

Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia Nord-Est Sardegna

CONTRATTO D'APPALTO PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VECCHIO CASEGGIATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA'. CIG: 9263845EB8 CUP: C54B20000210006

L'anno ____, il giorno __ del mese di ____, in Tempio Pausania e nell'ufficio di Segreteria del Palazzo Municipale, con la presente scrittura privata, tra le parti:

1. il Comune di Tempio Pausania, C.F . 00253250906, rappresentato da ____, nato a ____ il ____, il quale interviene in qualità di ____ del medesimo Ente, di seguito nel presente atto "*Comune*"

2. la ____, con sede a ____ in Via ____, codice fiscale e partita IVA: ____, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di ____ al n. ____ in persona di ____, nato il ____ a ____ e residente in ____, codice fiscale: ____, il quale interviene in qualità di legale rappresentante della medesima ____, e di seguito denominata "ditta" o "impresa" o "aggiudicatario", si conviene e stipula quanto segue.

PREMESSO CHE

a) Per l'aggiudicazione dei lavori oggetto del presente contratto è stata svolta una gara ____ con il criterio ____; che l'impresa -- è stata dichiarata aggiudicataria dei lavori con determinazione n.---, dichiarata efficace con determinazione n.----, esecutiva nei modi e nelle forme di legge.

Nell'approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti dispongono quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto - Il Comune affida a _____ come sopra generalizzata, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di **INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VECCHIO CASEGGIATO SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTA'**. CIG: CUP: C54B20000210006 sulla base dell'offerta prodotta in gara. L'appalto comprende tutto il necessario per dare l'opera compiuta secondo le condizioni della lettera di invito, del presente contratto e delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative degli elaborati tecnici, che la Ditta dichiara espressamente di conoscere e di accettare integralmente e che si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 2 - Interpretazione - In caso di discordanza nell'interpretazione degli elaborati, prevarranno le disposizioni del presente contratto. Sono vincolanti tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di LL.PP.

Art 3 - Corrispettivo del contratto - Il prezzo dell'appalto è stabilito in netti _____ oltre _____ per oneri della sicurezza, per un totale netto di _____ (_____/00) oltre all'IVA di legge. Sono a carico della Ditta tutti gli oneri, spese e rischi relativi all'effettuazione dei lavori oggetto del contratto e di ogni attività necessaria e opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese eventuali spese di viaggio e missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale. La Ditta riconosce e dichiara che il presente prezzo comprende e compensa il costo dei lavori, ogni altro onere finanziario preordinato, conseguente e connesso, restando a suo totale carico ogni

spesa necessaria per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Art. 4 – Modalità di stipula del contratto - Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3 lettere eeeee) del Codice e dell'art. 43, comma 7, del Regolamento.

Art. 5 - Termini dei pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari – I pagamenti avverranno secondo le modalità previste nell'art. 7.9 del capitolato speciale d'appalto, di seguito c.s.a.

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010.

Art. 6 – Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, sospensioni, riprese e proroghe dei lavori, regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. -

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Le penali sono previste all'art. 1.14 del c.s.a.. Le proroghe possono essere concesse solo per cause non imputabili alla Ditta; per le sospensioni e le interruzioni si rinvia all'art. 107 del Codice; il Certificato di Regolare Esecuzione è emesso entro il termine previsto; l'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. La Ditta deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del presente contratto, fino all'approvazione degli atti di collaudo.

Art. 7 – Oneri a carico e adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza –Si rinvia a quanto già previsto dal c.s.a.

Art. 8 - Varianti - Le varianti sono ammesse unicamente nei casi e nei limiti disposti dall'art. 106 del Codice.

Art. 9 - Contabilità dei lavori – La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Art. 10 - Subappalto e cessione del contratto e dei crediti - La Ditta ha indicato, in sede di offerta, che non intende subappaltare i lavori oggetto del presente contratto, e pertanto il subappalto degli stessi è vietato (*modificare in base al caso*).

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità. È fatto divieto all'aggiudicatario di cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento dei lavori senza specifica autorizzazione scritta da parte del Comune. In caso contrario quest'ultimo ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

Art. 11 – Garanzia definitiva e garanzie assicurative - La Ditta ha costituito garanzia definitiva di _____, mediante polizza fideiussoria n. _____ della _____ agenzia di _____. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa, il Comune avrà diritto di valersi della suddetta cauzione, che l'aggiudicatario dovrà reintegrare nel termine che le sarà prefissato. La Ditta ha consegnato la polizza assicurativa n. _____ della compagnia _____ che copre i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento, distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, eventualmente verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori, per l'importo di _____. La medesima polizza inoltre assicura contro la responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale di _____. La validità e l'efficacia di tale polizza è condizione essenziale per il Comune e pertanto, qualora la Ditta non sia in grado di provare in qualsiasi momento questa copertura assicurativa, il contratto potrà risolversi con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale, fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno

subito.

Art. 12 - Piani di sicurezza - L'aggiudicatario si impegna a redigere e consegnare al Comune, prima della consegna dei lavori, il piano operativo per la sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 13 - Recesso e risoluzione - Ferme restando le cause generali di risoluzione, il contratto si intende non ottemperato anche nelle ipotesi previste nel c.s.a. L'aggiudicatario dichiara di ben conoscere e di impegnarsi a rispettare le norme del Codice di comportamento adottato dal Comune di Tempio Pausania con deliberazione G. C. n. 37 del 16/03/2021 pubblicato sul portale istituzionale. La violazione dello stesso, previa contestazione, comporterà la risoluzione del contratto. In tutti i predetti casi di risoluzione, il Comune ha diritto di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del fornitore per il risarcimento del danno. Il Comune ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, in tutto o in parte, in ogni caso venisse meno, per ragioni di pubblico interesse, la necessità di uno o di tutti i lavori compresi nel presente contratto, fatti salvi i diritti nel frattempo maturati dall'aggiudicatario.

Art. 14 - Definizione delle controversie - Per ogni controversia nell'esecuzione del presente contratto, non composta bonariamente ai sensi dell'art. 205 del Codice degli Appalti, le parti si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria del tribunale di Tempio Pausania, competente per territorio.

Art. 15 – Trattamento dei dati personali - La Ditta dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso nel sito istituzionale dell'Ente. L'Ente informa l'affidatario che tito-

lare del trattamento dei dati è il Comune di Tempio Pausania. Relativamente agli adempimenti inerenti al contratto le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero. L'aggiudicatario si impegna ad accettare la nomina a “Responsabile del trattamento”, ai sensi dell'art. 28 del GDPR e a trattare i dati personali seguendo le istruzioni impartite dal Titolare del trattamento e comunque conformemente al disposto della normativa di cui sopra, con l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate, per soddisfare i requisiti previsti dal GDPR e garantire la tutela dei diritti dell'interessato.

Art. 16 - Normativa anticorruzione - L'aggiudicatario: a) attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, e si obbliga ad astenersene nel triennio successivo alla cessazione del rapporto; b) si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al precedente art. 13; c) ha sottoscritto il Patto di integrità acquisito agli atti.

Art. 17 -Norme di rinvio - Per quanto non previsto dal presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia, in particolare Codice, Linee Guida dell'ANAC, DPR 207/2010 nelle parti ancora vigenti, D.M. 49/2018 e codice civile, in quanto applicabili all'affidamento in oggetto, nonché al c.s.a., che qui si intendono riportate e approvate per intero.

Art. 18 – Spese – Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'aggiudicatario. L'imposta di bollo è assolta con modello unico informatico M.U.I. ai sensi del DM 22.2.2007, per l'importo di euro 45,00.

Letto, approvato e sottoscritto

La Ditta

Il Comune _____

AUTENTICA DI FIRME

Richiesta io Segretaria ufficiale rogante Dr.ssa Giovanna Maria Piga, abilitata ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune, certifico che le parti sopra generalizzate, della cui identità personale io Segretaria sono certa, previa espressa rinuncia all'assistenza di testimoni da loro fatta di comune accordo e con il mio consenso, hanno sottoscritto in mia presenza il presente atto, composto di n. _____ facciate dattiloscritte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) D. Lgs. 267/2000, entrambi in modalità digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82, di seguito verificate a mia cura con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013, che mi chiedono espressamente di conservare in raccolta tra gli atti dell'Ente.

La Segretaria Generale