



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
231

## Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 196 DEL 08/03/2021

**OGGETTO: ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILI DI M. O. IMMOBILI COMUNALI NEL CENTRO ABITATO DI TEMPIO E NELLA FRAZIONE DI NUCHIS. DET. A CONTRARRE E AGGIUD. DEF. DITTA EDIL CCS2 DI LURAS. CIG: Z5C308A2C2**

### Il Dirigente

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:** la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione; il Decreto Sindacale n. 12 del 19/04/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

**Rilevato** che l'Ente si trova in esercizio provvisorio di bilancio, poichè la Legge 17 luglio 2020, n. 77, che ha convertito con modificazioni il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 ha previsto il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 al 31 gennaio 2021.

**Che** con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 13 gennaio 2021, è stato previsto un ulteriore differimento al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali.

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

### DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

**Arch. Giancarmelo Serra**

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

# Proposta di determinazione n. 231 del 03/03/2021

Ufficio Proponente: Patrimonio

---

**OGGETTO: ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILI DI M. O. IMMOBILI COMUNALI NEL CENTRO ABITATO DI TEMPIO E NELLA FRAZIONE DI NUCHIS. DET. A CONTRARRE E AGGIUD. DEF. DITTA EDIL CCS2 DI LURAS. CIG: Z5C308A2C2**

**Premesso** che alcuni immobili comunali, di seguito indicati, richiedono alcuni interventi di manutenzione ordinaria al fine di ottemperare alle richieste pervenute da parte dei vari soggetti utilizzatori e conseguentemente ripristinare i normali livelli di sicurezza;

**Considerato** che in particolare gli interventi sono riconducibili alle categorie di lavoro inerenti il rifacimento di parti di impermeabilizzazione dei tetti di copertura, sistemazione di porzioni di pavimentazioni sconnesse e tinteggiatura delle aree interessate dagli interventi di ripristino;

**Dato atto** che gli immobili oggetto di interventi, di proprietà comunale, sono l'immobile Ex officina dei ragazzi, scuola elementare Vecchio Caseggiato, scuola materna di Via Belluno, Immobile polifunzionale di Nuchis e Biblioteca Comunale degli Scolopi;

**Visto** l'art. 1 del D.L. 76/2020 che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria e prevede che la stazione appaltante debba affidare direttamente gli appalti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

**Dato atto che:**

- mediante la piattaforma della Centrale regionale di Committenza SardegnaCat (codice gara: rfq\_368814), sono stati invitati a presentare offerta n. 2 O.E. di seguito elencati:

Fornitori	Comune	Forma giuridica
EDIL CC 2	LURAS	Srl
FARINA MASSIMILIANO	TEMPIO PAUSANIA	Ditta individuale

- i suddetti O. E. sono stati scelti all'interno della piattaforma SardegnaCat tra quelli presenti nella categoria merceologica AQ22AB22;

- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 23,59 del giorno 23.02.2021;

**Dato atto** che, in data 25.02.2021, si è proceduto all'apertura, sulla piattaforma SardegnaCat, dei *file* contenenti le offerte economiche degli o.e. di seguito descritte:

Fornitori	Comune	Ribasso	Codice Fiscale
EDIL CC 2 SRL	LURAS	7,30	02130680909

**Preso atto**, per quanto sopra, che L'O.E. al quale può essere affidato il lavoro in oggetto è la ditta Edil CC2 Srl, con sede in Località Toveddu, 07025 Luras (SS), C.F. e P.Iva: 02130680909, per l'importo di € **6.056,56**, oltre €. 196,01 per oneri sulla sicurezza per un totale di €. 6.252,57 oltre all'IVA al 22%, pari a € 1.375,57 per un totale quindi di € **7.628,14**;

**Ritenuto** congruo, serio, adeguato, realizzabile e sostenibile il sopraddetto importo valutato con riferimento all'entità e alle caratteristiche del lavoro da affidare;

**Considerato** che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, dopo la verifica del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti

prescritti, pertanto l'efficacia della presente determinazione è subordinata all'effettivo possesso dei requisiti dichiarati nell'ambito della predetta procedura da parte dell'aggiudicatario;

**Considerato** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli inviti;

**Dato atto**, inoltre, che:

- in relazione alla suindicata ditta è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 (mod. DGUE), depositata in atti ;
- per la stipula del contratto d'appalto non si rende necessario acquisire la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) D. Lgs. 159/2011 in quanto di importo inferiore a € 150.000, e comunque è stata acquisita apposita dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata in atti, con la quale l'affidatario ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 67 del citato D. Lgs. 159/2011;
- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto la ditta ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti; nonché ha dichiarato, come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016;

**Attestato** il rispetto dell'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000;

**Preso atto** che:

- è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo (CIG) n. **Z5C308A2C2**;

**Vista** la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013;

**Dato atto che** la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
- bandi di gara e contratti > informazioni sulle singole procedure
- bandi di gara e contratti > determine semplificate

**Visti:**

- D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;
- D.Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37;
- D.Lgs. 196/2003 ;
- D.Lgs. n. 50/2016;
- D.L. 76/2020;
- Legge 136/2010 e, in particolare, l'art. 3;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione, della trasparenza e dell'integrità per il periodo 2020-2022, approvato con delibere G. C. n. 8/2020 e 106/2020;
- il D. lgs. 118/2011, e in particolare l'art. 80;

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE  
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

**Di dare atto** che con il presente atto si nomina l' Arch. Salvatore Procopio, quale Responsabile unico del presente procedimento e la Direzione dell'Esecuzione del Contratto;

**Di stabilire che**, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa.

**Di approvare** il verbale creato dalla piattaforma SardegnaCat, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento del seguente contratto di appalto:

**"Interventi edili di manutenzione ordinaria immobili comunali nel centro abitato di Tempio e nella frazione di Nuchis"**

**Di affidare** il lavoro di cui sopra alla ditta Edil CC2 Srl , con sede in Località Toveddu, 07025 Luras (SS), C.F. e P.Iva: 02130680909, per l'importo di € 6.056,56, oltre €. 196,01 per oneri sulla sicurezza per un totale di €. 6.252,57 oltre all'IVA al 22%, pari a € 1.375,57 per un totale quindi di € 7.628,14;

**Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, le somme sopra descritte con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

**Lavori immobili ex officina dei ragazzi e immobile polivalente Nuchis**

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021					
<b>Creditore</b>	Ditta Edil CC2 Srl , con sede in Località Toveddu, 07025 Luras (SS), C.F. e P.Iva: 02130680909					
<b>Causale</b>	Interventi edili di manutenzione ordinaria immobili comunali nel centro abitato di Tempio e nella frazione di Nuchis -					
<b>Capitolo</b>	1400	<b>Descrizione</b>	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi			
<b>CIG</b>	<b>Z5C308A2C2</b>	Spesa ricorrente	no	<b>CUP</b>		
<b>Imp./Pren. n.</b>		Importo	€. 4.712,07	Frazion. In 12	no	

**Lavori scuola elementare Vecchio Caseggiato**

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021					
<b>Creditore</b>	Ditta Edil CC2 Srl , con sede in Località Toveddu, 07025 Luras (SS), C.F. e P.Iva: 02130680909					
<b>Causale</b>	Interventi edili di manutenzione ordinaria immobili comunali nel centro abitato di Tempio e nella frazione di Nuchis -					
<b>Capitolo</b>	4050	<b>Descrizione</b>	Manutenzione Ordinaria Scuole Elementari - Prestazioni di servizi			
<b>CIG</b>	<b>Z5C308A2C2</b>	Spesa ricorrente	no	<b>CUP</b>		
<b>Imp./Pren. n.</b>		Importo	€. 828,42	Frazion. In 12	no	

**Lavori scuola materna di Via Belluno**

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021					
<b>Creditore</b>	Ditta Edil CC2 Srl , con sede in Località Toveddu, 07025 Luras (SS), C.F. e P.Iva: 02130680909					
<b>Causale</b>	Interventi edili di manutenzione ordinaria immobili comunali nel centro abitato di Tempio e nella frazione di Nuchis -					
<b>Capitolo</b>	3850	<b>Descrizione</b>	Manutenzione Ordinaria Scuole Materne - Prestazioni di servizi			
<b>CIG</b>	<b>Z5C308A2C2</b>	Spesa ricorrente	no	<b>CUP</b>		
<b>Imp./Pren. n.</b>		Importo	€. 783,39	Frazion. In 12	no	

**Lavori biblioteca degli Scolopi**

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021					
<b>Creditore</b>	Ditta Edil CC2 Srl , con sede in Località Toveddu, 07025 Luras (SS), C.F. e P.Iva: 02130680909					
<b>Causale</b>	Interventi edili di manutenzione ordinaria immobili comunali nel centro abitato di Tempio e nella frazione di Nuchis -					
<b>Capitolo</b>	4800	<b>Descrizione</b>	Manutenzione Ordinaria Biblioteche Comunali - Prestazioni di servizi			
<b>CIG</b>	<b>Z5C308A2C2</b>	Spesa ricorrente	no	CUP		
<b>Imp./Pren. n.</b>		Importo	€. 1.304,26	Frazion. In 12	no	

<b>Data stimata emissione fattura</b>	<b>Scadenza stimata di pagamento</b>	<b>Importo</b>
30/14/2021	30/05/2021	€. 7.628,14

**Di attestare** l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del presente procedimento di verifica in ragione delle motivazioni suesposte in materia di trattamento dei dati personali e giudiziari;

**Di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, dopo la verifica del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti prescritti, pertanto l'efficacia della presente determinazione è subordinata alla verifica dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati nell'ambito della predetta procedura da parte dell'aggiudicatario;

**Di dare atto** che il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016, forma di atto pubblico, con spese a carico dell'aggiudicatario.

**Di precisare che** l'affidamento del servizio di cui in oggetto, verrà disciplinato con apposito «lettera di ordinazione servizi» ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, che si approva con la presente determinazione, e che, nella stessa sono inseriti gli obblighi dell'aggiudicatario in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010.

**Di demandare** al RUP l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto** che la spesa non è frazionabile in dodicesimi, in ragione dell'urgenza dell'esecuzione degli interventi, la cui mancata esecuzione, oltre a creare pericolo per la pubblica incolumità potrebbe rendere inagibile parte degli immobili interessati dai lavori;

**Di dare atto che:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;

- c) il Dirigente e il RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, hanno verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- d) contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, decorrenti dalla sua pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse;
- e) i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;
- f) la presente spesa non è ricorrente;
- g) che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria**  
**IL PROPONENTE**  
**Arch. Salvatore Procopio**

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"**