



# Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania (Uffici: via Olbia snc)  
tel. +39 079 679946 - 73 fax +39 079 679973  
sito internet: [www.comune.tempiopausania.ot.it](http://www.comune.tempiopausania.ot.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it)  
email: [dirtecnico@comuneditempiopausania.it](mailto:dirtecnico@comuneditempiopausania.it) [ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it](mailto:ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it)

Servizio LL. PP. - Patrimonio  
Class. 4.8.1. Fasc. 2022/\_\_\_\_\_

Spett.le O.E.

## INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SAN GIUSEPPE. M2C4 - INV. 2.2 (PNRR)

CIG: 92897185CE CUP: C54I20000080001

### LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

(art. 1, comma 2, lett. b D.L. 76/2020)

Con la presente, codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, alle condizioni di seguito specificate:

Oggetto della prestazione	Intervento di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola San Giuseppe. Lotto 1. M2C4 - INV. 2.2 (PNRR)
CPV prevalente	45262522-6 Lavori edili
Caratteristiche tecniche e prestazionali	<p>Gli interventi sono finalizzati al miglioramento della sicurezza statica dell'edificio e al miglioramento del sistema di prevenzione incendi al fine di garantire la piena fruibilità in condizioni di sicurezza e salubrità dell'immobile.</p> <p>Il progetto prevede il miglioramento statico di alcuni solai e murature mediante interventi di consolidamento, la demolizione e ricostruzione della copertura del blocco nord, oltre a una serie di interventi che mirano al soddisfacimento dei requisiti antincendio, tra i quali la realizzazione di una scala metallica antincendio nel lato sud-ovest dell'edificio.</p> <p>Per le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative si rimanda al progetto esecutivo e relativi allegati</p>
Requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara	<p>1. requisiti generali di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016</p> <p>2. SOA per la categoria: <b>OG1 classifica II (Edifici civili e industriali - lavori fino a € 516.000 con aumento di un quinto art. 61, comma 2, DPR 207/2010)</b></p> <p>3. Iscrizione sulla piattaforma SardegnaCat</p> <p>Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara</p>
Importo complessivo a base di gara	<p>€ <b>561.600,00</b> (di cui € 21.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre a IVA di legge.</p> <p>L'importo sul quale presentare ribasso è quindi di € <b>540.000,00</b></p>
Sopralluogo	In relazione a quanto disposto dall'art. 8 del D.L. 76/2020, il sopralluogo non è

	obbligatorio in quanto non si ritiene detto adempimento strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare
Termine di presentazione dell'offerta	<b>Entro le ore ..... del giorno .....2022 esclusivamente mediante la piattaforma della Centrale regionale di committenza Sardegnacat</b>
Periodo di validità dell'offerta	180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza
Termine per l'esecuzione della prestazione	180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Criterio di aggiudicazione	<b>Prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, D. L. 76/2020</b>
Modifiche al contratto (perizia di variante)	Il Comune si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di modificare il contratto in corso di validità, senza alterarne la natura generale, affidando all'appaltatore, senza una nuova procedura, ulteriori lavorazioni analoghe e per la medesima struttura. Per quanto sopra vedasi allegato GEN04 - Computo metrico estimativo - lavori complementari Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 4/2022, comma 1, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.
Misura delle penali	1,00‰ (uno per mille) giornaliero sull'importo contrattuale sino ad un massimo del 10%
Termini e delle modalità di pagamento	Entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del RUP
Richiesta di garanzie	Garanzia provvisoria: non è richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4, D. L. 76/2020 Garanzia definitiva: con le modalità di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016. Copertura assicurativa: - polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è fissato in € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) - polizza di assicurazione che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a € 1.000.000 (euro un milione/00). Il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria sarà sottoscritto nella forma della scrittura privata autenticata. Pertanto l'aggiudicatario dovrà versare per la stipula del contratto, la somma di circa € 2.400,00 per imposta di bollo, di registro e di segreteria
Nominativo del RUP	Arch. Salvatore Procopio – Servizio LLPP – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania email: <a href="mailto:ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it">ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it">protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it</a> tel: 079-679994 – fax: 079-679973
Informazioni in merito a procedure di gara e	Dott. Marcello Ronchi – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania

compilazione modulistica	email: <a href="mailto:ammtecnico1@comuneditempiopausania.it">ammtecnico1@comuneditempiopausania.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it">protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it</a> tel: 079-679973 - fax. 079-679973
--------------------------	---

La documentazione di gara comprende:

1. lettera di invito (il presente documento)
2. disciplinare di gara
3. modulo offerta
4. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
5. Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania
6. schema di contratto d'appalto
7. informativa per il trattamento dei dati personali (privacy)
8. Piano anticorruzione del Comune di Tempio Pausania
9. Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tempio Pausania
10. progetto esecutivo

I sopra elencati documenti sono pubblicati nella RDO di SardegnaCat.

La medesima documentazione è disponibile presso gli uffici del Settore dei servizi al patrimonio e territorio ubicati a Tempio Pausania in via Olbia.

Per le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché per le altre ulteriori informazioni relative agli appalti sopra descritti, **si rimanda al disciplinare di gara.**

**Si invita ad utilizzare il MoD. DGUE messo a disposizione sulla piattaforma SardegnaCat in quanto contenente le dichiarazioni da rendere e di cui all'art. 13 del disciplinare di gara. In caso contrario si invita a produrre apposita ulteriore dichiarazione contenente dette dichiarazioni.**

RM

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Salvatore Procopio