



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
795

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 654 DEL 10/07/2020

OGGETTO: INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO UBICATO NEL CENTRO ABITATO DI NUCHIS DESTINATO A CASA COMUNALE. APPORVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI. CIG: Z6A2D8AC33 CUP: C57F19000100004.

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale n. 12 del 19/04/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 795 del 10/07/2020

Ufficio Proponente: Patrimonio

OGGETTO: INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO UBICATO NEL CENTRO ABITATO DI NUCHIS DESTINATO A CASA COMUNALE. APPORVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI. CIG: Z6A2D8AC33 CUP: C57F19000100004.

Premesso che:

- a) l'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis del Comune di Tempio Pausania, adibito a Casa Comunale è stato dichiarato inagibile dai competenti uffici comunali;
- b) è necessario effettuare urgentemente lavori di risanamento conservativo consistenti principalmente nell'eliminazione delle infiltrazioni dal tetto, risanamento di alcuni elementi strutturali e delle murature interne, sostituzione del portone di ingresso, pluviali, gronde con caratteristiche materiali e morfologiche uguali a quelli esistenti e tinteggiatura delle facciate dello stesso colore dell'esistente;
- c) al fine di procedere al rilascio del certificato di agibilità, nel quadro economico di progetto sono stati stanziati i fondi necessari ad effettuare le indagini e/o prove statiche al fine di rilasciare il certificato di idoneità statica, previa esecuzione dei lavori eventualmente necessari, al fine di rendere la struttura agibile e idonea all'utilizzo da parte dell'amministrazione comunale;
- d) l'immobile ancorché vincolato paesaggisticamente dal codice dei beni culturali, non necessita di autorizzazione paesaggistica poiché gli interventi ricadono all'interno dell'allegato "A" DPR 31/2017 e riconducibili al caso A2 – testé di seguito riportato: *“interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici”*

Dato atto che:

1. nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'elenco annuale 2019, ai sensi dell'articolo 21, comma 3, D. Lgs. 50/2016, è stato inserito l'intervento *“Uffici comunali Nuchis: finalizzati a collaudo statico e C.P.I.”*
2. con delibera G. C. n. 222 del 18.12.2019 era stato approvato il progetto preliminare e definitivo per il medesimo immobile finanziato in parte con mutuo della CCDDPP e in parte con fondi comunali;
3. con nota trasmessa in data 30.12.2019 la CC.DD.PP. ha comunicato che la richiesta di mutuo avanzata dall'amministrazione comunale per la realizzazione del progetto in parola non ha avuto esito positivo;
4. in ragione dei fondi disponibili in bilancio si è proceduto ad appaltare uno stralcio esecutivo del progetto, la cui procedura di gara è andata deserta;

Evidenziato che è tutt'ora interesse dell'amministrazione comunale procedere ad eseguire l'intervento di riqualificazione dell'immobile sede della casa comunale di Nuchis;

Vista la determinazione n. 478 del 3.6.2020 con la quale l'Arch. Salvatore Procopio è stato nominato RUP dell'intervento ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 del D. Lgs. 50/2016 e 34 della L.R. 8/2018;

Vista la delibera n. 88 del 4.6.2020, con la quale la Giunta Comunale ha:
- riapprovato il progetto definitivo;

- approvato il relativo quadro economico sotto evidenziato;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO		
LAVORI		
A1	Importo lavori	€ 33.414,10
A2	Oneri sicurezza	€ 1.002,42
A	Totale lavori	€ 34.416,52
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA sul Lavori (10% di A)	€ 3.441,65
B2	Spese tecniche per rilascio certificati idoneità statica	€ 3.500,00
B3	Oneri cassa previdenziale su spese tecniche (5%)	€ 175,00
B4	IVA su spese tecniche (22%)	€ 808,50
B5	Fondo accordi bonari (3%)	€ 1.032,50
B6	Imprevisti ed economie	€ 385,29
B7	Lavori in economia – consolidamento statico	€ 1.500,00
B8	Spese contributo ANAC	€ 0,00
B9	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 688,33
B	TOTALE	€ 11.531,27
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€ 45.947,79

- ha dato atto che la somma suindicata di € 45.947,79 troverà copertura come segue:

a) € 34.000,00 sul cap. 8425 bil. 2020;

b) € 11.947,79 sul cap. 8515 bil. 2020 di cui è stata richiesta la costituzione di FPV delle somme derivanti dalla gara deserta di cui alla determina a contrarre n. 1563/2019;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 8, D. Lgs. 50/2016 e degli artt. dal 33 al 43 del DPR 207/2010 dal RUP per un importo complessivo di **€ 45.947,79** e ripartito come segue (dando atto che le sottoelencate differenze sono dovute, da una parte a un mero errore materiale dovuto al fatto che gli oneri previdenziali del professionista cui verrà dato l'incarico di cui alla lett. B2 sono al 4% e non al 5%, e dall'altro al fatto che non competono al RUP le somme relativi agli incentivi di cui al D. Lgs. 50/2016 in quanto l'importo a base di gara è inferiore a € 40,000);

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
	LAVORI	Q.E. DEFINITIVO	Q. E. ESECUTIVO	DIFFERENZE
A1	Importo lavori	€ 33.414,10	€ 33.414,10	
A2	Oneri sicurezza	€ 1.002,42	€ 1.002,42	
A	Totale lavori	€ 34.416,52	€ 34.416,52	
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	IVA sul Lavori (10% di A)	€ 3.441,65	€ 3.441,65	
B2	Spese tecniche per rilascio certificati idoneità statica	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
B3	Oneri cassa previdenziale su spese tecniche (4%)	€ 175,00	€ 140,00	-€ 35,00
B4	IVA su spese tecniche (22%)	€ 808,50	€ 800,80	-€ 7,70
B5	Fondo accordi bonari (3%)	€ 1.032,50	€ 1.032,50	
B6	Imprevisti ed economie	€ 385,29	€ 1.116,32	€ 731,03
B7	Lavori in economia – consolidamento statico	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
B8	Spese contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00	
B9	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 688,33	€ 0,00	€ 688,33
B	TOTALE	€ 11.531,27	€ 11.531,27	€ 0,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€ 45.947,79	€ 45.947,79	€ 0,00

e costituito dalla documentazione di seguito elencata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. All. A - Relazione
2. All. B – Computo metrico estimativo
3. All. C – Elenco prezzi
4. All. D – Quadro economico
5. All. E – Capitolato speciale d'appalto
6. All. F – Cronoprogramma
7. Tav. 1 - Inquadramento territoriale
8. Tav. 2 - Pianta
9. Tav. 3 – Prospetti e sezioni
10. Tav. 4 - Progetto

Dato atto che in data 15.6.2020, con delibera n. 98, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2019;

Ritenuto dover procedere con il presente provvedimento ad approvare il progetto esecutivo come sopra descritto ed a prenotare/impegnare tutte le somme previste nel suindicato quadro economico;

Considerato che, per dare esecuzione a quanto deliberato è ora anche necessario affidare i lavori di che trattasi e quindi definire la metodologia di scelta della migliore offerta e selezione del contraente appaltatore, dando atto che occorre anche procedere all'affidamento dell'incarico relativo alla direzione dei lavori, per la quale tuttavia si procederà con apposito ed autonomo provvedimento;

Rilevato, dalla documentazione suindicata, che l'importo dei lavori ammonta a € **34.416,52** e che pertanto si rientra nei casi previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che dispone che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti aggiudichino i lavori pubblici mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Vista, tuttavia, la direttiva del Segretario Generale prot. n. 15593/2020, basata sul “decreto semplificazione” prevede che per importi fino a 150.000,00 l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) del codice dei contratti;

Ritenuto opportuno, in ragione del rispetto della predetta direttiva 15593/2020 e più in generale delle disposizioni contenute nel “decreto semplificazione” procedere all'affidamento dei lavori secondo le modalità previste dall'art. 36 comma 1 lett. a) del codice dei contratti, previa consultazione di più operatori economici, in modo da garantire al contempo il rispetto dei tempi del procedimento e un adeguato regime competitivo tra gli operatori economici che si traduce, mediante il ribasso d'asta offerto in sede di gara, in un maggior risparmio per dell'Ente;

Richiamato, altresì, l'art. 24 della L.R. 8/2018 che dispone che per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro le stazioni appaltanti debbano utilizzare l'elenco degli operatori economici qualificati accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Unica di committenza SardegnaCat;

Dato atto, altresì, che il nuovo sistema di qualificazione di cui agli artt. 37 e 38 del Codice degli appalti non è ancora entrato in vigore e che fino a tale data si applica – secondo quanto previsto dall'art. 38, comma 8, le disposizioni previste dall'art. 216, comma 10, del Codice medesimo, per cui fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter DL 179/2012 (codice AUSA);

Dato atto che il Comune di Tempio ha acquisito il codice AUSA n. 0000158634;

Ritenuto, per quanto sopra, che questo Ente possa procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro di che trattasi, utilizzando la centrale di committenza SardegnaCat;

Dato atto che la presente determina a contrarre si riferisce all'intervento di seguito descritto:
(*Legenda: per Codice si intende il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.*)

INTERVENTO	
CIG	Z6A2D8AC33
CUP	C57F19000100004
Oggetto dell'intervento	Interventi di risanamento conservativo edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a casa comunale
Fine pubblico che la S.A. intende perseguire attraverso l'intervento	Eliminazione cause inagibilità dell'edificio
Settore	Ordinario
Appalto riservato	No
Valore dell'intervento	L'intervento rientra nella categoria di cui all'art. 36, comma 2, lett. C, del Codice
Durata dell'appalto	45 giorni dalla consegna dei lavori
Divisione in lotti o motivazione della mancata suddivisione	L'appalto non è oggettivamente divisibile in lotti
Principi da applicare all'intervento	- principi di cui all'art. 30, comma 1, 34 e 42 del Codice e principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - principi derivanti dalla normativa anticorruzione
Normativa applicabile all'intervento	- normativa del codice dei contratti pubblici: artt. 32, comma 2, art. 35 e art. 36, comma 2, lett. a) del Codice - normativa del Programma per la razionalizzazione degli acquisti della P.A. che prescrive vincoli di finanza pubblica per gli appalti sotto soglia. - normativa specifica collegata allo specifico ambito dell'appalto - normativa anticorruzione
Vincoli derivanti dal programma di razionalizzazione della spesa per acquisizioni di beni e servizi sotto soglia	Le attività oggetto dell'intervento ricadono nell'ambito dei lavori. Ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. 50/2016 la gara verrà effettuata mediante centrale di committenza (SardegnaCat)
Programmazione intervento	Il presente intervento è inserito nei documenti di programmazione della S.A., in forza di quanto disposto dall'art. 21, comma 3, del Codice (piano OOP 2019-2021)
RUP competente a rilevare il bisogno correlato all'intervento	Arch. Salvatore Procopio
Atto formale di nomina del RUP	Determina n. 478/2020
Gestione del conflitto di interesse	Con separata dichiarazione, conservata agli atti della S.A., il RUP ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, l'assenza di conflitto di interessi in ordine al presente intervento, impegnandosi a modificare la medesima dichiarazione qualora il conflitto insorga nel corso della procedura
Progettazione	Progettazione definitiva approvata con delibera G. C. n. 88/2020
Area di rischio corruzione in cui risulta collocato l'intervento	Rischio alto ex lege, ai sensi dell'art. 1, comma 16, L. 190/2012, PNA 2013, 2015 E 2016
Misure anticorruzione applicabili all'intervento	- Gestione del conflitto di interesse – Obbligo di astensione - obbligo di tracciabilità documentale del processo decisionale relativo all'intervento, ex art. 9, comma 2, DPR 62/2013 - obbligo di comunicazione scritta dei reclami degli O.E. al Dirigente - obbligo di segnalazione scritta degli illeciti al RPCT - Patto di integrità - Previa definizione di criteri di Individuazione degli OE

	<ul style="list-style-type: none"> - Informatizzazione del procedimento di affidamento diretto per garantire la tracciabilità del processo decisionale dell'acquisizione - rotazione OE - trasparenza
Caratteristiche tecniche e principali condizioni	I lavori consistono prevalentemente in: eliminazione delle infiltrazioni dal tetto, risanamento di alcuni elementi strutturali e delle murature interne, sostituzione del portone di ingresso, pluviali, gronde con altri di caratteristiche materiali e morfologiche uguali a quelli esistenti e tinteggiatura delle facciate dello stesso colore dell'esistente
A) Importo massimo stimato (IVA esclusa)	Vedi quadro economico sopra riportato
B) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Vedi quadro economico sopra riportato
C) IVA	Vedi quadro economico sopra riportato
D) altro	Vedi quadro economico sopra riportato
Quadro economico dell'intervento (A+B+C+D)	Vedi quadro economico sopra riportato
Criteri utilizzati per calcolare l'importo massimo stimato	Prezzario regionale
Divieto di artificiosa suddivisione dell'importo	L'intervento ed il relativo importo non sono stati artificialmente suddivisi al fine di consentire alla S.A. l'utilizzo delle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. B, del codice
Convenzioni Consip o di soggetto aggregatore attive per l'intervento	Piattaforma SardegnaCat
Sistema di affidamento – procedura di selezione	Affidamento diretto previa richiesta di ribasso
Sintesi delle ragioni di scelta della scelta del sistema di affidamento – procedura di selezione	Necessità di garantire la tempestività, continuità, flessibilità ed efficienza, economicità e qualità del processo di acquisizione
Strumento di negoziazione	Richiesta ribasso

Richiamata le Linee guida ANAC n. 4, attuative del Codice e relative alla “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Rilevato che le richiamate Linee guida forniscono, sotto il profilo operativo l'indicazione di svolgere, in una fase precedente alla determina a contrarre, una previa indagine identificativa, volta ad identificare:

- le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare il bisogno della S.A.;
- la platea dei potenziali affidatari;

Considerato che si deve dare corso, a mezzo del presente provvedimento, all'avvio della procedura di affidamento del contratto, dando atto di quanto segue:

Avvio della procedura di scelta del contraente	A mezzo della presente determina a contrarre, secondo quanto indicato dall'art. 32, comma 2, del Codice, dell'art. 92 del D. Lgs. 267/2000, e dalle linee guida ANAC n. 4/2016, paragrafo 3.1.2., secondo i quali la procedura prende avvio con la determina a contrarre
Criterio per selezionare l'OE affidatario	Possesso da parte dell'OE del requisito per lo svolgimento di prestazioni della categoria di lavori OG2. Rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la S.A. deve soddisfare
Criterio per selezionare l'offerta	Richiesta ribasso su importo a base di gara
Forma del contratto	Scrittura privata con sottoscrizione digitale
Clausole del contratto ritenute essenziali	L'affidatario assume l'obbligo di osservare puntualmente

	tutte le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e si impegna ad utilizzare il CIG ai sensi della L. 136/2010 L'affidatario assume l'obbligo di osservare il codice di comportamento della S.A. L'affidatario assume l'obbligo di osservare gli obblighi derivanti dal Patto di integrità
Direttore dell'esecuzione del contratto	Il RUP, tenuto conto della natura del presente intervento, riveste anche il ruolo di Direttore dell'esecuzione, come indicato dalle Linee guida ANAC n. 3/2016 e, in tale veste, è tenuto ad assolvere agli obblighi di controllo, contabilità e di rendicontazione del contratto (art. 31, c.1 D.Lgs. 50/2016, Linee guida ANAC n. 3/2016)

Dato atto che, in relazione al presente provvedimento, risultano assolti gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) del Comune di Tempio Pausania;

Dato atto del rispetto, nel processo di acquisizione del servizio di che trattasi, di tutta la normativa in materia di anticorruzione sia nazionale che comunale (L. 190/2012, Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza ed integrità, approvato – da ultimo – con deliberazione C. C. n. 6/2017);

Evidenziato che il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a **7 giorni** dalla data di spedizione, tramite la piattaforma SardegnaCat, delle richieste di ribasso;

Dato atto che il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritto con modalità elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016 e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

Ritenuto dover procedere ad indire apposita gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi e pertanto di dover approvare i seguenti allegati al presente provvedimento:

- a) **all. A, denominato «Elenco degli operatori economici da invitare»**, nel quale è esplicitato il criterio di scelta degli operatori economici da invitare alla gara, nonché l'elenco dei medesimi, **dando atto** che il suddetto allegato, pur allegato e approvato con il presente provvedimento, sarà visionabile solo ad avvenuto esperimento della procedura, mentre al momento è da ritenersi riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 al fine di evitare eventuali turbative d'asta, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del codice penale;
- b) **all. B, denominato «richiesta di ribasso»**
- c) **all. C, denominato «Modulo per l'offerta economica»**
- d) **all. D, denominato «DGUE»**
- e) **all. E, denominato «Patto di integrità»**
- f) **all. F, denominato «Schema di contratto»**
- g) **all. G, denominato «avviso di postinformazione»**
- h) **all. H, denominato «comunicazione ai non aggiudicatari»**

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207, recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», nella parte ancora in vigore alla data odierna;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 07/02/2008 e successivamente modificato ed integrato con Deliberazioni C.C. n° 12 del 26.01.2010 e n° 37 del 27.9.2012, nella parte ancora in vigore alla data odierna;

Viste le Linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti – Documento di consultazione – Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, pubblicato dall'ANAC sul proprio sito istituzionale;

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001;

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di approvare** il progetto esecutivo denominato **“Interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a Casa Comunale”**, redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 8, D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 33 e 43 del DPR 207/2010, dal RUP, per un importo complessivo di **€ 45.947,79** costituito dalla documentazione in premessa elencata che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di approvare** il quadro economico dell'intervento appresso descritto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
	LAVORI	
A1	Importo lavori	€ 33.414,10
A2	Oneri sicurezza	€ 1.002,42
A	Totale lavori	€ 34.416,52
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui Lavori (10% di A)	€ 3.441,65
B2	Spese tecniche per rilascio certificati idoneità statica	€ 3.500,00
B3	Oneri cassa previdenziale su spese tecniche (5%)	€ 140,00
B4	IVA su spese tecniche (22%)	€ 800,80
B5	Fondo accordi bonari (3%)	€ 1.032,50
B6	Imprevisti ed economie	€ 1.116,32
B7	Lavori in economia – consolidamento statico	€ 1.500,00
B	TOTALE	€ 11.531,27
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€ 45.947,79

Con la seguente copertura economica:

- a) € 34.000,00 sul cap. 8425 bil. 2020, finanziati con contributo ministeriale Cap. Entrata 2095 accert. 544/2020
- b) € 11.947,79 sul cap. 8515 bil. 2020 di cui si è richiesta la costituzione del FPV, finanziati con contributo ministeriale Cap. Entrata 2090 accert. 1049/2019 e 1075/2019;

3. **Di disimpegnare** i seguenti impegni di spesa/prenotazioni sul cap. 8515 bil. 2020 per la somma complessiva di € 11.947,79 impegnate/prenotate con determina n. 1563/2019:

- a) imp. n. 472-0 di € 287,58
- b) imp. n. 471-0 di € 191,72
- c) imp. n. 470-0 di € 923,97
- d) imp.n. 469-0 di € 4.790,15
- e) imp. n. 468-0 di € 5.754,37

4. **Di avviare** la procedura di gara relativa all'affidamento dei:

“Interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a Casa Comunale”. CIG: Z6A2D8AC33 CUP: C57F19000100004;

5. **Di stabilire** che, per l'affidamento dei lavori de qua, si procederà mediante **affidamento diretto previa richiesta di ribasso mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCat**, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, e delle “Linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti – Documento di consultazione – Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, pubblicato dall'ANAC sul proprio sito istituzionale, ed in premessa specificate;

6. **Di assumere**, quale criterio di selezione delle offerte quello del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

7. **Di approvare** l'elenco degli operatori economici individuati secondo i criteri descritti nell'**all. A**) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da ritenersi riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 al fine di evitare eventuali turbative d'asta, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del codice penale;

8. **Di approvare**, gli allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, elencati in premessa da all. B a all. H;

9. **Di dare atto** che il termine per la ricezione delle offerte è fissato in almeno **7 giorni** decorrenti dalla data di invio delle richieste di ribasso mediante la piattaforma SardegnaCa;

10. **Di stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi dei contratti e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

5. **Di prenotare**, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 le seguenti somme così come indicato nel suindicato quadro economico:

LAVORI € 34.416,52 + IVA € 3.441,65 = € 37.858,17

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a Casa Comunale				
Capitolo	8425	Descrizione	Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali Tempio e Frazioni (E - FPV)		
Miss/Progr. E CdC	1.05.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.01.09.999		
CIG	Z6A2D8AC33	Spesa ricorrente	no	CUP	C57F19000100004
Imp./Pren. n.		Importo	€ 34.000,00	Frazion. In 12	no

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a Casa Comunale				
Capitolo	8515	Descrizione	Manutenzione Beni e Immobili Comunali - Entrata cap. 2090		

Miss/Progr. E CdC	1.05.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.01.09.999		
CIG	Z6A2D8AC33	Spesa ricorrente	no	CUP	C57F19000100004
Imp./Pren. n.		Importo	€ 3.858,17	Frazion. In 12	no

SPESE TECNICHE € 3.500,00 + € 140,00 + € 800,80 = € 4.440,80

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a Casa Comunale – Spese tecniche rilascio certificati idoneità statica				
Capitolo	8515	Descrizione	Manutenzione Beni e Immobili Comunali - Entrata cap. 2090		
Miss/Progr. E CdC	1.05.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.01.09.999		
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C57F19000100004
Imp./Pren. n.		Importo	€ 4.440,80	Frazion. In 12	no

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a Casa Comunale – Fondo accordi bonari				
Capitolo	8515	Descrizione	Manutenzione Beni e Immobili Comunali - Entrata cap. 2090		
Miss/Progr. E CdC	1.05.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.01.09.999		
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C57F19000100004
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1.032,50	Frazion. In 12	no

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a Casa Comunale – Imprevisit ed economie				
Capitolo	8515	Descrizione	Manutenzione Beni e Immobili Comunali - Entrata cap. 2090		
Miss/Progr. E CdC	1.05.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.01.09.999		
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C57F19000100004
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1.116,32	Frazion. In 12	no

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato nel centro abitato di Nuchis destinato a Casa Comunale – lavori in economia – consolidamento statico				
Capitolo	8515	Descrizione	Manutenzione Beni e Immobili Comunali - Entrata cap. 2090		
Miss/Progr. E CdC	1.05.2.0202	PdC finanziario e SIOPE	2.02.01.09.999		
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	C57F19000100004
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1.500,00	Frazion. In 12	no

11. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data fattura	Data presunta pagamento	Importo
30.9.2020	30.10.2020	€ 45.947,79

12. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. **Di dare atto** che con successivo provvedimento si procederà con l'indizione della gara per lavori sopra descritta e all'approvazione dei relativi atti di gara;

14. **Di dare atto:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul portale istituzionale dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 (percorso: Amministrazione trasparente /bandi di gara e contratti/Determine a contrarre;

- che il presente affidamento rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE**

Arch. Salvatore Procopio

Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"