



# CITTÀ DI TEMPIO PAUSANIA

Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
1222

## Edilizia Privata Ambiente e Illuminazione Pubblica

N° GENERALE 1025 DEL 21/09/2021

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO - ANNUALITA' 2022 2023. 1 LOTTO INGRESSI ALLA CITTA', AREE VERDI TEMPIO, BASSACUTENA E SAN PASQUALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CIG 89091341F5**

### Il Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Privata, Ambiente ed Illuminazione Pubblica

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:**

- la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;
- la determinazione dirigenziale N. 486 del 23/05/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Privata, Ambiente ed Illuminazione Pubblica, che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale;

**Vista** la deliberazione C.C. 13/04/2021, n.13 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

**Vista** la deliberazione C.C. 13/04/2021, n.14 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

**Vista** la deliberazione G.C. 06/05/2021, n.82 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e relativo Piano delle Performance (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. 12/03/2013, n.9.

### DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

### Il Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Privata, Ambiente ed Illuminazione Pubblica (Geom. Salvatore Bicchiri)

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO - ANNUALITA' 2022 2023. 1 LOTTO INGRESSI ALLA CITTA', AREE VERDI TEMPIO, BASSACUTENA E SAN PASQUALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CIG 89091341F5**

**Premesso che:**

- questa Amministrazione ha individuato tra i suoi indirizzi strategici e programmatici, la valorizzazione del patrimonio verde cittadino in genere ed in particolare le aree verdi inserite nelle varie piazze cittadine, giardini, viali alberati, rotatorie stradali, oltre le aree e pertinenze dei vari ingressi alla città, da realizzarsi attraverso la cura, il mantenimento, la manutenzione ordinaria ed adeguamento sia delle aree verdi attrezzate che di quanto previsto per tenere la città in perenne stato di ordine e pulizia;

- anche nelle frazioni di Bassacutena e San Pasquale esistono diversi spazi pubblici di proprietà comunale di pertinenza sia di edifici comunali che aree verdi attrezzate e di pertinenza di fontane pubbliche di acqua sorgiva, che necessitano di costanti interventi di manutenzione ordinaria, per la corretta conservazione dei luoghi e la loro valorizzazione attraverso interventi mirati di riqualificazione anche alle relative aree annesse;

- in data 31/12/2021 scadrà il contratto d'appalto relativo alla manutenzione di dette aree, stipulato con la ditta F.Ili Saba di Olbia;

**Viste**, pertanto, le indicazioni dell'Assessore competente, sulla programmazione e tipologia di interventi per la manutenzione ordinaria del verde pubblico in genere, per l'annualità 2022– 2023, con suddivisione in due lotti, come segue:

1° LOTTO: servizi di manutenzione aree e pertinenze ingressi alla città, piazze e spazi verdi pubblici in genere sia del capoluogo che delle frazioni di Bassacutena San Pasquale, importo complessivo netto a base d'asta €. 90.890,00 (compresa fornitura materiale e oneri sicurezza);

2° LOTTO: servizi di manutenzione cortili e pertinenze degli immobili comunali, parchi urbani con Fonte Nuova e Rinaggio e fontane pubbliche con relative aree annesse, importo complessivo netto a base d'asta €. 92.000,00 (compresa fornitura materiale e oneri sicurezza);;

**Evidenziato, infatti**, che la suddivisione in due lotti funzionali, singolarmente considerati, possiedono una autonoma funzionalità tecnica, indipendente dalla realizzazione dell'intervento complessivo, volta all'ottimizzazione dei servizi richiesti, la cui realizzazione è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, oltre la convenienza economica per la stazione appaltante, in modo da favorire l'accesso delle piccole e medie imprese alle commesse pubbliche, così come previsto anche dal comma 1 dell'art. 51 del Decreto Legislativo N. 50/2016;

**Dato atto** che ai fini dell'affidamento dei lavori, tenendo conto del valore stimato per la totalità dei lotti, come previsto dall'art. 35 comma 9 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, con un importo totale ricavato dalla sommatoria degli importi netti dei singoli lotti per un totale di € 182.890,00 si può applicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara mediante consultazione di cinque operatori economici (nello specifico Cooperative Sociali di Tipo "B"), come previsto dall'art. 35 comma 9 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, ed ai sensi art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020, deroga all'art. 36 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**Considerato** che la procedura di gara sarà unica, ma con aggiudicazioni separate ed autonome per singolo lotto con la possibilità, per ciascun concorrente, di concorrere per tutti e 2 i lotti, prevedendo, quale misura pro-concorrenziale, che comunque questi "*potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto*", ai sensi dell'art. 51 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**Dato atto** che l'ufficio Ambiente di questo servizio ha predisposto apposito progetto comprendente tutte le lavorazioni necessarie ed indispensabili per mantenere integri, funzionali ed efficienti le aree comunali previste ed individuate nel 1° lotto funzionale, aventi la categoria cpv: 77310000-6;

**Visto, pertanto**, il relativo progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, composto dalle seguenti tavole:

Tav. 1 – Relazione tecnica;

Tav. 2 – Elaborati grafici;

Tav. 3 – Elenco lavorazioni;

- Tav. 4 – Stima dei costi;  
Tav. 5 – Quadro economico;  
Tav. 6 - Capitolato d'appalto;  
Tav. 7 – D.U.V.R.I.

**Accertato** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento per il periodo di DUE ANNI (VENTIQUATTRO MESI) – dal 01.01.2022 al 31.12.2023 - è di complessivi €. 110.915,80 (IVA compresa) e trova copertura nelle disponibilità del bilancio comunale nell'annualità 2022-2023, e che i relativi quadri economici risultano allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che l'espletamento del servizio in oggetto comprende varie prestazioni così come meglio dettagliate negli allegati di progetto;

**Considerato** che il presente intervento risulta inserito nel programma biennale degli acquisiti di beni e servizi, quale allegato al Bilancio di previsione 2021-2022, con Delibera del C.C. n. 14 del 13.04.2021;

**Dato atto**, pertanto, della necessità di attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei servizi di manutenzione di che trattasi a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del contratto in essere, 01 Gennaio 2022;

**Tenuto conto**, infatti, che ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 i lavori / servizi relativi a manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base di un progetto esecutivo redatto in forma semplificata;

**Richiamati:**

- la direttiva interna del Segretario generale sui contratti prot. n. 15593 del 08/07/2020;
- eventuale normativa specifica di settore;
- Linee Guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Linee Guida n. 8 "Procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando in caso di forniture e servizi ritenuti infungibili";

**Richiamato** il combinato disposto dell'art. 32 D.lgs. n. 50/2016, che descrive le fasi delle procedure di affidamento, e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto che:**

- fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice dei contratti pubblici, i requisiti sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - art. 216, comma 10);
- il Comune di Tempio Pausania è iscritto all'AUSA al Codice 0000158634;

**Considerato** che, ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui al DL 77/2021, fino al 31.12.2023 non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante Centrale Unica di Committenza;

**Dato atto:**

- che l'Ente utilizza il mercato elettronico messo a disposizione della Centrale Regionale di Committenza denominato SardegnaCat, ai sensi della L.R. n.8/2018 ai fini dell'individuazione delle ditte da selezionare per l'affidamento dei servizi, nel rispetto del criterio di rotazione;
- sulla piattaforma telematica "SardegnaCat" risulta presente la classificazione merceologica "AR24 - LAVORI E SERVIZI DI GESTIONE VERDE PUBBLICO" riservato alle sole Cooperative sociali di tipo "B", pertinente all'oggetto di richiesta, ove si procederà all'individuazione degli operatori economici da inviare e aggiudicare i servizi;

**Ritenuto** opportuno adottare il criterio di selezione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e della L.R. 8/2018, riservandosi, inoltre, in caso di offerta manifestamente ed anormalmente bassa, il diritto di valutarne la congruità ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016;

**Preso atto che:**

- non è necessario acquisire il codice CUP, poiché obbligatorio per i soli casi disciplinati dalla legge 2/2003, ossia per attività d'investimento, in conformità alla normativa vigente, in particolare alla Legge 3 del 16.01.2003 art.11 e della Delibera CIPE n°143 del 27/12/2002 e non per spese di manutenzione ordinaria ove ricade il presente intervento;
- al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara – ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 13.08.2010 n. 136, così come modificato dall'art. 9 del D.L.n.187 del 12.11.2010:

- **CIG: 89091341F5;**

**Vista** la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013;

**Richiamata** la deliberazione n. 1121 del 29.12.2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), relativa agli importi da corrispondere quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara;

**Considerato** che l'entità della contribuzione di cui al precedente punto, in considerazione dell'importo posto a base di gara, risulta pari ad €. 30,00 che dovrà essere liquidato entro il termine di scadenza del "Pagamento mediante avviso" (MAV), emessi dall'ANAC con cadenza quadrimestrale per l'importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

**Ritenuto** di provvedere in merito all'approvazione del progetto e attivare le procedure di affidamento e impegnare la somma a favore dell'ANAC di cui sopra e prenotare le somme necessarie per l'affidamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000;

**Visti**, pertanto, i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverli approvare:

- 1 – richiesta preventivo;
- 2 – domanda di partecipazione;
- 3 – modulo anticorruzione;
- 4 – modulo conto dedicato;
- 5 – modulo per offerta economica;
- 6 – formulario DGUE;
- 7 – patto integrità;
- 8 - schema contratto;

**Dato atto** che la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. 33/2013, saranno pubblicati nel sito istituzionale, Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/determine a contrarre;

**Visti:**

- D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192; L. 241/1990; L. 190/2012 e, in particolare, l'art. 1, comma 32; D. Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37; D. Lgs. 196/2003; D. Lgs. n. 50/2016; D.L. 76/2020 e la relativa legge di conversione L. 120/2020; L. 136/2010 e, in particolare, l'art. 3; l'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011;

**Tutto** ciò premesso;

### **PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**1) Di approvare** il Progetto esecutivo relativo all'espletamento dei servizi di **manutenzione ordinaria verde pubblico - annualità 2022 – 2023. 1° lotto ingressi alla città, aree verdi Tempio, Bassacutena e San Pasquale**, il cui contratto attualmente vigente scade in data 31.12.2021, per un importo complessivo di **€ 110.915,80(IVA compresa) per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2023**, redatto dall'Ufficio Ambiente Comunale del Servizio Edilizia Privata, Ambiente ed Illuminazione Pubblica, composto dagli elaborati citati in premessa e relativi quadri economici, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**2) Di dare atto** che la spesa occorrente per l'esecuzione del presente servizio, prevista in complessivi **€. 110.915,80** sarà imputata come segue:

- per complessivi **€. 55.472,90 al Capitolo 6110 Bilancio 2022** (manutenzione ordinaria verde pubblico – Appalto);
- per complessivi **€. 55.442,90 al Capitolo 6110 Bilancio 2023** (manutenzione ordinaria verde pubblico – Appalto);

**3) Di avviare** la procedura per la selezione dell'operatore economico, per l'esecuzione degli interventi previsti, mediante procedura negoziata sulla piattaforma telematica "SardegnaCat" per la classificazione merceologica individuata;

**4) Di stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa e negli elaborati allegati;

**5) Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di **€. 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)**, via di M. Minghetti, 10 – 00187 Roma, c.f. 97163520584, **con imputazione al cap. 6110 Bilancio 2022**, quale contributo di cui alla delibera ANAC n. 1121 del 29.12.2020, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;

**6) Di prenotare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 3, D.Lgs 267/2000, la seguente spesa per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, **con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili**, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale, come segue:

**a) PER SERVIZI MANUTENZIONE PRATI URBANI: complessivi € 55.442,90 (IVA compresa), con imputazione al Cap.6110 Bilancio 2022 (periodo 01.01.2022 – 31.12.2022);**

**b) PER SERVIZI MANUTENZIONE PRATI URBANI: complessivi € 55.442,90 (IVA compresa), con imputazione al Cap.6110 Bilancio 2023 (periodo 01.01.2023 – 31.12.2023);**

**7) Di dare atto che** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il seguente programma dei pagamenti, da effettuarsi per stati di avanzamento mensili, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data esigibilità</b>	<b>Scadenza di pagamento</b>	<b>Importo iva compresa</b>
<b>Entro 31.12.2022</b>	<b>Entro 31.01.2023</b>	<b>€. 55.472.90</b>
<b>Entro 31.12.2023</b>	<b>Entro 31.01.2024</b>	<b>€. 55.442,90</b>

**8) Di dare atto** che i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;

**9) Di dare atto che:**

- la presente spesa è ricorrente;

- avendo la presente spesa durata superiore a quella dell'esercizio in corso, si tratta di spese necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) del T.U.E.L.;

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- i dati relativi al presente provvedimento verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nelle forme e con le modalità descritte in premessa;

- la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2 nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

**10) Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**11) Di dare atto** che la stipula del contratto sarà in modalità elettronica nella forma scrittura privata autenticata a cura del Segretario Generale (Delibera G.C. n. 3 del 22.01.2021) e che ai sensi del



combinato disposto dagli artt. 32, comma 10, lett. b) e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il contratto può essere stipulato prima del termine dilatorio di trentacinque giorni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del medesimo decreto;

**12) Di nominare**, ai sensi dell'art. 31, d. lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della l. n. 241/90, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) l'agronomo Dott. Marcello Manunta, istruttore tecnico inquadrato nel servizio Edilizia Privata, Ambiente e Illuminazione Pubblica;

**13) Di dare atto** che che il RUP/DEC e che le ulteriori figure che prendono parte al presente procedimento, con separati atti, hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interesse;

**14) Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria  
IL PROPONENTE**

**Geom. Salvatore Bicchiri**

*Documento firmato elettronicamente*

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"**

BICCHIRI SALVATORE;1;153153048091904621673655785849345166100