



Città di Tempio Pausania

Provincia di Olbia Tempio
Servizi Sociali

VERBALE SEDUTA DI GARA

Verbale n. 1 del 19 Ottobre 2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (SAD) A FAVORE DI ANZIANI, DISABILI, ADULTI E NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' NEL DISTRETTO PLUS DI TEMPIO PAUSANIA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU SARDEGNA CAT.

LOTTO CIG 8909990459

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 16,00 presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Gallura n.3 al Piano Secondo – Ufficio n. 6, si è convocata in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 1148 del 19/10/2021 composta da:

Dott.ssa Giovanna Maria Piga	Presidente
Segretaria Generale e Responsabile dei Servizi Sociali	
Dott.ssa Silvia Maludrottu	Commissario
Assistente Sociale	
Dott.ssa Carmen Galleu	Commissario
Assistente Sociale	

Segretario verbalizzante Stefania Tedde

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con determinazione a contrarre n. 1049 del 27/09/2021 è stata indetta la procedura di gara relativa all'affidamento del **Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) a favore di anziani, disabili, adulti e nuclei familiari in difficoltà nel distretto PLUS di Tempio Pausania. CIG:8909990459** per l'importo di € **1.320.448,27** (euro unmilione trecentoventimilaquattrocento quarantotto/27), oltre l'IVA nella misura di legge mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica Sardegna Cat.

Che in osservanza a quanto stabilito all'art. 15 del Disciplinare di gara, che prevedeva la prima seduta di gara in data 19/10/2021 alle ore 16:00, si è provveduto a inviare apposita comunicazione tramite il Cat Sardegna per l'invio ai partecipanti del link per la seduta in forma pubblica mediante la piattaforma ZOOM.

Che la Commissione ha preso visione degli atti di gara: capitolato speciale d'appalto, lettera di invito e i relativi formulari allegati, acquisiti agli atti.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e quindi la legalità della seduta, alle ore 17;00 dichiara aperti i lavori.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Aprire la seduta in forma pubblica per la verifica della documentazione amministrativa.

Verificato che nella piattaforma CAT Sardegna sono pervenute n. 5 offerte, entro il termine di scadenza stabilito:

- 1) **SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA LUNA S.C.AR.L.** - C.F./P. IVA 01762960902
- 2) **MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** - C.F./P. IVA 01709130767
- 3) **KCS CAREGIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE-** C.F./P. IVA 02125100160
- 4) **IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE A R.L.** - C.F./P. IVA 01600990905
- 5) **ALDIA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA** - C.F./P. IVA 00510430184

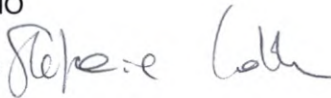
La Commissione procede alla verifica della BUSTA VIRTUALE A "Documentazione amministrativa";

La Commissione sospende i lavori alle ore 18;30 e si aggiorna per il 20/10/2021 alle ore 09;00 per la prosecuzione dei lavori e chiude e approva il presente verbale previa lettura e condivisione.

Letto, approvato e sottoscritto.

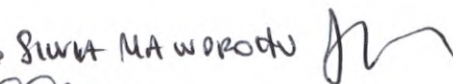
IL SEGRETARIO

Stefania Tedde



I COMMISSARI

Dott.ssa ~~Marta Piga~~

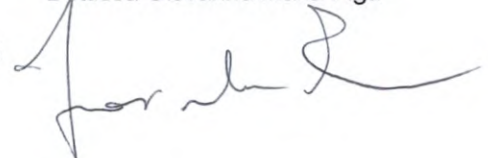


Dott.ssa Carmen Galleu



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Giovanna Maria Piga



(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005)



Città di Tempio Pausania

Provincia di Olbia Tempio
Servizi Sociali

VERBALE SEDUTA DI GARA

Verbale n. 2 del 20 Ottobre 2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (SAD) A FAVORE DI ANZIANI, DISABILI, ADULTI E NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' NEL DISTRETTO PLUS DI TEMPIO PAUSANIA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU SARDEGNA CAT.

LOTTO CIG 8909990459

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 09,00 presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Gallura n.3 al Piano Secondo – Ufficio n. 6, si è convocata in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 1148 del 19/10/2021 composta da:

Dott.ssa Giovanna Maria Piga	Presidente
Segretaria Generale e Responsabile dei Servizi Sociali	
Dott.ssa Silvia Maludrottu	Commissario
Assistente Sociale	
Dott.ssa Carmen Galleu	Commissario
Assistente Sociale	

Segretario verbalizzante Stefania Tedde

PREMESSO E CONSIDERATO

Che la Commissione ha preso visione degli atti di gara: capitolato speciale d'appalto, lettera di invito e i relativi formulari allegati, acquisiti agli atti.

Che si è provveduto a inviare apposita comunicazione tramite il Cat Sardegna per l'invio ai partecipanti del link per la seduta in forma pubblica mediante la piattaforma ZOOM.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e quindi la legalità della seduta, alle ore 10;00 dichiara aperti i lavori.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Aprire la seduta in forma pubblica per la verifica della documentazione amministrativa.

Verificato che nella piattaforma CAT Sardegna sono pervenute n. 5 offerte entro il termine di scadenza stabilito, la Commissione, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta contenuta nella BUSTA VIRTUALE A "Documentazione amministrativa" comunica i seguenti esiti:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO DELLA VALUTAZIONE BUSTA VIRTUALE A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1) SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA LUNA S.C.AR.L. - C.F./P. IVA 01762960902	AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA
2) MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - C.F./P. IVA 01709130767	AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA
3) KCS CAREGIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE- C.F./P. IVA 02125100160	AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA
4) IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - C.F./P. IVA 01600990905	AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA
5) ALDIA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA - C.F./P. IVA 00510430184	AMMESSO ALLA PROCEDURA DI GARA

La seduta procede in forma pubblica sino alla constatazione della presenza delle offerte tecniche.

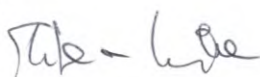
Alle ore 11;08 la seduta di gara prosegue in modalità riservata per consentire la verifica della BUSTA VIRTUALE B "Offerta tecnica".

La Commissione sospende i lavori alle ore 14;06 e si aggiorna per il 21/10/2021 alle ore 09;00 per la prosecuzione dei lavori in modalità riservata e chiude e approva il presente verbale previa lettura e condivisione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Stefania Tedde

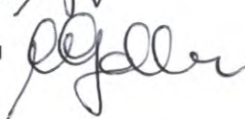


I COMMISSARI

Dott.ssa Silvia Maludrottu

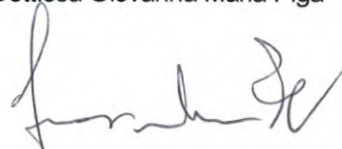


Dott.ssa Carmen Galleu



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Giovanna Maria Piga



(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005)



Città di Tempio Pausania

Provincia di Olbia Tempio
Servizi Sociali

VERBALE SEDUTA DI GARA

Verbale n. 3 del 21 Ottobre 2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (SAD) A FAVORE DI ANZIANI, DISABILI, ADULTI E NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' NEL DISTRETTO PLUS DI TEMPIO PAUSANIA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU SARDEGNA CAT.

LOTTO CIG 8909990459

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 09,00 presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Gallura n.3 al Piano Secondo – Ufficio n. 6, si è convocata in seduta riservata la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 1148 del 19/10/2021 composta da:

Dott.ssa Giovanna Maria Piga	Presidente
Segretaria Generale e Responsabile dei Servizi Sociali	
Dott.ssa Silvia Maludrottu	Commissario
Assistente Sociale	
Dott.ssa Carmen Galleu	Commissario
Assistente Sociale	

Segretario verbalizzante Stefania Tedde

PREMESSO E CONSIDERATO

Che la Commissione ha preso visione degli atti di gara: capitolato speciale d'appalto, lettera di invito e i relativi formulari allegati, acquisiti agli atti.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e quindi la legalità della seduta, alle ore 09:30 dichiara aperti i lavori.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Aprire la seduta in forma riservata per la verifica della BUSTA VIRTUALE B "OFFERTA TECNICA" per l'operatore economico ALDIA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA - C.F./P. IVA 00510430184.

La Commissione sospende i lavori alle ore 12:00 e si aggiorna al giorno 25/10/2021 per la prosecuzione dei lavori in forma riservata.

La Commissione prosegue pertanto i lavori alle ore 09:00 del giorno 25/10/2021, con i seguenti esiti:

1) ALDIA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA - C.F./P. IVA 00510430184

Elementi valutabili		Punteggio MAX attribuibile	PUNTEGGIO ASSEGNATO
PUNTEGGIO A	PROPOSTA OPERATIVA DI PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO, DELLA PRESA IN CARICO E ATTIVITA' DI ANALISI E AGGIORNAMENTO CIRCA LE SITUAZIONI OSSERVATE.	Punteggio A Max 25	18,00
B	PROGETTO DI ASSORBIMENTO ATTO AD ILLUSTRARE LE CONCRETE MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA SOCIALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL NUMERO DEI LAVORATORI CHE BENEFICERANNO DELLA STESSA E ALLA RELATIVA PROPOSTA CONTRATTUALE (INQUADRAMENTO E TRATTAMENTO ECONOMICO)	Punteggio B Max 25	25,00
C	VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' ASSISTENZIALI DA SVOLGERE NEL SERVIZIO – METODOLOGIE DI COINVOLGIMENTO DEGLI UTENTI - MODALITA' DI COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DELLE ATTIVITA' - CRITERI DI ABBINAMENTO OPERATORE – UTENTE COMPRESSE LE MODALITA' DI CONTENIMENTO DEL TURN OVER DI OPERATORI (PROPOSTA OPERATIVA CONTENENTE I COMPITI E LE AZIONI DEL COORDINATORE, CON ESPlicitATA LA METODOLOGIA DI SUPERVISIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO)	Punteggio C Max 10	6,50
D	MODALITA' E STRUMENTI OPERATIVI DI RELAZIONE E RACCORDO CON I REFERENTI ISTITUZIONALI: SERVIZI SOCIO SANITARI TERRITORIALI. MODALITA' E STRUMENTI PER IL RACCORDO E LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON L'UFFICIO DI PIANO PRESSO IL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA. MODALITA' E STRUMENTI PER LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON LE FAMIGLIE;	Punteggio D Max 10	4,89
E	PROPOSTA RELATIVA AGLI STRUMENTI ED ALLE MODALITA' DI MONITORAGGIO E DI AUTOCONTROLLO DEL SERVIZIO AFFIDATO, IN PARTICOLARE DELINEANDO E DESCRIVENDO ANALITICAMENTE GLI STANDARD DI QUALITA' E DI QUANTITA' PROPOSTI NELLA GESTIONE E LA MODALITA' DI CONTROLLO DELL'EFFETTIVO CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREFISSATI.	Punteggio E Max 5	5,00
F	PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE...).	Punteggio F Max 5	4,50
			63,89

2) IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - C.F./P. IVA 01600990905

Elementi valutabili		Punteggio MAX attribuibile	PUNTEGGIO ASSEGNATO
A	PROPOSTA OPERATIVA DI PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO, DELLA PRESA IN CARICO E ATTIVITA' DI ANALISI E AGGIORNAMENTO CIRCA LE SITUAZIONI OSSERVATE.	Punteggio A Max 25	25,00

B	PROGETTO DI ASSORBIMENTO ATTO AD ILLUSTRARE LE CONCRETE MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA SOCIALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL NUMERO DEI LAVORATORI CHE BENEFICERANNO DELLA STESSA E ALLA RELATIVA PROPOSTA CONTRATTUALE (INQUADRAMENTO E TRATTAMENTO ECONOMICO)	Punteggio B Max 25	25,00
C	VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' ASSISTENZIALI DA SVOLGERE NEL SERVIZIO – METODOLOGIE DI COINVOLGIMENTO DEGLI UTENTI - MODALITA' DI COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DELLE ATTIVITA' - CRITERI DI ABBINAMENTO OPERATORE – UTENTE COMPRESE LE MODALITA' DI CONTENIMENTO DEL TURN OVER DI OPERATORI (PROPOSTA OPERATIVA CONTENENTE I COMPITI E LE AZIONI DEL COORDINATORE, CON ESPlicitATA LA METODOLOGIA DI SUPERVISIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO)	Punteggio C Max 10	8,50
D	MODALITA' E STRUMENTI OPERATIVI DI RELAZIONE E RACCORDO CON I REFERENTI ISTITUZIONALI: SERVIZI SOCIO SANITARI TERRITORIALI. MODALITA' E STRUMENTI PER IL RACCORDO E LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON L'UFFICIO DI PIANO PRESSO IL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA. MODALITA' E STRUMENTI PER LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON LE FAMIGLIE;	Punteggio D Max 10	6,83
E	PROPOSTA RELATIVA AGLI STRUMENTI ED ALLE MODALITA' DI MONITORAGGIO E DI AUTOCONTROLLO DEL SERVIZIO AFFIDATO, IN PARTICOLARE DELINEANDO E DESCRIVENDO ANALITICAMENTE GLI STANDARD DI QUALITA' E DI QUANTITA' PROPOSTI NELLA GESTIONE E LA MODALITA' DI CONTROLLO DELL'EFFETTIVO CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREFISSATI.	Punteggio E Max 5	5,00
F	PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE...).	Punteggio F Max 5	4,50
			74,83

3) KCS CAREGIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE- C.F./P. IVA 02125100160

La Commissione esaminata l'offerta tecnica della Società Cooperativa KCS Caregiver, dispone l'esclusione della stessa, rilevata la palese impossibilità della concreta realizzazione dell'ipotesi di articolazione del personale, con specifico riferimento alle prestazioni aggiuntive ivi previste, infatti la previsione della quantificazione oraria aggiuntiva, contenuta alla pagina 3 dell'offerta tecnica, così testualmente recita "....**Livello 3 – D'appalto** costituito dal Coordinatore con qualifica di Assistente Sociale presente 22 ore settimanali (di cui n. 16 migliorative ovvero 1.144 ore anno) supportato dalle funzioni del software E-Personam; N. 2 Psicologi iscritti all'Albo presenti complessive n. 825 ore settimanali e **a titolo migliorativo**, lo Staff "Salute & Benessere" partecipato da professionisti (Emergency manager, Infermiera di comunità, Nutrizionista, Coach familiare, Fisioterapista, Educatore) che forniscono consulenze per **200 ore / anno**; N. 4 Referenti operativi di Zona e dai professionisti dei relativi Staff assistenziali (OSS e ausiliari generici)....". Dinanzi a tale dato immediatamente apparso eccessivo, la Commissione, in conformità alla recente pronuncia del Consiglio di Stato (Sez. V, 11 gennaio 2021 n. 384), nel fare proprio un importante principio in tema di interpretazione del contenuto delle offerte alle gare pubbliche di appalto, ha quindi proceduto ad effettuare una simulazione contabile dell'offerta tecnica in relazione all'impatto che la stessa produrrebbe sul costo del personale, che, per ogni utile considerazione, risultava stimato dalla stazione appaltante in **euro 1.257.569,78 non soggetto al ribasso**, per n.38 mesi di servizio SAD.

Al riguardo è opportuno significare che si è tenuto conto del costo del personale quantificando lo stesso sulla base delle tabelle del C.C.N.L. di cui al Decreto Ministero del Lavoro n.7 del 2020, con la separata quantificazione delle spese di gestione oggetto dell'appalto in esame, sulle quali operare il ribasso. Va precisato che la procedura aperta per la scelta del contraente in questione risultava destinata oltre che agli operatori del settore sociale, anche a tutti gli altri operatori economici, in possesso dei requisiti previsti nel bando di gara.

Sulla base di tali presupposti la metodologia seguita dalla Commissione di gara si è, come detto, ispirata alla recente pronuncia del massimo Consesso Amministrativo secondo cui: "nelle gare pubbliche è ammissibile un'attività interpretativa della volontà dell'impresa partecipante alla gara da parte della stazione appaltante, al fine di superare eventuali ambiguità nella formulazione dell'offerta, purché si giunga ad esiti certi circa la portata dell'impegno negoziale con essi assunti; evidenziandosi, altresì, che le offerte, intese come atto negoziale, sono suscettibili di essere interpretate in modo tale da ricercare l'effettiva volontà del dichiarante (nel solco tracciato dalla disciplina di interpretazione del contratto di diritto civile, di cui agli artt. 1362 ss. c.c.), senza peraltro attingere a fonti di conoscenza estranee all'offerta medesima né a dichiarazioni integrative o rettificative dell'offerente (così Cons. Stato, IV, 6 maggio 2016 n. 1827; id., V, 11 gennaio 2018, n. 113; id., V, 5 maggio 2020, n. 2851), di modo che non sono suscettibili di sanatoria, nemmeno col soccorso istruttorio, le offerte incomplete, ambigue o caratterizzate da incertezza assoluta".

A ben vedere, la procedura seguita tuttavia, supera in qualche misura le dizioni pronunciate dall'impresa quando sul dato ritenuto abnorme e pertanto impossibile "825 ore settimanali per n.2 psicologi" oltre agli altri elementi di costo sopra riportati si è proiettato il dato in primo luogo su quanto esattamente comunicato, poi con proiezione annuale ed infine triennale.

Ebbene nessuna delle prove applicative effettuate ha prodotto un risultato possibile, in quanto idoneo ciascuno ad alterare l'equilibrio del contratto e la sua sostenibilità.

Ai fini esplicativi si riportano di seguito gli esiti delle proiezioni eseguite dalla commissione:

Costo del personale previsto per l'appalto € 1.257.569,78

Costo del personale con i dati indicati dall'Impresa € 5.024.537,47 dato annuale € 1.586.696,04 dato triennale € 4.760.088,13, come da tabelle riepilogative allegate. Al riguardo si dà atto che non si è potuto quantificare economicamente il valore relativo ai 4 referenti operativi di zona in quanto non indicate le figure professionali e le relative ore a ciascuno attribuite, anche se tale dato varrebbe, opportunamente declinato, ulteriormente a peggiorare il risultato economico sopra stimato.

In buona sostanza la Commissione ha proceduto in conseguenza ai principi enunciati dal Consiglio di Stato nella sentenza sopra riportata così sintetizzati:

- le offerte, in quanto atti negoziali, vanno interpretate utilizzando i criteri di cui all'art. 1362 e ss. c.c. allo scopo di ricercare l'effettiva volontà del dichiarante;
- nella interpretazione delle offerte non deve farsi utilizzo di fonti di conoscenza estranee ad esse, siano anche dichiarazioni integrative o rettificative, e ciò per il principio di immodificabilità dell'offerta (che è regola posta a tutela della imparzialità e della trasparenza dell'agire della stazione appaltante), pena la violazione del principio della *par condicio*;

- le offerte ambigue o caratterizzate da incertezza assoluta non sono sanabili nemmeno con il soccorso istruttorio e vanno dunque escluse dalla gara.

Quindi, in uno sforzo interpretativo in linea con i principi del Consiglio di Stato su esposti e attenendosi scrupolosamente ad essi la Commissione è pervenuta all'inevitabile risultato della abnormità dell'offerta stante l'impatto sulle spese del personale, rispetto all'importo posto a base di gara, del tutto insostenibile tale da non garantire l'equilibrio del contratto in tutte le sue fasi operative nella gestione e retribuzioni dello stesso nella misura richiesta dalla stazione appaltante.

Quanto fin qui rilevato conduce inevitabilmente ad un'ulteriore conseguenza. Non va infatti, sottaciuto, che sul piano normativo, l'art. 23, comma 16 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nell'ambito della parte dedicata alla fase della progettazione, prevede che: i) «per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Sul piano di analisi della fattispecie concreta, alla luce del riportato quadro normativo e giurisprudenziale, risulta come la Cooperativa KCS CAREGIVER abbia ignorato le disposizioni di disciplina del settore, in quanto non ha tenuto conto nell'offerta tecnica, del contratto collettivo congruente con l'oggetto dell'appalto, vanificando con l'offerta migliorativa le legittime tutele dovute agli operatori previsti e quantificati dalla stazione appaltante per la corretta esecuzione del servizio, rendendo abnorme ed ambigua l'offerta tecnica, travolta insanabilmente nella sua interezza dall'offerta migliorativa.

Tutto quanto premesso e per i motivi su esposti, nei confronti della Cooperativa KCS si dispone all'unanimità l'esclusione dalla gara.

4) MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - C.F./P. IVA 01709130767

	Elementi valutabili	Punteggio MAX attribuibile	PUNTEGGIO ASSEGNATO
A	PROPOSTA OPERATIVA DI PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO, DELLA PRESA IN CARICO E ATTIVITA' DI ANALISI E AGGIORNAMENTO CIRCA LE SITUAZIONI OSSERVATE.	Punteggio A Max 25	18,00
B	PROGETTO DI ASSORBIMENTO ATTO AD ILLUSTRARE LE CONCRETE MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA SOCIALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL NUMERO DEI LAVORATORI CHE BENEFICERANNO DELLA STESSA E ALLA RELATIVA PROPOSTA CONTRATTUALE (INQUADRAMENTO E TRATTAMENTO ECONOMICO)	Punteggio B Max 25	25,00
C	VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' ASSISTENZIALI DA SVOLGERE NEL SERVIZIO - METODOLOGIE DI COINVOLGIMENTO DEGLI UTENTI - MODALITA' DI COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DELLE ATTIVITA' - CRITERI DI ABBINAMENTO OPERATORE - UTENTE COMPRESSE LE MODALITA' DI CONTENIMENTO DEL TURN OVER DI OPERATORI (PROPOSTA OPERATIVA CONTENENTE I COMPITI E LE AZIONI DEL COORDINATORE, CON ESPLICITATA LA METODOLOGIA DI SUPERVISIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO)	Punteggio C Max 10	6,00

D	MODALITA' E STRUMENTI OPERATIVI DI RELAZIONE E RACCORDO CON I REFERENTI ISTITUZIONALI: SERVIZI SOCIO SANITARI TERRITORIALI. MODALITÀ E STRUMENTI PER IL RACCORDO E LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON L'UFFICIO DI PIANO PRESSO IL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA. MODALITÀ E STRUMENTI PER LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON LE FAMIGLIE;	Punteggio D Max 10	7,00
E	PROPOSTA RELATIVA AGLI STRUMENTI ED ALLE MODALITA' DI MONITORAGGIO E DI AUTOCONTROLLO DEL SERVIZIO AFFIDATO, IN PARTICOLARE DELINEANDO E DESCRIVENDO ANALITICAMENTE GLI STANDARD DI QUALITA' E DI QUANTITA' PROPOSTI NELLA GESTIONE E LA MODALITA' DI CONTROLLO DELL'EFFETTIVO CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREFISSATI.	Punteggio E Max 5	3,83
F	PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE....).	Punteggio F Max 5	4,17
			64,00

5) SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA LUNA S.C.AR.L. - C.F./P. IVA 01762960902

Elementi valutabili		Punteggio MAX attribuibile	PUNTEGGIO ASSEGNATO
A	PROPOSTA OPERATIVA DI PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO, DELLA PRESA IN CARICO E ATTIVITA' DI ANALISI E AGGIORNAMENTO CIRCA LE SITUAZIONI OSSERVATE.	Punteggio A Max 25	16,00
B	PROGETTO DI ASSORBIMENTO ATTO AD ILLUSTRARE LE CONCRETE MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA SOCIALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL NUMERO DEI LAVORATORI CHE BENEFICERANNO DELLA STESSA E ALLA RELATIVA PROPOSTA CONTRATTUALE (INQUADRAMENTO E TRATTAMENTO ECONOMICO)	Punteggio B Max 25	25,00
C	VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' ASSISTENZIALI DA SVOLGERE NEL SERVIZIO - METODOLOGIE DI COINVOLGIMENTO DEGLI UTENTI - MODALITA' DI COORDINAMENTO E SUPERVISIONE DELLE ATTIVITA' - CRITERI DI ABBINAMENTO OPERATORE - UTENTE COMPRESE LE MODALITÀ DI CONTENIMENTO DEL TURN OVER DI OPERATORI (PROPOSTA OPERATIVA CONTENENTE I COMPITI E LE AZIONI DEL COORDINATORE, CON ESPLICITATA LA METODOLOGIA DI SUPERVISIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO)	Punteggio C Max 10	5,00
D	MODALITA' E STRUMENTI OPERATIVI DI RELAZIONE E RACCORDO CON I REFERENTI ISTITUZIONALI: SERVIZI SOCIO SANITARI TERRITORIALI. MODALITÀ E STRUMENTI PER IL RACCORDO E LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON L'UFFICIO DI PIANO PRESSO IL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA. MODALITÀ E STRUMENTI PER LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON LE FAMIGLIE;	Punteggio D Max 10	5,87
E	PROPOSTA RELATIVA AGLI STRUMENTI ED ALLE MODALITA' DI MONITORAGGIO E DI AUTOCONTROLLO DEL SERVIZIO AFFIDATO, IN PARTICOLARE DELINEANDO E DESCRIVENDO ANALITICAMENTE GLI STANDARD DI QUALITA' E DI QUANTITA' PROPOSTI NELLA GESTIONE E LA MODALITA' DI CONTROLLO DELL'EFFETTIVO CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREFISSATI.	Punteggio E Max 5	2,50

F	PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE....).	Punteggio F Max 5	3,00
			57,37

La Commissione sospende i lavori alle ore 14;00 e si aggiorna per il 27/10/2021 alle ore 08;30 per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica per l'apertura della busta C – OFFERTA ECONOMICA e chiude e approva il presente verbale previa lettura e condivisione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Stefania Tedde



I COMMISSARI

Dott.ssa Silvia Maludrottu

Dott.ssa Carmen Galleu



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Giovanna Maria Piga



(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005)

ALLEGATO VERBALE N. 3

VERIFICA OFFERTA MIGLIORATIVA (costo orario Tabella D.M. 7/2020)

	costo settimanale	Totale costo del personale aggiuntivo	costo annuale	costo triennale
OFFERTA MIGLIORATIVA				
Coordinatore (16 ore X settimana)	€ 385,12	€ 63.544,80	€ 20.066,78	€ 60.200,34
PSICOLOGO (825 ore X settimana)	€ 22.341,00	€ 3.686.265,00	€ 1.164.083,68	€ 3.492.251,05
STAFF SALUTE E BENESSERE (200 ore annue =3,84 ore per settimana)	€ 103,99	€ 17.157,89	€ 5.418,28	€ 16.254,84
Tot. Offerte migliorative		€ 3.766.967,69	€ 1.189.568,74	€ 3.568.706,23
Tot. Costo del personale da appalto		€ 1.257.569,78	€ 397.127,30	€ 1.191.381,90
Silma del costo del personale		€ 5.024.537,47	€ 1.586.696,04	€ 4.760.088,13
		>1.257.569,78	>397.127,29	>1.191.381,89
OFFERTA MIGLIORATIVA	costo settimanale	Totale costo del personale aggiuntivo	costo annuale	costo triennale
Coordinatore (16 ore X settimana)	€ 385,12	€ 63.544,80	€ 20.066,78	€ 60.200,34
STAFF SALUTE E BENESSERE (200 ore annue =3,84 ore per settimana)	€ 103,99	€ 17.158,35	€ 5.418,43	€ 16.255,28
OFFERTA MIGLIORATIVA	costo mensile			
PSICOLOGO (825 ore X mese)	€ 22.341,00	€ 848.958,00	€ 268.092,00	€ 804.276,00
Tot. Offerte migliorative		€ 929.661,15	€ 293.577,21	€ 880.731,62
Tot. Costo del personale da appalto		€ 1.257.569,78	€ 397.127,30	€ 1.191.381,90
Silma del costo del personale		€ 2.187.230,93	€ 690.704,50	€ 2.072.113,51
		>1.257.569,78	>397.127,29	>1.191.381,89
OFFERTA MIGLIORATIVA	costo settimanale	Totale costo del personale aggiuntivo	costo annuale	costo triennale
Coordinatore (16 ore X settimana)	€ 385,12	€ 63.544,80	€ 20.066,78	€ 60.200,34
STAFF SALUTE E BENESSERE (200 ore annue =3,84 ore per settimana)	€ 103,99	€ 17.158,35	€ 5.418,43	€ 16.255,28
OFFERTA MIGLIORATIVA	costo annuo			
PSICOLOGO (825 ore X anno)	€ 22.341,00	€ 70.820,97	€ 22.364,52	€ 67.093,55
Tot. Offerte migliorative		€ 151.524,12	€ 47.849,72	€ 143.549,17
Tot. Costo del personale da appalto		€ 1.257.569,78	€ 397.127,30	€ 1.191.381,90
Silma del costo del personale		€ 1.409.093,90	€ 444.977,02	€ 1.334.931,06
		>1.257.569,78	>397.127,29	>1.191.381,89



Città di Tempio Pausania

Provincia di Olbia Tempio
Servizi Sociali

VERBALE SEDUTA DI GARA

Verbale n. 4 del 27 Ottobre 2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (SAD) A FAVORE DI ANZIANI, DISABILI, ADULTI E NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' NEL DISTRETTO PLUS DI TEMPPIO PAUSANIA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU SARDEGNA CAT.

LOTTO CIG 8909990459

L'anno duemilaventuno, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 08,30 presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Gallura n.3 al Piano Secondo – Ufficio n. 6, si è convocata in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 1148 del 19/10/2021 composta da:

Dott.ssa Giovanna Maria Piga	Presidente
Segretaria Generale e Responsabile dei Servizi Sociali	
Dott.ssa Silvia Maludrottu	Commissario
Assistente Sociale	
Dott.ssa Carmen Galleu	Commissario
Assistente Sociale	

Segretario verbalizzante Stefania Tedde

PREMESSO E CONSIDERATO

Che la Commissione ha preso visione degli atti di gara: capitolato speciale d'appalto, lettera di invito e i relativi formulari allegati, acquisiti agli atti.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e quindi la legalità della seduta, alle ore 08;45 dichiara aperti i lavori.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Aprire la seduta in forma pubblica per la verifica dell'offerta economica, previa comunicazione del link per la partecipazione alla riunione mediante la piattaforma ZOOM.

Verificato che nella piattaforma CAT Sardegna sono pervenute n. 5 offerte, entro il termine di scadenza stabilito:

ALDIA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA - C.F./P. IVA 00510430184

IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - C.F./P. IVA 01600990905

KCS CAREGIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE- C.F./P. IVA 02125100160

MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - C.F./P. IVA 01709130767

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA LUNA S.C.AR.L. - C.F./P. IVA 01762960902

La Commissione procede e alla verifica della BUSTA VIRTUALE C "Offerta Economica";

1) ALDIA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA - C.F./P. IVA 00510430184 alle ore 08:59 con il seguente esito:

prezzo offerto a seguito del ribasso effettuato pari al 44,10 % (quarantaquattro virgola dieci per cento) sull'importo del corrispettivo posto a base di gara per 62.878,49 (sessantaduemilaottocentosettantotto/49) IVA esclusa è pari a € 1.292.718,86 IVA esclusa.

Punteggio assegnato: 19,46 (diciannove/46)

2) IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - C.F./P. IVA 01600990905 alle ore 09:01 con il seguente esito:

prezzo offerto a seguito del ribasso effettuato pari al 100,00 % (cento per cento) sull'importo del corrispettivo posto a base di gara per 62.878,49 (sessantaduemilaottocentosettantotto/49) IVA esclusa è pari a € 1.257.569,78 IVA esclusa.

Punteggio assegnato: 20 (venti/00)

3) KCS CAREGIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE- C.F./P. IVA 02125100160

Busta non aperta a seguito dell'esclusione dalla gara disposta con Verbale della Commissione n. 3 del 21/10/2021

4) MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - C.F./P. IVA 01709130767 alle ore 09:02 con il seguente esito:

prezzo offerto a seguito del ribasso effettuato pari al 98,69 % (novantotto virgola sessantanove per cento) sull'importo del corrispettivo posto a base di gara per 62.878,49 (sessantaduemilaottocentosettantotto/49) IVA esclusa è pari a € 1.258.393,49 IVA esclusa.

Punteggio assegnato: 19,99 (diocinnove/99)

5) SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA LUNA S.C.AR.L. - C.F./P. IVA 01762960902 alle ore 09:04 con il seguente esito:

prezzo offerto a seguito del ribasso effettuato pari al 1,50 % (uno virgola cinaquanta per cento) sull'importo del corrispettivo posto a base di gara per 62.878,49 (sessantaduemilaottocentosettantotto/49) IVA esclusa è pari a € 1.319.505,09 IVA esclusa.

Punteggio assegnato: 19,06 (diocinnove/06)

Graduatoria stilata sulla base dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica:

N.	Operatore Economico	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale punteggio assegnato
1	IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - C.F./P. IVA 01600990905	74,83	20,00	94,83
2	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - C.F./P. IVA 01709130767	64,00	19,99	83,99
3	ALDIA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA - C.F./P. IVA 00510430184	63,89	19,46	83,35
4	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA LUNA S.C.A.R.L. - C.F./P. IVA 01762960902	57,37	19,06	76,43
****	KCS CAREGIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE- C.F./P. IVA 02125100160	ESCLUSA	*****	*****

Il Presidente della Commissione di Gara trasmette al RUP le risultanze dei lavori della stessa, al termine della quale è stato verificato che l'offerta presentata dalla Soc., Coop. Il Piccolo Principe - Partita IVA 01600990905 prima classificata nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e quella economica – è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, come di seguito indicato:

Offerta tecnica : punteggio massimo previsto = 80; punteggio conseguito 74,83 > 64,00 ;

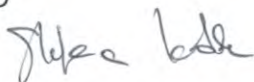
Offerta economica : punteggio massimo previsto = 20; punteggio conseguito e assegnato: 20 > 16,00 ;

La Commissione sospende i lavori alle ore 10:00 e si aggiorna per la prosecuzione dei lavori in forma riservata, posto che la data e l'ora della seduta sarà resa nota mediante comunicato a mezzo della piattaforma CAT Sardegna. Contestualmente alle ore 10:10 chiude e approva il presente verbale previa lettura e condivisione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Stefania Tedde



I COMMISSARI

Dott.ssa Silvia Maludrottu

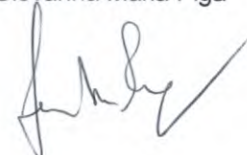


Dott.ssa Carmen Galleu



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Giovanna Maria Piga



(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005)





Città di Tempio Pausania

Provincia di Olbia Tempio
Servizi Sociali

VERBALE SEDUTA DI GARA

Verbale n. 5 del 29 Ottobre 2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (SAD) A FAVORE DI ANZIANI, DISABILI, ADULTI E NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' NEL DISTRETTO PLUS DI TEMPPIO PAUSANIA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU SARDEGNA CAT.

LOTTO CIG 8909990459

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 17,30 presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Gallura n.3 al Piano Secondo – Ufficio n. 6, si è convocata in seduta riservata la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 1148 del 19/10/2021 composta da:

Dott.ssa Giovanna Maria Piga	Presidente
Segretaria Generale e Responsabile dei Servizi Sociali	
Dott.ssa Silvia Maludrottu	Commissario
Assistente Sociale	
Dott.ssa Carmen Galleu	Commissario
Assistente Sociale	

Segretario verbalizzante Stefania Tedde

PREMESSO E CONSIDERATO

Che la Commissione ha preso visione degli atti di gara: capitolato speciale d'appalto, lettera di invito e i relativi formulari allegati, acquisiti agli atti.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e quindi la legalità della seduta, alle ore 08:45 dichiara aperti i lavori.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Aprè la seduta in forma riservata

Premesso che l'offerta presentata dal costituendo RTI tra la Soc., Coop. Il Piccolo Principe - Partita IVA 01600990905 (mandataria) e la Soc. Cop. Arcobaleno Partita IVA 01276050901 (mandante), prima classificata nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e quella economica – è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in

quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, come di seguito indicato:

- che la Commissione di gara nella seduta pubblica del 27/10/2021 ha preso atto che l'offerta appare anormalmente bassa in base all'art. 97 c. 3 del D.lgs 50/2016 e si è dato quindi avvio al procedimento di verifica della congruità dell'offerta;
- che il RUP per la verifica di cui sopra ha deciso di avvalersi del supporto della commissione nominata ex articolo 77 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. come previsto dal punto 5.3 delle Linee Guida n. 3 dell'Anac;
- che il RUP individuato nella persona della Dott.ssa Maria Barbara Pala con lettera trasmessa a mezzo PEC prot. 26867 del 27/10/2021 ha richiesto le giustificazioni di cui al comma 5 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016;
- che con comunicazione pervenuta a mezzo PEC il 28/10/2021 ns prot. 27025 la Soc., Coop. Il Piccolo Principe ha presentato le giustificazioni richieste;
- che Il RUP con l'ausilio della Commissione di cui alla determinazione dirigenziale n. 1148 del 19/10/2021 ha proceduto alla verifica delle giustificazioni relative all'offerta anomala presentate dal concorrente, in ossequio alle disposizioni del comma 4 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016.
- che a seguito della verifica della documentazione emerge che le giustificazioni presentate dal concorrente sono apparse analitiche, sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a dimostrare la sostenibilità dell'offerta di ribasso del 100,00% sulle spese di gestione e la sostenibilità dell'offerta tecnica, atteso che non ricorrono le ipotesi di esclusione di cui all'articolo 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso e considerato:

Il RUP ritiene che l'offerta sia nel suo complesso NON ANOMALA e che sia congruo il ribasso del 100,00% (centopercento) sull'importo posto a base d'asta e la congruità dell'offerta tecnica.

Conseguentemente, si dispone la formulazione della proposta di aggiudicazione, come indicato dalla Commissione di gara.

Per tutto quanto sopra si formula la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo RTI tra la Soc., Coop. Il Piccolo Principe - Partita IVA 01600990905 (mandataria) e la Soc. Cop. Arcobaleno Partita IVA 01276050901 (mandante) - prezzo offerto a seguito del ribasso effettuato pari al 100,00 % (cento per cento) sull'importo del corrispettivo posto a base di gara per € 62.878,49 (sessantaduemilaottocentosettantotto/49)

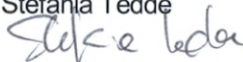
IVA esclusa pari a € 1.257,569,78 (unmilione duecentocinquantasettemilacinquecentosessantanove/78) IVA esclusa e relativa offerta tecnica.

La Commissione sospende i lavori alle ore 19:00 e chiude e approva il presente verbale previa lettura e condivisione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Stefania Tedde

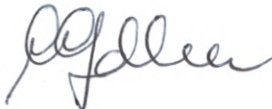


I COMMISSARI

I COMMISSARI

Dott.ssa Silvia Maludrottu

Dott.ssa Carmen Galleu



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Giovanna Maria Piga



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Maria Barbara Pala



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

