



CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
1000

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 842 DEL 30/07/2021

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN LARGO DE GASPERI. CIG: DIVERSI CUP: C65H18000560004. APPR. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 C.1 LETT C) DEL CODICE DEI CONTRATTI.

Il Dirigente ad interim

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la deliberazione G.C. 27/05/2021, n.99 relativa all'approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023, della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale 16/21 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione C.C. 13/04/2021, n.13 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

Vista la deliberazione C.C. 13/04/2021, n.14 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

Vista la deliberazione G.C. 06/05/2021, n.82 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente ad interim

dott. Francesco De Luca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN LARGO DE GASPERI. CIG: DIVERSI CUP: C65H18000560004. APPR. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 C.1 LETT C) DEL CODICE DEI CONTRATTI.

Richiamata la determinazione n. 1450 del 21/12/2018 con la quale è stato aggiudicato all'arch. Valentina Susini, partita IVA: 02400190902, il servizio di progettazione e DD.LL. per la realizzazione di una piazza in largo de Gasperi a Tempio, per un importo complessivo di € 19.412,64. **CUP: C65H18000560004 CIG: ZBB2650C1C**

Richiamata la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1540 del 23/12/2019, esecutiva dal 31/12/2019, con la quale è stata avviata la procedura per la gara riguardante:

“intervento di realizzazione di una piazza in largo de gasperi. Cup C65H18000560004 CIG 8146588915” per un importo a base di gara di € **147.699,66**, oltre a € 2.250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre a IVA di legge da espletarsi con **procedura negoziata mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCat**, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 31/12/2019, sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCat è stata generata la RdO n. rfq_349500 rivolta a n. 20 Operatori economici

Richiamata la determinazione n. 658 del 13/07/2020 con la quale i lavori de quo sono stati aggiudicati alla società Sarda Costruzioni S.r.l., con sede a Santa Maria Coghinas, in via dell'Artigianato, CF Piva 02507530901 con un ribasso del 35,37% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 147.699,66, e dunque per un importo di € 95.458,29 oltre a € 2.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 97.708,29 oltre all'IVA al 22%, pari a € 21.495,82, per un totale complessivo pertanto di € 119.204,11;

Considerato che in data 24/09/2020 è stato spulato il contratto d'appalto sotto forma di scrittura privata con numero Rep. 51;

Visto il processo verbale di consegna dei lavori in data 09/11/2020 con il quale gli stessi sono stati consegnati all'impresa appaltatrice;

Richiamata la determinazione n. 775 del 13/07/2021 con la quale è stata affidata alla ditta Vivaio gallura srl la fornitura di alberi ad alto fusto per la piazza di largo de Gasperi per un importo complessivo di € 15.824,00. **CUP: C65H18000560004 CIG: Z34326F813**

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori, a seguito della rimozione delle pavimentazioni, ha riscontrato la necessità di:

- ridurre il diametro della rete elettrosaldata del massetto della piazza
- realizzazione di ulteriori pozzetti richiesti da Abbanoa
- canalizzare lo scarico delle acque piovane della terrazza della pizzeria prospiciente la piazza
- posizionare un ulteriore palo di illuminazione pubblicato
- fiammare e trattare la pavimentazione lapidea con un prodotto idroripellente
- mettere a dimora delle piante a alto fusto.

Dato atto che

- l'arch. Valentina Susini, nella sua qualità di Direttore dei lavori, ha richiesto l'autorizzazione a predisporre un progetto di perizia (modifica di contratto);
- il Rup ha constatato che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante (modifica di contratto) legittima e che le opere oggetto di tale variazione determinano un aumento dell'importo contrattuale che rimane contenuto entro il 50% dell'importo originario, trovando copertura all'interno della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- le opere non modificano la natura del contratto e pertanto tale perizia trova perfetta corrispondenza con quanto indicato previsto all'art 106 comma 1 lettera c;
- per le ragioni di cui sopra il Rup ha autorizzato il Direttore dei Lavori ha predisporre il progetto di variante, modifica del contratto, di cui all'art 106 comma 1, lett.c, del D.lgs 50/2016;

Visti gli elaborati di perizia predisposti dall'arch. Valentina Susini ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016, e controfirmati dall'impresa per accettazione:

- All. 1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- All. 2 - COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- All. 3 - COMPUTO METRICO COMPARATIVO
- All. 4 - ANALISI DEI PREZZI
- All. 5 - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
- All. 6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- All. 7- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

e dato atto che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI	Vecchio Q.E.	Perizia	Differenze	somme mutuo	somme di bilancio
A1	Lavori	€ 95.458,29	€ 108.358,32	€ 12.900,03		
A2	Oneri per la sicurezza	€ 2.250,00	€ 4.750,00	€ 2.500,00		
A	Totale lavori	€ 97.708,29	€ 113.108,32	€ 15.400,03	€ 113.108,32	
	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 21.495,82	€ 24.883,83	€ 3.388,01	€ 24.883,83	
B2	Spese tecniche esterne	€ 25.018,10	€ 28.190,10	€ 3.172,00	€ 3.172,00	€ 25.018,10
B3	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00	
B4	Fondo accordi bonari	€ 4.498,49	€ 4.498,49	€ 0,00		€ 4.498,49
B5	Incentivi	€ 2.551,51	€ 2.551,51	€ 0,00		€ 2.551,51
B6	Fornitura alberi IVA compresa	€ 15.824,00	€ 15.824,00	€ 0,00	€ 15.824,00	
B7	Imprevisti ed economie	€ 50.667,57	€ 28.707,53	-€ 21.960,04	€ 28.707,53	
B	TOTALE	€ 120.085,49	€ 104.685,46	-€ 15.400,03	€ 72.617,36	
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€ 217.793,78	€ 217.793,78		€ 185.725,68	€ 32.068,10

Accertato che le somme di cui al QE trovano copertura nel seguente modo

Riduzioni

Capitolo	Anno	Imp.	Descrizione	Somme ante	Somme post
10525	2021	1061/0	Piano di rigenerazione urbana –Ristrutturazione urbanistica L.go de Gasperi – E.cap. 3040	€ 38.236,89	€ 16.276,85 (38.236,89- 18.788,04- 3.172,00)

Aumenti

Lavori a favore della ditta Sarda Costruzioni S.r.l. srl di €. 18.788,04 (di cui €. 15.400,03 per lavori e €. 3.388,01 per IVA)

Aumenti

Spese tecniche esterne a favore dell'arch. Valentina Susini di €. 3.172,00 (di cui €. 2.500,00 per onorari, €. 100,00 INARCASSA e €. 572,00 per IVA)

In relazione alle lavorazioni da eseguire, sentita la DL sul punto, si ritiene di dover concedere ulteriori 30gg di tempo per la conclusione dei lavori.

Verificata la Perizia di variante, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che la presente variante non deve essere sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale in quanto non si rileva un aumento delle somme del quadro economico;

Considerato inoltre di richiamare il fatto che tutta la documentazione tecnico e contabile relativa alla presente perizia non dovrà essere inviata all'ANAC in quanto rientrante nella casistica delle modifiche di contratto di cui all'art 106 comma 1 lettera c);

Dato atto o che si rende necessario approvare il nuovo quadro economico;

Visto altresì il parere favorevole espresso dal RUP ai sensi dell'art.106 del Dlgs 50/2016;

Dato atto che:

- la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito soPware ed i cui dati, ai fini del rispetto del D.Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
 - bandi di gara e contratti/ informazioni sulle singole procedure - avvisi sui risultati delle procedure di affidamento
- l'avviso di post informazione sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che, ai sensi delle disposizioni vigenti di cui alla L.136/2010, la ditta aggiudicataria assume gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Preso atto

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 e lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 42/2004

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio e Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato dagli art.li. 107 del D.Lgs 267/2000 e 53 del D.Lgs 165/2001

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parte integrante sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la Perizia di Variante redatta dalla Direzione dei lavori, disciplinata dall'art.106 comma 1, lett.c, del D.Lgs n. 50/2016 relativa ai lavori in oggetto, manifestata in corso d'opera, al fine di effettuare le lavorazioni aggiuntive specificate in premessa, e conseguentemente del quadro economico, come meglio descritto negli elaborati allegati al presente atto venendone a far parte integrante, e di seguito indicati:

- All. 1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- All. 2 - COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- All. 3 - COMPUTO METRICO COMPARATIVO
- All. 4 - ANALISI DEI PREZZI
- All. 5 - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
- All. 6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- All. 7- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

2. di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI	Vecchio Q.E.	Perizia	Differenze	somme mutuo	somme di bilancio
A1	Lavori	€ 95.458,29	€ 108.358,32	€ 12.900,03		
A2	Oneri per la sicurezza	€ 2.250,00	€ 4.750,00	€ 2.500,00		
A	Totale lavori	€ 97.708,29	€ 113.108,32	€ 15.400,03	€ 113.108,32	
	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 21.495,82	€ 24.883,83	€ 3.388,01	€ 24.883,83	
B2	Spese tecniche esterne	€ 25.018,10	€ 28.190,10	€ 3.172,00	€ 3.172,00	€ 25.018,10
B3	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00	
B4	Fondo accordi bonari	€ 4.498,49	€ 4.498,49	€ 0,00		€ 4.498,49
B5	Incentivi	€ 2.551,51	€ 2.551,51	€ 0,00		€ 2.551,51
B6	Fornitura alberi IVA compresa	€ 15.824,00	€ 15.824,00	€ 0,00	€ 15.824,00	
B7	Imprevisti ed economie	€ 50.667,57	€ 28.707,53	-€ 21.960,04	€ 28.707,53	
B	TOTALE	€ 120.085,49	€ 104.685,46	-€ 15.400,03	€ 72.617,36	
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€ 217.793,78	€ 217.793,78		€ 185.725,68	€ 32.068,10

3. Di effettuare le seguen diminuzioni:

Capitolo	Anno	Imp.	Descrizione	Somme ante	Somme post
10525	2021	1061/0	Piano di rigenerazione urbana –Ristrutturazione urbanistica L.go de Gasperi – E.cap. 3040	€ 38.236,89	€ 16.276,85

4. Di impegnare, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 267/200 e del principio contabile applicato all.4/2 del Dlgs 118/2011, le seguen somme con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Impegno lavori

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	società Sarda Costruzioni S.r.l., con sede a Santa Maria Coghinas, CF Piva 02507530901					
Causale	intervento di realizzazione di una piazza in largo de gasperi					
Capitolo Descrizione	10525 Manutenzione Straordinaria e Ampliamento Viabilità - Mutuo Entrata cap. 3040				Esigibilità	2021
CIG	8146588915	Spesa ricorrente	no	CUP:	C65H18000560004	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 18.788,04		Frazion. In 12	no

Impegno spese tecniche esterne

Eserc. Finanz.	2021					
Creditore	Arch. Valentina Susini con sede a Tempio partita IVA: 02400190902					
Causale	Direzione dei Lavori variante intervento di realizzazione di una piazza in largo de gasperi					
Capitolo Descrizione	10525 Manutenzione Straordinaria e Ampliamento Viabilità - Mutuo Entrata cap. 3040				Esigibilità	2021
CIG	ZBB2650C1C	Spesa ricorrente	no	CUP:	C65H18000560004	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 3.172,00		Frazion. In 12	no

6. Di dare atto che il CUP e I CIG sono i seguenti:

per i lavori: CIG: 8146588915 CUP: C65H18000560004

per il tecnico esterno: CIG: ZBB2650C1C CUP: C65H18000560004

7. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica e che le somme ancora da liquidare, sono esigibili al 31/12/2021;

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

10. Di dare atto infine che il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva

11. Di approvare la proroga di 30 giorni per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni previste in perizia;

12. Di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo con l'impresa esecutrice Ditta Sarda Costruzioni S.r.l.

13. Di dare atto, inoltre, che l'operatore economico ha sottoscritto il patto di integrità;

14. Di dare atto che i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente:

- nella sezione "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 120, comma 2, D.Lgs. 104/2010

- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in esecuzione di quanto previsto dagli artt. 23 (percorso:

Amministrazione trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigen) e 37 D.Lgs. 33/2013 (percorso:

Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure e Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Avvisi di appalto aggiudicato).

15. Di dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 che Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Francesca Tamponi

16. Di trasmettere il presente provvedimento:

– all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

– all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

17. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy

VISTO

si attesta la regolarità istruttoria

IL PROPONENTE

arch. Francesca Tamponi

Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

DE LUCA FRANCESCO;1;60154016375480242908857077015409509669