



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
89

## Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 67 DEL 26/01/2021

**OGGETTO: PROCEDURA ME.PA: SERVIZIO DI COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, SITI PRESSO LE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALI, 01/02/21- 31/01/26. DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE. CIG: Z5D303475A**

### Il Dirigente

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:**

- la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione.
- il Decreto Sindacale n. 12 del 19.04.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

**Rilevato** che l'Ente si trova in esercizio provvisorio di bilancio, poichè la Legge 17 luglio 2020, n. 77, che ha convertito con modificazioni il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 ha previsto il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021.

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

### DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente  
Arch. Giancarmelo Serra

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale



5		ESTINTORI				Cartello "estintore n."	Manichetta a Porta estint. + Lancia UNI45	Cassetta Acciaio inox UNI 45, + Vetro SAFE CRASH	Cassetta Acciaio inox UNI 70, + Vetro SAFE CRASH	Piantana Porta Estintore	Vetro SAFE CRASH	ESTINTORE polvere kg 6 (di propr. Ente): "SOLO REVISIONE E SEMESTRALI"	Manichetta mt 20 euro-attacchi M (vs lancia) F (vs attacco parete) uni 804 ent (1982) + Lancia UNI 45 a 3 posiz. Getto, di propr. Ente "SOLO REVI."	COSTO € TOTALE ANNUO SERVIZIO	COSTO € TOTALE QUINQUENNALE SERVIZIO DA FEBB-2021 AL 31.01.2026
		CO2 Kg2	CO2 Kg5	CO2 Carrel K 18	Polvere Kg6										
	PREZZO UNITARIO € A BASE D'APPALTO	17,97	22,99	175,56	15,07	0,00	37,78	6,78	6,78	7,00	4,03	6,03	15,11		
1	Asilo V. Belluno	0	1	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	68,20	340,98
2	Asilo V. Episcopo	0	2	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	61,05	305,24
3	Asilo V. Giovanni XXIII	1	2	0	3	6	0	0	0	0	0	0	0	109,16	545,80
4	Sc. Mat. Via Graziani	0	2	0	5	7	0	0	0	0	0	0	0	121,32	606,62
5	Bassac. C. Comunale	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	15,07	75,34
6	Sc. Elem. Bassacutena	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	38,06	190,29
7	Sc. Materna Ex Spinsatteddu (Via Rossini)	0	2	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	91,19	455,93
8	"Officina dei Ragazzi" (Pzza XXV Apr.)	0	2	0	4	6	0	0	1	0	0	0	0	113,26	566,29
9	Comando VV. UU., Via Cattaneo	0	2	0	5	7	0	0	0	0	0	0	0	121,32	606,62
10	Magazzino Comunale	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	30,14	150,69
11	Nuchis- Comune	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	15,07	75,34
12	Palazzo Comunale	0	5	0	10	15	0	0	0	0	0	0	0	265,64	1.328,20
13	Sc. Elem. V. Casegg.	0	2	0	13	15	0	0	0	0	0	0	0	241,88	1.209,38
14	Sc. Media n. 1, Via Angioi	0	5	0	8	13	0	0	1	0	0	0	0	242,50	1.212,51
15	Palestra (Spogl.) Sc. Medi an. 1, Via Angioi	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	22,07	110,35
16	Sc. Elem. S. Giuseppe, P.zza A. Moro	0	2	0	16	18	4	0	0	0	0	0	0	438,19	2.190,95
18	Ufficio Statistica (EX Servizio al Cittadino) Via Olbia	0	2	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	76,12	380,59
19	Ufficio CED: c/o EX PRETURA Via Monti Masa	0	2	0	1	3	0	0	2	0	0	0	0	75,05	375,26
20	Ufficio Tecn. Com. ex C fadda - Via	0	1	0	9	10	0	0	0	0	0	0	0	158,61	793,05
21	SERVER CED c/o Pal. Comunale (davanti porta ingresso) P.zza Gallura	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	17,97	89,87
22	Campo sportivo B. Demuro	0	1	0	2	3	0	0	1	0	0	0	0	60,13	300,65
23	Parcheggi area Ex Cannas in Via Puchoz	0	2	0	21	23	0	6	0	0	0	0	0	403,12	2.015,60
24	CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE- VIA A. MUZZETTO	0	2	0	13	15	0	0	0	0	0	0	0	241,88	1.209,38
25	STRUTTURA "EX PAL. COMANDO" Via delle Terme	0	5	0	11	16	0	0	0	0	0	0	0	280,71	1.403,54
26	STADIO N. MANCONI: Via A. Muzzetto	0	2	0	3	5	0	0	0	0	2	0	0	99,25	496,27
27	Palestra Scuola Media, Via Angioi	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	45,21	226,03
28	Parcheggio VIA GIOVANNI XXII	0	1	0	1	18	0	18	0	0	0	10	6	311,06	1.555,30
29	Palazz. Sport. "M. Covre"	0	2	0	6	8	0	0	0	0	0	0	0	136,39	681,97
30	Ex Pretura -Uffici Comunali (Via Monti Masa)	0	1	0	6	7	0	0	0	0	0	0	0	113,40	567,02
	<b>TOTALE</b>														20.065,07
	<b>TOTALE</b>	<b>2</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>155</b>	<b>222</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4.013,01</b>	<b>20.065,07</b>
T.A	IMPORTO netto A BASE D'APPALTO (escl. on. di sicurezza)													4.013,01	20.065,07
0,031	SCONTO - (meno) .....%, quale RIBASSO A SEGUITO DI OFFERTA														0,00
T.B	IMPORTO aggiudicatario														20.065,07
T.C	più INCIDENZA ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 3,109%														623,82
T.D	totale A BASE D'APPALTO I.V.A. ESCLUSA, compr. On sicurezza														20.688,89
T.E	TOTALE I.V.A. 22%, RIFERITA AGLI APPARECCHI														4.551,56
T.F	IMPORTO COMPLESSIVO RIFERITA AGLI APPARECCHI														25.240,45

Considerata la necessità, di dare seguito al servizio, in ragione della scadenza prossima (del 31.01.21) dell'appalto in essere, mediante affidamento del medesimo per un periodo intercorrente dal **01.02.2021 al 31.01.2026**, con i seguenti dati di procedura di gara:

- IMPORTO CONTRATTUALE QUINQUENNALE ( dal 01.02.21 al 31.01.26) pre- procedura ME.PA.: € 20.688,89 (I.V.A. esc), di cui:
  - € 20.065,07, per oneri **COMODATO** e **REVISIONE ESTINTORI** forniti e **REVISIONE PRESSO DOT. DELL'ENTE**, soggetti a ribasso;
  - € 623,82, per oneri di **SICUREZZA** non soggetti a ribasso
- IMPORTO A BASE DI PROCEDURA SUL QUALE PROPORRE RIBASSO con PROC. ME.PA.:
  - € 20.065,07 ( dicono euro: VENTIMILASESSANTACINQUE virgola SETTE), per oneri **COMODATO** e **REVISIONE ESTINTORI** forniti e **REVISIONE PRESSO DOT. DELL'ENTE**, I.V.A. esclusa

**Dato atto che**, per quanto attiene la dislocazione degli accessori di sicurezza presso:

- Sc. Materna Via G. XXIII;
- Impianti sportivi vari ( comprese palestre);
- eventuali altre strutture che nel frattempo dovessero essere assoggettate a locazione vs soggetti esterni:

si emetterà **Certificato di pagamento** ( ovvero autorizzazione all'emissione di fattura) separato, ovvero determinante emissione fattura specifica separata, afferente tali strutture con **IVA. COMMERCIALE**;

**Considerate** altresì, **in diritto**, le seguenti disposizioni normative previste dal Nuovo Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016) come modificato dalla L. 120/2020 ed in particolare dall'art. 1 comma 2 lett. a):

**Dato atto, inoltre, che** le stazioni appaltanti, hanno l'obbligo in modo prioritario, di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

**Ritenuto**, pertanto, **in fatto**, opportuno avvalersi della procedure dell'affidamento tramite l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, telematici (piattaforma regionale SardegnaCat)

**Stabilito** di procedere, ad appaltare il servizio di che trattasi mediante ricorso alla Piattaforma Sardegna Cat (ME.PA.), mediante l' *affidamento diretto nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020*, mediante consultazione di almeno due ditte qualificate in tal senso;

**Richiamato** l' art. 7 del Capitolato speciale definito, nel quale sono indicate le MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ed INVIO DEI DOCUMENTI AMM.VI:

- Ciascuna offerta deve pervenire all'Amministrazione Appaltante, **pena l'esclusione**:

a. **mediante utilizzo piattaforma sardegna Cat** di cui alla presente procedura;

b. con l'invio in ALLEGATO, dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, allegati nella procedura in questione, **sottoscritti da parte del legale rappresentante in firma digitale per ACCETTAZIONE**, consistenti in:

**b.1 - "CONDIZIONI PARTECIPAZIONE PROCEDURA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" ( per accettazione incondizionata di quanto in esso contenuto), con l'Allegato.A0 ( Tabella per prezzo unitario a base di procedura, di ogni singolo apparecchio a valere su ogni singola struttura );**

**b.2 - ( Allegato A.1) DICHIARAZIONE SOSTITUITIVA AI SENSI dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nella quale si autocertifici precedente rapporto negoziale di pari oggetto alla presente procedura, avuto con Pubbliche Amministrazioni, per una durata di almeno ANNI TRE negli ultimi cinque anni ( a decorrere a ritroso a partire dalla data di invito alla procedura ME.PA) e per un importo complessivo di almeno € 10.000,00 compr. on. Sicurezza I.V.A. esclusa, e senza che questo si sia risolto per inadempienza contrattuale.**

**b.3 - ( Allegato A.2): PATTO DI INTEGRITÀ DEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA (approvato con deliberazione G. C. n. 88 del 8.6.2016).**

**b.4 - ( Allegato A.3) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);**

**b. 5 - allegato X**, denominato «lettera d' invito »;

**b.6 - allegato X.1**, denominato «avviso di appalto aggiudicato»

**Preso atto che** che la motivazione per procedere all'affidamento come in premessa, garantiscono:

a) **il principio di economicità**: con la fissazione dell'importo a base di negoziazione;

b) **il principio dell'efficacia**, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione del contratto e dei suoi allegati colma il fabbisogno di garantire la copertura della dislocazione dei dispositivi di sicurezza, presso le diverse strutture Comunali;

c) **il principio della tempestività** viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti per tenere in esercizio il bene ( ovvero le diverse strutture Comunali), oltre che evitare eventuali sanzioni afferenti le disposizioni di legge attinenti la sicurezza nei luoghi di lavoro;

d) **il principio della correttezza** viene rispettato, in quanto il contraente verrà individuato tramite un sistema regolamentato dalla legge;

e) **il principio di non discriminazione** viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese;

f) **il principio della trasparenza** viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 37 del D. Lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016;

g) **il principio della proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

h) **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso di appalto aggiudicato contenente i nominativi delle Ditte invitate dal sistema ME.PA.; inoltre

gli stessi nominativi sono contenuti nel presente atto che anch'esso verrà pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" (Provvedimenti dei dirigenti) del portale istituzionale

**Atteso** che l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016, stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

**Dato atto** che i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000	<b>SERVIZIO DI COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, DELLE STRUTTURE COMUNALI. SEMESTRE 01.08.20-31.01.21. DET. A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DITTA ELMI S.R.L</b>
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000	Adempimenti D.Lgs n. 81/08, sulla Sicurezza
<b>FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000 –	Contratto d'appalto Le clausole essenziali sono determinate nello schema di tale atto che si approva con il presente provvedimento, tra le quali: - il termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste - verrà applicata una penale pecuniaria dell'uno per cento, del corrispettivo per ogni inadempienza contrattuale - il corrispettivo verrà corrisposto su presentazione di regolare fattura ed entro 45 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento - l'importo di aggiudicazione del servizio compresi oneri di sicurezza
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI O. E. E DELLE OFFERTE</b>	Art. 37 comma 1, D. Lgs. 50/2016	Individuazione della presenza contraente all'interno delle Piattaforme sia ME.PA. che Sardegna Cat

**Ritenuto**, per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, di poter procedere all'individuazione del contraente in questione, con le modalità sopra descritte;

### Tenuto conto

di quanto già evidenziato e motivato nella prima parte del presente provvedimento dedicato a stabilire le modalità di contrattazione per la scelta dell'operatore economico che dovrà fornire al Comune di Tempio Pausania il servizio di fornitura di cui all'oggetto ;

### Accertato che

relativamente all'appalto in questione, si è provveduto in data 18.01.21, tramite la il sistema ME.PA. di Sardegna Cat- Rdo rfq 367750, di invitare alla procedura le seguenti ditte, accreditate presso il medesimo sistema per la categoria attinente:

1	ELMI S.R.L.	Sassari (SS), P.I. 01961950902
2	ISMA di Melis	Oristano (OR), P.I. 01039960958

Con la seguente cronologia di procedura

	Descrizione procedura	Data - ora
1	<b>Inizio presentazione offerte</b>	18.01.21 – h. 10,41
2	<b>Termine ultimo presentazione offerte</b>	25.01.21 – h. 9,00
3	<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti</b>	21.01.21 – h.- 10,00
4	<b>Data limite per Consegna Beni/Decorrenza Servizio</b>	01.02.21 - h. 8,00
5	<b>Data limite stipula Contratto</b>	01.04.21 - h- 12,00

Considerato che entro il termine indicato sono pervenute le *migliori offerte* da parte delle seguenti Ditte, determinando il risultato seguente :

LOT TO	CLASSIFICA OFFERTA AGGIUDICATARIA				
	DITTA	Ribasso % offerto: <i>meno</i>	Importo a base di ribasso	Importo I.V.A. esclusa OFFERTO per la forn. del Servizio a base di procedura, compr. di ribasso, escl. On sicurezza	POSIZIONE
1	<b>ELMI S.R.L.</b> P.I. 01961950902	<b>20,26%</b> (- € 4.065,18)	€ 20.065,07	€ 15.999,89	<b>AGGIUDICATARIA</b>
2	<b>ISMA di Melis</b> P.I. 01039960958	<b>13,00%</b> (- € 2.608,46)	€ 20.065,07	€ 17.456,61	<b>2° CLASSIFICATA</b>

**Considerata ora** la necessità di impegnare, in favore delle Ditta di cui in premessa, IN QUALITA' DI AGGIUDICATARIA, le somme come sopra descritte, compresi oneri di sicurezza ed I.V.A al 22%;

**DATO ATTO CHE:**

- la medesima ditta è in possesso dei requisiti dell'articolo 45 e 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e non sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 13 del vigente codice di comportamento, come risulta dall'acquisizione della dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata in atti e per la quale questo Ente si riserva la facoltà di compiere le relative verifiche;

- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto la ditta ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti;

- al presente servizio è stato attribuito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 13.08.2010 n. 136, così come modificato dall'art. 9 del D.L. n.187 del 12.11.2010, il seguente codice identificativo Gara – **CIG. Z5D303475A**;

( non deve essere acquisito il CUP, poiché obbligatorio per i soli casi disciplinati dalla legge 2/2003, ossia per attività d'investimento) ;

- sono stati verificati, inoltre, gli adempimenti e le modalità di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, da indicare nel contratto e la regolarità del documento unico contributivo, tenuto conto anche dell'art. 31 del D.L. 21/6/2013, n.69;

**Ritenuto** che sussistono gli elementi di legittimità del procedimento per la sua conclusione a favore della ditta come sopra evidenziate;

**Dato atto**, inoltre, che la Ditta ha dichiarato:

– come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

– di essere consapevole e di accettare quanto dichiarato dal Comune nella nota di richiesta di ribasso e ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016

**Ritenuto**, pertanto, in considerazione di quanto sopra, di affidare il servizio di che trattasi **alla Ditta ELMI SRL, sita in Via Spina Bortigali n. 182, 07100 Sassari (SS), P.I. 01961950902**, alle suddette condizioni economiche, per un importo di **€ 15.999,89\*** ( desunto da importo a base di procedura di € 20.065,07, meno ribasso del 20,26 % per - € 4.065,18), oltre oneri di sicurezza pari ad €. 623,82, per totali € 16.623,71, più € 2.650,00 per manutenzione ord. programmata on. sicurezza compresi, per un totale quindi di € 19.273,71, più all'IVA al 22%, pari a € 4.240,22, per un importo complessivo di **€ 23.513,93, da suddividere in 5 anni, dal 01.02.21\*\* al 31.01.26**, come segue:

\* IMP. RIMODULABILE IN DIMINUIZIONE O IN AUMENTO ai sensi dell'ART. 26 , comma e), e art. 5, c.d), DEL CAP. SPEC. D'APP., ACCETTATO DALL'OFFERENTE, F. SALVO 5' D'OBBLIGO

\*\* DATA PRESUMIBILE O RIMODULATA PROPORZIONALMENTE A DECORRERE DA QUELLA EFFETTIVA DI AVVIO DEL SERVIZIO

ANN.TA' CONTRATTUALI	Ann.tà 2021 11 mesi	Ann.tà 2022 12 mesi	Ann.tà 2023 12 mesi	Ann.tà 2024 12 mesi	Ann.tà 2025 12 mesi	Ann.tà 2026 1 mese
Importo per CAPITOLO	1400	1400	1400	1400	1400	1400

Importo per IMPEGNO/anno	€ 4.310,88	€ 4.702,78	€ 4.702,78	€ 4.702,78	€ 4.702,78	€ 391,93
<b>Importi Tot. per ESERCIZI FINANZIARI</b>	<u>€ 4.310,88</u>	<u>€ 4.702,78</u>	<u>€ 4.702,78</u>	<u>€ 4.702,78</u>	<u>€ 4.702,78</u>	<u>€ 391,93</u>

**Richiamata** la deliberazione n. 1377 del 21.12.2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), relativa ai nuovi importi da corrispondere, da parte delle stazioni appaltanti e dai soggetti partecipanti agli appalti, quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, e verificato che per importi inferiori a €. 40.000 non è previsto alcun pagamento né per la stazione appaltante né per l'operatore economici.

**Considerato che** il Contratto sarà da stipularsi in forma privatistica, ai sensi e nei termini degli artt. 2230 e seguenti del Codice Civile e sottoscritto in modalità elettronica, come disposto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016 (vedasi Comunicato del Presidente ANAC del 4.11.2015).

**Di dare atto** che si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010 e che si provvederà alla pubblicazione sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente"

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Visto** l'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011

**Vista** la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013

**Dato atto che:**

– la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
- bandi di gara e contratti/ informazioni sulle singole procedure - avvisi sui risultati delle procedure di affidamento

- l'avviso di post informazione redatto in conformità all'allegato schema, sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei Contratti Pubblici;

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 4 ( delibera n. 1097 del 26/10/2016) di attuazione del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

**Visto** il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N°4 del 07/02/2008 e successivamente modificato ed integrato con Deliberazioni C.C. n° 12 del 26.01.2010 e n° 37 del 27.9.2012, nella parte ancora in vigore alla data odierna

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Visti**

- La legge 190/2012 "anticorruzione" e il Dlgs 33/2013, così come modificato dal Dlgs 97/2016;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione, della trasparenza e dell'integrità per il periodo 2020-2022, approvato con delibere G. C. n. 8/2020 e 106/2020-

**Vista** la normativa nazionale relativa al contenimento della spesa pubblica (materia di spending review)

**Preso atto che** il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore di Esecuzione del Contratto è nominato con la presente **Determinazione, nella persona del Geom. Mario Cossu, Istruttore Tecnico C1**, incardinato nel Servizio LL.PP. E Patrimonio del Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio, in possesso delle competenze necessarie per la gestione del contratto in questione;

**Considerato** che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

**Dato atto**

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE  
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- **Di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore di Esecuzione del Contratto è nominato con il presente provvedimento, **nella persona del Geom. Mario Cossu, Istruttore Tecnico C1**, incaricato nel Servizio LL.PP. E Patrimonio del Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio, in possesso delle competenze necessarie per la gestione del contratto in questione;
- **Di avviare** la procedura relativa all'Affidamento del Servizio di **COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, DELLE STRUTTURE COMUNALI, 01.02.21 – 31.01.26**
- **Di stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa.
- **Di approvare gli atti redatti, facenti parte integrante e sostanziali della procedura, anche se non materialmente allegati ed elencati in premessa da b.1 a b.6.**
- **Di affidare** il servizio sopra descritto alla Ditta **ELMI SRL, sita in Via Spina Bortigali n. 182, 07100 Sassari (SS), P.I. 01961950902;**
- **Di quantificare** il costo del servizio in **€ 15.999,89\*** ( desunto da importo a base di procedura di € 20.065,07, meno ribasso del **20,26 %** per - € 4.065,18), oltre oneri di sicurezza pari ad €. 623,82, per totali € 16.623,71, più € 2.650,00 per manutenzione ord. programmata on. sicurezza compresi, per un totale quindi di € 19.273,71, più all'IVA al 22%, pari a € 4.240,22, per un importo complessivo di **€ 23.513,93, da suddividere in 5 anni, dal 01.02.21\*\* al 31.01.26;**

\* IMP. RIMODULABILE IN DIMINUIZIONE O IN AUMENTO ai sensi dell'ART. 26 , comma e), e art. 5, c.d), DEL CAP. SPEC. D'APP., ACCETTATO DALL'OFFERENTE, F. SALVO 5' D'OBBL

\*\* DATA PRESUMIBILE O RIMODULATA PROPORZIONALMENTE A DECORRERE DA QUELLA EFFETTIVA DI AVVIO DEL SERVIZIO

- **Di individuare** le somme necessarie, suddivise per esercizio finanziario, come segue

ANN.TA' CONTRATTUALI	Ann.tà 2021 11 mesi	Ann.tà 2022 12 mesi	Ann.tà 2023 12 mesi	Ann.tà 2024 12 mesi	Ann.tà 2025 12 mesi	Ann.tà 2026 1 mese
<b>Importo per CAPITOLO</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>
Importo per IMPEGNO/anno	€ 4.310,88	€ 4.702,78	€ 4.702,78	€ 4.702,78	€ 4.702,78	€ 391,93
<b>Importi Tot. per ESERCIZI FINANZIARI</b>	<b>€ 4.310,88</b>	<b>€ 4.702,78</b>	<b>€ 4.702,78</b>	<b>€ 4.702,78</b>	<b>€ 4.702,78</b>	<b>€ 391,93</b>

- **Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva inerente le diverse annualità, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	<b>2021 ( per 11 mesi)</b>				
Creditore	<b>ELMI SRL, sita in Via Spina Bortigali n. 182, 07100 Sassari (SS), P.I. 01961950902</b>				
Causale	<b>SERVIZIO DI COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, SITI PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI 2021 - 2016</b>				
Capitolo	<b>1400</b>	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi		
CIG	<b><u>Z5D303475A</u></b>	Spesa ricorr.	si	CUP	*****



Imp./Pren. n.		Importo	€. 4.310,88	Frazion. In 12	no
---------------	--	---------	-------------	----------------	----

Eserc. Finanz.	<b>2022 ( per 12 mesi)</b>				
Creditore	<b>ELMI SRL, sita in Via Spina Bortigali n. 182, 07100 Sassari (SS), P.I. 01961950902</b>				
Causale	<b>SERVIZIO DI COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, SITI PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI 2021 - 2016</b>				
Capitolo	<b>1400</b>	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi		
CIG	<a href="#"><u>Z5D303475A</u></a>	Spesa ricorr.	si	CUP	*****
Imp./Pren. n.		Importo	€. 4.702,78	Frazion. In 12	no

Eserc. Finanz.	<b>2023 ( per 12 mesi)</b>				
Creditore	<b>ELMI SRL, sita in Via Spina Bortigali n. 182, 07100 Sassari (SS), P.I. 01961950902</b>				
Causale	<b>SERVIZIO DI COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, SITI PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI 2021 - 2016</b>				
Capitolo	<b>1400</b>	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi		
CIG	<a href="#"><u>Z5D303475A</u></a>	Spesa ricorr.	si	CUP	*****
Imp./Pren. n.		Importo	€. 4.702,78	Frazion. In 12	no

Eserc. Finanz.	<b>2024 ( per 12 mesi)</b>				
Creditore	<b>ELMI SRL, sita in Via Spina Bortigali n. 182, 07100 Sassari (SS), P.I. 01961950902</b>				
Causale	<b>SERVIZIO DI COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, SITI PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI 2021 - 2016</b>				
Capitolo	<b>1400</b>	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi		
CIG	<a href="#"><u>Z5D303475A</u></a>	Spesa ricorr.	si	CUP	*****
Imp./Pren. n.		Importo	€. 4.702,78	Frazion. In 12	no

Eserc. Finanz.	<b>2025 ( per 12 mesi)</b>				
Creditore	<b>ELMI SRL, sita in Via Spina Bortigali n. 182, 07100 Sassari (SS), P.I. 01961950902</b>				
Causale	<b>SERVIZIO DI COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, SITI PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI 2021 - 2016</b>				
Capitolo	<b>1400</b>	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi		
CIG	<a href="#"><u>Z5D303475A</u></a>	Spesa ricorr.	si	CUP	*****
Imp./Pren. n.		Importo	€. 4.702,78	Frazion. In 12	no

Eserc. Finanz.	<b>2026 ( per 1 mese)</b>				
Creditore	<b>ELMI SRL, sita in Via Spina Bortigali n. 182, 07100 Sassari (SS), P.I. 01961950902</b>				
Causale	<b>SERVIZIO DI COMODATO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, CONTROLLO, COLLAUDO E REVISIONE ESTINTORI, SITI PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI 2021 - 2016</b>				
Capitolo	<b>1400</b>	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi		
CIG	<a href="#"><u>Z5D303475A</u></a>	Spesa ricorr.	si	CUP	*****
Imp./Pren. n.		Importo	€. 391,93	Frazion. In 12	no

- **In relazione al punto di cui sopra**, si specifica che, **avendo la spesa durata superiore a quella del bilancio triennale in via di approvazione**, si dovrà tener conto delle quote a carico delle annualità superiori a quelle del bilancio di previsione in via di approvazione, nella formazione dei bilanci successivi, così come disposto dall'art. 183, comma 6 e dall'art. 53 del regolamento di contabilità – in quanto **trattasi di spese derivanti da contratti**

di somministrazione, **trattandosi di spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali.**

- **Di dare atto che**, per quanto attiene la dislocazione degli accessori di sicurezza presso:
  - Sc. Materna Via G. XXIII;
  - Impianti sportivi vari (comprese palestre);
  - eventuali altre strutture che nel frattempo dovessero essere assoggettate a locazione vs soggetti esterni

si emetterà *Certificato di pagamento* (ovvero autorizzazione all'emissione di fattura) separato, ovvero determinante emissione fattura specifica separata, afferente tali strutture con IVA. COMMERCIALE;

- **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data stimata emissione fattura		Scadenza stimata di pagamento	Importo TOTALE di € <b>23.513,93</b> compr on. Sicurezza ed I.V.A, così suddiviso
<u>31.07.21</u>	1° S.A.F. generale ( semestre)	30.08.21	€ 2.351,39
<u>31.01.22</u>	2° S.A.F. generale ( semestre)	28.02.22	€ 2.351,39
<u>31.07.22</u>	3° S.A.F. generale ( semestre)	30.08.22	€ 2.351,39
<u>31.01.23</u>	4° S.A.F. generale ( semestre)	28.02.23	€ 2.351,39
<u>31.07.23</u>	5° S.A.F. generale ( semestre)	30.08.23	€ 2.351,39
<u>31.01.24</u>	6° S.A.F. generale ( semestre)	28.02.24	€ 2.351,39
<u>31.07.24</u>	7° S.A.F. generale ( semestre)	30.08.24	€ 2.351,39
<u>31.01.25</u>	8° S.A.F. generale ( semestre)	28.02.25	€ 2.351,39
<u>31.07.25</u>	9° S.A.F. generale ( semestre)	30.08.25	€ 2.351,39
<u>31.01.26</u>	10° S.A.F. generale ( semestre)	28.02.26	€ 2.351,42
		totale	€ <b>23.513,93</b>

- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- **Di dare atto** infine che il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva

- Di precisare che l'affidamento del servizio di cui in oggetto, verrà disciplinato con apposito « lettera di ordinazione – disciplinare procedura\_ capitolato sp. d'appalto» ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, che si approva con la presente determinazione, e che, nella stessa sono inseriti gli obblighi dell'aggiudicatario in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010.

- Di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D. Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto

- **Di predisporre avviso di Appalto aggiudicato** da pubblicare al termine della procedura di aggiudicazione, al fine di permettere, a chi ne sia controinteressato, l'impugnazione presso il TAR Sardegna entro 30 giorni decorrenti dalla medesima pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010

- **Di dare atto** che i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente:

- nella sezione "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in esecuzione di quanto previsto dagli artt. 23 (percorso: Amministrazione trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti) e 37 D. Lgs. 33/2013 e 29 D. Lgs. 50/2016 secondo i seguenti percorsi:
  - a) (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Determinazioni a contrarre )
  - b) (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi sui risultati della procedura di affidamento)
  - c) (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure;
- **Di precisare che, relativamente al presente atto, se ne rinvia l'efficacia a seguito alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/16;**
- L'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.
- di dare atto che, per la spesa, i **centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma**, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;
- di dare atto che la presente spesa è ricorrente.
- di specificare che la presente somma **NON è frazionabile** in dodicesimi, stante l'incardinamento del servizio in questione, quale assolutamente imprescindibile e necessario al mantenimento in sicurezza delle strutture pubbliche comunali;

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria**



**IL PROPONENTE**  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
L'Istruttore Tecnico  
**(Geom. Mario Cossu)**

*Documento firmato elettronicamente*

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione dell'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"**