



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

GARA D' APPALTO CON PROCEDURA NEGOZIATA
(AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) D. L. 76/2020)
CON AGGIUDICAZIONE AL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA
PIANO STRAORDINARIO EDILIZIA SCOLASTICA

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VECCHIO CASEGGIATO SITO
IN PIAZZA DELLA LIBERTA'**

CIG: 9263845EB8 CUP: C54B20000210006

VALORE STIMATO DELL'APPALTO: € 252.000,00
VALORE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: € 245.000,00
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO:..... € 7.000,00
GARA INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. DEL

DISCIPLINARE DI GARA

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
PIAZZA GALLURA N° 07029 TEMPIO PAUSANIA
Telefono: 079-679946
indirizzo mail: ufficiopatrimonio1@comuneditempiopausania.it
PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

In esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. del e n. del è indetta una procedura negoziata per l'affidamento tramite la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT <https://www.sardegnaecat.it/> dell'“Intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Vecchio Caseggiato sito in Piazza della Libertà”.

Il progetto è stato approvato con determinazione n. del e validato dal RUP Arch. Salvatore Procopio.

L'intervento in oggetto, considerate le risorse finanziarie a disposizione, riguarda i seguenti principali lavori:

- Ripristino della funzionalità e la messa in sicurezza del tetto di copertura dell'edificio

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

L'appalto è in lotto unico. Si indicano di seguito le lavorazioni che costituiscono l'intervento:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA S/N	IMPORTO	%		SUBAPPALTO
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I o superiore	SI	€ 252.000,00	100	PREVALENTE	Nei limiti di legge



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

Il Comune si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di modificare il contratto in corso di validità, senza alterarne la natura generale, affidando all'appaltatore, senza una nuova procedura, ulteriori lavorazioni analoghe e per la medesima struttura. Per quanto sopra vedasi allegato "19-Lavori complementari"

Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 4/2022, comma 1, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

SOPRALLUOGO

In relazione a quanto disposto dall'art. 8 del D.L. 76/2020, il sopralluogo non è obbligatorio in quanto non si ritiene detto adempimento strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del medesimo D.L. 76/2020, con il **criterio del minor prezzo** sull'importo a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, e con l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La procedura di gara si svolgerà interamente attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione e di eprocurement Sardegna CAT (<https://ww.sardegncat.it>) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

In qualunque caso le offerte devono essere formulate dai concorrenti con un numero massimo di 2 cifre decimali dopo la virgola. Le ulteriori cifre dopo la seconda verranno considerate come non apposte.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, scarto medio, calcolo della soglia di anomalia) e ogni altra operazione vincolata alle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto verrà stipulato nella forma della scrittura privata, sottoscritta da entrambe le parti con firma elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e verrà registrato solo in caso d'uso.

Le spese per la stipula del contratto ammontano, in via presuntiva a € 1.300,00 in quanto saranno necessarie:

- € 45,00 per imposta di bollo
- € 200,00 per imposta di registro



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

- € 1.325,00 circa per diritti di segreteria

TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO, PENALI

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è stabilito in **90 giorni**, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale sino ad un massimo del 10 per cento.

ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 207, comma 2, D.L. 34/2020, può essere concessa una anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale, con le condizioni descritte nella normativa richiamata.

CAUZIONI E GARANZIE

Cauzione provvisoria: non è richiesta, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 4, D.L. 76/2020

Cauzione definitiva: nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016

Copertura assicurativa: - polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è fissato in € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

- polizza di assicurazione che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a € 1.000.000 (euro unmilione/00)

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Finanziamento: Fondi vincolati Regione Autonoma della Sardegna

Pagamenti: Le rate di acconto saranno liquidate, ai sensi dell'art. 24 del C.S.A., una volta che il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute di legge e comprensivo della relativa quota degli oneri della sicurezza, abbia raggiunto un importo non inferiore a **€ 40.000,00**. Tutti i pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'art.45 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

Nel caso di partecipazione alla gara di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett d, g, f, g del D. Lgs. n. 50/2016, verranno osservate le disposizioni di cui all'articolo 48 del predetto D.Lgs. 50/2016. Alle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) D.Lgs. 50/2016 (A.T.I.) ed 45 comma 2 lett. e) D.Lgs. 50/2016 (consorzi ordinari) anche se non ancora costituiti.

Raggruppamenti non ancora costituiti: ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016, devono dichiarare a quale concorrente sarà conferito mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e funzioni di capogruppo; devono assumere l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi o ai GEIE; devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale del lavoro che ciascun operatore economico intende eseguire. L'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui ai punti precedenti.

Raggruppamenti costituiti prima della presentazione dell'offerta: l'impresa capogruppo/mandataria deve produrre:

- scrittura privata autenticata da un notaio con la quale attesti la costituzione dell'A.T.I. ed il conferimento del mandato collettivo speciale irrevocabile all'impresa capogruppo/mandataria dalle altre imprese riunite; l'atto dovrà altresì contenere l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascun operatore economico intende eseguire nonché le modalità di liquidazione dei compensi nel caso di aggiudicazione;

- la relativa procura, nelle forme dell'atto pubblico, ai sensi dell'art.1392 del c.c., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima (o copia di essa autenticata);

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile, redatto in forma pubblica.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE ovvero di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora i concorrenti abbiano partecipato alla gara medesima in associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti.

Salvo quanto previsto dai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione temporanea o del consorzio ordinario di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in fase di offerta; è vietata l'associazione in partecipazione.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare relativamente a raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari e GEIE, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 48 del D. Lgs.n.50/2016.

Per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro di cui alla L. n°422/1909 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14/12/1947, n.1577 e successive modificazioni, i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. n°443/1985 e i consorzi stabili), i requisiti di qualificazione devono essere posseduti e comprovati dal Consorzio.

Tali Consorzi dovranno elencare o produrre l'elenco completo ed aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio.

Sono inoltre tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. Al consorzio indicato come esecutore dei lavori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorzio. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio ad esso consorzio, tale consorzio è tenuto a elencare o produrre l'elenco completo e aggiornato sopra descritto e ad indicare il nominativo delle imprese esecutrici. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

PATTO DI INTEGRITÀ

Ciascun concorrente assume l'impegno di rispettare il "**Patto di Integrità**" redatto ai sensi dell' art. 17 della Legge N. 190/2012 e contenuto nel documento costituente il Modello "**Allegato G**" al presente disciplinare, mediante sottoscrizione e allegazione dello stesso alla documentazione di gara da parte del concorrente medesimo. Si precisa che la sottoscrizione del Patto di Integrità:

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara e può essere oggetto di soccorso istruttorio;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità aggiuntiva all'esclusione dalla gara;
- avvalorata l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sotto il profilo sia professionale che morale.



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

MISURA 10 PIANO ANTICORRUZIONE

Ciascun concorrente, nel Mod. DGUE, dichiara quanto previsto dalla Misura 10 del Prevenzione della corruzione – Triennio 2020/2022, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI

L'impresa dovrà indicare, a **pena di esclusione**, in sede di offerta i propri oneri di sicurezza aziendali di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto nell'offerta economica modello **“Allegato D”** è richiesto di specificare tali costi.

COSTO DELLA MANODOPERA

L'impresa dovrà indicare, a **pena di esclusione**, in sede di offerta il proprio costo della manodopera, su tale costo dichiarato verrà verificato il rispetto di quanto previsto dall'articolo 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016. Pertanto nell'offerta economica modello **“Allegato D”** è richiesto di specificare tali costi.

MODALITÀ DI VERIFICA REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico finanziario ed economico organizzativo avverrà, ai sensi dell'art. 216 Comma 13 del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPass**, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera attuativa n. 117 del 17/02/2016 e ss.mm.ii.. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute; l'operatore dopo la registrazione al servizio AVCPass, deve indicare al sistema il CIG della gara in oggetto a cui intende partecipare. Il sistema rilascia un PASSoe che il concorrente dovrà inserire nella busta **“A”** contenente la documentazione amministrativa dopo averlo firmato. **Nel caso di imprese riunite, consorziate, raggruppate, e nel caso di avvalimento, la mandataria invierà il PASSoe complessivo generato accorpando i PASSoe delle diverse mandanti o dell'ausiliario. In questo caso il PASSoe da allegare alla documentazione di gara dovrà essere firmato congiuntamente alla mandataria da tutti i mandanti, consorziati o associati ovvero dall'ausiliario.**

Inoltre gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura.

CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

possesso dei seguenti requisiti:

a)- **“Requisiti di ordine generale”**

- a1)- assenza delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, D. Lgs. n. 50/2016;
- a2) - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, co.2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 e ss.mm.ii;
- a3)- essere in regola, ai sensi dell'art.17 della legge 12/03/1999, n.68 , con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- a4)- non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla Legge n.383/2001 e s.m.i. oppure di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubbliche fino alla conclusione del periodo di emersione;



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

a5)- accettazione delle clausole inserite nel "Patto di Integrità" riportate nel Mod. all. G, allegato al presente disciplinare che sottoscritto dal concorrente, deve essere prodotto unitamente alla documentazione di gara.

Qualora il concorrente partecipi alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ex art. 2602 codice civile, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da tutte le imprese; nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del lavoro.

b) - "Requisiti di idoneità professionale"

b1)- iscrizione nel registro della camera commercio, industria, artigianato e agricoltura o all'albo delle Imprese artigiane territorialmente competenti, per attività inerente l'oggetto dell'appalto.

c) - "Requisiti di Capacità economica - finanziaria e tecnico organizzativa"

c1)- Attestazione SOA, rilasciate da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare. In particolare:

Categorie: OG2/I

Si precisa che i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o del Consorzio.

Le imprese riunite dovranno dichiarare le rispettive percentuali di partecipazione all'associazione temporanea proprie di ciascuna impresa o di consorzio, compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti.

I requisiti di cui ai punti c) sono cumulabili fra i soggetti facenti parte del raggruppamento/Consorzio.

CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 20,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830/2021 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, **a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.**

AVVALIMENTO

In caso di avvalimento, il concorrente dovrà indicare nel proprio DGUE la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un ulteriore DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della parte II, della parte III e della parte IV del DGUE stesso.

Ai sensi dell'art 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, in caso di avvalimento occorre allegare alla documentazione di gara la documentazione descritta nel suddetto articolo.



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

SUBAPPALTO

Nel mod. DGUE dovranno essere puntualmente indicati le parti del lavoro che il concorrente intende, eventualmente, concedere in subappalto.

MODALITÀ E TERMINI DI RICHIESTA CHIARIMENTI

I concorrenti che avessero necessità di chiarimenti in merito alle modalità di partecipazione alla gara o anche delucidazioni di tipo tecnico sull'opera e lavorazioni in oggetto, possono formalmente porre dei quesiti utilizzando l'apposita sezione "messaggistica" della piattaforma Sardegna CAT, entro e non oltre **sei giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il Comune provvederà, a fornire risposta, sempre nella sezione messaggistica, direttamente al richiedente e nel proprio sito istituzionale, almeno **sei giorni** prima della predetta data di scadenza

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio del alle ore, sulla piattaforma di committenza Sardegna CAT, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserva o eccezioni, le norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti progettuali, nonché le regole per l'utilizzo del sistema Sardegna CAT (manuali d'uso). Le disposizioni dei suddetti manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni della documentazione di gara. In caso di contrasto tra la documentazione di gara e le norme di uso del sistema Sardegna CAT, prevarranno le prescrizioni della documentazione di gara.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema Sardegna CAT secondo la procedura per la valutazione delle offerte. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto dell'affidamento, sugli atti della procedura e comunque qualsiasi richiesta di notizie utili per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa, dovranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento di gara tramite le funzionalità della piattaforma **Sardegna CAT (Messaggistica)**. Le richieste dovranno pervenire massimo otto giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. La risposta verrà fornita entro sei giorni dalla data di scadenza tramite la funzionalità della piattaforma Sardegna CAT (Messaggistica), che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso.

Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

Il Comune provvederà comunque, come innanzi detto, a fornire i quesiti e le relative risposte, sempre nella sezione messaggistica, direttamente al richiedente ma anche nel proprio sito istituzionale, almeno **sei giorni** prima della predetta data di scadenza rendendoli disponibili a chiunque ne abbia interesse e pubblicando gli stessi, in forma anonima sul sito ufficiale del Comune di Tempio visibili in evidenza nella Home Page.

NELLA BUSTA VIRTUALE DI "QUALIFICA A" DEVONO ESSERE CONTENUTI I SEGUENTI DOCUMENTI

1)- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) da sottoscrivere in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, redatto dal legale rappresentante dell'Impresa, in conformità al formulario fornito con la documentazione di gara ("Allegato E"), con il quale il concorrente dichiara tutte le informazioni e i requisiti occorrenti per l'ammissione alla gara. Si precisa che: in caso di Raggruppamento Temporaneo va compilato ed allegato un DGUE per ogni componente il raggruppamento; nel caso dei consorzi anche l'impresa deputata all'esecuzione dei lavori dovrà presentare il proprio DGUE distinto;



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

N.B. l'esclusione in presenza dei casi di cui al comma 1 dell' art. 80 del D.Lgs. 50/2016, opera, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del Codice, anche se sono state emesse le sentenze o i decreti nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

Si chiede pertanto di indicare nel DGUE tutti i dati necessari all'individuazione dei soggetti di cui sopra al punto che precede.

Le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del Decreto Legge 8 Giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 07.08.1992 n. 356, o dagli articoli 20 e 24 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

La stazione appaltante esclude dalla gara l'operatore economico che si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. c). Tali carenze nell'esecuzione di un precedente contratto, significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione, saranno valutate e determinate secondo i mezzi di prova adeguati indicati nelle linee guida n.6 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 emanate dall'A.N.A.C. e aggiornate al D. Lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n.1008 del 11/10/2017.

2)- (eventuale) Dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. Nel caso di concorrente partecipi nella forma di costituenda associazione temporanea di imprese , dovrà essere compilato, sottoscritto e allegata la dichiarazione di impegno a costituire detta ATI. Tale documento dovrà essere sottoscritto dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiranno l'associazione

3)- Patto di Integrità tra il Comune di Tempio ed il partecipante alla procedura di gara, debitamente sottoscritto dal concorrente, secondo il modello *allegato G*. Nel caso di concorrente partecipi nella forma di costituenda associazione temporanea di imprese/GEIE/Consorzio, il documento dovrà essere sottoscritto dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiranno l'associazione/GEIE/Consorzio. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 48, commi b) e c), del D. Lgs. N° 50/2016 il documento dovrà essere sottoscritto dal Consorzio e dalla consorziata che sia indicata dal consorzio come esecutrice del lavoro.

4)- Solo in caso di partecipazione in Raggruppamento. Oltre al **DGUE** relativo alle imprese mandanti dovrà essere allegata la dichiarazione di impegno e conferimento mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e funzioni di capogruppo e con dichiarazione delle quote di lavoro di competenza di ciascuna impresa costituente il raggruppamento

5)- Solo in caso di avvalimento. A) Contratto di avvalimento; **B)** Dichiarazione di impegno con cui l'ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui il concorrente è carente.



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

6)- PASSoe acquisito dall'ANAC

7) – Ricevuta pagamento contributo ANAC

NELLA BUSTA VIRTUALE DI “OFFERTA ECONOMICA B” DEVONO ESSERE CONTENUTI I SEGUENTI DOCUMENTI

La busta Virtuale “B – Offerta economica” dovrà contenere, a pena di esclusione:

1)- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, in lingua italiana, formulata preferibilmente sul modello **Allegato D – “Modulo per l'offerta”**- contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, della percentuale di ribasso sull'importo a misura del lavoro posto a base di gara. Il ribasso deve essere formulato con un numero massimo di due cifre decimali dopo la virgola. Le ulteriori cifre dopo la seconda verranno considerate come non apposte. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente appaltante.

L'offerta economica dovrà altresì contenere, a pena di esclusione, :

- l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo dei costi di sicurezza aziendale come descritti nell'apposito paragrafo del presente disciplinare
- l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo del proprio costo della manodopera per l'esecuzione del lavoro in descrizione.

La presente Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'[articolo 97, comma 5, lettera d\)](#) del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il concorrente sia costituito in associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di cui sopra al punto 1) dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE e contenere l'impegno, che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. **La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.** Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i.

RIEPILOGO

Nella busta di qualifica devono essere inseriti:

- DGUE
- Patto di integrità
- Passoe
- ricevuta pagamento contributo ANAC
- (eventualmente dichiarazione di impegno a costituire ATI)
- (eventualmente DGUE degli altri componenti ATI)
- (eventualmente DGUE impresa ausiliaria e atti dell'avvalimento)
- (eventualmente SOA)

Nella busta dell'offerta deve esser inserita solo l'offerta economica e il documento di identità del/dei sottoscrittore/i



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei *file* avverrà presso la sede del Settore Servizi al Patrimonio e al territorio del Comune di Tempio Pausania – Via Olbia, attraverso la procedura presente nella piattaforma della centrale di committenza regionale “Sardegna CAT”.

Nel caso in cui l'esame della documentazione amministrativa dia esito positivo in quanto tutte le dichiarazioni sono complete, si procederà all'apertura dei *file* contenenti l'offerta economica.

In caso contrario, verranno attivate le procedure di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, rinviando l'apertura dei *file* contenenti l'offerta economica alla scadenza del termine concesso per le integrazioni.

Dopo aver provveduto all'apertura delle offerte e verificate eventuali situazioni di controllo fra i concorrenti, **la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.**

L'aggiudicazione della gara sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a misura dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016.

In caso di offerte pari o superiore a cinque, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che supereranno la soglia di anomalia determinata come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. **Per l'applicazione della procedura prevista dall'art. 97 c. 2 di cui sopra, si procederà ai sensi della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 8 del 24/10/2019.**

Procedura comune a tutti i casi sopra evidenziati

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

A seguito dell'aggiudicazione, per il concorrente aggiudicatario, si procederà attraverso AVCPass alla comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché dei requisiti generali dichiarati in sede di gara. L'esito negativo della verifica sul possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, determinerà l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. in caso di contenuto non veritiero o di omissioni colpose del dichiarante.

Effettuati con esito positivo gli accertamenti circa il possesso dei requisiti previsti dalla legge, l'aggiudicazione dell'appalto verrà dichiarata efficace con l'adozione di un apposito provvedimento dirigenziale. Le comunicazioni relative alla presente procedura saranno effettuate a mezzo messaggistica del Sistema telematico.

La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di 60 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla presentazione, da parte dell'aggiudicatario, dei documenti contrattuali richiesti dalla stazione appaltante con apposita nota.

La Stazione appaltante e la Regione Autonoma della Sardegna sono esonerate da ogni responsabilità relativa a eventuali malfunzionamenti o difetti della piattaforma SardegnaCAT, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla Regione stessa. Conseguentemente il Comune di Tempio Pausania e la Regione Autonoma della Sardegna saranno tenute indenni da ogni responsabilità e/o richiesta di risarcimento danni da parte dei concorrenti derivante dall'utilizzo del sistema informatico.



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

La partecipazione alla procedura di gara non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. In ogni caso, i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Resta chiarito e inteso che:

- i lavori da affidare, oggetto della gara di cui al presente disciplinare, hanno il seguente Codice CPV: 45262522-6 Lavori edili
- la partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e negli elaborati progettuali;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- il Presidente di gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti anche tramite avviso pubblicato sul sito web della stazione appaltante, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- **nel caso in cui la dichiarazione sostitutiva e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, la relativa procura dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, in originale o copia autenticata** ai sensi dell'art. 18 del DPR n° 445, contestualmente alla documentazione amministrativa inserita nella busta "A - Qualifica", qualora i relativi poteri non risultino acclarati da certificazioni di altri soggetti pubblici (es: certificato CCIAA) allegata all'offerta;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- tutti gli importi citati nel bando e nel disciplinare di gara e suoi allegati si intendono IVA esclusa;
- il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto e il contratto stesso verrà stipulato successivamente all'aggiudicazione definitiva;
- l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta a presentare, ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto, la cauzione definitiva, conforme alle disposizioni di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione dell'appalto, da prestarsi nelle forme di legge; la garanzia fideiussoria, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; in caso di ribasso d'asta superiore al 20%, è aumentata di 2 punti percentuali quanti saranno quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs 50/2016, in ordine al beneficio della riduzione della cauzione per le ditte certificate;
- l'aggiudicatario dovrà altresì costituire, ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016, le polizze assicurative per tutti i rischi di esecuzione, R.C.T. e C.A.R. Gli importi di tali polizze e i relativi massimali sono descritti nei precedenti paragrafi
- l'aggiudicatario, se impresa costituita nei tipi di società di cui all'art.1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n.187, deve comunicare, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria e fornire tutte le altre indicazioni richieste dal sopracitato decreto;
- l'aggiudicatario dovrà versare a questo Comune la somma che gli sarà comunicata dall'ufficio competente quale deposito per spese contrattuali



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

-
- l'impresa dovrà presentarsi per la stipula del contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalla legge;
 - le modalità di esecuzione del lavoro nonché le modalità e l'importo dei pagamenti sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - si richiamano tra gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore quelli prescritti dal Capitolato Prestazionale d'appalto riguardanti gli obblighi di applicazione della normativa vigente in tema di sicurezza, dei CCNL nei confronti dei lavoratori e di pagamento degli oneri previdenziali ed assicurativi. Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio dagli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o da altro Ente competente in materia e dalle Casse Edili, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso anche agli uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ai sensi della normativa vigente;
 - l'Amministrazione applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.lgs. 50/2016.;
 - in caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente disciplinare, farà fede quanto riportato nel bando di gara e nel presente disciplinare.
 - il contratto non conterrà la clausola compromissoria; la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante è deferita alla competente autorità giudiziaria ordinaria rimanendo pertanto esclusa la competenza arbitrale;
 - in ottemperanza a quanto disposto dalla L. n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii. i pagamenti all'impresa saranno disposti esclusivamente mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, contenente il codice CIG dell'intervento, su conto corrente dedicato, del quale l'appaltatore, con nota scritta avrà cura di comunicare gli estremi identificativi. L'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari è esteso anche agli eventuali subappaltatori;
 - la stazione appaltante provvederà ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs.50/2016; al tal fine è fatto obbligo a ciascun concorrente di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni relative alla presente procedura un indirizzo di Pec attivo, (nel caso di raggruppamenti temporanei, le comunicazioni saranno inviate al soggetto capogruppo-mandatario), da indicare nel *DGUE*; l'omessa indicazione del proprio indirizzo Pec esonera la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità in ordine al tardivo o mancato inoltro delle comunicazioni;
 - gli operatori economici interessati a partecipare alla gara sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto;
 - gli esiti della presente gara, con l'indicazione dell'offerta aggiudicataria e l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla gara saranno tempestivamente inseriti sul sito www.comune.tempiopausania.ot.it/;



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 PIAZZA GALLURA PROVINCIA DI SASSARI)

CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00253250906

-nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. Ulteriori informazioni di tipo tecnico potranno essere richieste:

Referente tecnico e R.U.P: Arch. Salvatore Procopio - Tel. 079-679994

Ulteriori informazioni riguardanti la modalità di presentazione dell'offerta potranno essere richiesti a:

Referenti Amministrativi: Dott. Marcello Ronchi - tel. 079-679973

RM

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Salvatore Procopio