Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

Servizio LL.PP. - Patrimonio
Class. 4.8.0 Fasc. 2022/22
Prot. n. (vedi PEC)..... del .....
da sottoscrivere con modalità elettronica

All'Arch- Fabio Massimo Satta
codice fiscale: STTFMS68L31E752R
Partita IVA: 01898820905

OGGETTO: Servizio di ingegneria e architettura per la valutazione della sicurezza e piano di indagini sulle strutture destinate all'intervento di "Realizzazione nuova Caserma e alloggi Carabinieri presso ex Caserma Fadda". CIG: Z5E36961F0. CUP: C57B22000170006. Lettera di ordinazione di servizi

Il Comune di Tempio Pausania, in relazione all'affidamento del servizio in oggetto, richiede alla S. V., quale incaricata giusta determinazione di aggiudicazione ed impegno di spesa n. ... del ....., l'esecuzione dello stesso alle condizioni che seguono.

Art. 1 – Oggetto dell'Incarico - Il Comune di Tempio Pausania, come sopra rappresentato, affida alla S. V. il **Servizio di ingegneria e architettura per la valutazione della sicurezza e piano di indagini sulle strutture destinate all'intervento di "Realizzazione nuova Caserma e alloggi Carabinieri presso ex Caserma Fadda". CIG: Z5E36961F0. CUP: C57B22000170006**

Art. 2 - Caratteristiche e specifiche tecniche del servizio - La S. V. si impegna a svolgere le attività inerenti l'oggetto della prestazione di cui al precedente art. 2, di cui si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le seguenti:

1. CALCOLO DI VERIFICA
Calcolo strutturale di verifica dello stato di fatto e della condizione di progetto, svolto in riferimento al § 8.3 del D.M. 17/01/2018, a firma di tecnico abilitato da redigere con le seguenti fasi progettuali che permettono la valutazione della sicurezza di un fabbricato:
• Analisi storico-critica – Rilievo – Caratterizzazione meccanica dei materiali;
• Definizione del Livello di Conoscenza (LC 2-Verifiche *in situ* estese) e del relativo Fattore di Confidenza;
• Calcolo in presenza di azioni sismiche e Valutazione del Livello di sicurezza

INDAGINI STRUMENTALI FINALIZZATE ALLA RICOSTRUZIONE DEGLI SCHEMI STRUTTURALI GEOMETRIA DEGLI ELEMENTI E CARATTERIZZAZIONE MECCANICA DEI MATERIALI
1. IMPIANTO CANTIERE
2. VERIFICA SULLE STRUTTURE E RICOSTRUZIONE DEGLI SCHEMI STRUTTURALI
Indagine sui solai con l'ausilio di apparecchiatura termografica e/o georadar e/o pachometrica per la definizione delle geometrie e degli ammorsamenti dei suddetti elementi strutturali, al fine di determinare tipologie dei materiali costituenti, la presenza di infiltrazioni, distacchi, vuoti, difetti, fessure e discontinuità.
3. PROVE PACHOMETRICHE
Misurazione a mezzo pachometro transistorizzato a riluttanza magnetica per la rilevazione, nelle strutture in c.a., dei ferri d'armatura, del loro diametro e dello spessore del copriferro, per ferri d'armatura aventi diametro compreso tra mm 6 e mm 40 e per spessori del getto di ricoprimento delle armature non superiore a mm 100. Le prove interesseranno 35% degli elementi strutturali e verranno estese, per ciascun elemento indagato, alle zone di vincolo ed alla zona centrale della campata

Codice fiscale e Partita IVA: 00253250906 - Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. e fax 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

Le operazioni saranno rendicontate con l'emissione del verbale di prova e rappresentazione riassuntiva dei risultati ottenuti.

4. SAGGI SU MURATURE

rilievo diretto della tipologia, tessitura, grado di ammorsamento dei paramenti murari mediante demolizione di circoscritte porzioni di intonaco (minimo 1,00 mq preferibilmente in corrispondenza degli angoli) e messa a nudo del sottostante paramento . Valutato per ciascuna zona da indagare, comprese demolizioni , smaltimento del materiale di risulta ed escluso ripristino delle parti rimosse:

5. MARTINETTO PIATTO

esecuzione di prova da eseguire con martinetto piatto semplice, finalizzate alla valutazione dei carichi effettivamente gravanti sul paramento murario preso in esame, effettuando le misure nelle reali condizioni di normale esercizio del manufatto. La prova dovrà essere condotta procedendo all'asportazione di un giunto di malta con opportuna sega, effettuando un taglio perfettamente orizzontale, installando uno o più estensimetri di precisione in corrispondenza del taglio, per rilevare l'entità dei cedimenti verificatisi nella prima fase di assestamento, rispetto alla situazione rilevata con due punti fissi (basi di misura) rilevati prima dell'asportazione del giunto di malta, ed inserendo poi un martinetto sottile (piatto) nel taglio operato, onde ripristinare oleodinamicamente la situazione iniziale, annullando le deformazioni ed i cedimenti misurati. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi.

6. INDAGINI ENDOSCOPICHE

Indagine endoscopica su 3 solai e 1 muratura, con l'ausilio di apparecchiatura endoscopica per la definizione tipologica e dimensionale dei suddetti elementi strutturali.

7. PROVE A SPINTA CON MARTINETTO IDRAULICO

su N. 3 campate di solaio delle aule aventi luce di circa 5 metri. Simulazione dei carichi d'esercizio con l'ausilio di martinetto oleopneumatico, e misurazione degli stessi, mediante lettura manometrica sulla pompa idraulica utilizzata. Misurazione delle deformazioni indotte dai carichi, mediante comparatori analogici o digitali con precisione di lettura di 0,01 mm; Emissione del tabulato di prova.

8. STUDIO GEOTECNICO CON CAROTAGGI A PERFORAZIONE AD ANDAMENTO VERTICALE

Prova geognostica eseguita con carotaggio continuo a rotazione, con sonda idraulica e carotiere a doppio campionatore tipo T2 diametro minimo mm 85. È compresa la predisposizione di una tubazione forata per l'alloggiamento di piezometro, la ricostruzione della stratigrafia e prove SPT all'interno dei fori di sondaggio. eseguite con campionatore tipo RAYMOND del diametro di 2""

Compresa la prova di compressione/espansione laterale libera e/o impedita edometrica previo prelievo di provino, e prova di schiacciamento di provino di roccia o PLT compresa densità Naturale. Da eseguirsi nelle posizioni indicate dalla DLL.

Il professionista è tenuto ad osservare tutti gli adempimenti di legge relativi alla prestazione di cui all'incarico, secondo le direttive impartite dal Responsabile Unico del Procedimento. Il professionista è altresì obbligato all'osservanza delle norme del Codice dei contratti

Il professionista si impegna a tenere gli opportuni contatti con il Comune e con il personale per sottoporre all'esame le risultanze scaturenti nelle varie fasi dell'incarico, nonché ad essere disponibile per eventuali incontri con Enti, Commissioni o gruppi indicati dal Comune stesso o dal personale.

Il professionista si obbliga alla rigorosa osservanza di tutte le norme in materia di impiantistica, di costruzioni e realizzazione delle opere pubbliche, di eliminazione delle barriere architettoniche, di salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, nonché dei criteri di sostenibilità energetica ed ambientale di cui all'art. 34 del Codice. Inoltre dovrà attenersi nell'esecuzione del progetto della sicurezza e nell'organizzazione delle operazioni di cantiere, ai principi, obblighi e misure di tutela della sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento agli artt. 91 e 92 D. Lgs. 81/2008.

Art. 3 - Modalità e tempi di espletamento dell'incarico - Il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati in conformità alle norme per la redazione dei progetti di opere pubbliche di cui al Codice, salva la possibilità di integrarne o rimodularne o modificarne entro certi limiti i contenuti tecnico-economici, in base a criteri di utilità e convenienza per il Comune e/o secondo le eventuali indicazioni del medesimo, fermo restando in ogni caso l'importo pattuito delle spese di progettazione ecc.

Tempi di esecuzione prove: max 15 (quindici) gg lavorativi dalla data di accettazione;

Tempi di consegna verbale prove: max 30 (trenta) gg lavorativi dalla data di esecuzione delle prove;

É facoltà del Professionista, ai sensi dell'art. 107 del Codice, richiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto; in tal caso il Comune dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dalle parti. Al

Codice fiscale e Partita IVA: 00253250906 - Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. e fax 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà contenere il nuovo termine di esecuzione dell'incarico.
Gli elaborati e la documentazione dovranno essere presentati su supporto informatico contenenti una copia dei file in estensione modificabile (formato DWG e/o DXF, DOC o ODT, ecc.) + una copia del file non modificabile con estensione PDF + una copia del file non modificabile con estensione PDF compattata in modo che ogni file abbia dimensione massima inferiore a Mb 2,5 firmata digitalmente. Nel caso in cui i files fossero in numero superiore a 5 sarà necessario predisporre tanti archivi compattati di dimensioni massime inferiori a 10 Mb, fino a comprendere tutti i files del progetto. I files dovranno essere compatibili con i programmi CAD e GIS in uso presso il Comune di Tempio.
Su richiesta del RUP il Professionista dovrà trasmettere elaborati e documentazione in cartaceo.
La mancata presentazione degli elaborati di progetto secondo le modalità su indicate sarà motivo di sospensione del pagamento delle competenze professionali.

Art. 4 - Corrispettivo e modalità di pagamento - L'importo delle competenze professionali relative all'incarico per la durata di cui al precedente punto 3. è pari ad **€ 20.540,00 (euro ventimilacinquecentoquaranta)** oltre a oneri previdenziali ed IVA di legge. Il compenso stabilito è da intendersi onnicomprensivo di tutti gli oneri relativi alla esecuzione del servizio, e quindi delle spese generali e dei compensi per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni, integrazioni di progetto ed altra attività connessa.
Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante sono ammessi ai sensi e nei limiti dell'art. 106 del Codice. In particolare per servizi relativi al medesimo fabbricato inerenti lavorazioni inerenti le facciate si applicherà l'art. 106 comma 1 lettera a) del Codice.
Il Comune si riserva, inoltre, di non dare corso alle successive fasi della progettazione, ovvero di ridurre l'estensione dei servizi di cui è previsto l'affidamento, senza dover riconoscere alcun compenso aggiuntivo al Professionista, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate. In particolare non è dovuto alcun compenso o maggiorazione delle tariffe per affidamento parziale delle fasi di progettazione o di direzione lavori.
Saranno invece a carico del professionista le spese di bollo ed eventuale registrazione in caso d´uso, oltre a tutte le altre spese necessarie per la compilazione del progetto, incluse le copie da consegnare.
Ai soli fini del frazionamento del pagamento del corrispettivo e, fermo restando che l'incarico conferito è unitario e non frazionabile, si stabilisce che verranno effettuati pagamenti, in relazione allo stato di avanzamento lavori, previa presentazione di fattura concordata con il R.U.P.
Il pagamento delle fatture è condizionato alla verifica positiva della regolarità contributiva del Professionista. I pagamenti avverranno entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura.
II pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2012, con appositi bonifici bancari presso la Banca ....., Agenzia di ....., codice IBAN: ..... intestato al medesimo professionista il quale risulta anche quale persona incaricata ad operare sul medesimo conto. Il professionista è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale. Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi in questione.

Art. 5 - Proprietà degli elaborati del piano - Tutti i progetti, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà piena ed esclusiva del Comune, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni o aggiunte ritenute necessarie, senza che da parte dello stesso possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Art. 6 - Penalità per non corretta esecuzione del servizio - In caso di ritardi rispetto ai termini stabiliti dal presente contratto o da altri termini impartiti dal R.U.P. con formali ordini di servizio, per lo svolgimento delle prestazioni, si applicherà la penale di € 20,54 (euro venti/54) al giorno, corrispondente all'1‰ dell'intero importo contrattuale, con un massimo pari al 10% dell'intero importo contrattuale. Qualora il ritardo comporti l'irrogazione di penali superiore al 10% della relativa fase di espletamento del servizio, il Comune si riserva il diritto di risolvere il presente appalto, salvo il maggior danno.

Art. 7 – Subappalto, cessione, recesso e risoluzione del contratto – Ai sensi dell'art. 31, comma 8, secondo periodo, del Codice, il Professionista non può valersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Codice fiscale e Partita IVA: 00253250906 - Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. e fax 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

E' vietata la cessione totale e parziale del contratto, a qualsiasi titolo, e sotto qualunque forma, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causati al Comune. Quest'ultimo ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento delle prestazioni eseguite oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.
Il recesso dall'incarico da parte del professionista comporterà la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorari e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa del Comune per i danni provocati.
Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune può ritenere risolto il contratto nei seguenti casi:
a) reiterati comportamenti che giustifichino l'applicazione di una penale e che si verifichino più di n° 3 (tre) volte per la medesima ipotesi di inadempimento; b) reiterati inadempimenti rispetto agli obblighi del contratto che si verifichino per più di n° 3 (tre) e siano preceduti da comunicazione scritta; c) ritardo nell'espletamento del servizio che comporti l'irrogazione di penali superiore al 10% della relativa fase di espletamento del servizio o dell'intero importo contrattuale; d) inosservanza delle direttive del Comune in sede di avvio dell'esecuzione del contratto; e) inosservanza, da parte dell'appaltatore, degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza nei confronti dei dipendenti impegnati nell'appalto, ove esistenti; f) violazione delle disposizioni previste nel Patto di integrità, sottoscritto in data odierna.
Il presente contratto è inoltre risolto nel caso in cui, dopo la stipula, sia accertato il difetto dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice. In tal caso si procederà al pagamento del compenso di cui al precedente art. 4 solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. In tal caso sarà inoltre applicata una penale del 10% del valore del contratto.
Qualora ricorra una delle cause di risoluzione del contratto, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal R.U.P., previa ingiunzione a provvedere, salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto al Comune.

Art. 8. - Incompatibilità e normativa anticorruzione - Il conferimento dell'incarico comporta per l'incaricato l'impegno a non assumere incarichi a favore di soggetti affidatari di incarichi di progettazione e/o di esecuzione di contratti pubblici da parte del Comune di Tempio Pausania, nel periodo di svolgimento dell'incarico.
Il Professionista:
– attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
– si impegna, inoltre, ad astenersi dal concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, o comunque dal conferire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Tempio Pausania nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del servizio.
– dichiara sotto la propria personale responsabilità di non avere rapporti con l'Amministrazione o altri Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione, né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.
– dichiara, inoltre, per le finalità della Legge 6 novembre 2012 n.190 e dell'art.53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale.
– nell'esecuzione del presente incarico, si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 e deliberazione G. C. n. 37 del 16.3.2021 (pubblicato sul portale istituzionale. Percorso: www.comune.tempiopausania.ot.it/Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti generali). La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il presente atto, qualora in ragione della gravitò o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.
– ha sottoscritto, unitamente al Comune, il Patto di Integrità di cui alla delibera G. C. n. 88/2016

Art. 9 - Coperture assicurative - Il Professionista ha prodotto copia della propria polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice (Estremi della polizza .....).
(oppure)
Il Professionista dichiara di aver stipulato adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali, ai sensi dell'art. 10, comma 7, D. Lgs. 163/2006.

Art. 10 – Responsabilità per infortuni - In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o a loro collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa

Codice fiscale e Partita IVA: 00253250906 - Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. e fax 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it

alcuna nei confronti del Comune.

Art. 11 - Soluzione delle controversie - Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno obbligatoriamente devolute alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Tempio Pausania.

Art. 12 – Spese - Sono a carico del professionista tutte le spese relative al presente atto, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, ad eccezione dell'IVA e del contributo integrativo del 4% per Inarcassa.

Art. 13 - Tutela dei dati personali - Il Comune di Tempio Pausania, come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003, informa il Professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Distinti saluti

RM
Per il Comune: Il Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio Arch. Giancarmelo Serra (mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs 82/2005 Codice Amministrativo Digitale (CAD), verificata con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del DPCM 22/02/2013)

Per accettazione: Il Professionista – ..... (mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs 82/2005 Codice Amministrativo Digitale (CAD), verificata con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del DPCM 22/02/2013)

Codice fiscale e Partita IVA: 00253250906 - Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania tel. e fax 079 679973 (Uffici: via Olbia snc)
dirtecnico@comuneditempiopausania.it ammtecnico1@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it