PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, USO E MANUTENZIONE ORDINARIA

DEL PARCO INCLUSIVO PISCHINACCIA – RINAGGIU. CIG: 9718464A31

BANDO DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

rende noto che, in esecuzione della deliberazione G. C. n. ... del ……., e della determina a contrarre n. ... del ……., è indetta procedura di gara aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, conduzione, uso e manutenzione ordinaria del Parco inclusivo Pischinaccia – Rinaggiu

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

1. Denominazione ed indirizzo ufficiale
Comune di Tempio Pausania – P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania
codice fiscale e partita IVA: 00253250906
telefono e fax: 079679973
email: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it

2. Punti di contatto
Profilo del committente: www.comune.tempiopausania.ot.it > Amministrazione trasparente > bandi di gara e contratti > atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Avvisi bandi e inviti

3. Posta Elettronica Certificata
PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

4. Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara
Il presente bando, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di concessione in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto della medesima, il Piano economico-finanziario e i relativi allegati sono disponibili dal sito internet: www.comune.tempiopausania.ot.it > Amministrazione trasparente > bandi di gara e contratti > atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Avvisi bandi e inviti, oltre che in *Albo Pretorio* del Comune di Tempio Pausania e sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCat: www.sardegnacat.it

5. Dove inviare le offerte
L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere presentate esclusivamente sulla piattaforma telematica SardegnaCat **entro le ore 23,59 del giorno 00/00/2023** (categoria: AL 56 – Servizi ricreativi, culturali e sportivi).

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. +39 079 679946-73 fax +39 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Descrizione e tipo di affidamento

L'affidamento ha per oggetto la gestione, la conduzione, l'uso e la manutenzione ordinaria del Parco inclusivo ubicato nel compendio Rinaggiu – Pischinaccia, ed avente come destinazione d'uso principale i seguenti impianti sportivi:

- campo da basket
- campo da tennis
- n. 3 campi da padel
- campo da calcio a 8
- spazio e attrezzature per calisthenics
- aree gioco e arte
- pista di pattinaggio
- area skate

Nell'area è compreso anche un punto di ristoro (bar), gli spogliatoi e i servizi igienici.

L'affidamento è finalizzato alla gestione dell'intera struttura e degli spazi di pertinenza, interamente recintata, compresi impianti, attrezzature e arredi in base ad un programma annuale e pluriennale, fatti salvi i limiti derivanti dalla natura stessa dell'impianto e dal particolare servizio pubblico da garantire.

Gli immobili saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Conformemente a quanto stabilito dalla Delibera ANAC n. 1300 del 14.12.2016, trattandosi di impianti sportivi a rilevanza economica detto affidamento va ricondotto nella categoria delle "concessioni di servizi" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice dei contratti pubblici, riconoscendosi a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, con assunzione in capo al Concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei medesimi. A fronte di ciò il Concessionario è invece tenuto a versare a favore della Stazione Appaltante un **canone annuo di € 12.000,00 + IVA, oltre a quanto offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.**
Detto canone dovrà essere corrisposto in due rate, entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno. Il Comune rilascerà, a pagamento avvenuto, apposita fattura. A partire dal secondo anno di concessione, il canone predetto sarà aggiornato annualmente in misura percentuale del 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT.
In caso di ritardato pagamento, il Comune avrà diritto agli interessi legali di mora calcolati dalla scadenza suddetta fino alla data di effettivo pagamento.
Per il primo anno, l'importo annuo contrattuale è ridotto al 50%.

2. Natura, durata, entità.

Concessione di servizi, ai sensi degli artt. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 **per 15 (quindici) anni.** Tale durata è commisurata, ai sensi dell'art. 168, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, al **recupero degli investimenti** da parte del concessionario individuato sulla base di criteri di ragionevolezza, insieme ad una **remunerazione del capitale investito**, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici come risultante dal piano economico-finanziario.
Lotto unico

3. Luogo di esecuzione delle prestazioni

Comune di Tempio Pausania – codice NUTS: ITG29

4. Nomenclatura

CPV 92610000-0 (Servizio di gestione di impianti sportivi)

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. +39 079 679946-73 fax +39 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

1. Provvedimenti comunali
Delibera di Giunta Comunale n…. del …….
Determina a contrarre del Dirigente del Settore Tecnico n. …. del …….

2. Finanziamento
Il contratto non comporta spese per il Concedente essendo per contro il Concessionario tenuto al pagamento di un canone annuo

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. Codice Identificativo Gara (CIG)
CIG: ……..

2. Procedura di gara
La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli art. 167, comma 1, 36, comma 2 e 9 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 DL 76/2020

3. Criterio di aggiudicazione
Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 164, comma 3, dell'art. 173, comma 2 e dell'art. 95, comma 2, del Codice, teso a garantire il miglior rapporto tra qualità e prezzo. Per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.

SEZIONE V: AMMONTARE DELLA CONCESSIONE, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

1. Valore stimato della concessione
Secondo quanto previsto dall'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, il valore di una concessione, ai fini di cui all'art. 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.
Il valore stimato dell'affidamento complessivo, come da piano economico-finanziario allegato, ammonta **€ 3.843.870,00**

2. Subappalto
Ammesso nei limiti prescritti dall'art. 14 del capitolato speciale di concessione e dall'art. 174 del D. Lgs. 50/2016.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

1. Soggetti ammessi alla gara
a) operatori economici con idoneità individuale di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016
b) società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciuti dal CONI ai sensi dell'art. 90 della L. N. 289/2002. In caso di mancato riconoscimento del Coni, le predette società ed associazioni dovranno produrre una dichiarazione di impegno all'affiliazione entro i 15 (quindici) giorni successivi all'atto di concessione;
c) raggruppamenti dei soggetti di cui sopra, i quali devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale. In caso di aggiudicazione del servizio, questi

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. +39 079 679946-73 fax +39 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

provvedono a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, in qualità di capogruppo.

2. Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta
Al momento della presentazione dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 6 e 7 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando)

3. Avvalimento
I concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 D. Lgs. 50/2016, allegando la documentazione prescritta dal medesimo articolo.

4. Verifica dei requisiti
La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sarà eseguita dal Comune nei confronti dell'aggiudicatario mediante il sistema FVOE (ex Avcpass) sul portale dell'ANAC.

SEZIONE VII: TERMINI, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE BUSTE

1. Termine ultimo per la presentazione delle offerte
Ore 23,59 del giorno ……

2. Termine ultimo per la richiesta dell'eventuale sopralluogo, da presentarsi tramite PEC
Ore 23,59 del giorno ……

3. Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti
Ore 23,59 del giorno ……

4. Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre
Si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara

5. Garanzie e cauzioni
Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, non è prevista garanzia provvisoria a favore del Comune, ma solo quella definitiva nella misura stabilita dall'art. 23 del Capitolato speciale di concessione e art. 3 del Disciplinare di gara.
L'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza assicurativa secondo le indicazioni di cui all'art. 25 del Capitolato speciale di concessione

6. Apertura offerte
L'apertura dei file – che avverrà mediante la piattaforma telematica SardegnaCat – per la verifica della documentazione amministrativa avverrà il giorno ……. alle ore …….

7. Termine di validità delle offerte
L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. +39 079 679946-73 fax +39 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

1. Esclusione dalla gara

La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale/schema di contratto o nel Documento di Gara Unico Europeo) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica (tranne in quest'ultimo caso per la sottoscrizione della medesima), il Comune assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

2. Situazioni di collegamento tra i concorrenti

In caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, il Comune potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

3. Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue

Si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno la concessione del servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute. Potrà procedersi all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà nei modi indicati nel Disciplinare di gara

4. Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto

Il Comune si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure di verifica di possesso dei requisiti.

La stipula del contratto è subordinata al pagamento dei diritti di segretaria, imposta di bollo e diritti di registrazione ammontanti a circa **€ 7.355,00** calcolati sull'importo di cui al precedente punto 1. della sez. V.

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare al Comune le somme da questo anticipate, ai sensi del D. M. 2.12.2026, relative alla pubblicazione del bando di gara e del relativo esito sulla GURI e sui quotidiani, ammontanti a circa **€ 1.100,00**

Il contratto verrà stipulato, in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, nella forma dell'atto pubblico amministrativo sottoscritto con firma elettronica.

Il Comune si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

5. Prescrizioni applicabili

Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, quelle contenute nel Capitolato Speciale di concessione e nella vigente normativa in materia.

6. Trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Tempio Pausania, P.zza Gallura 3 07029 Tempio Pausania.

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati: dpo@sgt10.it

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. +39 079 679946-73 fax +39 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

riferisce il presente Disciplinare per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede del Comune sopra indicata. Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede del Comune, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra. Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it

7. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna, via Sassari 17 – 09124 Cagliari
Presentazione di ricorso: secondo quanto previsto dal D.Lgs. 104/2020

9. Responsabile del procedimento

dott. Marcello Luigi Ronchi (tel. 079679973 – email: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it; PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it)

Il Dirigente del Settore
dei servizi al patrimonio e al territorio
Ing. Gian Pietro Oggiano

Allegati:
- ……..

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. +39 079 679946-73 fax +39 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it