



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio e al territorio

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E ASSISTENZA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATO NELL' IMMOBILE SCOLASTICO VIA EPISCOPIO TEMPIO P. PER L' ANNO 2020.

CAPITOLATO TECNICO

Oggetto del servizio

Lo scopo del presente documento è quello di definire i requisiti tecnici relativi all'erogazione del servizio di Manutenzione ordinaria programmata e assistenza dell' impianto di condizionamento installato nell'immobile scolastico sito in Via Episcopio a Tempio Pausania e in cui nello specifico, in un ala ha sede la Scuola secondaria di primo grado e nell'ala opposta la Scuola dell'infanzia.

Il presente contratto prevede una visita annuale necessaria all'effettuazione della manutenzione ordinaria programmata.

Il tecnico specializzato provvederà mediante adeguati strumenti diagnostici, alla verifica di tutti i parametri di funzionamento ed alla loro correttezza.

Dettaglio interventi

Manutenzione ordinaria specialistica Unità Esterne

Le operazioni di manutenzione preventiva programmata, saranno così articolate:

- controllo del livello carica refrigerante;
- controllo strutturale dell'unità esterna;
- verifica connessioni circuito frigorifero su unità esterne;
- controllo stato e pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante ed eventuale rabbocco non superiore al 10% del contenuto totale del circuito frigorifero;
- verifica funzionalità motoventilatori;
- verifica funzionalità compressore;
- verifica funzionalità valvola di inversione ciclo;
- verifica funzionalità valvole solenoidi;
- verifica funzionalità valvole di espansione elettroniche;
- verifica funzionalità sonde rilevazione temperature;
- controllo e serraggio morsetti del circuito di potenza e del circuito di controllo;
- controllo dispersioni di massa;
- controllo impostazioni dip e rotary switch;
- controllo stato inverter box (schede elettroniche);
- pulizia delle batterie, bacinelle raccolta condensa e ventilatori;

Manutenzione e trattamento antibatterico per Unità Interne:

Le operazioni di manutenzione preventiva programmata, saranno così articolate:

- verifica funzionale di tutte le unità interne;
- controllo visivo dello "status";
- controllo alimentazione circuito di controllo;
- controllo dispersioni ;

- pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante, se accessibile lato filtro, con apposito prodotto battericida e antilegionella;
- riassetto area di lavoro;
- compilazione libretto di impianto;

Il trattamento include la pulizia e la sanificazione dei filtri delle unità interne.

Le operazioni di manutenzione preventiva programmata saranno così articolate: i filtri aria delle unità interne sono solitamente rigenerabili, le operazioni di manutenzione prevedono la pulizia e il trattamento antibatterico del filtro aria con prodotti igienizzanti. Le operazioni di manutenzione prevedono la pulizia del filtro a tasche e del prefiltra con aspirapolvere. Qualora il prefiltra risultasse molto sporco, sarà lavato con acqua tiepida e detergente neutro con successivo risciacquo in acqua corrente.

In risposta alla pandemia di Coronavirus (COVID-19), la manutenzione dell'impianto di climatizzazione verrà effettuata con soluzione disinfettante e detergente, avente principio attivo biocida, efficace anche contro i virus incapsulati, a richiesta del cliente.

Seguirà rilascio certificazione per tutti gli usi consentiti.

Impianto condizionamento con trattamento Covid:

- n° 07 unità esterne VRF;
- n° 97 unità interne;
- n° 01 ecodan.

Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati in rate autorizzate dalla direzione lavori secondo le seguenti successioni e percentuali alla presentazione della fattura:

- acconto 50% alla firma del presente contratto;
- saldo 50% al 31/12/2020;

Il prezzo concordato è da considerarsi espressamente immutabile e pertanto eventuali varianti o aggiunte saranno interamente a carico del Committente. Ogni eventuale lavoro non espressamente citato nel contratto sarà quantificato a fattura tenendo presente un costo orario degli operai. Dal presente contratto sono esclusi i costi inerenti agli accessori, ai componenti ed ai ricambi degli impianti.

Qualora si dovessero verificare malfunzionamenti nell'impianto, o dovessero essere richiesti interventi extra, non preventivati, verranno quotati ad euro 40/00+iva a persona a ora.

Tutti i prodotti e tutti i pezzi di ricambio di qualsiasi genere non descritti nel presente contratto, saranno quantificati a parte.

Norme di sicurezza

I lavori dovranno essere svolti nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro. In particolare il fornitore deve:

- prendere visione delle norme interne ed essere edotto in merito ai rischi specifici degli ambienti in cui si deve operare;
- responsabilizzare il proprio personale che opererà al fine di garantire la sua sicurezza e quella degli altri che operano nello stesso ambiente;
- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del lavoro;
- far adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- predisporre le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.
- disconnettere l'alimentazione dell'energia elettrica prima di intervenire alla manutenzione di una macchina.

Risoluzione Del Contratto

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori il Committente decida di rinunciare all'esecuzione del servizio in oggetto, sarà tenuto nei confronti del prestatore, ai sensi dell'art. 2227 c.c, al pagamento, in relazione al prezzo stabilito nel presente contratto, dei lavori sino a quell'epoca eseguiti.

Disposizioni di rinvio

Per tutto quanto non previsto nei precedenti articoli, troveranno applicazione le norme contenute nel libro V, titolo III, capo I, codice civile .