



CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
1540

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1293 DEL 12/11/2021

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO COMPENDIO EX CASERMA FADDA CORPI A-B3-B4 (CASERMA E ALLOGGI PER CARABINIERI) - ADEGUAMENTO INCARICO RTP SANTULLI SACCHETTI. CUP C69D17001550002 CIG Z882071D1D

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la deliberazione G.C. 27/05/2021, n.99 relativa all'approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023, della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale n. 25 del 02/09/2021 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione C.C. 13/04/2021, n.13 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

Vista la deliberazione C.C. 13/04/2021, n.14 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

Vista la deliberazione G.C. 06/05/2021, n.82 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Ing Gian Pietro Oggiano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO COMPENDIO EX CASERMA FADDA CORPI A-B3-B4 (CASERMA E ALLOGGI PER CARABINIERI) - ADEGUAMENTO INCARICO RTP SANTULLI SACCHETTI. CUP C69D17001550002 CIG Z882071D1D

Premesso che:

- con determinazione n.405/2018 è stato affidato il Servizio di Ingegneria e Architettura per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'avvio delle procedure per la finanza di progetto per lavori di restauro del Compendio dell'Ex Caserma Fadda corpi A,B3 e B4 (Caserma e Alloggi per i Carabinieri) CIG: Z882071D1D CUP: C69D17001550002 al R.T.P. costituita da Arch Santulli e Arch Sacchetti per un importo di € 16.380,68, oltre cassa ed Iva di legge (importo calcolato su un importo lavori di € 1.442.000,00);

- a seguito delle varie interlocuzioni con l'Arma dei Carabinieri e dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sardegna e delle richieste avanzate dagli stessi, ed accettate dall'Amministrazione Comunale, l'importo dei lavori in fase di definizione del progetto ha subito un notevole aumento portando lo stesso a € 2.419.172,67;

Ritenuto pertanto di dover adeguare il calcolo della parcella all'importo aggiornato dei lavori;

Considerato che l'Amministrazione a seguito di ulteriori valutazioni economiche, anche alla luce di finanziamenti regionali ottenuti per le finalità in oggetto, ha ritenuto di abbandonare l'idea della finanza di progetto e di perseguire la strada del mutuo presso la cassa depositi e prestiti;

Considerato pertanto opportuno procedere contestualmente a tale aggiornamento anche all'affidamento dell'adeguamento del computo metrico, dell'elenco prezzi e del quadro economico ad un livello definitivo al fine di poter procedere alla definizione del progetto definitivo a cura dell'ufficio tecnico per la richiesta del mutuo alla cassa depositi e prestito per l'esecuzione dell'intervento;

Vista la parcella ricolcolata secondo le indicazioni di cui sopra, che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, dalla quale risulta che l'importo aggiornato per la prestazione, a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 47,54%, risulta pari a € 30.607,04 oltre cassa ed Iva di legge;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'impegno della differenza tra i due importi pari a € 14.226,36 oltre cassa ed iva di legge per complessivi € 18.050,41;

Richiamati i commi 4 e 5 del DL 18/04/2019 n.32, convertito in legge n. 55 del 14/06/2019, applicabili al caso in oggetto che citano:

4. Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione. (comma così modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021)

5. I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo.

Accertato che tale somma trova copertura all'interno del quadro economico approvato, in ultima modifica con determinazione 387 del 08/05/2020 alla voce spese tecniche esterne (quadro economico che, in fase di approvazione del progetto complessivo definitivo della caserma, per un importo dell'opera di € 2.935.000,00, verrà con atto successivo integrato anche con le seguenti risorse:

- mutuo CCDDP per € 1.645.696,17
 - l'avanzo riscritto in bilancio per € 68.520,02 per tale finalità con delibera di Consiglio comunale n. 31/2021 oltre alle somme di bilancio già destinate a tale scopo per € 20783,33 (vedi det n.405/2018)
 - l'ulteriore finanziamento Regionale concesso di € 800.000,00)
- finanziato con fondi regionali già accertati che viene di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO	
	Det 387/2020
LAVORI A BASE D'ASTA 1°Lotto Funzionale	€ 32.291,99
SICUREZZA	€ 2.714,75
TOTALE LAVORI 1° lotto	€ 35.006,74
2° LOTTO Lavori	€ 258.195,46
Sicurezza 2°lotto	€ 7.745,86
TOTALE LAVORI 2° lotto	€ 265.941,32
Totale Lavori 1° e 2° Lotto	
TOTALE lavori e sicurezza 1° e 2° lotto	€ 300.948,06
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA LAVORI 10% 1°lotto	€ 3.500,67
IVA LAVORI 10% 2°lotto	€ 26.594,13
SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 28.000,00
IMPREVISTI	€ 25.007,04
ACCORDI BONARI	€ 9.417,06
FONDO PROG E INNOVAZIONE	€ 6.278,04
ANAC 1° Lotto	€ 30,00
ANAC 2° Lotto	€ 225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 99.051,94
TOTALE INTERVENTO	€ 400.000,00

Accertato altresì che l'opera complessiva di cui al punto precedente è inclusa nel piano delle opere pubbliche 2022 -2024 – elenco annuale 2022 in fase di approvazione;

Preso atto che è stato assegnato al presente servizio il codice unico progetto (CUP) e il codice identificativo di gara (CIG) indicati nel dispositivo del presente provvedimento

Dato atto che:

- la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei Procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati ai fini del rispetto del D.Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti;
 - bandi di gara e contratti/ informazioni sulle singole procedure - avvisi sui risulta delle procedure di affidamento;
- l'avviso di post informazione sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che, ai sensi delle disposizioni vigenti di cui alla L.136/2010, la ditta aggiudicataria assume gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Visti:

Lo Statuto Comunale; Il D.Lgs 267/2000; Il D.Lgs 50/2016;

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio e Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato dagli art.li. 107 del D.Lgs 267/2000 e 53 del D.Lgs 165/2001;

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL
SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1. di approvare la parcella ricolcolata relativa al Servizio di Ingegneria e Architettura per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'avvio delle procedure per la finanza di progetto per lavori di restauro del Compendio dell'Ex Caserma Fadda corpi A,B3 e B4 (Caserma e Alloggi per i Carabinieri) CIG: Z882071D1D CUP: C69D17001550002 dalla quale risulta che l'importo aggiornato per la prestazione in oggetto, a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 47,54%, risulta pari a € 30.607,04 oltre cassa ed Iva di legge;

2. di procedere all'impegno, della sola differenza tra l'importo ricalcolato di cui al punto 1 del presente dispositivo e la somma già impegnata a favore dell'R.T.P. costituita da Arch Santulli e Arch Sacchetti con determina n.405/2018, pari a € 14.226,36 oltre cassa ed iva di legge per complessivi € 18.050,41;

3. di confermare il quadro economico dell'intervento approvato con det 387 del 08/05/2020, su cui trova copertura la somma di cui sopra alla voce spese tecniche esterne;

4. Di apportare le seguenti variazioni agli impegni connessi al suddetto quadro economico:

Riduzioni di spesa:

a) la somma di € 18.050,41 di cui all'imp. n. 948/2021 sul cap 8485 bil. 2021 (spese tecniche esterne), rendendo le somme disponibili per l'impegno relativo all'adeguamento dell'incarico in oggetto all'RTP Santulli – Sacchetti. Il suindicato impegno di spesa passa così da € 28.000,00 a € 9.949,59;

Nuovi impegni di spesa:

a) SPESE TECNICHE ESTERNE (ADEGUAMENTO INCARICO RTP SANTULLI – SACCHETTI) = € 18.050,41 (compresi oneri previsenziali ed iva al 22%) a favore dell' RTP SANTULLI – SACCHETTI nella persona dell'Arch Francesco Santulli con studio in via Pezze n. 4/a a Vallecorsa (FR), codice fiscale: SNT FNC 85C12 L049I, partita IVA: 0285846060 , da impegnare al cap 8485/2021;

4. Di impegnare per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D.Lgs. 118/2011, le somme sopra descritte con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

IMPEGNO SPESE TECNICHE

Esercizio Finanziario			2021	
Capitolo n.	8485	Descrizione	Trasferim. RAS Riqualficaz. Ex Caserma Fadda per caserma Carabinieri - Cap. E 2865	
C.I.G./ SmartCIG	Z882071D1D		ESIGIBILITÀ	2021
C.U.P.	C69D17001550002		Spesa non ricorr.	si
Creditore	RTP Francesco Santulli con studio in via Pezze n. 4/a a Vallecorsa (FR), codice fiscale: SNT FNC 85C12 L049I, partita IVA: 0285846060			

Causale	LAVORI DI RESTAURO COMPENDIO EX CASERMA FADDA CORPI A-B3-B4(CASERMA E ALLOGGI PER CARABINIERI) - SPESE TECNICHE ESTERNE (ADEGUAMENTO INCARICO RTP SANTULLI – SACCHETTI)				
Impegno n.		Importo	€ 18.050,41	Fraz. in 12	no

Di confermare gli altri impegni di spesa riguardanti il presente intervento (alcuni dei quali peraltro già liquidati);

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari e rientra tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva ;
- con ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, è stato nominato RUP del presente intervento l'ing. Paola Tetti;
- i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy

VISTO
si attesta la regolarità istruttoria
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing Paola Tetti
Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

OGGIANO GIAN PIETRO in data 16/12/2021