



# Città di Tempio Pausania

## Settore tecnico

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania (Uffici: via Olbia snc)  
tel. +39 079 679994 - 73 fax +39 079 679973  
sito internet: [www.comune.tempiopausania.ot.it](http://www.comune.tempiopausania.ot.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it)  
email: [dirtecnico@comuneditempiopausania.it](mailto:dirtecnico@comuneditempiopausania.it) [ambiente@comuneditempiopausania.it](mailto:ambiente@comuneditempiopausania.it)

Servizio LL. PP. - Patrimonio  
Class. 4.8.1. Fasc. 2022/\_\_\_

Spett.le O.E.

### **REALIZZAZIONE LOCULI, CELLETTE OSSARIO E OPERE ACCESSORIE NEI CIMITERI COMUNALI DI TEMPIO CITTÀ E DI BASSACUTENA**

**CUP: C51B22000210006. CIG: 9431938975**

#### **RICHIESTA DI RIBASSO**

**(art. 36, comma 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)**

Con la presente, codesta impresa è invitata a presentare offerta di ribasso per l'affidamento dei lavori in oggetto, alle condizioni di seguito specificate:

|   |   |
|---|---|
| Oggetto della prestazione   | Realizzazione loculi, cellette ossario e opere accessorie nei cimiteri comunali di Tempio città e di Bassacutena. CUP: C51B22000210006 CIG: 9431938975  |
| CPV prevalente  | 45215400-1 Cimitero   |
| Caratteristiche tecniche e prestazionali  | Nel cimitero di Tempio Città si prevede di realizzare 3 batterie di loculi nel recinto "Via Quarto" realizzando complessivamente 152 sepolture e 2 batterie di cellette ossario nel recinto "Nuovo Ingresso" per un totale di 144 cellette. Contestualmente alla realizzazione dei manufatti nel cimitero di Bassacutena verrà realizzato un camminamento in cls per consentire un agevole accesso ai loculi di nuova costruzione e, in corrispondenza dei nuovi manufatti, un marciapiedi in cls. Nel cimitero di Tempio verrà realizzata una rampa per disabili per consentire l'accesso alle batterie di loculi posti a quota rialzata<br><br>Per le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative si rimanda al progetto esecutivo e relativi allegati |
| Requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara | 1. requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016<br>2. categoria: <b>OS13/I</b> (Strutture prefabbricate in cemento armato)<br>3. Iscrizione sulla piattaforma SardegnaCat<br>Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara   |
| Importo complessivo a base di gara  | <b>€ 175.600,00</b> (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre a IVA di legge.  |

|   |  |
|---|--|
|   | L'importo sul quale presentare ribasso è quindi di € <b>171.100,00</b>   |
| Sopralluogo   | In relazione a quanto disposto dall'art. 8 del D.L. 76/2020, il sopralluogo non è obbligatorio in quanto non si ritiene detto adempimento strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare   |
| Termine di presentazione dell'offerta                                 | <b>Entro le ore 23,59 del giorno __/__/2022 esclusivamente mediante la piattaforma della Centrale regionale di committenza Sardegnacat</b>   |
| Periodo di validità dell'offerta                                      | 180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza  |
| Termine per l'esecuzione della prestazione                            | 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.  |
| Criterio di aggiudicazione  | Prezzo più basso   |
| Modifiche al contratto (perizia di variante)                          | Il Comune si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di modificare il contratto in corso di validità, senza alterarne la natura generale, affidando all'appaltatore, senza una nuova procedura, ulteriori lavorazioni analoghe e per la medesima struttura.<br>Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 4/2022, comma 1, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.                                       |
| Misura delle penali   | 1,00‰ (uno per mille) giornaliero sull'importo contrattuale sino ad un massimo del 10%   |
| Termini e delle modalità di pagamento                                 | Entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del RUP  |
| Richiesta di garanzie   | Garanzia provvisoria: non è richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4, D. L. 76/2020<br>Garanzia definitiva: con le modalità di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016.<br>Copertura assicurativa:<br>- polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare dovrà essere pari all'importo contrattuale.<br>- polizza di assicurazione che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).<br>Il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria sarà sottoscritto nella forma della scrittura privata autenticata. Pertanto l'aggiudicatario dovrà versare per la stipula del contratto, la somma di circa € <b>1.300,00</b> per imposta di bollo, di registro e di segreteria |
| Nominativo del RUP  | Dott. Marcello Manunta – Servizio Patrimonio - Settore Tecnico – Via Olbia – Tempio Pausania<br>email: <a href="mailto:ammtecnico4@comuneditempiopausania.it">ammtecnico4@comuneditempiopausania.it</a><br>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it">protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it</a><br>tel: 079-679995 – fax: 079-679973  |
| Informazioni in merito a procedure di gara e compilazione modulistica | Dott. Marcello Ronchi – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania<br>email: <a href="mailto:ammtecnico1@comuneditempiopausania.it">ammtecnico1@comuneditempiopausania.it</a>  |

La documentazione di gara comprende:

1. lettera di invito (il presente documento);
2. disciplinare di gara;
3. modulo offerta;
4. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
5. Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania;
6. schema di contratto d'appalto;
7. progetto esecutivo.

I sopra elencati documenti sono pubblicati nella RDO di SardegnaCat.

La medesima documentazione è disponibile presso gli uffici del Settore dei servizi al patrimonio e territorio ubicati a Tempio Pausania in via Olbia.

Per le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché per le altre ulteriori informazioni relative agli appalti sopra descritti, **si rimanda al disciplinare di gara.**

RM

Il Responsabile Unico del Procedimento

dott. Marcello Manunta