



# Città di Tempio Pausania

*Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio*

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania (Uffici: via Olbia snc)  
tel. +39 079 679946 - 73 fax +39 079 679973  
sito internet: [www.comune.tempiopausania.ot.it](http://www.comune.tempiopausania.ot.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it)  
[email: dirtecnico@comuneditempiopausania.it](mailto:dirtecnico@comuneditempiopausania.it) [ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it](mailto:ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it)

Servizio LL. PP. - Patrimonio  
Class. 4.8.1. Fasc. 2022/\_\_\_\_\_

Spett.le O.E.

## **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI PER GLI ANNI 2022/2027**

### **GARA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SardegnaCAT**

**Procedura:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016 e art. 1 D.L. 76/2020

**Criterio di Aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera *b*) del D.Lgs. n. 50/2016 calcolato come percentuale del canone annuo e della quota nuovo allaccio riconosciuta al Comune dal concessionario (percentuale minima da riconoscersi al Comune 8%)

**Termine di presentazione dell'offerta**                     

**CIG: 9313225C63**

### **1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione ha per oggetto la gestione degli impianti e del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri comunali di Tempio, Nuchis, San Pasquale e Bassacutena.

Il servizio, a grandi linee, prevede:

- la gestione, il completamento, l'ampliamento, la messa a norma, l'uso e la manutenzione degli impianti elettrici di proprietà comunale destinati al servizio di illuminazione votiva delle tombe, loculi, ossari, cappelle e sepolture in genere dei cimiteri comunali;
- gli ampliamenti, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei connessi impianti elettrici, la realizzazione degli ampliamenti di rete dell'illuminazione votiva in relazione all'eventuale futura predisposizione di nuovi blocchi di sepolture (loculi, cellette resti e cappelle private) all'interno dei suddetti cimiteri e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la fornitura dell'energia elettrica

La concessione è relativa a tutti i cimiteri del Comune di Tempio Pausania comunali (Nuovo e Vecchio Cimitero di Tempio Pausania, Cimiteri di Bassacutena, Nuchis e San Pasquale), nello stato attuale e futuro; il concessionario dovrà, pertanto, effettuare eventuali ampliamenti dell'impianto elettrico a seguito di espansione dei suddetti cimiteri senza eccepire compensi.

Al termine della concessione detti impianti si intendono di proprietà comunale, senza che il concessionario possa pretendere alcun compenso e/o indennizzo.

La concessione riguarda, altresì, la riscossione dei canoni annui e di allacciamento delle utenze e quanto altro previsto nel capitolato d'oneri.

Attualmente i punti luce nei cimiteri comunali risultano essere i seguenti:

CIMITERO	N. UTENZE ATTIVE AL 31/12/2021
TEMPIO PAUSANIA	1325
NUCHIS	85
BASSACUTENA	0
SAN PASQUALE	0
<b>TOTALE</b>	<b>1.410</b>

Trattandosi di concessione di servizi, la stessa è caratterizzata dal trasferimento in toto della responsabilità di gestione dal Comune (concedente) all'operatore che si aggiudica l'appalto (concessionario).

La concessione di servizi è il contratto presenta le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di servizi, ad eccezione del fatto che il corrispettivo consiste unicamente nel diritto di gestire i servizi e di sfruttare economicamente il servizio od in tale diritto, accompagnato da un prezzo da corrispondersi al concedente (Comune); la distinzione attiene dunque alla struttura del rapporto, che nell'appalto di servizi intercorre tra due soggetti, essendo la prestazione a favore dell'amministrazione, mentre nella concessione di servizi pubblici intercorre tra tre soggetti, nel senso che la prestazione è diretta ad utenti terzi. L'elemento che qualifica la concessione di servizi è costituito dal trasferimento del rischio economico/operativo a carico dell'affidatario; in questo caso specifico l'operatore economico (concessionario) si assume in concreto i rischi economici della gestione del servizio riconoscendo al Comune (concedente) una percentuale, da definire e quantificare in sede di offerta economica, sull'attivazione delle nuove utenze e sul canone annuo versato dagli utenti al concessionario.

Trattandosi di un servizio pubblico, per nessuna ragione, può essere sospeso od abbandonato.

**Cpv principale: 31520000-7 (lampade ed accessori per illuminazione)**

## **2 - STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Stazione appaltante: COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Sede: PIAZZA GALLURA 3

Partita Iva/Codice Fiscale: P. Iva 00253250906

Ufficio Competente: Settore Tecnico – Servizio Patrimonio

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Marcello Manunta

Contatti: Tel. 079/679995 – E-mail [ammtecnico4@comuneditempiopausania.it](mailto:ammtecnico4@comuneditempiopausania.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it)

## **3 - IMPORTO A BASE DI GARA**

Il concessionario dovrà provvedere alla riscossione dagli utenti:

- della **spesa iniziale** “una tantum” per i nuovi allacciamenti (comprendenti, a titolo indicativo e non esaustivo, gli ordinari lavori di sterro e rinterro, di apertura e chiusura, le opere murarie e di adattamento, la fornitura del conduttore elettrico, del filo/cavetto, del portalampada, della lampadina, la relativa manodopera, i mezzi necessari per eseguire l'allacciamento ecc. I lavori di carattere straordinario di marmista, pittore e decoratore sono a carico dell'abbonato), da pagarsi da ogni utente per ogni centro luminoso - esclusi, quindi, coloro che sono già allacciati alla data di sottoscrizione del contratto di concessione, per i quali le spese di allacciamento non esistono, di **€ 43,13** oltre all'IVA
- il canone annuo** a carico di ogni utente per ogni centro luminoso (per fornitura di energia elettrica, vigilanza sulla rete e sugli impianti, manutenzione dell'impianto, riparazioni, manodopera, ricambio lampade che, per qualsiasi motivo, si guastino, tasse governative, regionali e comunali sul consumo di energia elettrica, ogni altro costo riferito a materiale da utilizzarsi per la prestazione del

servizio in oggetto), pari a € 13,59 oltre all'IVA.

Sia la spesa iniziale "una tantum" che il canone annuo a carico degli utenti rimarranno fissi ed invariabili per tre anni decorrenti dalla di inizio del servizio.

Ogni tre anni gli importi sopra riportati potranno essere modificati con provvedimento del Dirigente del Settore dei Servizi al patrimonio ed al Territorio, secondo gli indici ISTAT (quindi, indicativamente, nell'anno 2025 per il triennio 2025-2027, nell'anno 2028 per il triennio 2028-2030, e nel 2031 sino alla scadenza del contratto.

Il concessionario non potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni e/o la sopravvenienza di elementi non valutati e/o non considerati e pretendere dagli utenti del servizio maggiori compensi rispetto a quelli determinati in sede di gara sulla base dello sconto dallo stesso offerto.

È fin d'ora escluso qualsivoglia adeguamento tacito e/o unilaterale delle tariffe da parte del concessionario.

L'importo presunto dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio in concessione per tutta la durata dell'appalto viene stimato in € 20.240,15 più IVA annui, per un totale complessivo, per la durata dell'appalto, di € 101.200,75 più IVA. Ai fini dell'appalto tale importo, come sotto determinato, potrà essere posto a base di gara:

- |   |
|---|
| <p>a) n° 1.410 (attuali punti luce) x € 13,59 (spesa annua a carico di ogni utente per ogni centro luminoso a base di gara) x n. 5 anni (durata concessione) = € 95.809,50 più IVA di legge</p> <p>b) n° 25 (nuovi allacci presunti annui, calcolati in base alla media degli allacci effettuati nel triennio 2019/2021) x € 43,13 (spese di allacciamento a base di gara) x n. 5 anni (durata concessione) = € 5.391,25 più IVA di legge</p> |
|---|

Tale valore sarà rideterminato in sede di aggiudicazione della concessione, sulla base dell'offerta economica formulata dall'aggiudicatario.

L'abbonamento decorre dal giorno dell'allacciamento sino ad eventuale disdetta, che l'utente deve comunicare al concessionario, tramite lettera raccomandata A/R o PEC, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

Relativamente al primo anno di abbonamento, la spesa annua a carico dell'utente di cui alla precedente lettera b), c) e d) sarà calcolata sulla base dei ratei mensili a partire dalla data dell'allacciamento (ossia l'utente pagherà tanti dodicesimi del canone quanti sono i mesi per raggiungere il 31 dicembre dello stesso anno).

L'anno, per il servizio in questione, inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre (anno solare).

Le esumazioni e le estumulazioni risolvono di diritto l'abbonamento.

#### 4 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura di scelta del contraente:** negoziata, ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016 e art. 1 D.L. 76/2020

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate e non alta intensità di manodopera di cui al comma 3, lettera a).

#### 5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i in possesso dei requisiti generali di cui all'art- 80 D. Lgs. 502016 e dei requisiti previsti dall'art. 11 del capitolato d'oneri.

## 6 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

GIORNO		ORE	
--------	--	-----	--

## 7 - TERMINE DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio prende avvio dalla data di stipula del contratto o dalla data nello stesso specificata ed è di anni 5, con opzione di proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. Non sono ammessi ritardi nell'espletamento del servizio rispetto alla data di consegna a pena di risoluzione, ex art. 1456 C.C., stante la necessità dell'espletamento del servizio non differibile.

## 8 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione e le offerte, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT entro il termine perentorio previsto al punto 6 del presente bando. Per proporre la propria candidatura, la ditta dovrà accedere alla sezione relativa alla gara in argomento e seguire le indicazioni presenti sul sito nelle quali verrà richiesto l'inserimento di allegati relativi alla "Documentazione amministrativa" ed "Offerta economica". Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 9 - CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 smi.

## 10 - ALTRE INFORMAZIONI

Il concessionario del servizio di illuminazione votiva deve rendere il conto giudiziale, quale agente contabile del Comune limitatamente alle entrate riscosse (tariffe versate dagli utenti) e ai versamenti del canone effettuati nel corso di ciascun esercizio (Corte dei conti, Sez. Giurisdizionale Sardegna, [sentenza n. 17/2021](#))

Tutte le spese, imposte ed ogni onere accessorio inerente e conseguente alla stipula ed esecuzione del contratto, comprese quelle relative alla registrazione del contratto, restano a carico della ditta aggiudicataria.

La concessione con la ditta aggiudicataria sarà sottoscritta nella forma della scrittura privata autenticata. Pertanto l'aggiudicatario dovrà versare per la stipula del contratto, la somma di circa € 958,00 per imposta di bollo, di registro e di segreteria

Per tutto quanto non riportato nel presente "Bando di gara" si rimanda al "Disciplinare di gara" e al "Capitolato d'oneri".

Tempio Pausania, 05/07/2022

Il Responsabile del Procedimento

**Dott. Marcello Manunta**