



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
777

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 652 DEL 10/07/2020

OGGETTO: INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX OFFICINA DEI RAGAZZI. APPROVAZIONE PROGETTO, DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO CON PROCEDURA TELEMATICA ALLA DITTA FARINA MASSIMILIANO CIG: ZB62D85F9E.

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale n. 12 del 19/04/2016 conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 777 del 09/07/2020

Ufficio Proponente: Patrimonio

OGGETTO: INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX OFFICINA DEI RAGAZZI. APPROVAZIONE PROGETTO, DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO CON PROCEDURA TELEMATICA ALLA DITTA FARINA MASSIMILIANO CIG: ZB62D85F9E.

Prima parte

Premesso che:

- a) L'amministrazione Comunale di Tempio Pausania intende eseguire interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile denominato ex Officina dei Ragazzi, al fine di eliminare le parti della struttura notevolmente degradate ed evitare ulteriori infiltrazioni all'interno dell'immobile con conseguenti danni agli impianti e alle apparecchiature installate.
- b) I lavori in particolare prevedono l'esecuzione degli interventi di eliminazione parte del pavimento in gomma posto all'ingresso principale della struttura, rifacimento di pavimentazione con piastrelle in cemento antidrucciolo, rifacimento parte di impermeabilizzazione del tetto piano, imbiancatura di area interna di ingresso della struttura, imbiancatura parte dei muri esterni prospicienti l'ingresso principale e di accesso alla struttura, sistemazione pluviali di scarico;
- c) le opere da realizzare interessano immobili di proprietà comunale
- d) con la presente determinazione verrà nominato RUP del presente intervento, ai sensi dell'art. 31 del Codice degli appalti, approvato con D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, *di seguito Codice*, l'Arch. Salvatore Procopio;
- e) al suindicato RUP sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del Codice
- f) Il suindicato RUP assumerà anche le funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del Codice e del DM 49/2018, nonché le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. c) del D. lgs. 81/2008

Ritenuto necessario procedere preliminarmente all'approvazione della relazione/progetto, predisposta dall'Arch. Salvatore Procopio e composto dai seguenti elaborati:

- All. 0 Elenco elaborati
- All. A Relazione illustrativa
- All. B Computo metrico estimativo
- All. C Elenco prezzi unitari
- All. D Quadro economico

Verificato che l'importo del lavoro è pari a € 8.944,78 oltre all'IVA del 22% come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A Lavori in appalto		
		Importo
a1	Lavori di MS edili a base d'asta	€ 8.684,25
a2	Oneri per la sicurezza	€ 260,53
	Totale lavori di M.O.	€ 8.944,78
	TOTALE LAVORI	€ 8.944,78
B Somme a disposizione della S.A.:		
	Iva sui lavori M.S. (10%)	
b1	Iva sui lavori di M.O. (22%)	€ 1.967,85
b2	Spese tecniche	€ -
b3	Oneri cassa previdenziale sulle spese tecniche 5%.	€ -
b4	Iva su spese tecniche (22%)	€ -
b5	Fondo accordi bonari (3%)	€ -
b6	Imprevisti opere edili	€ 87,37
b7	Acquisto materiale di consumo	€ -
b8	Spese contributo AVCP	€ -
b9	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ -
	Totale somme a disposizione	€ 2.055,22
	TOTALE PROGETTO	€ 11.000,00

Considerato che:

- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32, comma 2, del Codice dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli **elementi essenziali del contratto** e i **criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte**. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, **in modo semplificato**, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti

- l'art. 27 della L. R. 24/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del Codice, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice medesimo (l'iscrizione all'AUSA)

- l'art. 37, comma 1 del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 2017/2010

- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di forniture e di servizi, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

- con L. R. 8/2018, tutte le stazioni appaltanti della Regione Sardegna sono obbligate ad utilizzare la suindicata piattaforma della Centrale Regione di Committenza SardegnaCat per tutte le forniture, servizi e lavori

- questa Amministrazione ha aderito a SardegnaCat mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante

Verificato che, con riferimento al servizio in oggetto, nel portale "SardegnaCat", alla data di adozione del presente provvedimento, sono presenti le classifiche merceologiche relative al presente appalto:

Richiamata la Direttiva del Segretario Generale prot. n. 24463 del 28/05/2018 in merito alle acquisizioni di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, che prevede – nel paragrafo denominato «Affidamenti di importo inferiore a € 40.000», art. 4-bis – che per affidamenti di lavori, forniture e servizi, compresi quelli di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 5.000,00 è consentito l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice senza previa consultazione di due operatori economici

Ritenuto dover procedere ad interpellare, per l'affidamento dell'appalto in questione, le seguenti ditte iscritti sulla piattaforma SardegnaCat per la categoria merceologica sopra descritta:

Fornitori	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA
FARINA MASSIMILIANO	TEMPIO PAUSANIA	Ditta individuale	FRNMSM68L17L093D	01778350908
CANU SETTIMO	CALANGIANUS	Ditta individuale	CNASTM65L31B378U	02245030909

Dato atto che è stata pertanto avviata, in data 02/07/2020, apposita procedura di "Richiesta di Offerta" mediante piattaforma "Sardegna CAT" rfq_356802, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del Codice, del lavoro degli **interventi edili di manutenzione ordinaria dell'immobile denominato ex officina dei ragazzi** per un importo sul quale richiedere il ribasso, di € 8.684,25 al netto di oneri e di IVA;

Dato atto che la presente determina a contrarre si riferisce all'intervento di seguito descritto:

INTERVENTO	
CIG	ZB62D85F9E
CUP	Non necessario
Oggetto dell'intervento	Interventi edili di manutenzione ordinaria dell'immobile denominato ex officina dei ragazzi.
Fine pubblica che la S.A. intende perseguire attraverso l'intervento	Eliminazione pericolo per la pubblica incolumità.
Tipo di intervento	Appalto sottosoglia, di importo inferiore a € 40.000
Settore	Ordinario
Valore dell'intervento	L'intervento rientra nella categoria degli interventi di valore inferiore a € 40.000 per il quale, l'art. 32, comma 2, del Codice e le linee guida ANAC n. 4/2016 ammettono la motivazione in forma sintetica.
Durata dell'appalto	15 giorni
Divisione in lotti o motivazione della mancata suddivisione	L'appalto non è diviso in lotti funzionali in quanto trattasi di intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese
Principi da applicare all'intervento	- principi di cui all'art. 30, comma 1, 34 e 42 del Codice e principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - principi derivanti dalla normativa anticorruzione
Normativa applicabile all'intervento	- normativa del codice dei contratti pubblici: artt. 32, comma 2, art. 35 e art. 36, comma 2, lett. a) del Codice - Direttiva del Segretario generale prot. n. 24463 del 28/05/2018 - normativa del Programma per la razionalizzazione degli acquisti della P.A. che prescrive vincoli di finanza pubblica per gli appalti sotto soglia. - normativa specifica collegata allo specifico ambito dell'appalto - normativa anticorruzione
Vincoli derivanti dal programma di razionalizzazione della spesa per acquisizioni di beni e servizi sotto soglia	Il presente appalto di servizi non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A., ed è

	presente a catalogo su SardegnaCat
Programmazione intervento	Il presente intervento non risulta inserito nei documenti di programmazione della S.A., in forza di quanto disposto dall'art. 21, comma 3, del Codice
RUP competente a rilevare il bisogno correlato all'intervento	Arch. Salvatore Procopio
Individuazione dei RUP negli atti di programmazione	Non rilevabile in quanto l'intervento non è inserito negli atti di programmazione
Atto formale di nomina del RUP	La presente determinazione
Gestione del conflitto di interesse	Con separata dichiarazione, conservata agli atti della S.A., il RUP ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, l'assenza di conflitto di interessi in ordine al presente intervento, impegnandosi a modificare la medesima dichiarazione qualora il conflitto insorga nel corso della procedura
Progettazione	Relazione progetto Arch. Salvatore Procopio
Area di rischio corruzione in cui risulta collocato l'intervento	Rischio rilevante ex lege, ai sensi dell'art. 1, comma 16, L. 190/2012, PNA 2013, 2015 E 2016
Misure anticorruzione applicabili all'intervento	<ul style="list-style-type: none"> - Gestione del conflitto di interesse – Obbligo di astensione - obbligo di tracciabilità documentale del processo decisionale relativo all'intervento, ex art. 9, comma 2, DPR 62/2013 - obbligo di comunicazione scritta dei reclami degli O.E. al Dirigente - obbligo di segnalazione scritta degli illeciti al RPCT - Patto di integrità - Informatizzazione del procedimento di affidamento diretto per garantire la tracciabilità del processo decisionale dell'acquisizione - rotazione OE o motivazione mancata rotazione OE - trasparenza
PTPCT nel quale sono previste le misure anticorruzione	Deliberazione G. C. n. 6 del 26.1.2017, esecutiva ai sensi di legge
Codici di comportamento applicabili all'intervento	Dpr 62/2013 Codice di comportamento adottato con delibera G. C. n. 229/2013, esecutiva ai sensi di legge
Caratteristiche tecniche e principali condizioni	Interventi edili di manutenzione ordinaria Inoltre i lavori dovranno essere seguiti entro 15 giorni dalla consegna dei lavori.
Criteri utilizzati per calcolare l'importo massimo stimato	Vedi sopra
Divieto di artificiosa suddivisione dell'importo	L'intervento ed il relativo importo non sono stati artificialmente suddivisi al fine di consentire alla S.A. l'utilizzo dell'affidamento diretto
Sistema di affidamento – procedura di selezione	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice previa consultazione di 2 O.E.
Sintesi delle ragioni di scelta della scelta del sistema di affidamento – procedura di selezione	Celerità del procedimento in ragione dell'urgenza dell'esecuzione dei lavori di messa in pristino delle strutture.
Modalità di esecuzione procedura	Richiesta ribasso su importo stabilito da questa stazione appaltante
Strumento di negoziazione	Trattativa diretta
RUP – Direttore esecuzione del contratto	Arch. Salvatore Procopio

Dato atto che il presente appalto, affidato secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice, avviene nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. 30, comma 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica ed ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice, e **dato atto**, quindi, che questa stazione appaltante garantisce in aderenza:

<p>Principio di economicità (Uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto)</p>	<p>É garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Comune ed affidatario, ma sulla base di prezzi di mercato e dell'elenco prezzi regionale vigente.</p>
<p>Principio di efficacia (congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati)</p>	<p>Viene rispettato in quanto si utilizzerà un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e perché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta degli o.e. invitati a produrre offerta è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici iscritti di SardegnaCat che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva.</p>
<p>Principio di tempestività (l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni)</p>	<p>viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene in tempi ragionevoli, evitando di dilatare i tempi di conclusione del procedimento, necessari ai fini dell'efficace esecuzione del servizio, come rilevato sopra</p>
<p>Principio di correttezza (condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione)</p>	<p>viene rispettato garantendo che il contraente sia individuato attraverso gli operatori economici iscritti nella piattaforma di SardegnaCat nella categoria merceologica richiesta</p>
<p>Principio di libera concorrenza (l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati)</p>	<p>viene rispettato, perché ci si avvale del mercato elettronico regionale Sardegna Cat, strumento che garantisce la libera concorrenza, così come regolamentato dalle norme vigenti</p>
<p>Principio di non discriminazione e di parità di trattamento (valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione)</p>	<p>Vengono garantiti sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal Codice, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese</p>
<p>Principio di trasparenza e pubblicità (conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure)</p>	<p>viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D. Lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del Codice il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso di appalto aggiudicato</p>
<p>Principio di proporzionalità (l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento)</p>	<p>il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi</p>
<p>Principio di rotazione (non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico)</p>	<p>È garantito dal fatto che gli o.e. invitati non sono beneficiari né sono stati invitati nel corso del presente anno per analoghe commesse</p>
<p>Criteri di sostenibilità energetica ed ambientale (previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare)</p>	<p>Nessuna, in ragione dei lavori da eseguire</p>

Principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse (l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate)	Vedasi, nella tabella precedente, le voci Gestione del conflitto di interesse e Misure anticorruzione applicabili all'intervento
---	--

Richiamata le Linee guida ANAC n. 4, di cui alla delibera ANAC n. 1097/2016, attuative del Codice e relative alla "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

Considerato che, essendo stato identificato l'O.E. da consultare, si deve dare corso, a mezzo del presente provvedimento, all'avvio della procedura di affidamento del contratto, dando atto di quanto segue:

Avvio della procedura di scelta del contraente	A mezzo della presente determina a contrarre, secondo quanto indicato dall'art. 32, comma 2, del Codice, dell'art. 92 del D. Lgs. 267/2000, e dalle linee guida ANAC n. 4/2016, paragrafo 3.1.2., secondo i quali la procedura prende avvio con la determina a contrarre
Criterio per selezionare l'OE affidatario	Vedasi sopra
Criterio per selezionare l'offerta	Richiesta ribasso (<i>oppure richiesta preventivo</i>)
Forma del contratto	Lettera di ordinazione di servizio con sottoscrizione digitale che si approva con il presente provvedimento
Clausole del contratto ritenute essenziali	- l'ultimazione dell'opera dovrà avvenire entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori risultante dal verbale di cui all'art. 107, comma 5, del Codice - L'affidatario assume l'obbligo di osservare il codice di comportamento della S.A. L'affidatario assume l'obbligo di osservare gli obblighi derivanti dal Patto di integrità

Dato atto che, in relazione al presente provvedimento, risultano assolti gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) del Comune di Tempio Pausania

Seconda parte

Evidenziato che mediante la piattaforma SardegnaCat hanno presentato offerte le seguenti ditte:

Fornitori	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA
FARINA MASSIMILIANO	TEMPIO PAUSANIA	Ditta individuale	FRNMSM68L17L093D	01778350908
CANU SETTIMO	CALANGIANUS	Ditta individuale	CNASTM65L31B378U	02245030909

Acquisito il verbale di gara generato in automatico dal portale "Sardegna Cat" in data 07/07/2020, allegato alla presente, dal quale si evince quanto segue:

- la lettera di invito fissava alle ore 12:00 del giorno 06/07/2020 il termine ultimo per la presentazione del ribasso
- sono state ammesse le offerte pervenute nei termini stabiliti, dell'operatore economico Farina Massimiliano e Canu Settimo che hanno offerto rispettivamente il 16% e il 15% di ribasso;
- sono state verificate sia la tracciatura elettronica delle operazioni di gara sulla piattaforma telematica sia i contenuti della documentazione amministrativa:

Dato atto, da quanto sopra, che l'offerta migliore risulta essere quella della ditta Farina Massimiliano, che ha offerto un ribasso del 16% corrispondente ad un importo di 7.294,77, oltre a 260,53 per oneri sulla sicurezza non

soggetti a ribasso, per un totale di € 7.555,30, oltre a IVA al 22% 1.662,17 per un totale complessivo pari a € 9.217,47;

Ritenuto congruo, adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, il sopraddetto importo valutato con riferimento all'entità e alle caratteristiche dei lavori da affidare:

Dato atto, inoltre, che:

- in relazione alla suindicata ditta è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata in atti
- per la stipula del contratto d'appalto non si rende necessario acquisire la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) D. Lgs. 159/2011 in quanto di importo inferiore a € 150.000, e comunque è stata acquisita apposita dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata in atti, con la quale l'affidatario ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 67 del citato D. Lgs. 159/2011
- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto la ditta ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti; nonché ha dichiarato, come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale.
- ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016

Ritenuto, pertanto, in considerazione di quanto sopra, di affidare il lavoro di che trattasi a alla Ditta Farina Massimiliano alle suddette condizioni economiche e dunque per un importo complessivo di € 7.555,30, oltre a IVA al 22% 1.662,14 per un totale complessivo pari a € 9.217,44;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dato atto che sono terminati i relativi accertamenti;

Dato atto, inoltre, che:

- a) in relazione alla ditta suindicata è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositato in atti (mod. DGUE di cui all'art. 85 del Codice)
- b) l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria verrà svolta mediante le seguenti verifiche:
 - certificato di iscrizione alla CCIAA
 - consultazione del casellario ANAC
 - regolarità contributiva (*DURC*)
 - regolarità fiscale (Agenzia delle Entrate)
 - certificato del casellario giudiziale (Procura della Repubblica)
 - certificato sanzioni amministrative (Procura della Repubblica)

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Ritenuto dover procedere ad impegnare le somme occorrenti per il presente affidamento, pari a € **13.800,60**:

Tenuto conto che si rende necessario rideterminare il quadro economico delle spese relative alla gara alla luce delle risultanze della suddetta procedura concorsuale, così come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
A Lavori in appalto		Importo	A Lavori in appalto		Importo
a1	Lavori di MO edili a base d'asta	€ 8.684,25	a1	Lavori di MO edili a base d'asta	€ 7.294,77
a2	Oneri per la sicurezza	€ 260,53	a2	Oneri per la sicurezza	€ 260,53
Totale lavori di M.O.		€ 8.944,78	Totale lavori di M.O.		€ 7.555,30
TOTALE LAVORI		€ 8.944,78	TOTALE LAVORI		€ 7.555,30
B Somme a disposizione della S.A.:			B Somme a disposizione della S.A.:		
Iva sui lavori M.S. (10%)			Iva sui lavori M.S. (10%)		
b1	Iva sui lavori di M.O. (22%)	€ 1.967,85	b1	Iva sui lavori di M.O. (22%)	€ 1.662,17
b2	Spese tecniche	€ -	b2	Spese tecniche	€ -
b3	Oneri cassa previdenziale sulle spese tecniche 5%.	€ -	b3	Oneri cassa previdenziale sulle spese tecniche 5%.	€ -
b4	Iva su spese tecniche (22%)	€ -	b4	Iva su spese tecniche (22%)	€ -
b5	Fondo accordi bonari (3%)	€ -	b5	Fondo accordi bonari (3%)	€ -
b6	Imprevisti opere edili	€ 87,37	b6	Imprevisti opere edili	€ 1.782,53
b7	Acquisto materiale di consumo	€ -	b8	Acquisto materiale di consumo	€ -
b8	Spese contributo AVCP	€ -	b9	Spese contributo AVCP	€ -
b9	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ -	b10	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ -
Totale somme a disposizione		€ 2.055,22	Totale somme a disposizione		€ 3.444,70
TOTALE PROGETTO		€ 11.000,00	TOTALE PROGETTO		€ 11.000,00

Visto il verbale creato dalla piattaforma SardegnaCat contenente tutte le operazioni della procedura e ritenuto di doverlo approvare;

Richiamata la deliberazione n. 377 del 21.12.2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), relativa ai nuovi importi da corrispondere, da parte delle stazioni appaltanti e dai soggetti partecipanti agli appalti, quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, e verificato che per importi inferiori a €. 40.000 non è previsto alcun pagamento né per la stazione appaltante né per l'operatore economici.

Rilevato che occorre procedere all'approvazione dello schema di lettera di ordinazione di servizi da sottoscrivere con il menzionato ditta e da stipularsi in forma privatistica, ai sensi e nei termini degli artt. 2230 e seguenti del Codice Civile e sottoscritto in modalità elettronica, come disposto dall'art. 32, comma 14, del Codice (vedasi Comunicato del Presidente ANAC del 4.11.2015).

Di dare atto che si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010 e che si provvederà alla pubblicazione sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente"

Preso atto che:

- è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo (CIG) n. ZB62D85F9E

Visto l'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011

Vista la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013;

Dato atto che:

– la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
- bandi di gara e contratti/ informazioni sulle singole procedure - avvisi sui risultati delle procedure di affidamento

- l'avviso di post informazione redatto in conformità all'allegato schema, sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visti:

- D.Lgs. 267/2000 ed, in particolare, gli artt. 107,151 comma 4, 163,183 e 192;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;
- D.Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37;
- D.Lgs. 196/2003 ;
- D.Lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 24/UE/2014;
- Legge 136/2010 ed, in particolare, l'art. 3, come modificato dagli artt. 6 e 7 D.L. 187/2010;
- Linee Guida ANAC sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici
- Direttiva del Segretario Generale prot. n. 24463 del 28/05/2018
- D.Lgs. 81/2008;
- Legge 69/2009, ed in particolare, l'art. 32;
- Legge 296/2006 , ed in particolare, l'art. 1, commi 449 e 450;
- D.L. 52/2012 convertito con Legge 94/2012;
- D.L. 95/2012, come convertito in L. 135/2012, ed in particolare, l'art. 1, comma 1,;
- D.L. 179/2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge 221/2012;
- D.P.R. 62/2013 , ed in particolare, gli art. 2, comma 3, e art. 17;
- Statuto;
- Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Regolamento di contabilità;
- Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Codice di comportamento interno dell'Ente;
- Circolari e direttive del RPC e RTI;

Dato atto che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001;

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

Di approvare la relazione/progetto, predisposta dall'Arch. Salvatore Procopio per un importo complessivo dei lavori pari a €. 11.000,00 di cui €. 8.944,78 per lavori e sicurezza ed €. 2.055,22 per somme a disposizione dell'amministrazione composta dai seguenti elaborati:

- All. 0 Elenco elaborati
- All. A Relazione illustrativa
- All. B Computo metrico estimativo
- All. C Elenco prezzi unitari
- All. D Quadro economico

- **Di approvare** il verbale creato dalla piattaforma SardegnaCat, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento del seguente contratto di appalto: Interventi edili di manutenzione ordinaria dell'immobile denominato ex officina dei ragazzi. CIG: ZB62D85F9E.
- **Di demandare** al RUP l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura;
- **Di affidare** il lavoro di cui sopra alla Ditta Farina Massimiliano, con sede in Via Rosa di Limbara, 53 – 07029 Tempio Pausania, partita IVA: 01778350908 che ha offerto un ribasso del 16% corrispondente ad un importo di 7.294,77, oltre a 260,53 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.555,30, oltre a IVA al 22% 1.662,17 per un totale complessivo pari a €. 9.217,47;
- **Di dare** atto che sono stati avviati gli accertamenti imposti dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della presente aggiudicazione definitiva;
- Di **approvare**, a seguito della gara d'appalto, il quadro economico di aggiudicazione dell'intero intervento, come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A Lavori in appalto		Importo		A Lavori in appalto		Importo	
a1	Lavori di MO edili a base d'asta	€	8.684,25	a1	Lavori di MO edili a base d'asta	€	7.294,77
a2	Oneri per la sicurezza	€	260,53	a2	Oneri per la sicurezza	€	260,53
Totale lavori di M.O.		€	8.944,78	Totale lavori di M.O.		€	7.555,30
TOTALE LAVORI		€	8.944,78	TOTALE LAVORI		€	7.555,30
B Somme a disposizione della S.A.:				B Somme a disposizione della S.A.:			
Iva sui lavori M.S. (10%)				Iva sui lavori M.S. (10%)			
b1	Iva sui lavori di M.O. (22%)	€	1.967,85	b1	Iva sui lavori di M.O. (22%)	€	1.662,17
b2	Spese tecniche	€	-	b2	Spese tecniche	€	-
b3	Oneri cassa previdenziale sulle spese tecniche 5%.	€	-	b3	Oneri cassa previdenziale sulle spese tecniche 5%.	€	-
b4	Iva su spese tecniche (22%)	€	-	b4	Iva su spese tecniche (22%)	€	-
b5	Fondo accordi bonari (3%)	€	-	b5	Fondo accordi bonari (3%)	€	-
b6	Imprevisti opere edili	€	87,37	b6	Imprevisti opere edili	€	1.782,53
b7	Acquisto materiale di consumo	€	-	b8	Acquisto materiale di consumo	€	-
b8	Spese contributo AVCP	€	-	b9	Spese contributo AVCP	€	-
b9	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	-	b10	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	-
Totale somme a disposizione		€	2.055,22	Totale somme a disposizione		€	3.444,70
TOTALE PROGETTO		€	11.000,00	TOTALE PROGETTO		€	11.000,00

- **Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, le somme sopra descritte con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Lavori - Manutenzione ordinaria

SPESA					
Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Ditta Farina Massimiliano, con sede in Via Rosa di Limbara, 53 – 07029 Tempio Pausania, partita IVA: 01778350908				
Casuale	Interventi edili di manutenzione ordinaria dell'immobile denominato ex officina dei ragazzi.				
Capitolo	1400	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi		
Miss/Progr./c.d.c.	1.05.1.0103	PdC finanziario /Siope	1.03.02.09.008		
CIG	ZB62D85F9E	Spesa ricorrente	no	CUP	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 9.217,47	Frazion. In 12	

Imprevisti

SPESA					
Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Casuale	Intervento di manutenzione ordinaria di sostituzione vetri rotti e ripristino funzionamento infissi del fabbricato denominato ex officina dei ragazzi.				
Capitolo	1400	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Immobili Comunali - Prestazioni di servizi		
Miss/Progr./c.d.c.	1.05.1.0103	PdC finanziario /Siope	1.03.02.09.008		
CIG		Spesa ricorrente	no	CUP	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 1.782,53	Frazion. In 12	no

- **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data stimata emissione fattura	Scadenza stimata di pagamento	Importo
30/08/2020	30/09/2020	€. 9.217,47

- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto** infine che il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva
- **Di precisare** che il conferito appalto verrà disciplinato con apposito lettera di ordinazione di servizi **che si approva** con la presente determinazione (all. B)
- **Di dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, del Codice, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- **Di approvare** gli allegati schemi di avviso di Appalto aggiudicato (All. A) da pubblicare al termine della procedura di aggiudicazione, al fine di permettere, a chi ne sia controinteressato, l'impugnazione presso il TAR Sardegna entro 30 giorni decorrenti dalla medesima pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010
- **Di dare atto** che il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000
- **Di dare atto** che i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente:
 - nella sezione "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010

- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in esecuzione di quanto previsto dagli artt. 23 (percorso: Amministrazione trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti) e 37 D. Lgs. 33/2013 e 29 del Codice secondo i seguenti percorsi:

- a) Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi sui risultati della procedura di affidamento)
- b) Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure

- **Di disporre** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2 nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti.
- **Di dare atto** che il Dirigente e il RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, hanno verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.
- **Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse.**

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE**

Arch. Salvatore Procopio

Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409