

Rep. COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia Nord Est Sardegna

**CONCESSIONE – CONTRATTO DEL PARCO INCLUSIVO**

**PISCHINACCIA RINAGGIU. CIG: 9718464A31**

L'anno duemilaventititre, il giorno .. (...) del mese di ....., a Tempio Pausania nell'ufficio di Segreteria del Palazzo Municipale, con la presente scrittura privata, tra le parti:

1. il Comune di Tempio Pausania, C.F. 00253250906, rappresentato dall'Ing. Gian Pietro Oggiano, nato a Sassari il 09/06/1969, il quale interviene in qualità di Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio e territorio del medesimo Ente, di seguito nel presente atto “*Comune*”

2. la ....., con sede a ..... in via ....., codice fiscale e partita IVA: ....., iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di ..... al n. .... in persona del ....., nato ..... il ....., residente a ....., codice fiscale: ....., il quale interviene in qualità di legale rappresentante della medesima Società, e di seguito denominata “concessionario”  
si conviene e si stipula quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. ... del ..... la Giunta Comunale ha disposto di concedere l'utilizzo del Parco inclusivo di Pischinaccia Rinaggiu ubicato a Tempio Pausania in viale Sacro Cuore, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune

- con determina a contrarre del Dirigente del Settore Tecnico n. ... del ... è

stata indetta apposita procedura aperta per la concessione del servizio di che trattasi

- con determina del suindicato Dirigente n.... del .... la procedura è stata aggiudicata a .....

- il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara contemporaneamente di conoscere perfettamente l'impianto, di averne preso visione in ogni dettaglio e di essere a conoscenza di tutte le condizioni funzionali e strutturali dello stesso, senza sollevare né ora, né in futuro eccezione alcuna, secondo quanto di seguito specificato e dunque di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, in cui si troverebbe ad operare, accettando incondizionatamente e senza riserva alcuna ogni norma contenuta nel presente contratto, del capitolato speciale di concessione, così come lo stato manutentivo dell'impianto.

Tuo ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto del contratto** - Il presente contratto ha per oggetto la gestione, la conduzione, l'uso e la manutenzione ordinaria del Parco inclusivo ubicato nel compendio Pischinaccia-Rinaggiu, ed avente come destinazione d'uso principale i seguenti impianti sportivi: a) campo da basket; b) campo da tennis; c) n. 3 campi da padel; d) campo da calcio a 8; e) spazio e attrezzature per calisthenics; f) aree gioco e arte; g) pista di pattinaggio; h) area skate. Nell'area è compreso anche un punto di ristoro (bar), gli spogliatoi e i servizi igienici. L'impianto è concesso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento della concessione.

**Art. 2 – Valore della concessione e canone concessorio** – Il valore complessivo della presente concessione, secondo quanto disposto dall'art.

167 del Codice degli appalti, è pari a € .....

Il Concessionario dovrà versare al Comune a titolo di canone concessorio la somma annua di € ..... (euro .....) oltre l'IVA di legge, da corrispondere in due rate di pari importo entro il 30/06 e il 31/12 di ciascun anno. Per il primo anno, il canone ammonta al 50% dell'importo suindicato e dovrà essere corrisposto entro il .... A partire dal secondo anno di concessione, il canone predetto sarà aggiornato annualmente in misura percentuale del 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT.

Il Concessionario si obbliga agli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi alla presente concessione.

**Art. 3 – Mansioni ed adempimenti** - Nella conduzione dell'impianto il Concessionario dovrà osservare gli obblighi previsti dall'art. 1587 del codice civile (di seguito nel presente atto c.c.) e dovrà correttamente e puntualmente eseguire i servizi richiesti, indipendentemente dalle condizioni climatiche ed altre cause o circostanze, che si articolano nelle prestazioni indicati nel Capitolato speciale di concessione (di seguito nel presente atto CSC)

In quanto offerte in sede di gara, il concessionario si obbliga a:

**RIPORTARE DA OFFERTA**

La mancata realizzazione di tale impegno, se il punteggio con ciò ottenuto in sede di gara è stato determinante ai fini dell'aggiudicazione, determinerà il recesso dell'affidamento in concessione, la risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione e l'affidamento in concessione al secondo in

graduatoria.

In ogni caso il concessionario si impegna a mantenere gli impianti nelle migliori condizioni di sicurezza, di igiene, di rispetto dei protocolli dettati in materia di profilassi epidemiologica COVID 19, di decoro, di fruibilità ed in genere di conservazione di ogni sua parte nel tempo. L'ambito di intervento del servizio dovrà comprendere tutta l'area assegnata e non solo quella direttamente impiegata per l'attività sportiva.

Il concessionario conforma l'attività di conduzione dell'impianto al rispetto di tutte le norme e direttive dettate in materia di raccolta differenziata dei rifiuti e in materia di pulizia, sanificazione, disinfezione degli ambienti.

È fatto salvo, in ogni caso, il rispetto di tutte le norme dettate in materia e specificamente di quelle di cui al D. Lgs. 81/2008 e del D.P.R. 151/2011 per quanto di propria competenza.

**Art. 4 – Campi gioco** - Il Concessionario è autorizzato ad organizzare direttamente o a far organizzare da terzi all'interno dell'impianto attività di tipo sportivo, ludico, ricreativo, educativo, dei quali è autorizzato a trattenere i proventi, previa presentazione della SCIA sulla piattaforma SUAPE.

Per lo svolgimento di attività extrasportive dovrà essere data comunicazione al Comune almeno 30 giorni prima e l'organizzatore dovrà munirsi degli necessari provvedimenti di cui agli artt. 68 e 80 TULLPS.

Ogni responsabilità in caso di violazione degli obblighi previsti è integralmente a carico del Concessionario. Il Comune è liberato da ogni responsabilità anche indiretta e di natura patrimoniale verso terzi, chiunque essi siano, per violazione dell'obbligo di cui al comma precedente e per eventuali conseguenze derivanti dall'attività svolta, tanto in conseguenza di

comportamenti derivanti dai fruitori di tale servizio, che da comportamenti tenuti da personale, assistenti, educatori, soggetti che l'organizzatore comunque utilizza nell'allestimento di tale attività.

**Art. 5 – Durata del contratto e facoltà di recesso** - Il contratto ha decorrenza dal ..... al ..... Il Concessionario potrà recedere dalla concessione dandone comunicazione con almeno 6 (sei) mesi di preavviso. In caso di recesso, in qualunque modo motivato, il Concessionario non potrà vantare diritto alcuno nei confronti dell'Amministrazione anche relativamente ad opere/spese già realizzate/sostenute.

**Art. 6 – Penali** - Per l'applicazione delle penali si rimanda a quanto stabilito nel CSC

**Art. 7 – Cauzione e assicurazione** - Ai sensi dell'Art. 103 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Concessionario ha costituito una garanzia, definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione pari ad € ..... con la compagnia .....). Il medesimo ha inoltre costituito apposita polizza assicurativa All Risks dell'importo di € ..... con la compagnia ..... e una polizza RCT n ..... con massimale unico di garanzia pr sinistro di € .....

**Art. 8 – Pubblicità. Spazi per comunicazioni** – Si rimanda a quanto previsto all'art. 11 del CSC.

**Art. 9 – Spazi dedicati ad attività di carattere commerciale, licenze e autorizzazioni amministrative** - Ove i locali ne presentino i requisiti e siano provvisti di ogni autorizzazione in materia, ai fini della conduzione dell'impianto è fatto obbligo al Concessionario di munirsi di tutte le licenze, autorizzazioni e/o nullaosta relativi allo svolgimento dell'attività di gestione e

previsti dalla legge.

Il Concessionario, nel rispetto delle norme stabilite in materia, quali esemplificativamente quelle urbanistiche, d'esercizio, commerciali, igienico-sanitarie, di sicurezza e di destinazione d'uso e compatibilmente con le attività che vi si svolgono, è autorizzato ad organizzare un servizio di somministrazione di alimenti e bevande, che potrà eventualmente essere affidata a un terzo, restando il Concessionario stesso responsabile, ad ogni effetto previsto dal presente contratto, del suo buon andamento. Con il consenso del Concessionario, all'interno dell'impianto è consentito anche ad un eventuale organizzatore di manifestazioni sportive di vendere oggetti o gadget, in concomitanza di queste, previo ottenimento delle dovute autorizzazioni, se ed in quanto previste.

**Art. 10 – Risoluzione del contratto** – Si rimanda a quanto previsto nell'art. 19 del CSC.

**Art. 1– Equilibrio economico-finanziario. Introiti** – Il necessario equilibrio economico finanziario della gestione dell'impianto sportivo sarà garantito dalle potenzialità della struttura nel suo complesso.

Al concessionario spetterà di diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio attraverso gli introiti degli incassi derivanti dall'utilizzo della struttura da parte di terzi, corsi, partite, servizio bar ed altre nuove attività correlate all'utilizzo dell'impianto stesso. Resta a carico del concessionario l'alea economica-finanziaria della gestione del servizio nel suo complesso e nel rispetto delle clausole contrattuali della concessione.

Il concessionario è tenuto annualmente a presentare il rendiconto della gestione con le modalità descritte nell'art. 13 del CSC.

**Art. 12– Cessione della concessione – subaffidamenti** Si applica quanto previsto negli artt. 14 e 25 del CSC.

**Art. 13 – Facoltà di recesso** – Si applica quanto disposto dall’art. 3 del CSC

**Art. 14 – Revoca, annullamento e risoluzione** – Oltre a quanto previsto dalla L. 241/1990, art. 21 *quinquies*, in materia di revoca e annullamento degli atti amministrativi, e a quanto previsto genericamente dall’art 1453 del c.c. per i casi di inadempimento agli obbligazioni contrattuali, si applica quanto previsto negli artt. 13, 19, 22 e 25 del CSC

**Art. 15 – Controversie** - Per ogni eventuale controversia relativa al presente accordo, è competente in via esclusiva il TAR Sardegna, ad eccezione di quelle concernenti indennità, canoni ed altri corrispettivi devolute al giudice ordinario e quindi al Tribunale di Tempio Pausania.

**Art. 16 – Trattamento dei dati personali** – Il concessionario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso nel sito istituzionale dell'Ente. L'Ente informa il concessionario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tempio Pausania. Relativamente agli adempimenti inerenti al contratto le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero. Il concessionario si impegna ad accettare la nomina a “Responsabile del trattamento”, ai sensi dell'art. 28 del GDPR e a trattare i dati personali seguendo le istruzioni impartite dal Titolare del trattamento e comunque conformemente al disposto della normativa di cui sopra, con l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate, per soddisfare i requisiti previsti dal GDPR e garantire la tutela dei diritti dell'interessato.

**Art. 17– Normativa anticorruzione** - Il concessionario: a) attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, e si obbliga ad astenersene nel triennio successivo alla cessazione del rapporto; b) si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al precedente art. 13; c) ha sottoscritto il Patto di integrità acquisito agli atti.

**Art. 18 -Norme di rinvio** - Per quanto non previsto dal presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia, in particolare il Codice, le Linee Guida dell'ANAC, il DPR 207/2010 nelle parti ancora vigenti, il codice civile, in quanto applicabili all'affidamento in oggetto, nonché il CSC, che qui si intendono riportate e approvate per intero.

In caso di discordanza tra le norme del CSC, o di norme del medesimo tra loro non compatibili o non compatibili con il presente contratto, e in genere in tutti i casi nei quali sia necessaria l'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del CSC, si procede applicando gli artt. 1362 e sgg. c. c.

**Art. 19 – Spese** – Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'aggiudicatario. L'imposta di bollo è assolta con modello unico informatico M.U.I. ai sensi del DM 22.2.2007, per l'importo di euro 45,00.

Letto, approvato e sottoscritto

Il concessionario

Il Comune

#### **AUTENTICA DI FIRME**

Richiesta io Segretaria ufficiale rogante Dr.ssa Giovanna Maria Piga, abilitata ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune, certifico

che le parti sopra generalizzate, della cui identità personale io Segretaria sono certa, previa espressa rinuncia all'assistenza di testimoni da loro fatta di comune accordo e con il mio consenso, hanno sottoscritto in mia presenza il presente atto, composto di n. \_\_\_\_ facciate dattiloscritte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) D. Lgs. 267/2000, entrambi in modalità digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82, di seguito verificate a mia cura con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013, che mi chiedono espressamente di conservare in raccolta tra gli atti dell'Ente.

La Segretaria Generale