



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
657

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 541 DEL 16/06/2020

OGGETTO: SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: EMISSIONE CERTIFICAZIONE A.P.E. VS LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORPO D2, EX C. FADDA A TEMPIO P. - DET. A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE.

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti:

- la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione.
- il Decreto Sindacale n. 12 del 19.04.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 03/05/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente
Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 657 del 16/06/2020

Ufficio Proponente: Patrimonio

OGGETTO: SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: EMISSIONE CERTIFICAZIONE A.P.E. VS LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORPO D2, EX C. FADDA A TEMPIO P. - DET. A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE.

Premesso che:

a) si rende necessario procedere alla realizzazione del seguente servizio, tramite affidamento dell' **INCARICO DI SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: EMISSIONE A.P.E. VS LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORPO D2, EX C. FADDA A TEMPIO P.;**

b) Il Servizio da affidare interessa un immobile di proprietà comunale;

c) con **determinazione n. 449 del 20.05.2020**, è stato nominato RUP e DEC del presente intervento l'Istruttore Tecnico Geom. Mario Cossu, ai sensi dell'art. 31 del Codice degli appalti, approvato con D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, *di seguito Codice*;

d) al suindicato RUP sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del Codice;

e) Il suindicato RUP assumerà anche le funzioni di Direttore del Servizio, ai sensi dell'art. 101 del Codice e del DM 49/2018, nonché le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. c) del D. lgs. 81/2008

Verificata la necessità di individuare un professionista , che abbia la necessaria professionalità in merito ai servizi da svolgere;

Visto il par. III, art. 1.1 della Linee Guida ANAC n. 1 e verificato, in via preliminare, che il servizio in questione non presenta le caratteristiche indicate dall'art. 23, comma 2 del codice (*lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico*) e **dato atto** che:

- la fattispecie in questione non rientra nei casi sopra descritti;
- l'incarico sopra descritto non può essere affidato a personale tecnico interno all'Amministrazione per carenza di personale, già soggetto a intenso carico di lavoro che non consentirebbe pertanto, in caso di svolgimento di tale incarico, di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e **ritenuto** dover procedere, pertanto, ad affidare il servizio dell'ingegneria e architettura in questione a personale esterno all'Amministrazione;

Vista la relazione di stima dell'importo degli onorari, A BASE DI NEGOZIAZIONE, per il servizio dell'ingegneria e architettura, calcolata come segue (mancando nella declaratoria indicata dal D.M. 17.6.2016 proprio la quantificazione degli onorari di cui al servizio in oggetto):

- **Certificazione A.P.E. :**

| | | | |
|---|--|---|---------------|
| Totale onorario al netto delle spese, IVA 22% e cassa 4% | | | 536,6 |
| Cassa 4% | | € | 21,46 |
| TOTALE ONORARIO NETTO E CASSA 4% | | € | 558,06 |
| I.V.A. 22% | | € | 122,77 |
| Totale | | € | 680,83 |

Verificato, che l'importo del QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO afferente il servizio da affidare, è pari a € **680,83 I.V.A. COMPRESA al 22% ed ONERI DI CASSA ordine professionale al 4%**;

(nel caso di affidamento a professionisti) Ritenuto, per quanto sopra, poter procedere all'individuazione del professionista cui affidare il servizio de qua, secondo quanto disposto dal primo periodo del citato art. 157, comma 2, del Codice, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs n. 50 del 18.04.16, previa richiesta di Negoziazione del prezzo a base di procedura, quantificato dell'ufficio proponente;

Richiamato, altresì, l'art. 23 della L.R. 8/2018 che dispone che per l'affidamento dei servizi dell'ingegneria e architettura di importo inferiore a 100.000 di euro le stazioni appaltanti debbano utilizzare l'elenco degli operatori economici qualificati accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Unica di committenza SardegnaCat, come di fatto è incardinato il Professionista che si andrà a scegliere;

Considerato che:

- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del Codice dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli **elementi essenziali del contratto** e i **criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte**;
- l'art. 27 della L. R. 24/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del Codice, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice medesimo (l'iscrizione all'AUSA);
- l'art. 37, comma 1 del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- con **deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014** è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, l'**istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna**, nell'ambiente del **portale Sardegna CAT**, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 2017/2010;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di forniture e di servizi, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

Dato atto che la presente determina a contrarre si riferisce all'intervento di seguito descritto:

(Legenda: per Codice si intende il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.)

| INTERVENTO | |
|---|---|
| CIG | <u>Z5A2D429CC</u> |
| Oggetto dell'intervento | SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: EMISSIONE CERTIFICAZIONE A.P.E. VS LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORPO D2, EX C. FADDA A TEMPIO P. |
| Fine pubblico che la S.A. intende perseguire attraverso l'intervento | Regolarizzazione Certificazione di legge Patrimonio Comunale |
| Tipo di intervento | Appalto sottosoglia, di importo inferiore ad € 40.000 |
| Settore | Ordinario |
| Appalto riservato | A operatori economici iscritti sulla piattaforma SardegnaCat per la categoria di servizi: Accatastamenti e sim Servizi di importo inferiore a € 40.000 |
| Durata dell'appalto | 20 giorni dalla consegna dei lavori |
| Divisione in lotti o motivazione della mancata suddivisione | L'appalto non è diviso in lotti funzionali in quanto trattasi di intervento di importo limitato, consistente in servizi di ingegneria ed architettura da eseguire contestualmente |
| Principi da applicare all'intervento | - principi di cui all'art. 30, comma 1, 34 e 42 del Codice e principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - principi derivanti dalla normativa anticorruzione |
| Normativa applicabile all'intervento | - normativa del codice dei contratti pubblici: artt. 32, comma 2, |

| | |
|---|--|
| | <p>art. 35 e art. 36, comma 2, lett. a) del Codice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - normativa del Programma per la razionalizzazione degli acquisti della P.A. che prescrive vincoli di finanza pubblica per gli appalti sotto soglia. - normativa specifica collegata allo specifico ambito dell'appalto - normativa anticorruzione |
| Vincoli derivanti dal programma di razionalizzazione della spesa per acquisizioni di beni e servizi sotto soglia | Il presente appalto non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A. |
| Programmazione intervento | Il presente intervento non risulta inserito nei documenti di programmazione della S.A., in forza di quanto disposto dall'art. 21, comma 3, del Codice |
| RUP competente a rilevare il bisogno correlato all'intervento | L'Istruttore Tecnico Geom. Mario Cossu |
| Individuazione dei RUP negli atti di programmazione | Non rilevabile in quanto l'intervento non è inserito negli atti di programmazione |
| Atto formale di nomina del RUP | Determinazione n. 449 del 20.05.19 |
| Gestione del conflitto di interesse | Con separata dichiarazione, conservata agli atti della S.A., il RUP ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, l'assenza di conflitto di interessi in ordine al presente intervento, impegnandosi a modificare la medesima dichiarazione qualora il conflitto insorga nel corso della procedura |
| Progettazione | Non è previsto per il momento Progetto per esecuzione di interventi di manutenzione presso il fabbricato in questione |
| Area di rischio corruzione in cui risulta collocato l'intervento | Rischio rilevante ex lege, ai sensi dell'art. 1, comma 16, L. 190/2012, PNA 2013, 2015 E 2016 |
| Misure anticorruzione applicabili all'intervento | <ul style="list-style-type: none"> - Gestione del conflitto di interesse – Obbligo di astensione - obbligo di tracciabilità documentale del processo decisionale relativo all'intervento, ex art. 9, comma 2, DPR 62/2013 - obbligo di comunicazione scritta dei reclami degli O.E. al Dirigente - obbligo di segnalazione scritta degli illeciti al RPCT - Patto di integrità - Informatizzazione del procedimento di affidamento diretto per garantire la tracciabilità del processo decisionale dell'acquisizione - rotazione OE o motivazione mancata rotazione OE - trasparenza |
| PTPCT nel quale sono previste le misure anticorruzione | Deliberazione G. C. n. 6 del 26.1.2017, esecutiva ai sensi di legge |
| Codici di comportamento applicabili all'intervento | Dpr 62/2013 Codice di comportamento adottato con delibera G. C. n. 229/2013, esecutiva ai sensi di legge |
| Caratteristiche tecniche e principali condizioni | Vedasi lettera ordinativo e condizioni di procedura |
| Criteri utilizzati per calcolare l'importo massimo stimato | Vedi sopra |
| Divieto di artificiosa suddivisione dell'importo | L'intervento ed il relativo importo non sono stati artificialmente suddivisi al fine di consentire alla S.A. l'utilizzo dell'affidamento diretto |
| Sistema di affidamento – procedura di selezione | Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA NEGOZIAZIONE del prezzo a base di procedura, attingendo da Professionisti presenti nell'elenco degli operatori della piattaforma Sardegna Cat |
| Sintesi delle ragioni di scelta della scelta del sistema di affidamento – procedura di selezione | Obbligo di legge |
| Modalità di esecuzione procedura | Richiesta ribasso su importo stabilito da questa stazione appaltante |
| Strumento di negoziazione | Procedura negoziata sul presso a base di procedura |
| RUP – Direttore esecuzione del contratto | Istr. Tecnico: Geom. Mario Cossu |

Dato atto che il presente appalto, affidato secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice, avviene nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. 30, comma 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica ed ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice, e **dato atto**, quindi, che questa stazione appaltante garantisce in aderenza:

| | |
|--|---|
| <p>Principio di economicità (Uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto)</p> | <p>È garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Comune ed affidatario, ma sulla base di prezzi rilevati sulla base di CALCOLO desunto da valori puntuali individuati dal RUP/DEC (superficie e volume del locale, indice istat aggiornato ad aprile 2020, etc) e TABELLE DI CALCOLO redatte da Ordini Professionali appartenenti della Regione Sardegna</p> |
| <p>Principio di efficacia (congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati)</p> | <p>viene rispettato in quanto si utilizzerà un professionista abilitato per l'effettuazione del servizio in oggetto e perché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale inoltre, la scelta dell'o.e. invitato a produrre offerta di ribasso rispetto all'importo a base di procedura, è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici iscritti di SardegnaCat che comprende Professionisti in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva</p> |
| <p>Principio di tempestività (l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni)</p> | <p>viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo nel contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento</p> |
| <p>Principio di correttezza (condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione)</p> | <p>viene rispettato garantendo che l'o.e. invitato è individuato attraverso l'accertamento dell'iscrizione nella piattaforma di SardegnaCat nella categoria merceologica richiesta</p> |
| <p>Principio di non discriminazione e di parità di trattamento (valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione)</p> | <p>Vengono garantiti sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal Codice, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese</p> |
| <p>Principio di trasparenza e pubblicità (conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure)</p> | <p>viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D. Lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del Codice il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso di appalto aggiudicato.</p> |
| <p>Principio di proporzionalità (l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento)</p> | <p>il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi</p> |
| <p>Principio di rotazione (non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico)</p> | <p>È garantito dal fatto che l'o. e. invitato non è beneficiario, né è stato invitato nel corso del presente anno, per analoghe commesse</p> |
| <p>Criteri di sostenibilità energetica ed ambientale (previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare)</p> | <p>*****</p> |
| <p>Principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse (l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate)</p> | <p>Vedasi, nella tabella precedente, le voci Gestione del conflitto di interesse e Misure anticorruzione applicabili all'intervento</p> |

Richiamata le Linee guida ANAC n. 4, di cui alla delibera ANAC n. 1097/2016, attuative del Codice e relative alla "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

Considerato che, essendo stato identificato l'OE da consultare, si deve dare corso, a mezzo del presente provvedimento, all'avvio della procedura di affidamento del contratto, dando atto di quanto segue:

| | |
|---|---|
| Avvio della procedura di scelta del contraente | A mezzo della presente determina a contrarre, secondo quanto indicato dall'art. 32, comma 2, del Codice, dell'art. 92 del D. Lgs. 267/2000, e dalle linee guida ANAC n. 4/2016, paragrafo 3.1.2., secondo i quali la procedura prende avvio con la determina a contrarre |
| Criterio per selezionare l'OE affidatario | Vedasi sopra |
| Criterio per selezionare l'offerta | Richiesta ribasso |
| Forma del contratto | Lettera ordinazione |
| Clausole del contratto ritenute essenziali | - l'ultimazione dell'opera/fornitura dovrà avvenire entro il termine di giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori risultante dal verbale di cui all'art. 107, comma 5, del Codice (oppure), la durata del servizi è fissata in anni decorrenti da ... (vedi sopra) - la penale per il mancato rispetto dei termini suindicati è fissata in misura pari a € per ogni giorno naturale di ritardo - l'impresa affidataria sarà tenuta (<i>oppure, non sarà tenuta</i>) a prestare la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice e la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice per le seguenti ragioni: - L'affidatario assume l'obbligo di osservare il codice di comportamento della S.A. L'affidatario assume l'obbligo di osservare gli obblighi derivanti dal Patto di integrità |

Dato atto che, in relazione al presente provvedimento, risultano assolti gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) del Comune di Tempio Pausania

Rilevato che le richiamate Linee guida forniscono, sotto il profilo operativo l'indicazione di svolgere, in una fase precedente alla determina a contrarre, una previa indagine identificativa, volta ad identificare:

- le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare il bisogno della S.A.
- la platea dei potenziali affidatari

Considerato che il RUP ha svolto l'indagine identificativa, il cui esito in attuazione all'obbligo di tracciabilità documentale del processo decisionale di cui all'art. 9, comma 2, DPR 62/2013, è il seguente:

| | |
|--|--|
| Mercato sul quale il RUP ha identificato le soluzioni per soddisfare il bisogno della S.A. e gli O.E. | Iscritti presso la Piattaforma Sardegnacat per la categoria oggetto del presente appalto di servizio di ingegneria ed architettura, di importo inferiore ad € 40.000 |
| Soluzioni e O.E. identificati | n. 1 professionista, tra gli iscritti alla categoria sopra descritta, sulla piattaforma sardegnacat |
| Criteri che il RUP ha utilizzato per identificare le soluzioni presenti sul mercato sopra indicato | Una volta optato per la procedura negoziata è d'uopo estrapolare il nominativo come sopra |
| Criteri che il RUP utilizza per identificare la platea degli OE da consultare | Già descritto in "Soluzioni e o.e. identificati" |
| Rotazione o motivazione della mancata rotazione | Assenza di precedenti affidamenti ed inviti per servizi analoghi nell'anno in corso |

Ritenuto, per quanto sopra, dover procedere ad appaltare il servizio di che trattasi mediante ricorso all'*affidamento diretto nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice*, mediante l'applicazione di ribasso riferito all'importo a base do negoziazione identificato dal RUP;

Ritenuto dover procedere ad indire apposita procedura di negoziazione, per l'affidamento del servizio di che trattasi con la redazione dei seguenti documenti:

- a) **all. A**, denominato «lettera d' invito»

- b) **all. B**, denominato «avviso di appalto aggiudicato»
- c) **all. C**, denominato «Modulo per l'offerta economica»
- d) **all. D**, denominato «Patto di integrità»
- e) **all. E**, denominato « lettera di ordinazione – disciplinare procedura»

Preso atto che è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo (CIG) n. [Z5A2D429CC](#)

Preso atto che, presente procedura no necessita di codice unico di progetto (CUP);

Dato atto del rispetto, nel processo di acquisizione del servizio di che trattasi, di tutta la normativa in materia di anticorruzione sia nazionale che comunale (L. 190/2012, Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza ed integrità, approvato – da ultimo – con deliberazione C. C. n. 6/2017);

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, recante “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207, recante il “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», nella parte ancora in vigore alla data odierna

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 07/02/2008 e successivamente modificato ed integrato con Deliberazioni C.C. n° 12 del 26.01.2010 e n° 37 del 27.9.2012, nella parte ancora in vigore alla data odierna

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Visto il D. Lgs. 267/2000

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

Vista la **Deliberazione della G.C. n. 81 del 13.03.20**, con la quale si concede il Locale di cui trattasi all'**Associazione Culturale Coro Gabriel**, con sede a Tempio Pausania, partita IVA: 02754430904, tramite canone di locazione e quindi con il conseguente assoggettamento del medesimo, ad IVA commerciale, in quanto locato;

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di avviare** la procedura di gara relativa all'affidamento dell' **INCARICO DI SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER EMISSIONE DI CERTIFICAZIONE A.P.E., VS LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORPO D2, EX C. FADDA A TEMPIO P.**, per l'importo

| | | | |
|---|--|---|---------------|
| Totale onorario al netto delle spese, IVA 22% e cassa 4% | | | 536,6 |
| Cassa 4% | | € | 21,46 |
| TOTALE ONORARIO NETTO E CASSA 4% | | € | 558,06 |
| I.V.A. 22% | | € | 122,77 |
| Totale | | € | 680,83 |

mediante ricorso all' affidamento diretto previa consultazione di operatore economico presente nell'elenco dei professionisti abilitati per tale tipologia di incarico, vs la piattaforma Sardegna Cat, nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice e procedendo comunque a richiedere, ovvero negoziare, percentuale di ribasso, rispetto all'importo a base di procedura individuato dal Servizio proponente;

2. **Di approvare** la relazione di stima, effettuata sulla base non del DM 17/6/2016 (il quale non prevede tale quantificazione), **ma sulla base di prezzi rilevati da CALCOLO desunto da valori puntuali individuati dal RUP/DEC (superficie e volume del locale, indice istat aggiornato ad aprile 2020, etc) e TABELLE DI CALCOLO redatte da Ordini Professionali appartenenti della Regione Sardegna, allegata al presente** provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3. **Di stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi dei contratti e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa.

4. **Di stabilire** che, per l'affidamento del servizio de qua, si procederà mediante ricorso all' *affidamento diretto nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice*, mediante l'applicazione di ribasso riferito all'importo a base di negoziazione identificato dal RUP, secondo quanto previsto dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016

5. **Preso atto** della determinazione a contrarre come definita ai punti precedenti, propone di assumere apposita determinazione avente il seguente contenuto dispositivo.

6. **Di affidare**, per le motivazioni indicate in premessa e alle Condizioni indicate nella Lettera Ordinazione, mediante procedura con affidamento diretto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a, del D. Lgs. 50/2016, ovvero tramite predisposizione del prezzo fisso di riferimento indicato dall'ufficio istruttore (e sottoposto ad accettazione vs l'o.e.), **il servizio di che trattasi**, al Professionista Geom. Gian Mario Balata con studio in Via Torino n. 4 a Tempio P., codice fiscale e partita IVA: BLTGMR61P05L093W, per un importo (a seguito di ribasso offerto dal professionista) che aggiorna il Quadro Economico individuato dal Rup proponente, come segue:

| | | |
|--|---|---------------|
| Totale onorario a BASE DI NEGOZIAZIONE al netto delle spese, IVA 22% e cassa 4% | € | 536,60 |
| RIBASSO % OFFERTO DAL PROFESSIONISTA - 6,82% | € | -36,60 |
| IMPORTO OFFERTO in ragione di ribasso | € | 500,00 |
| Cassa Professionisti 4% | € | 20,00 |
| TOTALE ONORARIO NETTO E CASSA 4% | € | 520,00 |
| I.V.A.: ESENTE come dichiarato dal Professionista, in ragione dell'applicazione dell'art. 1, c. 100; L. 244/2007 | € | ,00 |
| Totale da corrispondere | € | 520,00 |

** : importo finale che a seguito di ribasso offerto ed esenzione dell'I.V.A del Professionista, determinano un risparmio per l'Amm.ne per totale - 23,62% (- € 160,83) rispetto al quadro economico di procedura.

7. **Di precisare** che il servizio verrà conferito mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 37, comma 5, lett. d) del Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti, nella quale sono descritte le modalità di svolgimento della prestazione e nella quale sono inseriti gli obblighi dell'O.E. in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.;

8. **Di precisare** che si provvederà a pubblicare avviso di Appalto aggiudicato al termine della procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 173, comma 2, D.P.R. 207/2010;

9. **Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di **€ 520,00 I.V.A. esente ai sensi della'rat. 1, c.100 della L. 244/07 (vs l'o.e. in questione)**, con imputazione all' esercizio 2020, come segue:

| | |
|----------------|--|
| Eserc. Finanz. | 2020 |
| Creditore | GEOM. GIAN MARIO BALATA, con sede a TEMPIO P. in Via Torino n. 4, codice fiscale e partita IVA: BLTGMR61P05L093W |
| Causale | SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA: EMISSIONE CERTIFICAZIONE A.P.E. VS LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORPO D2, EX C. FADDA A TEMPIO P. |

| | | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|---|----------------|-----------|
| Capitolo | 1680 | Descrizione | <i>Consulenze Tecniche, Direzione Lavori e Collaudi</i> | | |
| Miss./progr./CdC | 1.6.1.103 | Pdc finanziario | 1.03.02.99.999 | Spesa ricorr. | no |
| CIG | Z5A2D429CC | | | CUP | NO |
| Imp./Pren.n. | | Importo | € 520,00 | Frazion. In 12 | no |

10. Di considerare il Locale in questione ad assoggettamento ad I.V.A. commerciale, in quanto locato;

11. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Data stimata emissione fattura | Scadenza stimata di pagamento | Importo |
|---|--|-----------------|
| 30/06/2020 | 30/07/2020 | € 520,00 |

12. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

14. Di dare atto infine che il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;

15. Di dare atto che i dati relativi all'aggiudicazione di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente:

- nella sezione "Albo Pretorio", in esecuzione del **D. Lgs.50/2016**;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in esecuzione di quanto previsto dagli artt. 23 (percorso: Amministrazione trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti) e 37 D. Lgs. 33/2013 (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure: e Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Avvisi sui risultati delle procedure di affidamento);

16. Di dare atto che è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo (CIG) n. **Z5A2D429CC**;

17. Dare atto che il Professionista individuato ha dichiarato di essere consapevole e di accettare quanto dichiarato dal Comune nella nota di richiesta di accettazione della proposta per "affidamento diretto" e ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016;

18. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n°241/1990 che il Responsabile del Procedimento e Direttore Esecutivo, è il Geom. Mario Cossu.

19. L'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

20. di dare atto che, per la spesa, i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;

21. di dare atto che la presente spesa non è ricorrente.

VISTO: si attesta la regolarità istruttoria



IL PROPONENTE
Geom. Mario Cossu

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409