



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania (Uffici: via Olbia snc)
tel. +39 079 679946 - 73 fax +39 079 679973
sito internet: www.comune.tempiopausania.ot.it
PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it
email: dirtecnico@comuneditempiopausania.it ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it

Servizio LL. PP. - Patrimonio
Class. 4.8.1. Fasc. 2022/_____

Spett.le O.E.

PIANO STRAORDINARIO EDILIZIA SCOLASTICA. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VECCHIO CASEGGIATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA'

CIG: 9263845EB8 CUP: C54B20000210006
LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA
(art. 1, comma 2, lett. b D.L. 76/2020)

Con la presente, codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, alle condizioni di seguito specificate:

Oggetto della prestazione	Intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Vecchio Caseggiato sito in Piazza della libertà
CPV prevalente	45262522-6 Lavori edili
Caratteristiche tecniche e prestazionali	Ripristino della funzionalità e la messa in sicurezza del tetto di copertura dell'edificio. Per le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative si rimanda al progetto esecutivo e relativi allegati
Requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara	1. requisiti generali di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 2. SOA per la categoria: OG2 classifica I (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - lavori fino a € 258.000) 3. Iscrizione sulla piattaforma SardegnaCat Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara
Importo complessivo a base di gara	€ 252.000,00 (di cui € 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre a IVA di legge. L'importo sul quale presentare ribasso è quindi di € 245.000,00
Sopralluogo	In relazione a quanto disposto dall'art. 8 del D.L. 76/2020, il sopralluogo non è obbligatorio in quanto non si ritiene detto adempimento strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare
Termine di presentazione dell'offerta	Entro le ore del giorno2022 esclusivamente mediante la piattaforma della Centrale regionale di committenza Sardegnacat

Periodo di validità dell'offerta	180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza
Termine per l'esecuzione della prestazione	90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, D. L. 76/2020
Modifiche al contratto (perizia di variante)	Il Comune si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di modificare il contratto in corso di validità, senza alterarne la natura generale, affidando all'appaltatore, senza una nuova procedura, ulteriori lavorazioni analoghe e per la medesima struttura. Per quanto sopra vedasi allegato "19- Lavori complementari" Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 4/2022, comma 1, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.
Misura delle penali	1,00‰ (uno per mille) giornaliero sull'importo contrattuale sino ad un massimo del 10%
Termini e delle modalità di pagamento	Entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del RUP
Richiesta di garanzie	Garanzia provvisoria: non è richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4, D. L. 76/2020 Garanzia definitiva: con le modalità di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016. Copertura assicurativa: - polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è fissato in € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) - polizza di assicurazione che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a € 1.000.000 (euro un milione/00). Il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria sarà sottoscritto nella forma della scrittura privata autenticata. Pertanto l'aggiudicatario dovrà versare per la stipula del contratto, la somma di circa € 1.570,00 per imposta di bollo, di registro e di segreteria
Nominativo del RUP	Arch. Salvatore Procopio – Servizio LLPP – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania email: ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it tel: 079-679994 – fax: 079-679973
Informazioni in merito a procedure di gara e compilazione modulistica	Dott. Marcello Ronchi – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania email: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it tel: 079-679973 - fax. 079-679973

La documentazione di gara comprende:

1. lettera di invito (il presente documento)
2. disciplinare di gara

-
3. modulo offerta
 4. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
 5. Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania
 6. schema di contratto d'appalto
 7. progetto esecutivo

I sopra elencati documenti sono pubblicati nella RDO di SardegnaCat.

La medesima documentazione è disponibile presso gli uffici del Settore dei servizi al patrimonio e territorio ubicati a Tempio Pausania in via Olbia.

Per le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché per le altre ulteriori informazioni relative agli appalti sopra descritti, **si rimanda al disciplinare di gara.**

RM

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Salvatore Procopio