CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
768

SEGRETARIO GENERALE - UDS

N° GENERALE 1101 DEL 29/09/2022

OGGETTO: AREA CAMPER LE QUERCE DI MANTELLI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO TRAMITE SARDEGNACAT DELLA GESTIONE SPERIMENTALE DI ACCESSI E SERVIZI ALLA KOMBO S.R.L.S. - SMARTCIG Z9C36DD258

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la deliberazione G.C. 14/04/2016, n. 49 relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

la determinazione del Segretario Generale n. 727 del 01/07/2021 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 3 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

Vista la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 4 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

Vista la deliberazione G.C. 06/05/2021, n. 82 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e relativo piano delle performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000).

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n. 9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente
DR.SSA GIOVANNA MARIA PIGA
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del C.A.D. 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 768 del 20/06/2022
Ufficio Proponente: Rigenerazione urbana, ZIR, Turismo, Comunicazione e Servizio Civile

OGGETTO: **AREA CAMPER LE QUERCE DI MANTELLI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO TRAMITE SARDEGNACAT DELLA GESTIONE SPERIMENTALE DI ACCESSI E SERVIZI ALLA KOMBO S.R.L.S. - SMARTCIG Z9C36DD258**

Richiamato lo Statuto del Comune di Tempio Pausania approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 20 dicembre 2018,art.6 che prevede tra i propri principi ispiratori: Il pieno diritto all'effettiva partecipazione dei cittadini, singoli e associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale, recependo e valorizzando, a tale fine, l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni.

- la tutela il patrimonio storico, linguistico e letterario, i beni culturali, nonché le tradizioni popolari della Sardegna e della Gallura in particolare, favorendo gli scambi culturali con altri enti e gruppi di culture ed etnie diverse.
- la salvaguardia e tutela i beni e i valori ambientali e paesistici del proprio territorio.
- la valorizzazione delle risorse locali in particolare il sughero e il granito, e il patrimonio delle acque sorgive e il Monte Limbara.

Preso atto che il Comune dal 2019 è entrato a far parte del ristretto novero di città insignite con la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano, marchio di eccellenza dell'entroterra.

Evidenziato che, sempre nel corso del 2019 il Comune si è classificato 1° nel premio nazionale di **Comune del Turismo in Libertà,** nell'ambito del concorso promosso dall'Associazione Produttori Caravan e Camper in collaborazione con T.C.I., Federparchi, Federterme, ANCI e FEE (Foundation for Environmental Education). Al Comune è stato infatti assegnato il premio di € 20.000,00 per la realizzazione di una nuova area camper in via Palmiro Togliatti.

Richiamata la determinazione dirigenziale 12/11/2021, n. 1292 con la quale è stata approvata la contabilità finale ed il C.R.E. dell'area camper denominata Le Querce di Mantelli, situata appunto in via Togliatti.

Evidenziato che benché negli anni '90 sia stata realizzata in località Vallicciola una area camper, questa non è mai entrata in funzione e pertanto non si hanno dati attendibili sui flussi turistici e sulla loro distribuzione temporale del segmento camperistico e del turismo all'aria aperta e quindi sulla redditività dell'area camper.

Ritenuto pertanto necessario predisporre un'affidamento sperimentale della durata di un anno al fine di monitorare e valutare le condizioni per un affidamento pluriennale.

Richiamata la deliberazione G.C. 14/06/2022, n. 96 concernente l'emanazione delle direttive per la messa in funzione dell'area camper Le Querce di Mantelli.

Preso atto che con la citata deliberazione n. 96/2022 sono state impartite le seguenti direttive:

- all'Ufficio di Scopo di dover predisporre l'affidamento della gestione degli accessi in concessione di servizi sperimentale;
- al Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio di curare gli interventi di manutenzione dell'area camper di competenza dell'Ente, di curare, anche tramite terzi, gli interventi di pulizia e gestione dei rifiuti nonché, con le stesse modalità, l'attività di sorveglianza dell'area.

Rilevato che la Giunta Comunale, con il citato atto ha altresì disposto che il sistema di gestione garantisca il possesso dei seguenti requisiti:

a. essere dotato di un sistema elettronico di pagamento ed evitare maneggio di danaro al fine di evitare eventuali furti o danneggiamenti a scopo di rapina;

b. monitorare gli ingressi, permanenze ed estrarre dati statistici puntuali ed aggregati;

c. gestire eventuali oneri accessori rispetto alla tariffa quale ad esempio l'eventuale imposta di soggiorno;

d. avere ampia visibilità presso i potenziali utenti, ossia essere già diffusa e conosciuta dai camperisti;

e. essere dotata di app che oltre ad avere l'interfaccia di monitoraggio da parte dell'Ente, consenta di promuovere eventi e manifestazioni organizzate nel territorio comunale.

Richiamata la deliberazione G.C. 28/06/2022, n. 107, con la quale è stato approvato il sistema tariffario dell'area camper Le Querce di Mantelli, che è il seguente:

1° giorno	€ 15,00
giorni successivi	€ 10,00
1ª ora	€ 5,00

Considerato che per il servizio in parola è opportuno rivolgersi ad un soggetto esterno, da individuare con le modalità previste dal codice dei contratti, avendo particolare riguardo alle disposizioni di cui alla L. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).

Visto il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Rilevato che con il comma 130 dell'articolo 1 della L. 30/12/2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296 innalzando la soglia di esenzione dall'obbligo di ricorrere al M.E.P.A. da € 1.000,00 ad € 5.000,00.

Vista la circolare del Segretario Generale prot. n. 15596 del 09/07/2020 recante le direttive agli uffici in materia di procedure di affidamento alla luce del c.d. Decreto Semplificazioni, approvato dal Governo in data 06/07/2020 e pubblicato in G.U. Serie Generale n.178 del 16/07/2020, S.O. n. 24.

Vista la proposta prot. n. 18555 del 14/07/2022 della **Kombo s.r.l.s.**, **corrente in via Padre Angelo Paoli, 7 00144 Roma C.F e P.IVA 16739451009** riguardante l'utilizzo del sistema elettronico di gestione degli accessi e della relativa transazione finanziaria tramite l'app INAREA ed il sistema elettronico di pagamenti STRIPE.

Preso atto che sulla base della proposta prot. 18555/2022, per il periodo del presente affidamento in concessione di servizi sperimentale, sia opportuno attivare la gestione nella sua formula "base" che prevede la ripartizione degli incassi come segue:

- a Kombo s.r.l.s. una percentuale del 14%;
- all'Ente una percentuale dell'86%.

Dato atto che tale formula consente al Comune di non dover riconoscere un importo annuo fisso, in quanto la percentuale riconosciuta per soggiorno verrà corrisposta solo nel caso in cui l'area è operativa e solo se sarà presente nell'area l'ospite/camperista.

Evidenziato che la percentuale di competenza comunale si configura quale canone annuo e che tale modalità riconduce la fattispecie alla concessione di servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 in quanto permane in capo al concessionario il rischio operativo rappresentato dalle fluttuazioni della domanda e dalla funzionalità o meno dell'area camper.

Ritenuto che sia possibile disporre di un sistema elettronico pienamente provato di gestione dell'area a distanza, che consentirà altresì di disporre di dati finanziari, di affluenza, di tipologia di frequentatori, indispensabili per poter valutare sia una gestione diretta dell'area sosta camper, sia l'opportunità di affidare successivamente a terzi la gestione.

Evidenziato che il valore stimato del servizio da affidare ammonta ad **€ 12.400,00** compresa i.v.a. 22% e che la **Kombo s.r.l.s., corrente in via Padre Angelo Paoli, 7 00144 Roma P.IVA 16739451009,** gode di tutti i requisiti di affidabilità e correttezza.

Visto il DURC regolare allegato, protocollo **INAIL_33555082** data richiesta **20/06/2022** scadenza validità **18/10/2022.**

Dato atto che la ditta ha previsto, sulla base della ripartizione degli incassi summenzionati, una spesa complessiva per l'Ente di **€ 1.736,00** compresa i.v.a. 22% ed un incasso netto per l'Ente di **€ 10.664,00** compresa i.v.a. 22%.

Preso atto altresì che la ditta succitata ha accettato l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni richieste ed è in possesso della necessaria organizzazione per il regolare espletamento delle prestazioni di che trattasi.

Considerato che per la prestazione è stato richiesto uno specifico Smart-C.I.G. come suesposto ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L. 136/2010, come modificato dall'art. 9 del D.L. n.187/2010. Sono stati verificati, inoltre, gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Evidenziato inoltre che non sussistono impedimenti ai sensi della L. 190/2012 in quanto la ditta ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, né collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti.

Rilevato che i dati della presente determinazione, ai fini del rispetto del D.Lgs. 33/2013, saranno pubblicati nelle apposite sottosezioni della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Ritenuto che sussistono gli elementi di legittimità del procedimento per la sua conclusione a favore della ditta affidataria.

Dato atto che a tal fine ed in ottemperanza alla normativa vigente, è stata attivata una RDO sul portale regionale **SardegnaCAT (tender_216111 – rfq_398955).**

Dato atto che è stata acquisita:

- l'autocertificazione dei requisiti dell'O.E. ex art. 80;
- l'autocertificazione dell'O.E. ai sensi della L. 190/12 e del piano anticorruzione;
- la dichiarazione anti pantouflage;
- dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;
- attestazione sugli obblighi derivanti dal codice di comportamento dell'Ente.

Evidenziato che al fine di una corretta gestione contabile dei flussi finanziari afferenti alla presente procedura sono stati istituiti i seguenti capitoli:

- entrata – 1380 (Proventi Area Camper Le Querce di Mantelli);
- spesa – 5290 (Spese Area Camper Le Querce di Mantelli);
- spesa – 5385 (Spese Telefoniche Area Camper Le Querce di Mantelli).

Ritenuto di dover provvedere all'affidamento in parola.

PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO

Per le motivazioni esposte in premessa da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente atto

1. Di affidare in concessione la gestione sperimentale degli accessi all'area camper Le Querce di Mantelli alla **Kombo s.r.l.s., corrente in via Padre Angelo Paoli, 7 00144 Roma C.F e P.IVA 16739451009** alle condizioni offerte nella R.D.O. espletata sul portale **SardegnaCAT (tender_216111 – rfq_398955)** e riportata anche nella comunicazione prot. n. 18555 del 14/07/2022.

2. Di dare atto che la durata dell'affidamento decorrerà dal 01/10/2022 al 30/09/2023.

3. Di dare atto che con separati atti si provvederà all'accertamento ed all'impegno e contestuale liquidazione degli incassi e delle relative percentuali di competenza che verranno regolate mensilmente.

4. Di dare atto che i CIG della presente procedura di affidamento è **Z9C36DD258** e che il codice ufficio per la fatturazione elettronica è il seguente: **7A0RBI**

5. Di allegare al presente atto copia del verbale della R.D.O. espletata su **SardegnaCAT (tender_216111 – rfq_398955)**;

6. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

VISTO
si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE
DR. GIOVANNI USAI
Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

PIGA GIOVANNA MARIA in data 29/09/2022