



# CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
1238

## Settore Tecnico

**N° GENERALE 1086 DEL 27/09/2022**

**OGGETTO: (PNRR) RIG. URBANA M5C2-INV.2.1. SERVIZIO DI ING. E ARCH. PER PROG. ESEC., D.L. CONTABILITÀ, CSP, CSE E CRE RIFUNZIONALIZZ. EX OMNI E REALIZZ. CENTRO ANTIVIOLENZA . AFFID. ARCH. LUIGI ACHILLE STAZZA, MANDATARIO RTP. CUP C54E21000210001 - CIG: 9330275281**

## Il Dirigente

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:** la deliberazione G.C. 27/05/2021, n.99 relativa all'approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023, della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale N.25/2021 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

**Vista** la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 3 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

**Vista** la deliberazione C.C. 31/01/2022, n. 4 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

**Vista** la deliberazione G.C. 22/03/2022, n.32 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n.9.

## DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

**Il Dirigente**

**ING. GIAN PIETRO OGGIANO**

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

**OGGETTO:** (PNRR) RIG. URBANA M5C2-INV.2.1. SERVIZIO DI ING. E ARCH. PER PROG. ESEC., D.L. CONTABILITÀ, CSP, CSE E CRE RIFUNZIONALIZZ. EX OMNI E REALIZZ. CENTRO ANTIVIOLENZA . AFFID. ARCH. LUIGI ACHILLE STAZZA, MANDATARIO RTP. CUP C54E21000210001 - CIG: 9330275281

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

**Visto** il decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;

**Considerato** che il Comune di Tempio Pausania ha presentato istanza di finanziamento a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” per l’intervento di rifunionalizzazione del fabbricato ex Omni e realizzazione di un centro anti violenza (CUP C54E21000210001), rientrante nelle casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, per un importo di Euro 1.087.221,51;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale N° 108 del 01/06/2021 avente il seguente oggetto “D.P.C.M. 21/01/2021, Art. 2 - Piano di Rigenerazione Urbana - Intervento B) Rifunionalizzazione del fabbricato ex Omni e realizzazione di un centro anti violenza, C.U.P. C54E21000210001 - Approvazione Progetto Definitivo e richiesta contributo”;

**Preso atto** che con decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali 30/12/2021 è stato concesso al Comune di Tempio Pausania, quale soggetto attuatore – rigenerazione urbana – un finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", per un importo totale pari ad € 1.087.221,51, con assegnazione secondo le seguenti annualità:

2021	2022	2023	2024	2025	2026
€ 138.432,60	€ 171.906,66	€ 311.179,58	€ 197.370,85	€ 143.139,55	€ 125.192,27

**Dato Atto** che in data 18/01/2022 è stata perfezionata l’assegnazione delle risorse con un atto di impegno/d’obbligo tra il Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali e il Comune di Tempio Pausania, con l’obbligo del rispetto dei seguenti termini di attuazione dell’intervento di cui all’Art. 2 dell’Atto d’obbligo): a. Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023, b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024, c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.;

**Dato atto** che:

a) che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2022/2024 è stata inserita la previsione della realizzazione dell’intervento di Rifunionalizzazione del fabbricato ex Omni e realizzazione di un centro anti violenza CUP C54E21000210001;

b) con determinazione n. 251/2022, l’Arch. Mirella Quidacciolu è stata nominata RUP del presente intervento, ai sensi dell’art. 31 del Codice degli appalti, approvato con D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, di seguito *Codice*;

c) gli artt. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e 32, comma 2, del Codice prevedono le indicazioni che deve contenere il presente provvedimento in quanto determina a contrarre e dato atto che queste sono contenute nella presente premessa, nel relativo dispositivo e negli allegati al presente provvedimento;

**Dato atto** che la copertura finanziaria dell’intervento di che trattasi è garantita con i fondi del bilancio 2022 previsti al capitolo di spesa 10825 “Fondi PNRR - R.U. - M5C2 - INV. 2.1.- Finanziamento ministeriale - Rifunionalizzazione fabbricato ex Omni per cambiamento destinazione d’uso in centro anti violenza - Entrata 2115” per la quota pari ad € 310.339,26, relativa alle annualità 2021-2022;

**Richiamati** gli atti di programmazione, atti di indirizzo e direttive interne pertinenti;

**Evidenziata** la necessità di individuare un tecnico esterno all'Amministrazione per la redazione della successiva fase di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Certificato di Regolare Esecuzione, relativa all'intervento PNRR di rifunionalizzazione del fabbricato Ex Omni per cambiamento destinazione d'uso in centro antiviolenza;

**Vista** la determina n. 274/2022 con la quale questa stazione appaltante ritiene che l'utilizzo degli "Elenchi degli operatori economici" iscritti sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCat per gli appalti di contratti pubblici, sia conforme al dettato di cui all'art. 1, comma 2, le. b) D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021 nonché all'art. 36 c. 2 le. b) del Dlgs 50/2016 e visto l'avviso pubblico, pubblicato sul portale istituzionale all'albo pretorio e su "Amministrazione Trasparente", con cui sono stati invitati gli operatori economici ad iscriversi su detta piattaforma telematica;

Dato atto che sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed i relativi corrispettivi secondo le indicazioni del D.M. 17.06.2016, relativi al servizio dell'ingegneria e architettura suindicata e che ammontano ad € **116.606,90** oltre oneri previdenziali 4% ed IVA di legge al 22%;

**Richiamati** gli artt. del D. Lgs n.50/2016, le direttive interne sui contratti, normativa specifica di settore, limitatamente a quanto strettamente necessario e pertinente;

**Richiamato** il combinato disposto dell'art. art. 32 D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazione Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Tenuto conto** che, secondo la disciplina sostitutiva valida fino 30 giugno 2023, essendo il valore dell'appalto inferiore a 139.000 euro, importo limite stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. a della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, si può procedere con la modalità di affidamento diretto;

**Dato atto** che:

- fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice dei contratti pubblici, i requisiti sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti)(art. 216, comma 10);
- il Comune di Tempio Pausania è iscritto all'AUSA al Codice 0000158634;

**Dato atto** che:

- l'affidatario è stato individuato mediante ricorso agli *Elenchi di operatori economici* iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nel rispetto del principio di rotazione e che la motivazione della scelta dell'affidatario è data dall'affidabilità dell'operatore economico, e dall'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;
- l'importo dell'incarico in oggetto non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto dal D.L 77/2021;

**Dato atto** che:

- è stata esperita la procedura di affidamento sulla piattaforma SardegnaCAT (codice gara: rfq\_395240), di cui si riportano le risultanze;
- è stato invitato a presentare offerta il seguente O.E.: **Arch. Luigi Achille Stazza**, con sede a Tempio Pausania P.zza San Pietro n. 10, C.F. STZLCH42T17L093S, P.IVA 01070450901;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del giorno 26.07.2022;

**Dato atto** che sono rispettati i principi comuni di cui all'art. 30: principio di rotazione, principio di non frazionamento artificioso, principio di segretezza;

**Dato atto** che il suddetto professionista ha partecipato alla gara in RTP da costituire con l'Arch. Stefano Brandano in qualità di collaboratore e coordinatore della sicurezza e l'Arch. Michele Ciudino in qualità di collaboratore "giovane professionista";

**Vista** l'offerta economica presentata dal costituendo RTP Stazza-Brandano-Ciudino, con offerta di ribasso pari al 5,65% sull'importo a base di gara, calcolato secondo le indicazioni del D.M. 17.06.2016, pari a € 116.606,90 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per un importo di aggiudicazione a seguito di ribasso pari ad **€ 110.018,61** oltre oneri previdenziali 4% e IVA di legge al 22%;

**Appurato** che l'offerta economica è congrua, in quanto inferiore alla stima calcolata, per le prestazioni richieste (Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità dei lavori e Certificato di Regolare Esecuzione) sulla base del D. M. 17.6.2016, e risponde esattamente alle esigenze dell'amministrazione;

**Ritenuto** dunque di poter affidare l'incarico in questione al costituendo RTP composto dall'Arch. Achille Luigi Stazza, in qualità di mandatario capogruppo, dall'Arch. Stefano Brandano e Arch. Michele Ciudino, in qualità di mandanti in RTP;

**Dato atto** che:

- in relazione ai suddetti professionisti, è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 (DGUE) e depositata in atti;

- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 e ss.mm.ii., in quanto gli operatori economici hanno dichiarato, come da documento in atti:

- che non vi sono rapporti di parentela o affinità entro il 4° grado tra titolari, soci ed amministratori della società con i dipendenti del Comune di Tempio Pausania;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Tempio Pausania con deliberazione G. C. n. 229 del 16/12/2013, pubblicato sul portale istituzionale (al seguente link: [www.comune.tempiopausania.ot.it](http://www.comune.tempiopausania.ot.it) /Amministrazione trasparente/ Disposizioni generali / Atti generali / Codice disciplinare e di comportamento dei dipendenti pubblici) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- in ottemperanza a quanto disposto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Tempio Pausania, in caso di aggiudicazione dell'appalto in questione, di astenersi dal concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali (per conto delle pubbliche amministrazioni) nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- ha sottoscritto il Patto di integrità di cui alla deliberazione G.C. n. 88/2016;

- ai sensi delle disposizioni vigenti di cui alla L.136/2010, l'operatore economico attesta di assumere gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari;

- sono in corso le verifiche sul possesso requisiti del contraente commisurate alla soglia di importo con riferimento al par. 4.2.2. delle Linee guida ANAC n. 4 e della direttiva interna per i controlli a campione diramata con il prot. n. 43498 del 02/10/2018;

**Richiamate:**

- la direttiva del Segretario Generale "D. lgs 50/2016 e s.m.i. - Decreto "semplificazione", diramata con prot. n. 15593/2020, che prevede, nel caso di lavori servizi e forniture, per importi fino a 150.000,00 l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) del codice dei contratti;

- la deliberazione di G.C. n. 3 del 22/01/2021 avente ad oggetto la disciplina sulla stipula dei contratti;

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL  
SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- Di accertare** la somma del finanziamento del Ministero dell'Interno relativa alle annualità 2021-2022 pari a € 310.339,26 sul capitolo di entrata 2115 bilancio 2022 "Fondi PNRR - R.U. - M5C2 - INV. 2.1.- Finanziamento ministeriale - Rifunzionalizzazione fabbricato ex Omni per cambiamento destinazione d'uso in centro antiviolenza - Spesa 10825";
- Di approvare** il verbale creato dalla piattaforma SardegnaCat, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento del Servizio dell'Ingegneria e Architettura per Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità dei lavori e Certificato di Regolare Esecuzione relativa all'intervento di Rifunzionalizzazione del fabbricato ex Omni e realizzazione di un centro antiviolenza CUP C54E21000210001 CIG 9330275281";
- Di affidare**, il Servizio dell'Ingegneria e Architettura di cui sopra, all'Arch. Luigi Achille Stazza, con sede a Tempio Pausania in P.zza San Pietro n. 10, C.F. STZLCH42T17L093S, P.IVA 01070450901, mandatario capogruppo del costituendo RTP composto dai mandanti Arch. Stefano Brandano, con sede a Tempio Pausania in via Olbia n. 26, C.F. BRNSFN73A24I452K, P.IVA 02272830908 e Arch. Michele Ciudino, con sede a Calangianus in via Sabotino n. 9, C.F. CDNMHL92B05I452B, P.IVA 02761000906, per l'importo complessivo di € **139.591,62** di cui € 110.018,61 per onorari professionali (a seguito di ribasso del 5,65%), € 4.400,75 per oneri previdenziali al 4% ed € 25.172,26 per IVA al 22%;
- Di impegnare** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, ed in conformità alla seguente tabella:

Esercizio Finanziario			2022		
<b>Capitolo n.</b>	10825	<b>Descrizione</b>	<i>"Fondi PNRR - R.U. - M5C2 - INV. 2.1.- Finanziamento ministeriale - Rifunzionalizzazione fabbricato ex Omni per cambiamento destinazione d'uso in centro antiviolenza - Entrata 2115"</i>		
<b>C.I.G.</b>	9330275281		<b>ESIGIBILITÀ</b>	2022	
<b>C.U.P.</b>	C54E21000210001		<b>Spesa ricorr.</b>	<b>no</b>	
<b>Creditore</b>	Arch. Luigi Achille Stazza, mandatario RTP, con sede a Tempio Pausania P.zza San Pietro n. 10, C.F. STZLCH42T17L093S, P.IVA 01070450901				
<b>Causale</b>	Servizio dell'Ingegneria e Architettura per Prog. Esec., C.S.P., C.S.E., Direzione Lavori, Contabilità e C.R.E. - Intervento PNRR Rifunzionalizzazione del fabbricato ex Omni e realizzazione di un centro antiviolenza.				
<b>Prenotazione/ Impegno n.</b>		<b>Importo</b>	€ <b>139.591,62</b>	<b>Fraz. in 12</b>	<b>no</b>
<b>Fonte di Finanziamento</b>	E. CAP. 2115 Fondi PNRR - R.U. - M5C2 - INV. 2.1.- Finanziamento ministeriale - Rifunzionalizzazione fabbricato ex Omni per cambiamento destinazione d'uso in centro antiviolenza - Spesa 10825				

5. **Di dare atto** che con determina n. 251/2022 l'Arch. Mirella Quidacciolu è stata nominata RUP del presente intervento e che detto RUP, nonché il firmatario dell'atto, attestano, con separati atti, l'inesistenza di cause di conflitto di interesse;

6. **Di dare atto** che la presente determinazione, ai sensi Delibera GC n. 66 del 10/04/2020, costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimento comuni, i cui tempi conclusivi verranno rilevati in apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche

amministrazioni”, saranno pubblicati nelle opportune sotto sezioni dell'area “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente:

[Home/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti](#)];

[[Home/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Determinazioni semplificate con contestuale affidamento](#)];

[[Home/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi sui risultati della procedura di affidamento](#)];

[Home/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Informazioni sulle singole procedure](#);

#### 7. Di dare atto che:

- i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;
- la presente determinazione non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ex art. 147/267;
- la presente aggiudicazione diventa efficace a seguito di esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni sul possesso dei requisiti rese dall'operatore;
- il contratto verrà stipulato nella forma della Scrittura privata autenticata, nel rispetto di quanto previsto dalla direttiva del Segretario Generale, di cui al prot. n. 15593/2020, e dalla deliberazione di G.C. n. 3 del 22/01/2021 avente ad oggetto la disciplina sulla stipula dei contratti;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

#### VISTO

**si attesta la regolarità istruttoria**

**IL PROPONENTE**

**Arch. Mirella Quidacciolu**

*Documento firmato elettronicamente*

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Documenti pubblici”**