



CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
1348

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1128 DEL 05/10/2021

OGGETTO: SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: TIPO MAPPALE E VARIAZIONE CATASTALE E DESTINAZIONE D'USO, IMMOBILI COMUNALI VIA F. ARDEATINE E VIA ROMITA, A TEMPIO P. - DET. A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE.

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti:

- la deliberazione G.C. 27/05/2021, n.99 relativa all'approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023, della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

- il Decreto Sindacale n. 25/21 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione C.C. 13/04/2021, n.13 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

Vista la deliberazione C.C. 13/04/2021, n.14 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

Vista la deliberazione G.C. 06/05/2021, n.82 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Ing. Gian Pietro Oggiano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

- Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

OGGETTO: SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: TIPO MAPPALE E VARIAZIONE CATASTALE E DESTINAZIONE D'USO, IMMOBILI COMUNALI VIA F. ARDEATINE E VIA ROMITA, A TEMPIO P. - DET. A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE.

Premesso che:

si rende necessario procedere alla realizzazione del seguente servizio, tramite affidamento dell' **INCARICO DI SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: TIPO MAPPALE, VARIAZIONE CATASTALE E DESTINAZIONE D'USO**, presso:

A) IMMOBILE COMUNALE (da ex Mattatoio Comunale a "Comunità Alloggio per Minori"), VIA FOSSE ARDEATINE A TEMPIO P., al fine di far confluire il medesimo immobile dall'attuale Categoria Catastale a quella per il quale sarà ora destinato (stante l'ultimazione dei lavori di adeguamento infrastrutturale eseguiti di questo Ente) a **Centro specifico: "Comunità Alloggio per Minori"**, ovvero una **struttura dedicata ad ospitare minori che hanno necessità di essere allontanati dalla famiglia per brevi o lunghi periodi, che presentano problemi di disadattamento sociale, rifiuto della scuola, comportamenti devianti, assenza della famiglia.**

B) IMMOBILE COMUNALE destinato a CENTRO DI AGREGAZIONE SOCIALE sito in Via Romita a Tempio, al fine di far confluire il medesimo immobile dall'attuale Categoria Catastale a quella per il quale è effettivamente destinato, ovvero un **centro diurno** con un carattere prettamente **SOCIALE**, senza fini di lucro, con il compito di favorire, arricchire e sviluppare le relazioni interpersonali tra gli anziani, grazie **alla molteplice varietà di iniziative, favorendo inoltre il benessere psicofisico delle medesime e contrastando quelle che sono le condizioni di isolamento ed emarginazione.**

Considerato che, il Servizio da affidare interessa immobili di proprietà comunale;

Vista la relazione di stima dell'importo degli onorari, A BASE DI NEGOZIAZIONE, per il servizio dell'ingegneria e architettura, calcolata come segue :

A - VARIAZIONE CATASTALE DESTINAZIONE D'USO E TIPO MAPPALE della struttura Comunale (ex Mattatoio Comunale) "Comunità Alloggio per Minori" , VIA FOSSE ARDEATINE A TEMPIO P. - (CIG): [Z7D33171B9](#):

DESCRIZIONE	VARIAZIONE CAT	TIPO MAPPALE
TOTALE ONORARIO AL NETTO DEL SPESE, IVA 22% E CASSA 5%	1.178,10	1.100,00
CASSA GEOMETRI	47,12	55,00
TOTALE ONORARIO NETTO E CASSA GEOMETRI	1.225,22	1.155,00
I.V.A. 22%	269,55	254,10
TOTALE	1.494,77	1.409,10

B - VARIAZIONE CATASTALE DESTINAZIONE D'USO E TIPO MAPPALE della struttura Comunale da adibire a CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI, VIA ROMITA A TEMPIO P. - (CIG): [Z223378A9D](#):

DESCRIZIONE	VARIAZIONE CAT + TIPO MAPPALE
TOTALE ONORARIO AL NETTO DEL SPESE, IVA 22% E CASSA 5%	4.976,90
CASSA 5%	248,85
TOTALE ONORARIO NETTO E CASSA 5%	5.225,75
I.V.A. 22%	1.149,67
TOTALE	6.375,42

Rilevato – ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 – che, in relazione all'importo come sopra desunto, non è necessario avvalersi dei mercati elettronici;

Dato atto che l'importo in questione è inferiore a € 139.000,00 per cui, ai sensi e per effetto dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/16, come modificato ed integrato dalla **Legge 108 del 29.07.21 (Decreto Semplificazioni bis-PNRR)**, è necessario disporre l'affidamento diretto;

Contattato il Geom. Balata Gian Mario, con sede a Tempio Pausania, ha accettato di svolgere le prestazioni richieste riguardanti il Servizio in oggetto, connesso alle strutture identificate in premessa;

Vista la **Determinazione n. 1010 del 20.09.21**, con la quale si è già impegnato ed autorizzato, un primo acconto del servizio come affidato, in favore del Professionista di cui trattasi, relativamente alla VARIAZIONE CATASTALE afferente la struttura Comunale (ex Mattatoio Comunale) *“Comunità Alloggio per Minori”*, VIA FOSSE ARDEATINE A TEMPIO P., per un importo di € 1.100,00 (desunto lo sconto di meno 6,62% sull'importo di € 1.178,10), oltre a oneri previdenziali al 4%, pari a € 44,00, per un totale di € 1.144,00 (sulla cui somma non è applicabile l'aliquota IVA in quanto il professionista ha dichiarato di appartenere al regime forfettario).

Considerato che in ragione del servizio ancora da rendere e del ribasso offerto dal Professionista in questione, nonché in ragione della specificità del regime fiscale del medesimo, si determina il seguente quadro di onorari:

A - VARIAZIONE CATASTALE DESTINAZIONE D'USO E TIPO MAPPALE della struttura Comunale (ex Mattatoio Comunale) *“Comunità Alloggio per Minori”*, VIA FOSSE ARDEATINE A TEMPIO P. - (CIG): [Z7D33171B9](#):

DESCRIZIONE	VARIAZIOE CAT	TIPO MAPPALE importo €
TOTALE ONORARIO AL NETTO DEL SPESE, IVA 22% E CASSA 5%	SOMMA GIA IMPEGNATA (€ 1.144,00) con DET N. 1010_ 20.09.21 come in premessa	1.027,18 (sconto – 72,82 /- 1.100,00-)
CASSA GEOMETRI		(5%) 51,36
TOTALE ONORARIO NETTO E CASSA 5%		1.078,54
I.V.A. 22%: ESENTE, in ragione di regime forfettario in essere		0,00
TOTALE		1.078,54

B - VARIAZIONE CATASTALE DESTINAZIONE D'USO E TIPO MAPPALE della struttura Comunale da adibire a CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI, VIA ROMITA A TEMPIO P. - (CIG): [Z223378A9D](#):

DESCRIZIONE	VARIAZIOE CAT + TIPO MAPPALE importo €
TOTALE ONORARIO AL NETTO DEL SPESE, IVA 22% E CASSA 5%	4.900,00 (sconto – 76,90/ 4.976,90)
CASSA 5%	245,00
TOTALE ONORARIO NETTO E CASSA 5%	5.145,00
I.V.A. 22%: ESENTE, in ragione di regime forfettario in essere	0,00
TOTALE	5.145,00

Dato atto che la prestazione dovrà essere eseguita entro il 31.10.2021;

Ritenuto, pertanto, poter affidare il servizio in questione al Geom. Balata Gian Mario, con sede a Tempio Pausania, in via Torino n.4, partita IVA: 01196740904, per gli importi totali suindicati afferenti ai quadri A) e B) in premessa;

Dato atto, inoltre, che:

- in relazione al suindicato professionista è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 (mod. DGUE), depositata in atti
- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto il professionista ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o

negoziali nei suoi confronti; nonché ha dichiarato, come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale

- ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016
- il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli inviti

Preso atto che è stato assegnato al presente intervento il codice identificativo di gara:

SERVIZIO intervento A)- (CIG): **Z7D33171B9**,

SERVIZIO intervento B)- (CIG): **Z223378A9D**,

Considerato che, lo stesso non rientra nei casi di cui alla L. 3/2003 in quanto non rappresenta una spesa di investimento e, pertanto, non è stato richiesto il CUP;

Vista la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013

Dato atto che la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
- bandi di gara e contratti > informazioni sulle singole procedure
- bandi di gara e contratti > determine semplificate

Visti:

- D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;
- D.Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37;
- D.Lgs. 196/2003 ;
- D.Lgs. n. 50/2016
- D.L. 76/2020
- Legge 136/2010 e, in particolare, l'art. 3
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione, della trasparenza e dell'integrità per il periodo 2020-2022, approvato con delibere G. C. n. 8/2020 e 106/2020
- il D. Lgs. 118/2011, e in particolare l'art. 80

Tutto ciò premesso

PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- **Di affidare** al Geom. Balata Gian Mario, con sede a Tempio Pausania, in via Torino n.4, partita IVA: 01196740904 l'appalto del: **“Servizio dell'ingegneria e architettura” per la VARIAZIONE CATASTALE DESTINAZIONE D'USO e TIPO MAPPALE, per:**

- **A) la struttura Comunale (ex Mattatoio Comunale) “Comunità Alloggio per Minori” , VIA FOSSE ARDEATINE A TEMPIO P., CIG: Z7D33171B9**, per l'importo di € 1.027,18, oltre a oneri previdenziali al 5%, pari a € 51,36, per un totale di **€ 1.078,54** (sulla cui somma non è applicabile l'aliquota IVA in quanto il professionista ha dichiarato di appartenere al regime forfetario).

- B) la struttura Comunale da adibire a CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI, VIA ROMITA A TEMPIO P., CIG: Z223378A9D, per l'importo di € 4.900,00, oltre a oneri previdenziali al 5%, pari a € 245,00, per un totale di € 5.145,00 (sulla cui somma non è applicabile l'aliquota IVA in quanto il professionista ha dichiarato di appartenere al regime forfetario).

- **Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, gli importi in questione per totale € **6.223,43** (- A): 1.078,54 + B): 5.145,00 -) sul cap. n. 1685, bil. **2021**, avente ad oggetto: «Prestazioni Professionali e Specialistiche», a favore del professionista suindicato, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale, con imputazione all' esercizio 2021, come segue:

Eserc.Finanz.	2021				
Capitolo	1685	Descrizione	<i>Prestazioni Professionali e Specialistiche</i>		
*****	Spesa ricorrente: no	CIG	Z7D33171B9	CUP	*****
Creditore	GEOM. GIAN MARIO BALATA, con sede a TEMPIO P. in Via Torino n. 4, codice fiscale e partita IVA: BLTGMR61P05L093W				
Causale	SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: TIPO MAPPALE, IMMOBILE COMUNALE (da ex Mattatoio Comunale a "Comunità Alloggio per Minori"), VIA FOSSE ARDEATINE A TEMPIO P.				
Imp./Pren. n.	Importo	€ 1.078,54	Frazion. In 12	no

Eserc.Finanz.	2021				
Capitolo	1685	Descrizione	<i>Prestazioni Professionali e Specialistiche</i>		
*****	Spesa ricorrente: no	CIG	Z223378A9D	CUP	*****
Creditore	GEOM. GIAN MARIO BALATA, con sede a TEMPIO P. in Via Torino n. 4, codice fiscale e partita IVA: BLTGMR61P05L093W				
Causale	SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: VARIAZIONE CATASTALE DESTINAZIONE D'USO E TIPO MAPPALE della struttura Comunale da adibire a CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI, VIA ROMITA A TEMPIO				
Imp./Pren. n.	Importo	€ 5.145,00	Frazion. In 12	no

- **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data stimata emissione fattura	Scadenza stimata di pagamento	Importo
31.10.2021	30.11.2021	€ 6.223,54

- **Di disporre**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, l'esecuzione anticipata in **via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del DL 76/2020** e in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e autocertificati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre che alla comunicazione, per quanto di competenza, alla Procura della Repubblica e all'ANAC;

- **Di demandare** al RUP l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura;

- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- **Di dare atto che:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale
- il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva

- c) il conferito appalto verrà disciplinato con apposito contratto d'appalto
- d) il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000
- e) il Dirigente/RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, ha verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse
- f) contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse
- g) i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione
- h) la presente spesa non è ricorrente
- i) che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

VISTO: si attesta la regolarità istruttoria



IL RUP PROPONENTE

Istruttore Tecnico

Geom. Mario Cossu