



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
1843

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1558 DEL 30/12/2020

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA EX PRETURA. CIG: ZF83004F1B. CUP: C67B1000000004. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO A LEDDA COSTRUZIONI SNC

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione; il Decreto Sindacale n. 12 del 19.4.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 1843 del 30/12/2020

Ufficio Proponente: **Dirigenza Servizi al patrimonio ed al territorio**

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA EX PRETURA. CIG: ZF83004F1B. CUP: C67B10000000004. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO A LEDDA COSTRUZIONI SNC

Premesso che:

- a) il Comune di Tempio Pausania aveva inserito l'intervento di completamento del restauro dell'ex Pretura nel piano delle OO.PP. 2010-2012, approvato con delibera G. C. n. 2017 del 25.11.2009 per un importo presunto di quadro economico di circa € 400.000,00 da finanziarsi con accensione di apposito mutuo presso la cassa depositi e prestiti
- b) in seguito l'Amministrazione ha chiesto una rivisitazione del progetto per un importo complessivo inferiore al primo. Infatti con deliberazioni G. C. n. 190 del 9.11.2017 e n. 229 del 7.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed il relativo quadro economico per un importo totale di € 152.042,48
- c) in data 20.12.2017 la Cassa depositi e prestiti ha concesso il mutuo pos. 6041871 ed ha sottoscritto il relativo contratto in data 22.12.2017 prot. n. 31915 per l'importo di € 144.750,00
- d) con determinazione n. 510 del 08/06/2018 l'intervento in oggetto è stato aggiudicato al **RTI da costituire composto da Ledda Costruzioni s.n.c. e Conpat s.c.a.r.l.** per un importo di **€ 74.098,06**, oltre a € 7.116,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 81.214,23**, oltre all'IVA di legge, per un totale complessivo pertanto di **€ 89.335,65**
- e) con determinazione n. 1087 del 13.11.2018 è stata approvata apposita perizia di variante (modifica del contratto) ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016
- f) con determina n. 1084 del 23.10.2019 è stata approvata la ricognizione degli incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ed è stato riapprovato il quadro economico dell'intervento
- g) con determina n. 1388 del 9.12.2019 è stata modificata la ricognizione degli incentivi suindicata
- h) con determina n. 221 del 17.3.2020 è stato approvato lo stato finale dell'intervento ed è stato modificato il quadro economico
- i) con determina n. 1483 del 22.12.2020 è stato affidato al Geom. Mario Lattuneddu il servizio dell'ingegneria e architettura finalizzato all'aggiornamento catastale della struttura

Rilevato che con il suindicato provvedimento n. 221/2020 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento

Evidenziato che per la resa funzionalità della struttura l'Amministrazione ha chiesto, per le vie brevi, di eseguire alcune lavorazioni interne per un costo di **€ 20.838,22**, oltre a **€ 525,00** per oneri di sicurezza, per un totale di **€ 21.363,22**, descritte nel computo metrico allegato al presente provvedimento con cui il medesimo viene approvato

Evidenziato che il suindicato importo dei lavori di € 21.363,22 permette di usufruire delle procedure di affidamento di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020. A tal fine è stato richiesto apposito ribasso alla

Ditta Ledda Costruzioni snc, con sede a S. Maria Coghinas, aggiudicataria del lavoro principale per le opere edili, in possesso della necessaria qualificazione.

Dato atto che è stata avviata, in data 29.12.2020, apposita procedura di "Richiesta di Offerta" mediante piattaforma "Sardegna CAT" rfq_367092, per l'affidamento diretto del lavoro in oggetto

Viste le risultanze della procedura in questione, da cui risulta che la società Ledda Costruzioni snc, con sede a S. Maria Coghinas, via Doria 3, codice fiscale e partita IVA: 01594080903, per l'importo di € 18.962,78 (pari al ribasso del 9,00% sull'importo lordo sopra citato di € 20.838,22), oltre a € 525,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dunque di **€ 19.487,78**, oltre l'IVA al 10%, per un totale complessivo dunque di **€ 21.436,56**

Dato atto, inoltre, che:

- in relazione alla suindicata ditta è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 (mod. DGUE), depositata in atti
- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto la ditta ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti; nonché ha dichiarato, come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale
- ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016

Dato atto che, alla luce dell'affidamento di che trattasi, il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI	Importi
A1	Lavori	€ 18.962,78
A2	Oneri per la sicurezza	€ 525,00
A	Totale lavori	€ 19.487,78
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA su Lavori (10% di A)	€ 1.948,78
B2	Imprevisti	€ 827,29
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.776,07
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€ 22.263,85

e ritenuto di doverlo approvare

Rilevato, dalla lettura della citata determina n. 221/2020 di approvazione dello stato finale dei lavori principali che risultano le seguenti economie:

- € 9.722,86 per imprevisti ed economie (cap. 8430 bil. 2020 – imp. 410-0)
- € 1.200,00 per allacci (cap. 8430 bil. 2020 – imp. n. 406-0)
- € 800,00 per spese di collaudo (cap. 8430 bil. 2020 imp. n. 405-0)
- € 2.927,22 per accordi bonari (cap. 8440 bil. 2020 – imp. n. 1362-0)

per un totale di € 14.650,08, e **ritenuto** di doverli disimpegnare al fine di dare parziale copertura all'intervento di cui al presente provvedimento, **dando atto** che la differenza, pari a € 7.613,77 sarà impegnata sul cap. 8460 bil. 2021 (FPV 2020)

Preso atto che è stato assegnato al presente progetto il **CUP: C67B1000000004** ed il codice identificativo di gara (**CIG**): **ZF83004F1B**

Vista la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013

Dato atto che la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
- bandi di gara e contratti > informazioni sulle singole procedure
- bandi di gara e contratti > determine semplificate
- bandi di gara e contratti > avvisi sui risultati delle procedure di affidamento

Visti:

- D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;
- D.Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37;
- D.Lgs. 196/2003 ;
- D.Lgs. n. 50/2016
- D.L. 76/2020
- Legge 136/2010 e, in particolare, l'art. 3
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione, della trasparenza e dell'integrità per il periodo 2020-2022, approvato con delibere G. C. n. 8/2020 e 106/2020
- il D. Lgs. 118/2011, e in particolare l'art. 80

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1. **Di approvare** il computo metrico del **“Completamento dei lavori della ex Pretura. CUP: C67B1000000004. CIG: ZF83004F1B”** composto dagli elaborati e con il quadro economico descritti in premessa
2. **Di disimpegnare** le seguenti somme:
 - € 9.722,86 dal cap. 8430 bil. 2020 – imp. 410-0
 - € 1.200,00 dal cap. 8430 bil. 2020 – imp. n. 406-0
 - € 800,00 dal cap. 8430 bil. 2020 - imp. n. 405-0
 - € 2.927,22 dal cap. 8440 bil. 2020 – imp. n. 1362-0
3. **Di approvare** il processo verbale della gara, elaborato dalla piattaforma SardegnaCat, allegato al presente provvedimento
4. **Di affidare** i lavori di che trattasi alla società **Ledda Costruzioni snc**, con sede a S. Maria Coghinas, via Doria 3, codice fiscale e partita IVA: 01594080903, per l'importo di **€ 19.487,78**, oltre l'IVA al 10%, per un totale complessivo dunque di **€ 21.436,56**
5. **Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, le somme sopra descritte con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili secondo quanto segue:

- € 11.722,86 sul cap. n. 8430 bil. 2020, avente ad oggetto: «Acquisizione E Ristrutturazione Ex Pretura E/cap. 2700 RAS - 3120 Mutuo», a favore della società suindicata, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale
- € 2.927,22 sul cap. n. 8440 bil. 2020, avente ad oggetto: «Interventi sul Patrimonio Immobiliare», a favore della società suindicata, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale
- € 6.786,48 sul cap. n. 8460 bil. 2021 (FPV2020), avente ad oggetto: «Interventi sul Patrimonio Immobiliare», a favore della società suindicata, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale

6. **Di prenotare**, altresì, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di € 827,29 per imprevisti ed economie sul cap. n. 8460 bil. 2021 (FPV2020), avente ad oggetto: «Interventi sul Patrimonio Immobiliare», secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale

7. **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data stimata emissione fattura	Scadenza stimata di pagamento	Importo
31.12.2020	30.01.2021	€ 14.650,08
31.01.2021	02.03.2021	€ 7.613,77

8. **Di disporre**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del DL 76/2020 e in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e autocertificati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre che alla comunicazione, per quanto di competenza, alla Procura della Repubblica e all'ANAC

9. **Di demandare** al RUP l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura

10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

11. Di dare atto che:

- a) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale
- b) il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva
- c) il conferito appalto verrà disciplinato con apposito contratto d'appalto
- d) il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000
- e) il Dirigente/RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, ha verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse

- f) contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse
- g) i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione
- h) la presente spesa non è ricorrente
- i) che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE**

Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"