



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per **Lavori di realizzazione di una piazza in Largo De Gasperi. CIG: 8146588915. CUP: C65H18000560004**

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2020, il giorno 07 (sette) del mese di aprile, alle ore 16,20, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore, Arch. Giancarmelo Serra, ubicato a Tempio Pausania in via Olbia, ed alla presenza del suindicato Dirigente, giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, Arch. Giancarmelo Serra, con l'assistenza di:

- Arch. Francesca Tampon, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, nonché RUP dell'intervento, in qualità di testimone;
 - dott. Marcello Ronchi, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- relativamente alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

Dato atto che i suindicati dipendenti hanno presenziato alla presente seduta secondo le indicazioni ministeriali riguardanti le misure contro l'epidemia di Covid-19

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del settore dei servizi al patrimonio ed al territorio n. 1540 del 23.12.2019 è stata indetta una gara con procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo complessivo di € 149.949,66 - di cui € 147.699,66 per lavori e € 2.250,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge
- in data 24.12.2019, mediante la piattaforma della Centrale regionale di Committenza SardegnaCat, sono state invitate a presentare offerta n. 20 imprese
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 13,00 del giorno 9.3.2020
- che in data 18.3.2020 si è svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCat la prima seduta di gara, nella quale è stata verificata, relativamente a tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione, la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella "busta di qualifica"
- hanno presentato istanza di partecipazione n. 5 o. e. e precisamente:

Rilevato che risultano, pertanto, ammessi i seguenti o.e.:

Fornitori	Comune	Partita IVA
AR.COS SRL	BUDONI	01345720914
EDILSTRADE GALLURA S.R.L.	BADESI	02243730906
SARDA COSTRUZIONI SRL	Santa Maria Coghinas	02507530901
Solinas Costruzioni	Pattada	02409490907
SPANO LEGNAMI SNC	BORTIGIADAS	01353180902

L'arch. Serra e i testimoni sopra indicati dichiarano che non sussistono cause di inconferibilità e incompatibilità tra gli stessi e le imprese partecipanti.

Si procede, quindi, sulla piattaforma SardegnaCat, all'apertura dei *file* contenenti le offerte economiche delle

5 ditte ammesse, che risultano essere le seguenti, tenendo conto che – come previsto dal disciplinare di gara e riportato nello stesso modulo dell'offerta, eventuali decimali di ribasso dopo il secondo si considerano come non apposti:

Fornitori	Ribasso	costo sic	costo manodopera
SARDA COSTRUZIONI SRL	35,37%	€ 1.649,45	€ 18.265,64
AR.COS SRL	28,84%	€ 1.105,00	€ 17.777,85
SPANO LEGNAMI SNC	26,76%	€ 1.200,00	€ 13.020,00
Solinas Costruzioni	26,66%	€ 1.000,00	€ 20.000,00
EDILSTRADE GALLURA S.R.L.	26,39%	€ 2.250,00	€ 20.000,00

In applicazione di quanto disposto dai commi 2-bis e 3-bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si procede a:

a) *calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.*

Pertanto, viene calcolata la **media aritmetica** dei suddetti ribassi, con esclusione del ribasso più alto (= 35,37%) e di quello più basso (= 26,39%), e dunque:

$$28,84 + 26,76 + 26,66 = 82,26 : 3 = 27,42$$

La media aritmetica risulta essere pertanto 27,42%

b) *calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a).*

Pertanto, si effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media del 27,42% e quindi:

$$28,84 - 27,42 = 1,42$$

Lo scarto medio aritmetico è pertanto 1,42

c) *calcolare il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a)*

Pertanto, si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (= 1,42) e la media aritmetica dei ribassi (= 27,42).

$$\text{Tale rapporto è pari a: } 1,42 : 27,42 = 0,05$$

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è dunque 0,05

d) *considerato che il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.*

Pertanto si aggiunge alla suddetta media (27,42%) il 20% della stessa, pari a 5,48, per un totale di 32,90.

Pertanto, la soglia di anomalia è pari al 32,90%.

Per quanto sopra, l'offerta della Sarda Costruzioni srl (35,37%) supera la soglia di anomalia.

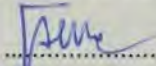
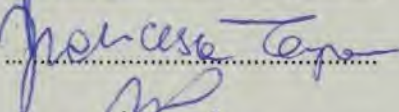
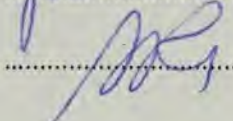
Ciò premesso, l'Arch. Serra trasmette gli atti al RUP per la verifica dell'offerta anomala da effettuarsi mediante richieste delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto su ciascun foglio il giorno 7.4.2020 alle ore 18.00.

Giancarmelo Serra

Francesca Tamponi

Marcello Ronchi


.....

.....

.....