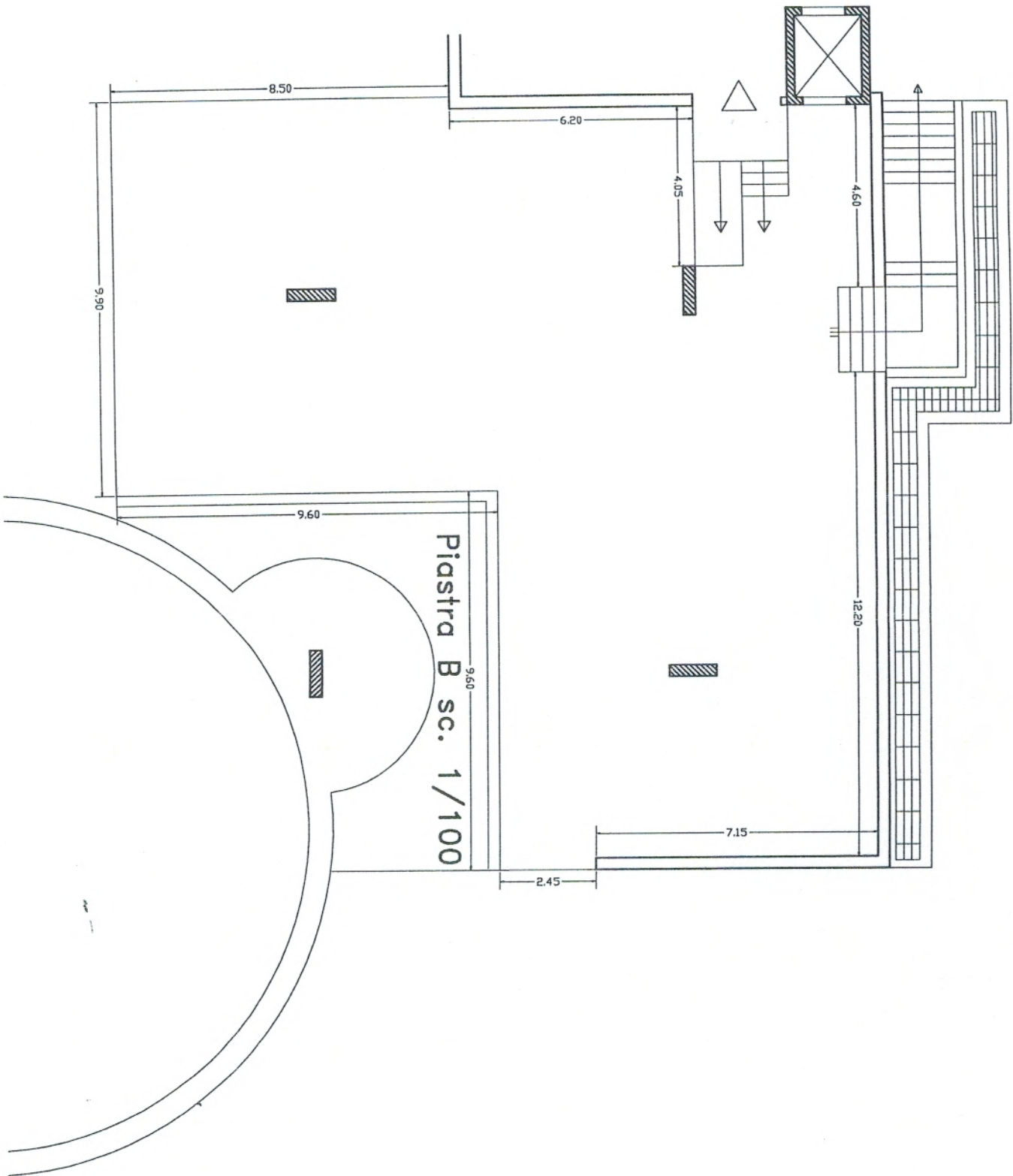
Il Dirigente del Settore
dei servizi al patrimonio e territorio
Ing. Gian Pietro Oggiano

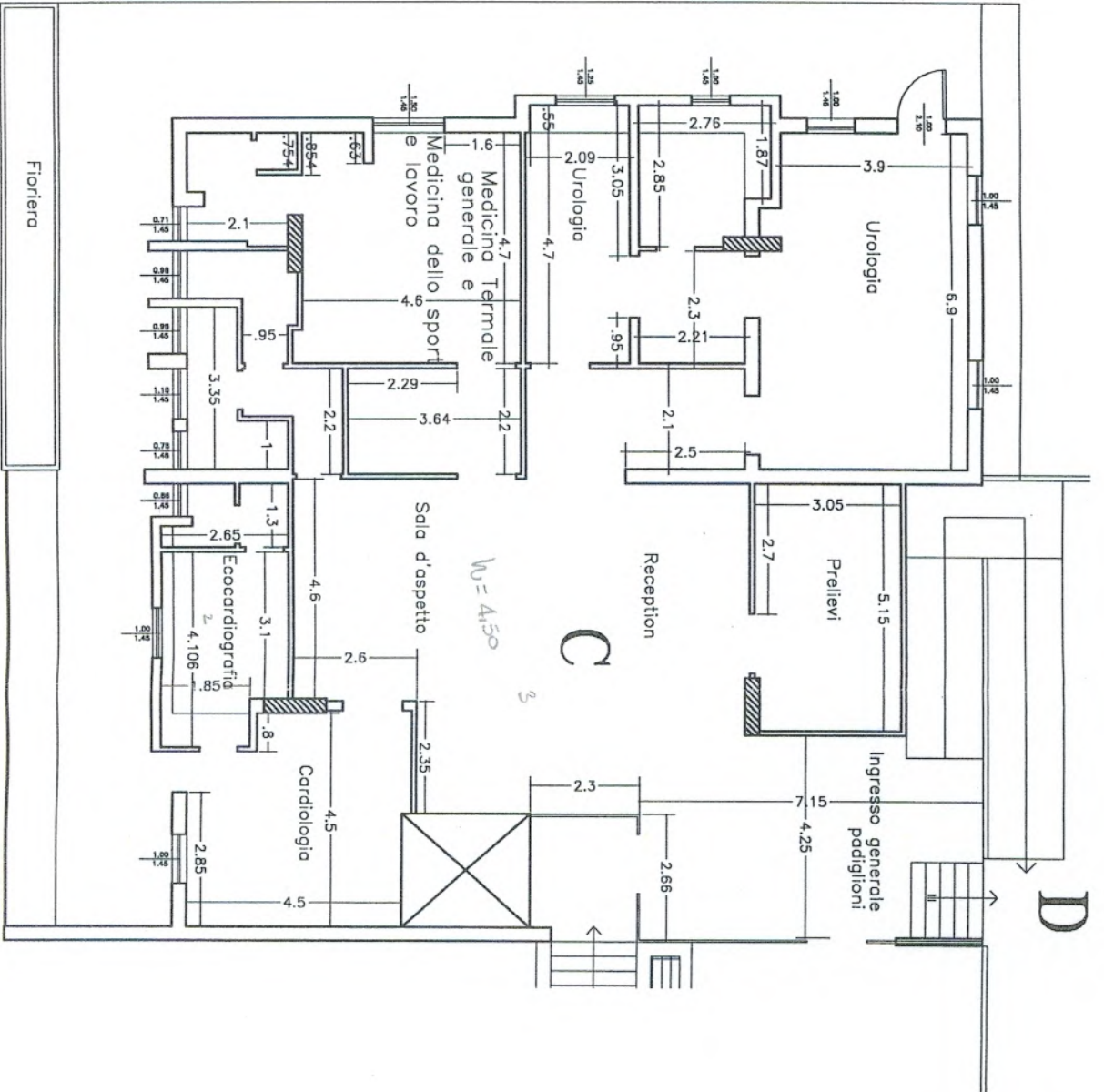


INQUADRAMENTO SCALA 1:10000

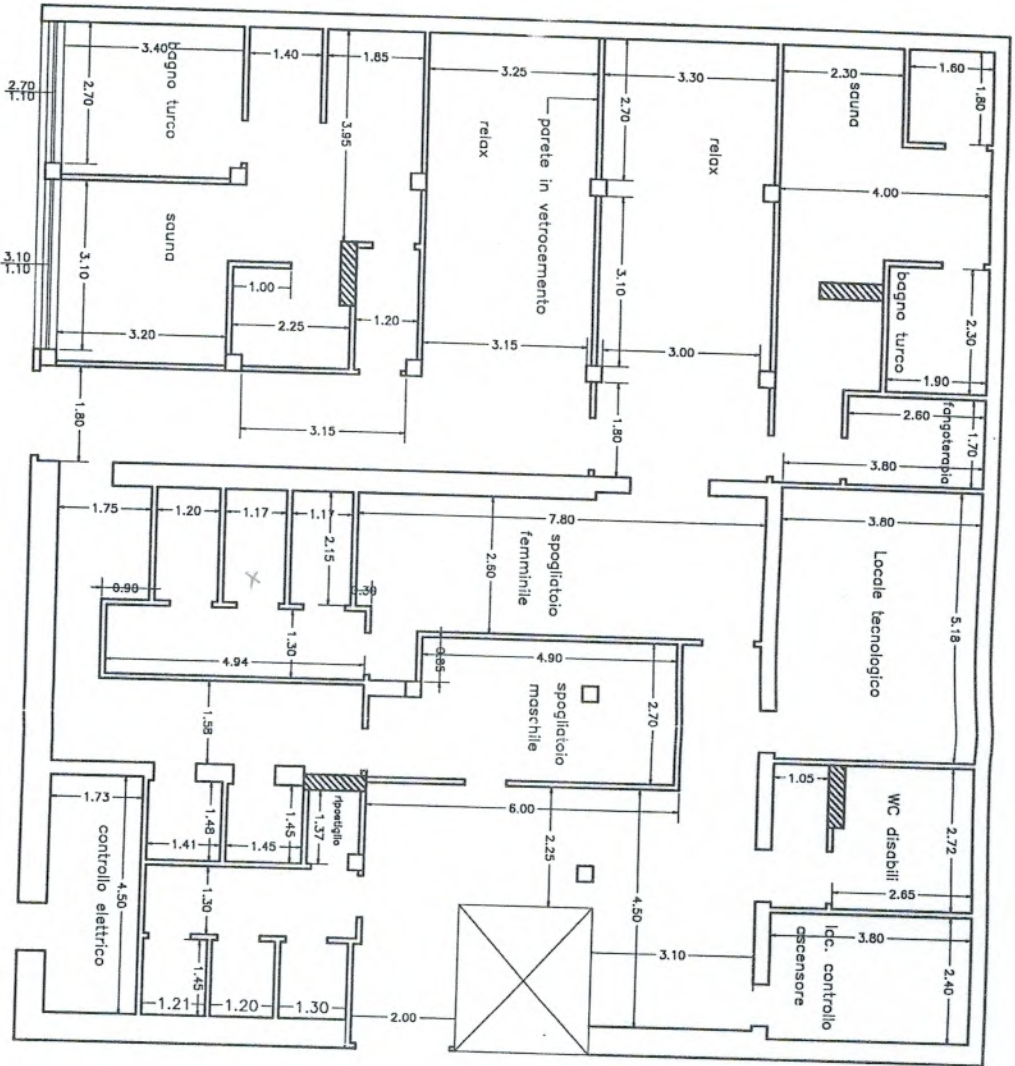
PIASTRA A
Sc. 1/100





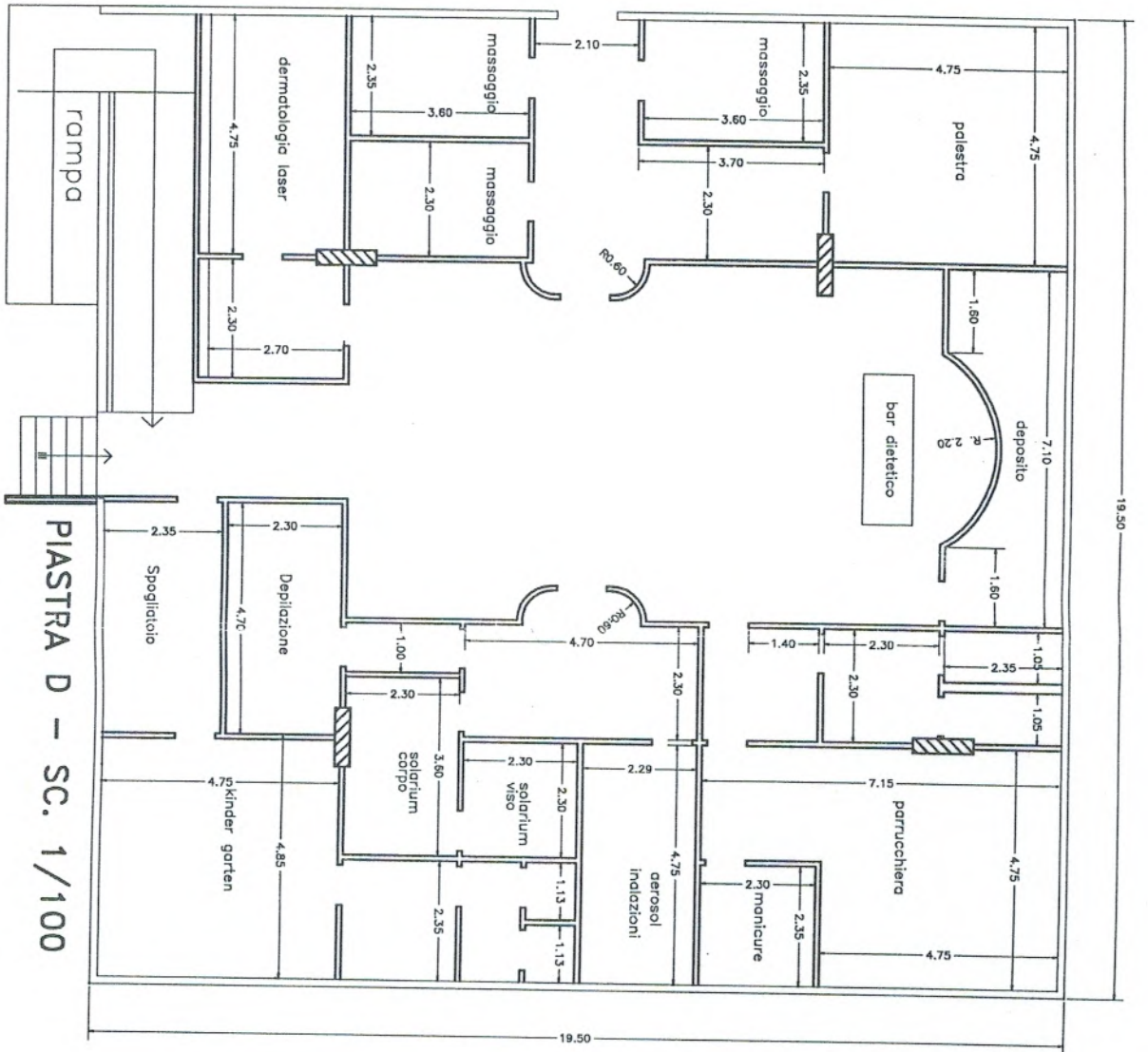


Piastra C sup. - sc. 1/100



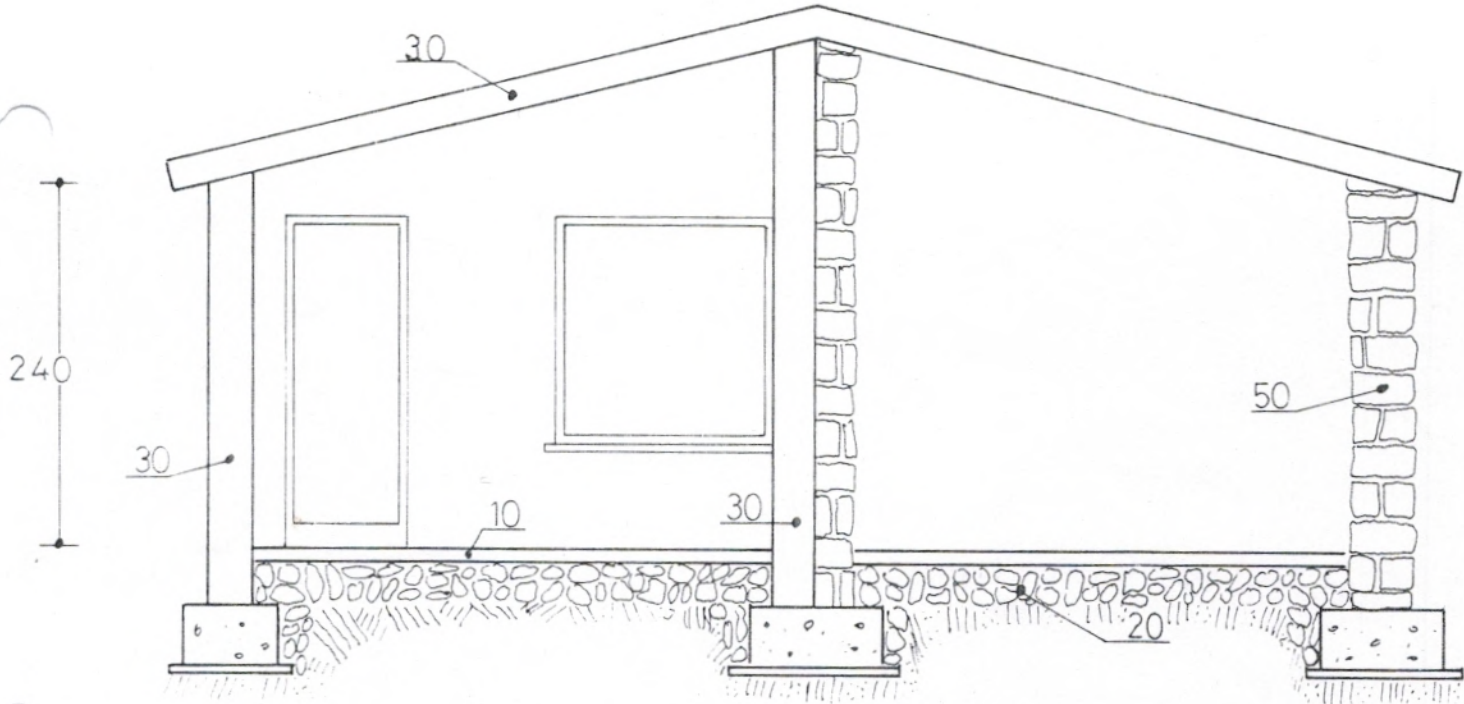
h = 2.40

Piano inferiore piastra C - sc. 1/100

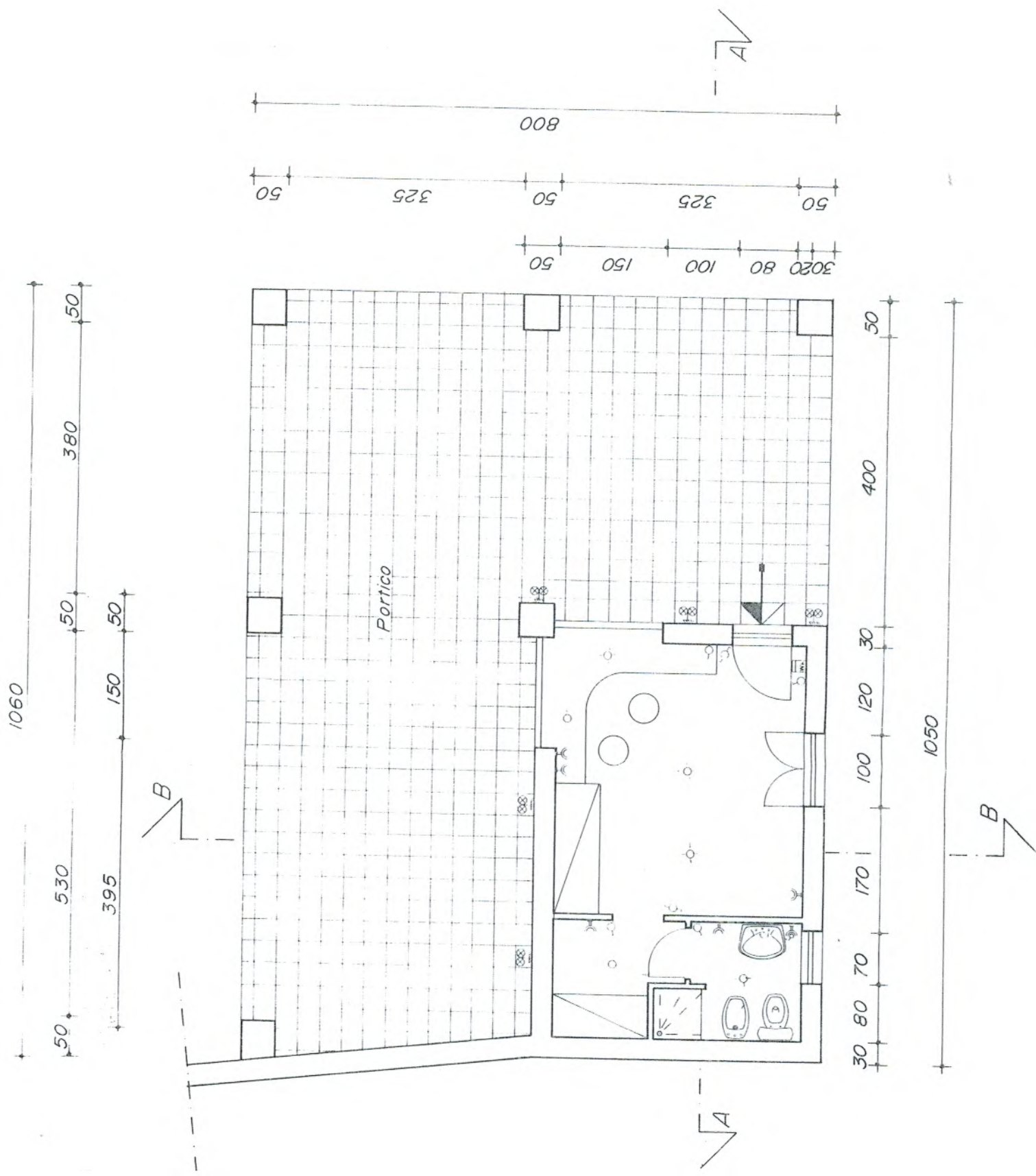


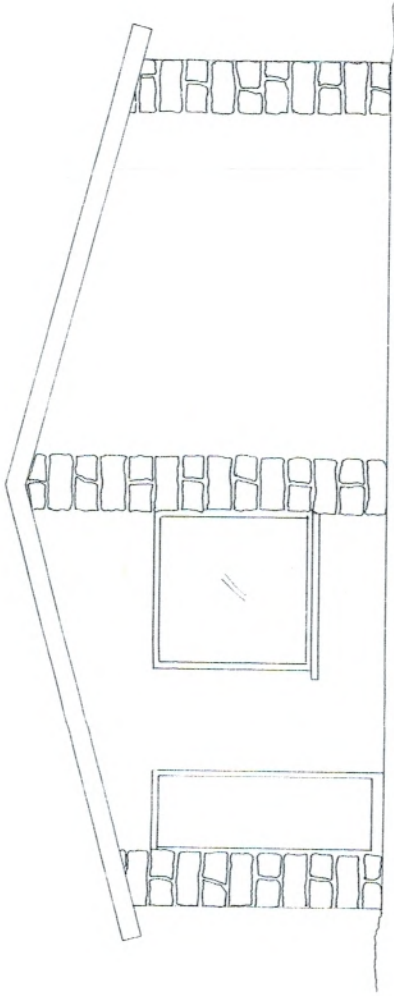
PIASTRA D - SC. 1/100

h = 5,30

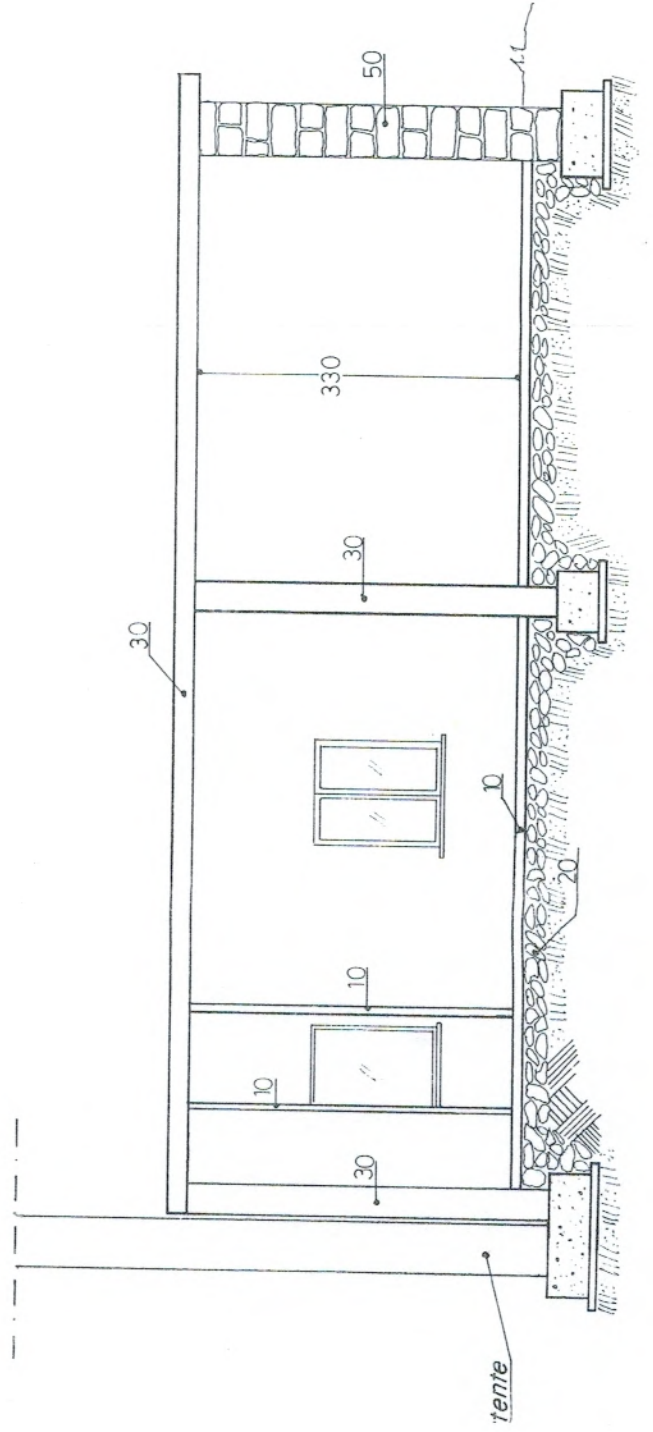


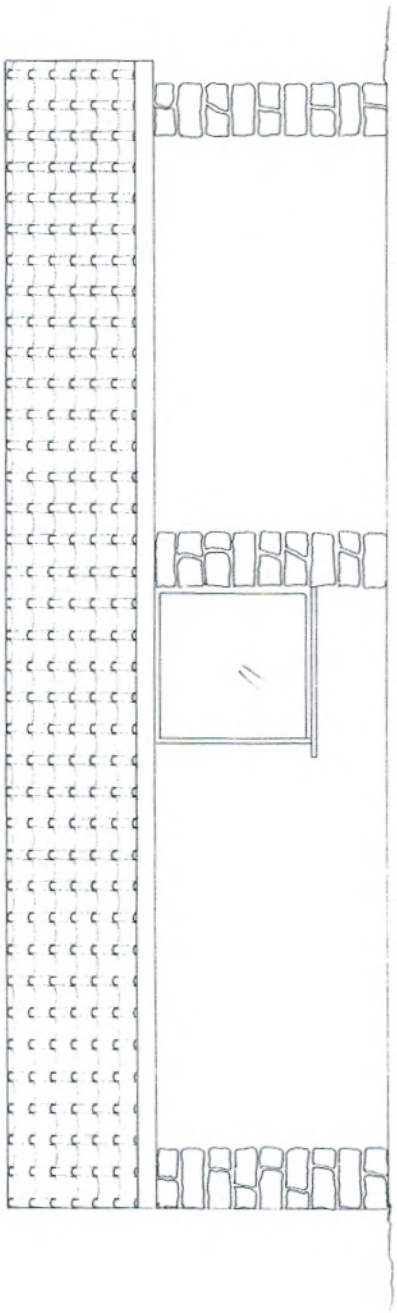
SEZIONE B-B



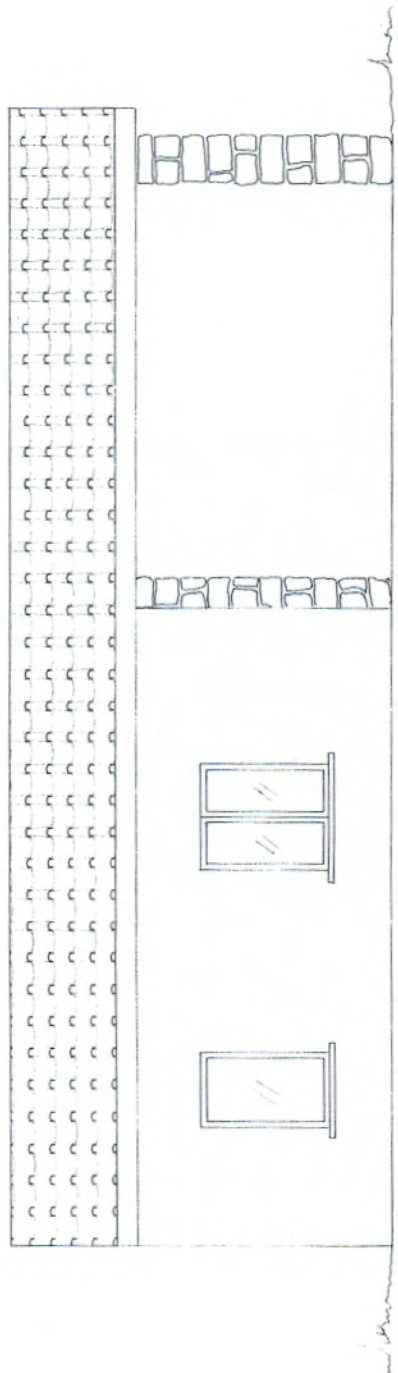


PROSPETTO OVEST





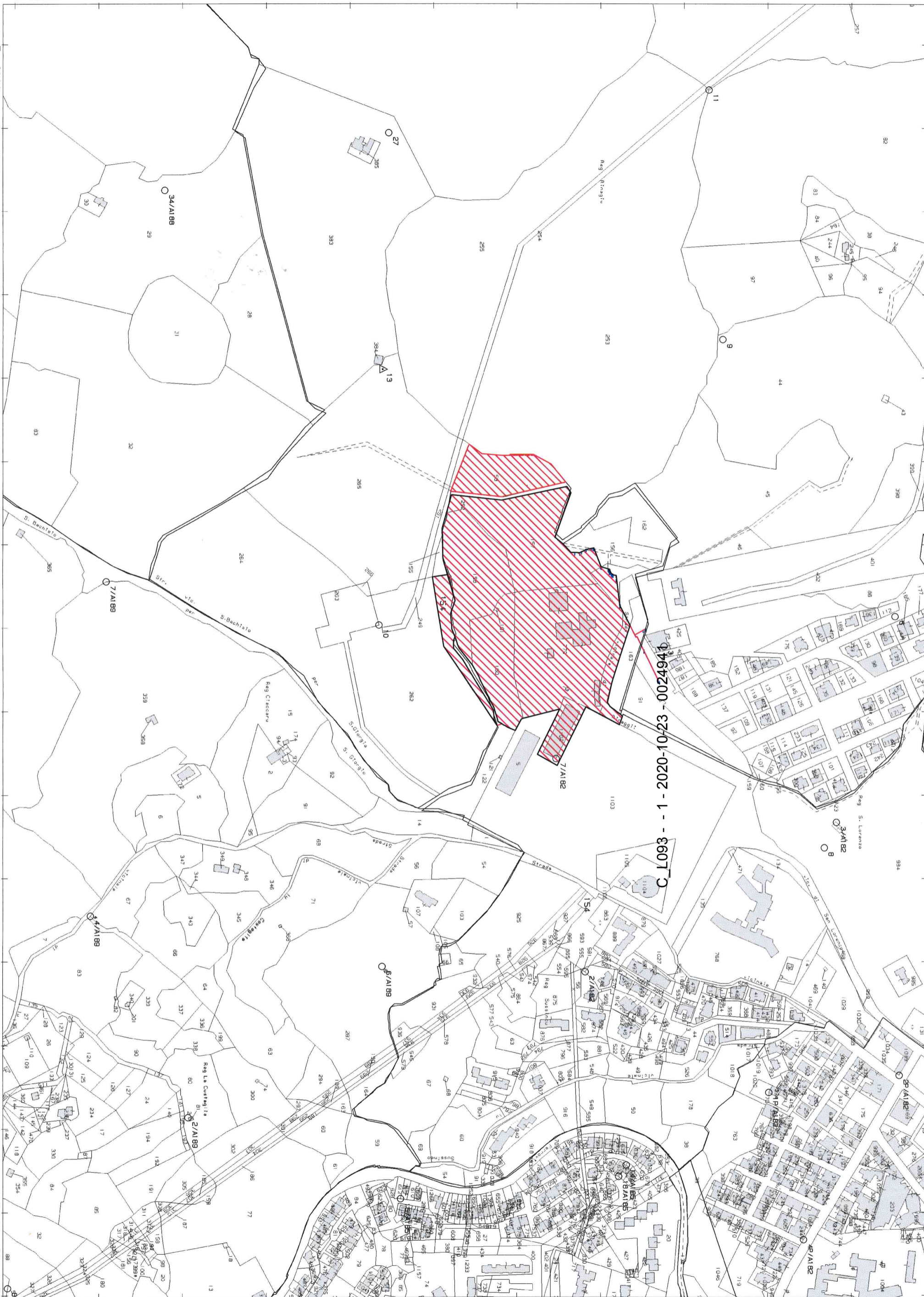
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

N=98600

E=2700





N=99000

E=-2300

Comune: TEMPIO PAUSANIA/A
Foglio: 182
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

19-Ago-2021 10:24:17
Prot. n. T45349/2021

1 Particella: 779

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 1119

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	182	1119		-	ENTE URBANO	09 72					FRAZIONAMENTO del 31/05/2021 protocollo n. SS0035406 in atti dal 31/05/2021 presentato il 31/05/2021 (n. 35406.1/2021)
Notifica						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L093 - Sezione - SezUrb - Foglio 182 - Particella 1119

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 181 Particella: 155

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	181	155		-	PASCOLO 3	04 80		Euro 0,37 L. 720	Euro 0,25 L. 480	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	647			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 1112

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	182	1112		-	PASCOLO 5	04 47		Euro 0,12	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 31/05/2021 protocollo n. SS0035406 in atti dal 31/05/2021 presentato il 31/05/2021 (n. 35406.1/2021)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 157

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	182	157		-	FRUTTETO U	1	05	48		Euro 76,27	Euro 43,58	Impianto meccanografico del 06/11/1985
										L. 147.672	L. 84.384	
Notifica						Partita		647				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 158

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	182	158		-	PASCOLO 4	88 24		Euro 4,56 L. 8.824	Euro 2,28 L. 4.412	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	647			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 161

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	182	161		-	AREA FAB DM	00 16				VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/2017 protocollo n. SS0009306 in atti dal 25/01/2017 (n. 1077.1/2017)
Notifica						Partita				

Annotationi di stadio: variazione di ufficio a seguito di verifica prevista dalla legge 6/12/2011 n 201 fabbricati rurali.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 182 Particella: 779 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	779	2	1		D/4				Euro 23.240,56 L. 45.000.000	VARIAZIONE del 12/05/1999 in atti dal 12/05/1999 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO DALLA PARTE (n. 180A.1/1999)
Indirizzo		LOCALITA' RINAGGIU piano: S1-T;										
Notifica		-		Partita		1004960		Mod.58		1474		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA con sede in TEMPIO PAUSANIA	00253250906*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/06/1997 in atti dal 17/06/1997 Registrazione: (n. B01883.1/1997)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 779

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 182 Particella: 779 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	779	3	1		D/4				Euro 32.929,29 L. 63.760.000	VARIAZIONE del 12/05/1999 in atti dal 12/05/1999 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO DALLA PARTE (n. 180A.2/1999)
Indirizzo		LOCALITA' RINAGGIU piano: S1-T;										
Notifica		-		Partita		1004960		Mod.58		1474		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA con sede in TEMPIO PAUSANIA	00253250906*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/06/1997 in atti dal 17/06/1997 Registrazione: (n. B01883.1/1997)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 779

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 779

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	182	779		-	ENTE URBANO	1	63	60				TIPO MAPPALE del 15/05/1997 in atti dal 15/05/1997 (n. 1346.1/1997)
Notifica						Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L093 - Sezione - SezUrb - Foglio 182 - Particella 779

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 182 Particella: 1102

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	1102				unità collabenti					Variazione del 28/05/2018 protocollo n. SS0049276 in atti dal 28/05/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 9584.1/2018)
Indirizzo				LOCALITA' PISCHINACCIA piano: T;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 182 pla 141 sub per allineamento mappe								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA con sede in TEMPIO PAUSANIA	00253250906*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 182 - Particella 1102

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 1102

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	182	1102		-	ENTE URBANO	11	43				Variazione del 28/05/2018 protocollo n. SS0049275 in atti dal 28/05/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2211.1/2018)
Notifica					Partita			1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L093 - Sezione - SezUrb - Foglio 182 - Particella 1102

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 1114

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	182	1114		-	PASCOLO 1	05	59		Euro 1,15	Euro 0,87	FRAZIONAMENTO del 31/05/2021 protocollo n. SS0035406 in atti dal 31/05/2021 presentato il 31/05/2021 (n. 35406.1/2021)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 1115

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	182	1115		-	PASCOLO 2	57 88		Euro 8,97	Euro 7,47	FRAZIONAMENTO del 31/05/2021 protocollo n. SS0035406 in atti dal 31/05/2021 presentato il 31/05/2021 (n. 35406.1/2021)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 182 Particella: 1118

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	182	1118		-	PASCOLO 2	08	17		Euro 1,27	Euro 1,05	FRAZIONAMENTO del 31/05/2021 protocollo n. SS0035406 in atti dal 31/05/2021 presentato il 31/05/2021 (n. 35406.1/2021)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 181 Particella: 437

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	181	437		-	PASCOLO 3	21	49		Euro 1,66	Euro 1,11	FRAZIONAMENTO del 09/06/2021 protocollo n. SS0037393 in atti dal 09/06/2021 presentato il 09/06/2021 (n. 37393.1/2021)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2021

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	Foglio: 181 Particella: 58

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	181	58		-	PASCOLO 4	51 82		Euro 2,68 L. 5.182	Euro 1,34 L. 2.591	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	647			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**Marca da bollo da €
16,00**

Allegato C)

**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE IN LOC. RINAGGIU
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Codice fiscale:		Cittadinanza:	
Residenza: Comune di		C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°	
Nazione:		Telefono:	
PEC:		Email:	
In qualità di	<input type="checkbox"/> Titolare	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
Denominazione:			
Forma giuridica (s.r.l., s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)		P. I.V.A.:	
Sede legale: Comune di		C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°	
Nazione:		Telefono:	
Fax:		E-mail:	

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN OGGETTO

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art.76 D.P.R. 28.12.2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

DICHIARA

<p>I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....] (*)</p>
<p>In caso affermativo, indicare ⁽²⁾:</p> <p>a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'articolo 80, comma 1, lettera da a) a g) del Codice e i motivi di condanna,</p> <p>b) dati identificativi delle persone condannate [];</p> <p>c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:</p>	<p>a) Data:[], durata [], lettera comma 1, articolo 80 [], motivi:[]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c) durata del periodo d'esclusione [.....], lettera comma 1, articolo 80 [],</p>
<p>In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione³ (autodisciplina o "Self-Cleaning", cfr. articolo 80, comma 7)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>In caso affermativo, indicare:</p> <p>1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?</p> <p>2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?</p> <p>3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hanno risarcito interamente il danno? - si sono impegnati formalmente a risarcire il danno? <p>4) per le ipotesi 1) e 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?</p> <p>5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:</p> <p>a) fallimento</p> <p>In caso affermativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 110, comma 3, lette. a) del Codice) ? - la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico? <hr/> <p>b) liquidazione coatta</p> <p>c) concordato preventivo</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti [.....] [.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

¹ ₀ Ripetere tante volte quanto necessario.

² ₀ Ripetere tante volte quanto necessario.

³ ₀ In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.

<p>In caso di risposta affermativa alla lettera d):</p> <ul style="list-style-type: none"> - è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell' articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice? - la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico? 	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]</p>
<p>L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi⁽⁴⁾ legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice)?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice?</p> <p>In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>[.....]</p>
<p>L'operatore economico può confermare di:</p> <p>a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,</p> <p>b) non avere occultato tali informazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>
<p>Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]⁽⁵⁾</p>
<p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni ?</p> <p>1. è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 80, comma 5, lettera f);</p> <p>2. è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g);</p> <p>3. ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)?</p> <p>In caso affermativo :</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione: - la violazione è stata rimossa ? <p>4. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]</p> <p><input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p>

4. (per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori): documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo che si allega);

⁴ Come indicato nel bando pertinente o nei documenti di gara.

⁵ Ripetere tante volte quanto necessario.

5. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto dei beni da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

6. di aver preso conoscenza del bando e dei suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico – edilizia dell'immobile;

7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel bando o dalle comunicazioni che perverranno dalla stazione appaltante

8. di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;

9. di essere a conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile e dei vincoli paesaggistici, culturali ed ambientali nonché dei vincoli di tutela di interesse artistico e storico;

10. di avere ben compreso, sottoscritto ed allegato alla presente l'informativa sulla privacy

11. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

.....,,
(luogo) (data)

Firma.....

N.B. :

◆ Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore

◆ In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata

◆ In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a), l'offerta tecnica e l'offerta economica (allegato b)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori

Allegati alla presente istanza:

1. **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE o POLIZZA FIDEIUSSORIA**
2. **SCHEMA DI CONTRATTO** sottoscritto con firma leggibile
3. **INFORMATIVA PRIVACY DEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA** sottoscritta con firma leggibile
4. **PIANO ANTICORRUZIONE DEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA** sottoscritto con firma leggibile
5. **CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA** sottoscritto con firma leggibile
6. **PATTO DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA** sottoscritto con firma leggibile

Marca da bollo da €
16,00

Allegato D)

**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE IN LOC. RINAGGIU
OFFERTA ECONOMICA**

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Codice fiscale:		Cittadinanza:	
Residenza: Comune di		C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°	
Nazione:		Telefono:	
PEC:		Email:	
In qualità di	<input type="checkbox"/> Titolare	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
Denominazione:			
Forma giuridica (s.r.l., s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)		P. I.V.A.:	
Sede legale: Comune di		C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°	
Nazione:		Telefono:	
Fax:		E-mail:	

Preso visione del bando d'asta in oggetto relativo all'alienazione in oggetto

OFFRE

Offerta di acquisto pari o superiore al prezzo a base d'asta di € 2.487.883,34 (euro duemilioni quattrocentottantasettemilaottocentottantatre/34)	
(IN CIFRE)	(IN LETTERE)
€	euro

.....,

(luogo) (data)

Firma.....

N.B. :

- ◆ Alla suddetta offerta dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore
- ◆ In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata
- ◆ In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a), l'offerta tecnica e l'offerta economica (allegato b)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori

Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia di Sassari

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede municipale del Comune di Tempio Pausania, avanti a me Dott.ssa Giovanna Maria Piga, Segreteria Generale del Comune di Tempio Pausania, a questo autorizzata ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono personalmente presentati e costituiti:

DA UNA PARTE:

1. il Dirigente del Settore dei Servizi al patrimonio e territorio _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse del Comune di Tempio Pausania, C.F. Ente 00253250906, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e del decreto sindacale n... del, di seguito denominato "Comune"

2. Il Sig. _____, nato a _____ il _____, C.F. : _____, residente a _____ (_____) in via _____, cittadino _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ della società _____ codice fiscale e numero di iscrizione presso la CCIAA di _____ n. _____, partita IVA _____, di seguito, nel presente atto, denominato "acquirente".

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certa, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni, in via preliminare convengono che la presente compravendita non è una mera vendita

consistente in pura dazione del bene a fronte del corrispettivo di un prezzo, ma viene disposta al fine di raggiungere e realizzare l'interesse pubblico della parte alienante, sotteso alla decisione stessa di alienare, e consiste perciò in una vendita condizionata. L'interesse pubblico perseguito è da intendere, in concreto, nel conseguimento del benessere sociale; dello sviluppo economico del territorio insediato; della valorizzazione dell'ambiente e del turismo, tutto ciò attraverso la localizzazione di progettualità a iniziativa privata in grado di soddisfare nel medio-lungo periodo, progresso e sviluppo socio-economico e incremento dell'occupazione. Su tali presupposti sono state avviate le procedure amministrative propedeutiche alla vendita. Il bando di gara e gli allegati hanno sviluppato, in conformità a detti presupposti, le relative clausole che, accettate dalla parte acquirente, costituiscono regole pattizie a tutti gli effetti di legge, assistite dalla tutela di carattere reale assicurata dalla relativa disciplina (art. 1357 c.c.). L'Amministrazione, infatti, intende mantenere o riacquisire la proprietà del bene venduto in caso di inadempimento della controparte rispetto agli obblighi assunti come dedotti nella *lex specialis* del bando di gara e nel presente contratto.

PREMESSO CHE:

- a) con delibere G.C. n. 22 del 07/02/2020 e n. 42 del 26/03/2021 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ex art. 58, comma 1, del D. L. 112/2008, sono state inserite nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente le aree del Compendio Rinaggio sotto descritte in aggiunta ai relativi fabbricati già inseriti in precedenza;
- b) con delibera n. 9 del 25.2.2021, il Consiglio Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs. 267/2000, la vendita dei

seguenti terreni e fabbricati facenti parte del cd. Compendio Rinaggiu:

AREE

- foglio 182 mappale 1118 superficie mq. 0.08.17

- foglio 182 mappale 1114 superficie mq. 0.05.59

- foglio 182 mappale 779 superficie mq. 1.63.60

- foglio 182 mappale 157 superficie mq. 1.05.48

- foglio 182 mappale 158 superficie mq. 0.88.24

- foglio 182 mappale 161 superficie mq. 0.00.16

- foglio 182 mappale 1115 superficie mq. 0.57.88

- foglio 182 mappale 1102 superficie mq. 0.11.43

- foglio 182 mappale 1119 superficie mq. 0.09.72

- foglio 182 strada vicinale superficie mq. 0.15.77

- foglio 182 mappale 1112 superficie mq. 0.04.47

- foglio 181 mappale 437 superficie mq. 0.21.49

- foglio 181 mappale 155 superficie mq. 0.04.80

- foglio 181 mappale 58 superficie mq. 0.51.82

FABBRICATI

- casa del custode – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 205,85 sup. netta mq. 170,54 volume lordo fuori terra mq. 820,00

- piastra A – p.t. – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 568,54 sup. netta mq. 537,60 volume lordo fuori terra mq. 2.416,29

- piastra A – Piano interrato – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 458,60 sup. netta mq. 362,65

- piastra B – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 291,00 sup. netta mq. 274,21 volume lordo fuori terra mq. 1.178,55

- piastra C – p.t. – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 275,64 sup. netta

mq. 244,03 volume lordo fuori terra mq. 1.116,34

- piastra C – piano seminterrato – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq.

325,80

- piastra D – p.t. – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 361,00 sup. netta

mq. 350,00 volume lordo fuori terra mq. 1.750,85

- manufatto impianti – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 108,00 sup.

netta mq. 95,80 volume lordo fuori terra mq. 324,00

- rudere casermetta Pischinaccia. – foglio 182 mappale 1102 - sup. lorda mq.

992,00 volume lordo fuori terra mq. 7.042,00

- piscina – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 231,00

- giochi per bambini – foglio 182 mappale 779 - sup. lorda mq. 470,00

- teatro all'aperto – foglio 182 mappale 161 - sup. lorda mq. 1.100,00

c) a seguito di procedura concorsuale mediante asta pubblica, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato individuato come

acquirente che ha presentato un'offerta per l'acquisto dei beni

citati al prezzo di €, come da determinazione di

aggiudicazione n..... del

d) sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche sui requisiti soggettivi

dell'aggiudicatario e si rende, pertanto, necessario provvedere alla

stipulazione del contratto di compravendita.

Tutto ciò premesso, le Parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa

come parte integrante e sostanziale del presente contratto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Si approvano specificatamente il contenuto integrale delle

considerazioni preliminari e delle premesse che si intendono far parte e sostanziale del presente atto, che qui si intendono materialmente trascritte.

Art. 2 – Il Comune, nella persona del costituito suo rappresentante, cede e vende in piena ed assoluta proprietà all'acquirente, che accetta ed acquista, e fatto salvo quanto previsto dalla condizione risolutiva di cui al successivo art. 7, gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune ubicati in loc. Rinaggiu, specificatamente elencati nella premessa del presente contratto, il tutto come meglio individuato e descritto negli allegati A e B del bando di gara prot. n. del, comprensivo delle relative planimetrie catastali.

Il Comune intestatario, ai sensi dell'art. 29, comma 1-bis, L. 52/1985, dichiara e garantisce che le planimetrie allegate sotto la lettera “...” corrispondono alle planimetrie depositate in Catasto e che i dati catastali relativi alle unità oggetto di compravendita, come sopra riportate, e le planimetrie catastali depositate in Catasto e allegate al presente atto sono conformi allo stato di fatto.

Il Comune alienante dichiara, conseguentemente, la piena conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie già citate, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, dando atto che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa; precisando altresì che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari.

Si dà atto inoltre che, a seguito di verifiche effettuate dal sottoscritto Ufficiale

Rogante presso i competenti uffici, le unità in oggetto risultano regolarmente intestate presso il catasto terreni ed il catasto fabbricati al Comune alienante in conformità con le risultanze dei registri immobiliari, accertamento circoscritto al ventennio avvenuto mediante ispezione dei registri delle trascrizioni e verificando l'esistenza della continuità delle trascrizioni, e della relativa priorità rispetto ad eventuali formalità configgenti.

Art. 3 - Il prezzo della presente compravendita è di € _____ (euro _____) che l'acquirente ha già provveduto a versare presso il Tesoriere comunale, come da quietanza di versamento in data _____ n. _____ e il Comune ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Art. 4 – La vendita degli immobili sopra descritti è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, con tutte le servitù attive e passive di quanto alienato, apparenti e non apparenti e con tutti i pesi e gli oneri ad esso inerenti.

Gli immobili sono in ogni caso alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza l'obbligo da parte del Comune di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero o smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del DPR 380/2001, il Comune, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 DPR 445/2000, rende a me Ufficiale Rogante a seguito di ammonimento

supra descritto, la seguente dichiarazione: «Dichiaro ed attesto che, dagli atti dell'Ufficio, le opere relative agli immobili in contratto risultano realizzate dal Comune medesimo con provvedimenti n.... del, n.... del

Ai fini e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 380/2001, il Comune produce il certificato di destinazione urbanistica in data prot. n.... qui allegato *sub* “ ___ ”, dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Art. 5 – Il Comune alienante garantisce la piena e legittima proprietà degli immobili compravenduti e garantisce, in ogni modo, espressamente la parte acquirente per ogni eventuale danno che potesse derivargli da evizione totale o parziale delle cose vendute e per ogni altra azione o molestia da parte di terzi.

Art. 6 – Fanno parte integrante del presente contratto, oltre agli allegati sopra richiamati, anche i seguenti atti sottoscritti dalle Parti pur se non materialmente allegati, presentati dall'acquirente in sede di gara come progetto di fattibilità tecnico – economico e sulla base dei quali l'acquirente è risultato aggiudicatario in quanto meritevole di migliore apprezzamento e con il miglior rapporto qualità/prezzo:

-

-

-

-

Art. 7 – Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva poiché si intenderà automaticamente risolto qualora l'acquirente non realizzi gli

interventi programmati e di cui agli allegati previsti nel precedente art. 6 e previsti nel crono-programma presentato, con l'effetto che l'area e i beni trasferiti ritorneranno nella proprietà del Comune, così come diventeranno di proprietà comunale quelli realizzati e in essa esistenti, senza che l'acquirente possa vantare alcun diritto per indennizzo o rivalsa. Inoltre verrà trattenuto dal Comune l'intero prezzo di vendita dell'area e dei fabbricati e verrà escussa la cauzione di € presentata dall'acquirente (polizza n..... compagnia assicurativa) a garanzia dell'esatto adempimento del presente contratto.

In caso di breve ritardo, pari a non oltre 1/10 del tempo di realizzazione dei lavori previsto nel crono-programma, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'intero importo contrattuale. Tali somme verranno escusse, previa contestazione all'acquirente, dalla cauzione sopra descritta.

Art. 8 – È fatto divieto assoluto di cedere il contratto e di vendere i beni con esso alienati. Le parti espressamente convengono che l'acquirente non potrà in alcun caso cedere il contratto a terzi e vendere i beni o parte di essi, se non dopo aver realizzato interamente il progetto oggetto dell'aggiudicazione, salvo espresso e formale accordo in deroga concordato e sottoscritto con l'Amministrazione comunale.

Art. 9 – Tutte le imposte, nonché i tributi di qualsiasi specie o natura afferenti gli immobili compravenduti passano da oggi a carico della parte acquirente anche in relazione ad ogni eventuale danno che potesse derivargli da evizione totale o parziale delle cose vendute e per ogni altra azione o molestia da parte di terzi.

Art. 10 – La formale consegna degli immobili alienati è fatta da oggi, con la stipula del presente contratto.

Art. 11 – Per tutto quanto non contemplato nel presente atto, le Parti contraenti si riportano alle disposizioni del Codice Civile.

Art. 12 – La parte venditrice dichiara che non è presente la conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza, per cui la parte acquirente, al termine delle opere di ristrutturazione, dovrà munirsi delle autorizzazioni necessarie al fine dell'esercizio di qualunque attività.

Il Comune dichiara espressamente che il bene è dotato di certificazione energetica rilasciata da in data (A.P.E.) e ne allega copia *sub* “ ” al presente atto, dichiarando che è tuttora valida ed efficace e la parte acquirente afferma che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 192/2005.

Art. 13 – Tutte le spese inerenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a carico esclusivo della parte acquirente. Il Comune ha consegnato l'estratto di mappa, visure e planimetrie catastali relativi agli immobili compravenduti.

Art. 14 – Le Parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto e le relative condizioni risolutive di cui ai precedenti artt. 7 e 8. Il Comune dispensa lo stesso Conservatore dall'iscrivere ipoteca legale.

Art. 15 – Ai soli effetti dell'iscrizione del presente documento a repertorio del Segretario Generale, le Parti dichiarano che il valore del presente atto è di € _____ (euro _____).

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM

22.2.2007, mediante modello unico informatico M.U.I., per l'importo di euro

.....

Art. 16 – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e sgg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al DPR 445/2000: Le Parti sono a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate. In relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22, del D.L. 223/2006 dichiarano quanto segue:

- a) che il corrispettivo, quale sopra riportato, è stato pagato presso la Tesoreria del Comune di Tempio Pausania come segue: _____ ;
- b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di un mediatore.

E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia sotto la mia diretta sorveglianza e da me completato a mano su n. ____ pagine in carta resa legale escluse le firme, a chiara ed intelligibile voce ne ho dato lettura alle Parti contraenti, le quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con me unitamente agli allegati, che le Parti dichiarano di conoscere e dalla cui lettura mi dispensano.

Il Comune:

La parte acquirente

La Segretaria Generale



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

Informativa sulla privacy

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali

Il Comune di Tempio Pausania, nel rispetto dei principi sanciti dal Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, offre agli utenti la possibilità di interagire con il proprio portale per consultare o utilizzare i relativi servizi, accessibili attraverso l'indirizzo www.comune.tempiopausania.ot.it corrispondente alla home page del sito ufficiale del Comune di Tempio Pausania.

La presente pagina, oltre a descrivere le modalità di gestione del sito, ai sensi dell'art. 13 del predetto "Regolamento" ha lo scopo di informare gli utenti che si collegano al portale del Comune di Tempio Pausania, anche riguardo al trattamento dei dati personali e alle relative garanzie riconosciute dalla legge.

Questa informativa è resa esclusivamente per il sito del Comune di Tempio Pausania e non anche per altri siti web che possono essere consultati dall'utente tramite link.

Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali saranno trattati in relazione ai servizi offerti dal Comune di Tempio Pausania attraverso il proprio portale, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni al portale necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Tempio Pausania, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Luogo e modalità del trattamento

Il trattamento dei dati connessi ai servizi web del sito si svolge prevalentemente presso il Comune di Tempio Pausania ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente designati come responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale, prevalentemente tecnico, autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali forniti dagli utenti che si registrano o utilizzano i servizi del sito del Comune di Tempio Pausania e forniscono riferimenti come nome, cognome, residenza, riferimenti telefonici, indirizzo e-mail, possono essere utilizzati per altre operazioni di trattamento in termini compatibili con gli scopi della raccolta come ad esempio l'invio, mediante posta elettronica o tramite servizi di messaggistica quali

whatsapp, di comunicazioni istituzionali e di pubblica utilità.

I dati personali degli utenti che chiedono documenti o materiale informativo (newsletter, risposte a quesiti, atti e provvedimenti, ecc.) sono utilizzati solo per eseguire il servizio o la prestazione richiesta e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui sia a tal fine necessario (servizi di spedizione e simili).

Tipologia e natura dei dati trattati

Dati di navigazione

L'accesso al sito comporta la registrazione di dati utilizzati al solo fine di garantire il corretto funzionamento.

Tra i dati raccolti sono compresi gli indirizzi IP e/o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in rotazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente.

Tali dati non vengono raccolti allo scopo di associarli a soggetti identificati, tuttavia per la loro natura potrebbero consentire di identificare gli utenti attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi soprattutto quando sia necessario accertare responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del sito.

Dati forniti volontariamente dall'utente

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati nei differenti canali di accesso al sito e la compilazione dei format (maschere) comportano la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva.

In tal caso i dati acquisiti saranno trattati esclusivamente per rispondere alle richieste degli utenti, per esempio, sull'utilizzo di un servizio, su problemi di connessione al sito, su problemi di navigazione al sito, su problemi di accesso ai servizi del sito o su problemi di accesso al proprio account.

Al fine di contestualizzare meglio la domanda gli utenti potranno essere contattati via email, al telefono o mediante altri sistemi di comunicazione da un operatore incaricato dall'Amministrazione.

Specifiche informative di sintesi verranno riportate o visualizzate nelle pagine del sito predisposte per particolari servizi a richiesta.

Obbligo o facoltà di conferire i dati

A parte quanto specificato per i dati di navigazione, l'utente è libero di fornire i dati personali riportati nei moduli di richiesta o comunque indicati in contatti con il Comune di Tempio Pausania per l'invio di comunicazioni o di eventuale documentazione.

Il mancato conferimento dei dati (es. dati anagrafici, indirizzo e-mail, numero telefonico) necessari a rendere il servizio può comportare l'impossibilità di ottenere quanto richiesto.

Periodo di conservazione

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, ("principio di limitazione della conservazione", art.5, del Regolamento UE) o in base alle scadenze

previste dalle norme di legge.

Destinatari dei dati

I dati relativi al servizio on line non sono destinati a terzi o oggetto di comunicazione o diffusione, salvo che disposizioni di legge o di regolamento dispongano diversamente.

Trasferimento dei dati all'estero

I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello Spazio Economico Europeo

Dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali effettuato mediante il sito web è il Comune di Tempio Pausania, con sede a Tempio Pausania in Piazza Gallura n. 3 - 07029, Tempio Pausania (SS).

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati: dpo@sgt10.it

DIRITTI DELL'INTERESSATO

In base all'art. 15 e seguenti del Regolamento UE gli interessati (persone fisiche a cui si riferiscono i dati), possono esercitare in qualsiasi momento i propri diritti ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine è possibile rivolgersi al Titolare, oppure al Responsabile della protezione dei dati.

Si informa infine che è prevista la possibilità di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 – 00186 Roma.

INFORMATIVA PRIVACY PER COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI VIA E-MAIL e WHATSAPP (art. 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informano gli interessati che il trattamento dei dati forniti direttamente tramite portale web al fine di fruire dei servizi offerti o comunque acquisiti a tal fine, è effettuato dal Comune di Tempio Pausania, in qualità di Titolare del trattamento, ed è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività connesse alla gestione delle comunicazioni istituzionali che includono l'invio di messaggi via e-mail agli indirizzi di posta elettronica forniti in sede di registrazione/iscrizione al portale o via whatsapp al numero di cellulare indicato.

Il trattamento dei dati personali sarà pertanto effettuato anche con l'utilizzo di procedure automatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità garantendo la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati personali forniti in sede di registrazione/iscrizione al portale (nome, cognome, residenza, riferimenti telefonici, indirizzo e-mail, ecc.) sono utilizzati dai servizi di comunicazione di posta elettronica e dai gestori dei servizi telefonici e di messaggistica quali whatsapp.

Il conferimento di dati è necessario per poter usufruire dei relativi servizi e l'eventuale rifiuto preclude la possibilità di fruire dei servizi del Comune di Tempio Pausania.

I predetti dati possono essere utilizzati anche per l'invio di comunicazioni istituzionali non strettamente connesse al servizio relativo all'iscrizione al portale ma compatibili con le finalità istituzionali. Agli interessati è comunque riservato il diritto di chiedere in qualsiasi momento la cancellazione dai servizi di comunicazione per posta elettronica.

I trattamenti saranno effettuati dalle persone fisiche preposte alla relativa procedura e designate come incaricati. I dati raccolti non sono oggetto di comunicazione a terzi, fatta salva la possibilità che i dati siano conoscibili da soggetti che intervengono nella procedura di gestione delle attività opportunamente individuati ed eventualmente designati come Responsabili del trattamento.

In base all'art. 15 e seguenti del Regolamento UE gli interessati (persone fisiche a cui si riferiscono i dati), possono esercitare in qualsiasi momento i propri diritti ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine è possibile rivolgersi al Titolare, oppure al Responsabile della protezione dei dati.