CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
303

Settore Tecnico

N° GENERALE 250 DEL 17/03/2023

OGGETTO: CONCESSIONE DEL PARCO INCLUSIVO COMPENDIO PISCHINACCIA RINAGGIU. CIG: 9718464A31 DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE GARA

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la deliberazione G.C. 27/05/2021, n.99 relativa all'approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023, della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;
il Decreto Sindacale n. 25/2021 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 3 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

Vista la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 4 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

Vista la deliberazione G.C. 22/03/2022, n.32 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Richiamato l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: "*775. In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.*";

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente
Ing. Gian Pietro Oggiano
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.
Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 303 del 16/03/2023
Ufficio Proponente: Servizio Patrimonio Amministrativo Tecnico

OGGETTO: CONCESSIONE DEL PARCO INCLUSIVO COMPENDIO PISCHINACCIA RINAGGIU. CIG: 9718464A31 DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE GARA

Premesso che sono in dirittura di arrivo i lavori nel compendio Pischinaccia Rinaggiu di cui al PROGRAMMA DI SVILUPPO REGIONALE 2014/2019 PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE 5.8 CRP PT 10 LA CITTÀ DI PAESI DELLA GALLURA PRESA D'ATTO PERCORSO PARTECIPATIVO E APPROVAZIONE PROGETTO DI SVILUPPO, approvato con delibera C.C. n. 9/2017

Dato atto che il progetto in questione ha l'obiettivo di migliorare l'attrattività e la competitività del sistema Gallura, oltre che migliorare la qualità della vita dei cittadini, mediante:
a) la realizzazione di aree sportive connesse a un nuovo edificio posto in posizione baricentrica in cui confluiscono le aree degli spogliatoi e il bar/ristoro
b) riqualificazione della pista di pattinaggio esistente integrata allo spazio della piazza e caratterizzata dalla presenza al suo interno di una collina verde e di uno spazio adibito allo skate;
c) riqualificazione dei campi sportivi polivalenti esistenti e integrazione degli stessi con un nuovo campo polivalente, attrezzati anche per i diversamente abili;
d) nuovo campo sportivo in manto sintetico (campo da calcio a 8);
e) la realizzazione di una zona urbana di piazza alberata connessa alle pertinenze dell'edificio del centro servizi e della chiesa del Sacro Cuore, caratterizzata dalla valorizzazione dell'incontro e dello scambio relazionale e della vita sociale;
f) la realizzazione di ampie aree verdi caratterizzate dalla presenza di ampie aree boscate e vegetate, caratterizzate dall'utilizzo di vegetazione locale e autoctona, e di vaste aree libere a prato su cui si innestano ulteriori funzioni ludico ricreative;
g) la realizzazione di un'area umida legata alla fitodepurazione delle acque derivanti dalle attività del bar/spogliatoio e delle zone sportive che si connota con un'accezione didattico educativa e di qualificazione dello spazio di un paesaggio acquatico;

Dato atto che al termine dei lavori saranno operativi i seguenti impianti sportivi:
- campo da basket
- campo da tennis
- n. 3 campi da padel
- campo da calcio a 8
- spazio e attrezzature per calisthenics
- aree gioco e arte
- pista di pattinaggio
- area skate

Nell'area è compreso anche un punto di ristoro (bar), gli spogliatoi e i servizi igienici.

Richiamata la deliberazione n. 26 del 10.3.2023, con la quale la Giunta Comunale ha disposto di approvare il progetto per la **"Concessione del servizio di gestione, conduzione, uso e manutenzione ordinaria del Parco inclusivo Pischinaccia – Rinaggiu"** dando mandato al Dirigente del Settore Tecnico di procedere all'avvio delle procedure di gara per la concessione per la gestione di detto impianti con le prescrizioni descritte nel medesimo provvedimento

Dato atto che gli impianti in questione sono da considerare **"impianti con rilevanza economica"** e pertanto l'affidamento della loro gestione rientra nella categoria delle **"Concessione di servizi"** e deve avvenire nel rispetto dei disposti di cui agli artt. 164 del Codice degli appalti, e che il valore stimato dell'affidamento complessivo, come da Piano economico-finanziario approvato con la citata delibera G. C. n. 26/2023, anche ai fini della verifica del regime normativo da applicare all'affidamento (sopra/sotto soglia), ammonta a **€ 3.843.870,00**

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 32, co. 2, del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri

ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché il fine che si intende realizzare con l'esecuzione del contratto, **e dato atto,** per quanto sopra, di quanto segue:

1. l'espletamento della gara avverrà mediante procedura aperta telematica (ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti) e la concessione del Parco in questione per la durata di 15 anni ai sensi dell'art. 168, comma 2, del Codice dei contratti pubblici
2. potranno partecipare alla gara gli o.e. in possesso dei seguenti requisiti:

- quelli di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti e della normativa antimafia (D. Lgs. 159/2011)
- il non avere posizioni debitorie, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Amministrazione Comunale oppure, laddove fossero presenti pendenze, è necessaria la presentazione di un piano per l'estinzione delle stesse con le garanzie necessarie. Tale piano deve prevedere, a pena di esclusione, un rientro nel termine massimo di 24 mesi dalla stipula dell'atto convenzionale
- l'esperienza di gestione di impianti destinati alle attività sportive

3. la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016
4. il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a **20 giorni** dalla pubblicazione del bando nella Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana
5. non sono stati riscontrati rischi da interferenza e pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI
6. il contratto avrà la forma della scrittura privata autenticata
7. con la concessione in parola in questione si perseguono rilevanti finalità d'interesse pubblico quali:

- concorrere alla promozione e al potenziamento delle attività sportive, sociali e aggregative
- realizzare una gestione del servizio sportivo con la collaborazione di quei soggetti, quali imprenditori o società/associazioni sportive che possono utilizzare i medesimi impianti
- ottenere un miglioramento del rapporto costi/benefici inerente la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi

L'interesse pubblico perseguito è da intendere, in concreto, nel conseguimento del benessere sociale, dello sviluppo economico del territorio insediato, della valorizzazione dell'ambiente e dello sport, tutto ciò attraverso la localizzazione di progettualità a iniziativa privata in grado di soddisfare nel lungo periodo, progresso e sviluppo socio-economico e incremento delle forze lavoro.

Ritenuto dover procedere ad indire apposita gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi e pertanto di dover approvare i seguenti allegati al presente provvedimento:

a) all. 1 - Domanda di partecipazione e ATI
b) All. 2 - DGUE
c) All. 3 - Offerta tecnica
d) All. 4 - Offerta economica
e) All. A - Bando di gara
f) All. B - Disciplinare di gara
g) All. C - Capitolato
h) All. D – P.E.F.
i) All. E - Schema di contratto
j) All. F - Patto di integrità

Rilevato che con successivo provvedimento verrà assunto apposito impegno di spesa per la pubblicazione dell'estratto del bando sulla GURI e su 2 quotidiani come previsto dal D. M. 2.12.2016

Ritenuto dover procedere alla nomina del RUP nella persona del Dott. Marcello Ronchi, Funzionario del Servizio Patrimonio amministrativo del Settore tecnico

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, recante "Codice dei contratti pubblici"

Vista la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013

Visto l'articolo 179 del decreto legislativo n. 267/2000

Visti il D.Lgs. 267/2000 ed, in particolare, gli artt. 107,151 comma 4, 163,183 e 192; Legge 241/1990; Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32; D.Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37; D.Lgs. 196/2003; D.Lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 24/UE/2014; R. D. 827/1924; D. L. 76/2020; Statuto; Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi; Regolamento di contabilità; Regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale e per la locazione, il comodato e la concessione in uso dei locali e immobili comunali; Codice di comportamento interno dell'Ente; Circolari e direttive del RPC e RTI;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1. **Di approvare** la procedura per la **"Concessione del servizio di gestione, conduzione, uso e manutenzione ordinaria del Parco inclusivo Pischinaccia – Rinaggiu. CIG: 9718464A31"**

2. **Di dare atto** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa

3. **Di indire** apposita gara che si svolgerà sulla piattaforma telematica SardegnaCat mediante procedura aperta e assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** e che il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a **20 giorni** dalla pubblicazione del bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

4. **Di dare atto** che il bando di gara e i relativi allegati saranno pubblicati all'Albo pretorio dell'Ente e sulla rubrica "Amministrazione trasparente" alla voce "Avvisi, bandi e inviti"

5. **Di dare atto** che il canone concessorio è previsto in € 12.000,00 + IVA annue, sul quale gli offerenti dovranno offrire rialzo e che per il primo anno tale canone è ridotto del 50%. Tali somme verranno introitate sul cap. 1400 di entrata

6. **Di dare atto** che l'impegno di spesa di **€ 600,00** a favore dell'ANAC, quale contributo di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, sarà effettuato dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025

7. **Di approvare** gli atti di gara descritti in premessa che contengono le condizioni generali di concessione e le clausole essenziali del contratto

8. **Di dare atto infine** che:
- ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e del DPR 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento e del Dirigente sottoscrittore del presente provvedimento
- la presente determinazione a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. 33/2013, nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/determine a contrarre/)
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse
- ai sensi dell'art. 31 del Codice degli contratti pubblici il responsabile del procedimento è il dott. Marcello Ronchi
- i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione
- la presente spesa non è ricorrente
- l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

VISTO
si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE

dott. Marcello Ronchi
Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

Gian Pietro Oggiano in data 17/03/2023