

Rep. n.	del	
REPUBBLICA ITALIANA		
COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA		
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL TEATRO DEL		
CARMINE PER N. 5 STAGIONI TEATRALI		
MODIFICHE AI SENSI DELL'ART. 165 C. 6 DLGS. 50/2016		
L'anno _____, il giorno ___ del mese di _____ in Tempio Pausania, nella		
residenza comunale, innanzi a me Dr.ssa Giovanna Maria Piga Segretario		
Generale del Comune intestato – Ufficiale Rogante, senza l'assistenza dei		
testimoni, cui i comparenti rinunciano d'accordo tra di loro e con il mio consenso,		
sono personalmente comparsi:		
- La Dr.ssa Piera Lucia Sotgiu nata a Tempio Pausania il 07.06.1964, e		
domiciliata in Tempio Pausania, la quale interviene e agisce nella sua esclusiva		
qualità di Dirigente del Settore dei Servizi alla Persona ed alle Imprese del		
Comune anzidetto, e, come tale, in rappresentanza del medesimo Ente,		
C.F.00253250906. -----		
- la Sig.ra Pirrigheddu Michela nata a Tempio Pausania il		
18/11/1982, e residente a Tempio Pausania in Via Sardegna n. 9 C.F.		
PRRMHL82S58L093X, nella sua qualità di legale rappresentante della Società		
Cinedigital S.r.l. con sede legale in Tempio Pausania, Via Asilo n. 2 – 07029, P.		
IVA: 02420050904.		
I predetti comparenti della cui identità, io Segretario rogante sono certo,		
convengono e stipulano quanto segue.-----		
PREMESSO CHE		
-con deliberazione di G.C. n. 112 del 10 agosto 2015, sono state		

	approvate le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione del Teatro del	
	Carmine;	
	- con determinazione Dirigenziale a contrarre n. 664 del	
	01/09/2015 è stato dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento della	
	concessione.-----	
	- con determinazione Dirigenziale n. 737 del 30/09/2015 è stata indetta	
	una procedura aperta ad evidenza pubblica, con aggiudicazione a favore	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della	
	concessione.	
	- con determinazione Dirigenziale n. 840 del 30/10/2015 è stata	
	nominata la Commissione di gara.	
	- con determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22/12/2015, preso atto	
	degli elementi forniti dalla Commissione di Gara nei relativi verbali, la	
	concessione del servizio è stata aggiudicata in via definitiva alla citata Società,	
	con assunzione del relativo impegno di spesa.	
	- con contratto rep. n. _____ , è stata affidata la concessione del	
	servizio di cui trattasi.	
	- con determinazione n. ____ del _____ si è provveduto a modificare la	
	concessione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 165 c. 6 del Dlgs. 50/2016;	
	Verificati gli adempimenti ed obblighi di cui art 3 della Legge	
	13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. ed in particolare l'acquisizione dell'allegata	
	dichiarazione dell'appaltatore con la quale assume l'obbligo della tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui alla presente commessa, indicando il numero di conto	
	corrente aziendale dove dovranno essere liquidati i corrispettivi della fornitura.	
	Evidenziato che il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: CIG	

6377185B88 e il conto corrente dedicato, comunicato dalla Società suddetta, è il seguente: IBAN: IT 97 G 03431 85080 000000317780.

Tanto premesso, tra le parti costituite come sopra, si conviene e si stipula quanto segue:

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.1. Il Comune di Tempio Pausania affida alla Cinedigital S.r.l. con sede legale in Tempio Pausania, Via Asilo n. 2 – 07029, P. IVA: 02420050904, d'ora in poi semplicemente Concessionario, il servizio per la concessione della gestione del Teatro del Carmine di Tempio Pausania per n. 2 stagioni teatrali con decorrenza dal 16/05/2021 e sino al 30/06/2023.

ART.2 il Concessionario ha costituito idonea cauzione definitiva per l'importo di euro _____, pari al 10,10 %del valore dell'affidamento, IVA non dovuta, a garanzia degli obblighi contrattuali relativi all'aggiudicazione della concessione di che trattasi, mediante polizza fidejussoria n. 132025946 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni.

ART.3 Il prezzo dell'appalto è stabilito in euro _____ (_____/__) più IVAal 22% pari ad € _____ (_____-), prezzo determinato sulla base del ribasso percentuale praticato in sede di offerta.

Resta inteso che il corrispettivo sarà pagato secondo le modalità esplicitate nel capitolato e tenendo conto della data della consegna.

ART.4 Il Concessionario si obbliga con questo atto ad eseguire e far eseguire le prestazioni oggetto del capitolato, che pur non allegato, è stato

	accettato e sottoscritto, ed è considerato parte integrante e sostanziale del	
	presente atto. Con particolare riferimento a quanto contenuto nell'art. 8 del	
	capitolato prestazionale per quanto riguarda il programma delle attività da	
	svolgere per ogni singola stagione da sottoporre alla approvazione della Giunta	
	Comunale. Dichiara di eleggere domicilio speciale, agli effetti del presente atto	
	contrattuale, presso la segreteria del Comune di Tempio Pausania.	
	ART.5 La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.	
	ART.6 Il presente contratto decorre dalla data di stipula del verbale di	
	consegna anticipata del 16/05/2021 e si concluderà il 30/06/2023.	
	ART.7 L'Amministrazione si riserva, altresì, il diritto di applicare le	
	contestazioni e le penalità, nonché la risoluzione del contratto con le modalità	
	previste dal capitolato.	
	ART.8 Le parti concordano che le comunicazioni e le intimazioni	
	vengano effettuate con le modalità ed ai recapiti comunicati in sede di	
	partecipazione alla gara.	
	ART.9 Il Comune di Tempio si riserva ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1,	
	comma 13, di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di	
	Convenzioni Consip o Accordi quadro di Centri di Committenza che rechino	
	condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dal Concessionario, nel	
	caso in cui l'impresa non si renda disponibile all'adeguamento dei prezzi.	
	ART.10 Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare in ogni loro	
	parte le determinazioni indicate in premessa e quanto contenuto nel Capitolato,	
	nel Bando e nel Disciplinare di gara, con i relativi allegati, conservati agli atti del	
	Comune.	

	ART.11 Ai fini del presente accordo il Concessionario s'impegna al	
	rispetto, nei confronti del proprio personale, dei vigenti contratti di lavoro	
	relativamente al trattamento salariale, normativo, previdenziale ed assicurativo e	
	si impegna a fornire a richiesta dell'Ente pubblico contraente la documentazione	
	comprovante la regolarità del rapporto di lavoro. Il Comune si riserva la facoltà di	
	promuovere verifiche e controlli sul rispetto di quanto dichiarato nel presente	
	articolo.-----	
	ART.12 Il Concessionario prima dell'inizio delle attività, ha provveduto	
	a sottoscrivere polizza assicurativa per se e per il personale impegnato per la	
	responsabilità civile verso terzi, esonerando espressamente l'Ente da tutte le	
	responsabilità dirette o indirette, per danni arrecati a terzi in conseguenza dello	
	svolgimento delle attività svolte all'interno della struttura, ivi compresi i danni alla	
	struttura stessa. Copia della polizza sottoscritta è stata fornita	
	all'Ente.-----	
	ART.13 Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli	
	altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni per	
	l'intero importo dovuto, determina la risoluzione di diritto del presente contratto	
	ai sensi dell'art. 3 comma 9 <i>bis</i> della L. 136/2010.	
	ART.14 oltre che per i casi previsti dal capitolato d'appalto, il contratto	
	si intende risolto ai sensi dell'art. 1456 del C.C., per violazione di quanto	
	previsto nel presente contratto agli artt. 4, 11 e 13.	
	ART.15 Per qualsiasi controversia legale dovesse sorgere, in	
	dipendenza del presente contratto o ad esso connessa , è competente il	
	Tribunale di Tempio Pausania.	
	ART.16 tutte le spese relative al presente atto, presenti e future, sono a	

	carico del Concessionario. Per la registrazione si richiede l'applicazione dell'art.	
	40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 (Atti relativi ad operazioni soggette ad imposta	
	sul valore aggiunto) Imposta di bollo assolta con le modalità, ai sensi del DM 22	
	febbraio 2007.	
	ART. 17 La ditta attesta di non avere concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex	
	dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del	
	Comune, e si obbliga ad astenersi da quanto sopra nei loro confronti per il	
	triennio successivo alla cessazione del rapporto.	
	ART. 18 Richiesto io segretario ufficiale rogante, ho ricevuto questo	
	atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti	
	informatici su 6 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno	
	dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo	
	sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali,	
	mediante firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005 Codice	
	dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14	
	del D.P.C.M. 22.02.2013. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale	
	rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.	
	Il Contraente Signora	
	Michela Pirrigheddu	
	Il Dirigente Dott.ssa	
	Piera Lucia Sotgiu	
	Il Segretario Generale / Ufficiale rogante	
	Dr.ssa Giovanna Maria Piga	