



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
545

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 546 DEL 27/05/2021

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE INERENTE IL CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA RIPARTIZIONE DEI COSTI DI GESTIONE DEL PALAZZO SANGUINETTI VIA ROMA TEMPIO PAUSANIA - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO A GEOM. SPANU MARIO CIG: Z15319E343.

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la delibera G.C. n. 225 del 4/12/2020, relativa all'approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023, della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione e successive modifiche;
il Decreto Sindacale n. 5 del 09.03.2021 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.13 del 13/04/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.14 del 13/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 06/05/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000);

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE INERENTE IL CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA RIPARTIZIONE DEI COSTI DI GESTIONE DEL PALAZZO SANGUINETTI VIA ROMA TEMPIO PAUSANIA - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO A GEOM. SPANU MARIO CIG: Z15319E343.

Premesso che:

- a) Il Comune di Tempio Pausania risulta proprietario dell'abitazione dello scrittore e professore Giulio Cossu sita nell'elegante "Palazzo Sanguinetti" in Via Roma nel centro storico a Tempio Pausania;
- b) si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico, per la redazione delle tabelle millesimali, al fine di individuare il valore proporzionale di ciascuna proprietà rispetto al valore complessivo dell'edificio ed effettuare una corretta ripartizione delle spese di gestione e manutenzione fra le varie proprietà;
- c) per l'intervento in questione non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisiti di beni e servizi di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 (*di seguito Codice*);
- d) che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del Codice e dell'art. 34 della L.R. 8/2018 viene individuato con il presente provvedimento nella persona dell'ing. Ada Pala;

Visto l'art. 1, comma 2, del D. L. 76/2020, così come convertito nella L. 120/2020, che prevede l'affidamento diretto per gli appalti di servizi dell'ingegneria e architettura di importo inferiore a € 75.000,00 ;

Atteso che:

1. ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 7, del DL 76/2020, fino al 31.12.2021 non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante Centrale Unica di Committenza;
2. l'Ente utilizza il mercato elettronico messo a disposizione della Centrale Regionale di Committenza denominato SardegnaCat;
3. l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, dispone che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), *possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del Codice*;
4. la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
5. il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli inviti;
6. l'affidamento del servizio nel complesso, non supera l'importo di € 5.000,00 e pertanto si ritiene opportuno avvalersi delle procedure dell'affidamento tramite l'utilizzo "dello strumento ORDINARIO" senza addivenire agli strumenti di acquisto e di negoziazione telematici (mediante piattaforma ministeriale ME.P.A. "acquistinretedellapubblicamministrazione", verificata l'assenza di tale servizio su Convenzione Consip);

Ritenuto dover procedere ad interpellare, per l'affidamento dell'appalto in questione, il seguente professionista Geom. Mario Spanu con sede in Via Limbara 22 Tempio Pausania P.IVA: 02199110905, (comunque iscritto sulla piattaforma SardegnaCat per la categoria merceologica relativa al presente appalto) in quanto in precedenti rapporti contrattuali ha reso prestazioni che in termini di affidabilità dell'operatore e qualità del servizio hanno conseguito un elevato grado di soddisfazione e fornito prestazioni coerenti con il livello qualitativo atteso;

Evidenziato che:

1. il professionista Geom. Mario Spanu con sede in Via Limbara 22 Tempio Pausania, in merito al servizio da eseguire ha presentato un'offerta complessiva pari a € 2.400,00 oltre a oneri previdenziali 5%, esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n.190 del 23/12/2014, per un totale pari a € 2.520,00;
2. l'importo suddetto è da dividere in 4 (poiché le proprietà interessate sono tali) e pertanto la competenza del comune da corrispondere per l'incarico è pari a € 600,00, oltre a oneri previdenziali 5%, esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n.190 del 23/12/2014, per un totale pari a € 630,00;

Ritenuto congruo, adeguato e sufficiente rispetto al costo del servizio, il sopraddetto importo valutato con

riferimento all'entità e alle caratteristiche del servizio da affidare;

Dato atto, inoltre, che:

- in relazione al suindicato professionista è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata in atti;
- per la stipula del contratto d'appalto non si rende necessario acquisire la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) D. Lgs. 159/2011 in quanto di importo inferiore a € 150.000, e comunque è stata acquisita apposita dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata in atti, con la quale l'affidatario ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 67 del citato D. Lgs. 159/2011;
- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto il professionista ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti; nonché ha dichiarato, come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016;

Preso atto che è stato assegnato al presente intervento il codice identificativo (CIG) indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

Vista la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013;

Dato atto che la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune: 1) provvedimenti; 2) bandi di gara e contratti > informazioni sulle singole procedure; 3) bandi di gara e contratti > determine a contrarre; 4) bandi di gara e contratti > avvisi sui risultati degli affidamenti ;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visti:

- D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192; L. 241/1990; L. 190/2012 e, in particolare, l'art. 1, comma 32; D. Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37; D. Lgs. 196/2003; D. Lgs. n. 50/2016; D.L. 76/2020 e la relativa legge di conversione L. 120/2020; L. 136/2010 e, in particolare, l'art. 3; l'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011;

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- **Di nominare** RUP del presente intervento, di cui all'art. 31 del Codice e dell'art. 34 della L.R. 8/2018, l'ing. Ada Pala;

- **Di affidare** al Geom. Mario Spanu con sede in Via Limbara 22, Tempio Pausania, Partita IVA: 02199110905, il servizio relativo a: **“INCARICO PROFESSIONALE INERENTE IL CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA RIPARTIZIONE DEI COSTI DI GESTIONE DEL PALAZZO SANGUINETTI VIA ROMA, TEMPIO PAUSANIA. CIG: Z15319E343”**, per l'importo a di **€ 600,00**, oltre a oneri previdenziali (5%) e esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n.190 del 23/12/2014, per un totale pari a € 630,00;

IMPEGNO

Esercizio Finanziario			2021		
Capitolo n.	1685	Descrizione	Prestazioni professionali e specialistiche		
C.I.G./SmartCIG	Z15319E343		ESIGIBILITÀ	01.06.2021	
C.U.P.			Spesa non ricorr.	si	
Creditore	Geom. Mario Spanu con sede in Via Limbara 22, Tempio Pausania, Partita IVA: 02199110905				
Causale	INCARICO PROFESSIONALE INERENTE IL CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA RIPARTIZIONE DEI COSTI DI GESTIONE DEL PALAZZO SANGUINETTI VIA ROMA, TEMPIO PAUSANIA				
Impegno n.		Importo	€ 630,00	Fraz. in 12	no

- **Di attestare** l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del presente procedimento di verifica in ragione delle motivazioni suesposte in materia di trattamento dei dati personali e giudiziari;
- **Di demandare** al RUP l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura;
- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **Di dare atto che:**
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
 - il conferito appalto verrà disciplinato con apposito lettera di ordinazione di servizi ;
 - il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
 - i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente con le modalità descritte in premessa;
 - la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2 nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;
 - il Dirigente e il RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, hanno verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
 - contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse;
 - i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;
 - la presente spesa non è ricorrente;
 - che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

VISTO
si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE
Ing. Asda Pala
Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409