



CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
796

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 693 DEL 27/06/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE UBICATO NEGLI UFFICI INPS DI VIA OLBIA CASERMA FADDA (CORPO A) ALLA DITTA KONE SPA. IMPEGNO DI SPESA. CIG ZB136E79C8 . CUP C53J22000650004.

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la deliberazione G.C. 27/05/2021, n.99 relativa all'approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023, della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

- il Decreto Sindacale n. 25/21 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 3 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

Vista la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 4 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

Vista la deliberazione G.C. 22/03/2022, n.32 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

ING. GIAN PIETRO OGGIANO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE UBICATO NEGLI UFFICI INPS DI VIA OLBIA CASERMA FADDA (CORPO A) ALLA DITTA KONE SPA. IMPEGNO DI SPESA. CIG ZB136E79C8 . CUP C53J22000650004.

Premesso che

il Comune di Tempio Pausania è proprietario dei locali ubicati nel Centro Direzionale della ex "Caserma Fadda", ed ha stipulato in data 31/05/2010 un contratto di locazione con la Direzione provinciale dell'INPS, per la parte di fabbricato contraddistinta nelle mappe con lettera A;

Vista la segnalazione pervenuta dall'INPS inerente il fermo dell'ascensore (n° matricola OTL02314/12 ART. 12, comma 3, D.P.R. N.162/99) ubicato nei locali interessati, posto in essere dai tecnici incaricati della manutenzione ordinaria dello stesso, in quanto si rendono necessari interventi di miglioramento delle prestazioni ed adeguamento normativo, attraverso l'installazione di barriere fotoelettriche complete di staffe, nonché l'installazione di un nuovo kit motorino porte completo di scheda e encoder, prove e regolazioni per il corretto funzionamento;

Dato atto che gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune, così come previsto dal contratto sopra citato, pertanto si intende procedere ad effettuare gli interventi necessari per rimettere in funzione l'ascensore in questione;

dato atto che il costo stimato per detta riparazione, calcolato sulla base dei prezzi di mercato, è pari ad € 2.600,00 oltre IVA di legge;

dato atto che, in base al valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come sostituito dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, è consentito avvalersi della procedura semplificata dell'affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;

dato atto che in base al combinato disposto dagli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, trattandosi di procedura ad affidamento diretto, si può procedere tramite determina a contrarre semplificata che contenga gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

richiamati:

- l'art 1, comma 450, L. 296/2006, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, con cui è introdotta una soglia di € 5.000 al di sotto della quale è possibile procedere, in via semplificata all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con "microaffidamenti" al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'art. 23-ter, comma 3, D. L. 90/2014, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;

tenuto conto che, secondo la disciplina sostitutiva valida fino 30 giugno 2023, essendo il valore dell'appalto inferiore a 139.000 euro, importo limite stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, si può procedere con la modalità di affidamento diretto;

dato atto che:

- fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti sono soddisfatti mediante l'iscrizione all' AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) (art. 216, comma 10);
- il Comune di Tempio Pausania è iscritto all' AUSA al Codice 0000158634;

dato atto che è stata individuata la KONE SPA, aggiudicataria per conto di INPS della manutenzione ordinaria dello stesso impianto, alla quale è stata trasmessa per le vie brevi una richiesta di preventivo per l'intervento di adeguamento e rimessa in funzione dell'ascensore di che trattasi;

dato atto che sono rispettati i principi comuni di cui all'art. 30:

- principio di rotazione;
- principio di non frazionamento artificioso;
- criteri di sostenibilità ambientale ed energetica laddove previsti;

vista l'offerta economica presentata dall'O.E., in ingresso al registro di protocollo dell'Ente con n. 16564 del 24/06/2022, di importo pari ad € 2.586,00 oltre IVA al 22%, per l'intervento di adeguamento e rimessa in funzione dell'ascensore in questione;

appurato che l'importo dell'offerta è congruo con i servizi oggetto dell'appalto;

dato atto, inoltre, che, in relazione alla ditta in questione, è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata agli atti;

dato atto, inoltre, che non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012, in quanto l'operatore economico ha dichiarato, come da documento in atti:

1. che non vi sono rapporti di parentela o affinità entro il 2° grado tra titolari, soci ed amministratori della società con i dipendenti del Comune di Tempio Pausania;
2. che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
3. di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti;
4. di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Tempio Pausania con deliberazione G. C. n. 229 del 16/12/2013, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
5. in ottemperanza a quanto disposto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Tempio Pausania, in caso di aggiudicazione dell'appalto in questione, di astenersi dal concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, o comunque dal conferire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Tempio Pausania nei confronti di questa società, nel triennio successivo alla cessazione del servizio;
6. ai sensi delle disposizioni vigenti di cui alla L.136/2010, assume gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che l'operatore non è tenuto a sottoscrivere il Patto di integrità di cui alla delibera G. C. n. 88/2016 poiché la spesa è inferiore ad € 10.000,00 e non è finanziata con fondi regionali;

dato atto che si è proceduto, secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 ed in particolare dall'art. 4.2.2 e dalla direttiva prot. n. 43498 del 2.10.2018 del Segretario Generale in materia di controlli a campione sulle verifiche dei requisiti di partecipazione alle gare d'appalto, e che il presente affidamento non rientra nel campione da controllare;

preso atto, dell'esito positivo delle verifiche effettuate secondo le Linee Guida ANAC n. 4, e in particolare l'art.4.2.2.che prevede per lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, in caso di affidamento diretto, prima della stipula del contratto: la consultazione del casellario ANAC, la richiesta di certificato di iscrizione alla CCIAA e di regolarità contributiva (DURC);

visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 190/2012;
- il D.lgs 33/2013;
- la normativa nazionale relativa al contenimento della spesa pubblica (spending review);

ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO

1. di avviare la procedura di affidamento diretto, motivato e conforme agli artt. 32, comma 2 e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, alla ditta KONE SPA, con sede a PERO (MI) VIA FIGINO 41 CAP 20016, P. Iva: 12899760156, dell'affidamento avente ad oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE UBICATO NEGLI UFFICI INPS DI VIA OLBIA – CASERMA FADDA (CORPO A);

2. di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'offerta economica presentata dal predetto operatore economico di importo pari ad € 2.586,00 oltre IVA al 22% pari ad € 568,92, per un importo complessivo di € 3.154,92, relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE UBICATO NEGLI UFFICI INPS DI VIA OLBIA – CASERMA FADDA (CORPO A)";

3. di affidare, per le motivazioni in premessa, la presente procedura all'O.E. KONE SPA, con sede a PERO (MI) VIA FIGINO 41 CAP 20016, P. Iva: 12899760156, per un importo pari ad € 2.586,00 oltre IVA al 22% pari ad € 568,92, per un importo complessivo di € 3.154,92;

4. di impegnare le somme per la fornitura di che trattasi ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, ed in conformità alla seguente tabella:

Esercizio Finanziario			2022	
Capitolo n.	8440	Descrizione	Manutenzioni Straordinarie Immobilizzazioni: Fabbricati (patrimonio Indisponibile)	
C.I.G./SmartCIG	ZB136E79C8		ESIGIBILITÀ	31/12/2022
C.U.P.	C53J22000650004		Spesa ricorr.	No
Creditore	KONE SPA, con sede a PERO (MI) VIA FIGINO 41 CAP 20016, P. Iva: 12899760156			
Causale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE UBICATO NEGLI UFFICI INPS DI VIA OLBIA – CASERMA FADDA (CORPO A)			
Impegno n.		Importo	€ 3.154,92	Fraz. in 12 no

5. di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

6. di dare atto

- che i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;
- la presente spesa non ricorrente;
- la presente determinazione non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ex art. 147/267;
- che l'IVA è commerciale;
- che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di

finanza pubblica:

SOGGETTI destinatari	Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo (inclusa IVA)
KONE SPA	30.07.2022	30.08.22	€ 3.154,92

7. di dare atto che il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9, di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D. Lgs.n. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

10. di nominare quale RUP il Geom. Irene Deiana, dipendente del Settore Tecnico – Ufficio Patrimonio e LLPP;

di dare atto che il firmatario dell'atto ed il RUP attestano, con separati atti, l'inesistenza di cause di conflitto di interesse;

11. di dare atto che la presente determinazione, ai sensi Delibera GC n. 66 del 10/04/2020, costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi verranno rilevati in apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", saranno pubblicati nelle opportune sotto sezioni dell'area "Amministrazione Trasparente" del sito

istituzionale dell'Ente: - determinazioni a contrarre semplificate; - provvedimenti dirigenziali; - informazioni sulle singole procedure; - avvisi sui risultati delle procedure di affidamento;

12. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Gestione Bilancio, P.E.G. e P.D.O. ed al Dirigente del Settore Economico e finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

13. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE**

Geom. Irene Deiana

Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

OGGIANO GIAN PIETRO in data 04/07/2022