



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
1792

## Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1514 DEL 24/12/2020

**OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI IN VIA DELLE FOSSE ARDEATINE DA DESTINARE A COMUNITA' DI ACCOGLIENZA MINORI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. COOP. SOCIALE LA QUERCIA. IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z1B2FF9FD8 CUP: C58C20000480004.**

### Il Dirigente

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:** la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale n.12 del 19/04/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

### DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

**Arch. Giancarmelo Serra**

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

# Proposta di determinazione n. 1792 del 24/12/2020

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

---

**OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI IN VIA DELLE FOSSE ARDEATINE DA DESTINARE A COMUNITA' DI ACCOGLIENZA MINORI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. COOP. SOCIALE LA QUERCIA. IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z1B2FF9FD8 CUP: C58C20000480004.**

**Richiamata** la concessione amministrativa n. 24 del 15.9.2020, con la quale il Comune di Tempio Pausania ha dato in concessione il bene pubblico patrimoniale indisponibile di proprietà comunale ubicato in via delle Fosse Ardeatine, da destinare a Comunità di Accoglienza per minori alla **Cooperativa sociale La Quercia**, con sede ad Aggius per 9 anni rinnovabili decorrenti dal 15.9.2020

**Visto** l'art. 2 che prevede un canone annuo, da indicizzare dal 2° anno sulla base delle variazioni ISTAT, DI € 14.976,00 oltre all'IVA di legge, da corrispondere entro il 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre di ogni anno

**Dato atto** che il canone concessorio, per l'anno 2020, calcolato in proporzione al periodo di utilizzo (dal 15.9.2020 al 31.12.2020) è pari a € 4.368,00 + IVA da corrispondere entro il 31.12.2020

**Rilevato** che il citato art. 2 della predetta concessione prevede che possono essere detratte dal canone concessorio le spese per la manutenzione straordinaria e ristrutturazione debitamente documentate e fatture ed autorizzate dal Comune. In tal caso si procederà con emissione di reciproca fattura del valore del canone e della prestazione effettuata. In tali casi di scomputo di prestazioni rispetto ai canoni concessori, il relativo trattamento fiscale sarà riferito all'istituto previsto dall'art. 11 DPR 633/1972, configurandosi la stessa quale operazione permutativa e pertanto esclusa dal regime della scissione dei pagamenti IVA

**Visto** il preventivo di spesa presentato dalla cooperativa sociale La Quercia e rilevato che il costo per le opere di manutenzione straordinaria necessarie per la funzionalità della struttura, ammontano a € **12.067,47**, oltre all'IVA al 22%, per un totale di € **14.722,31**

**Evidenziato** che dette lavorazioni saranno effettuate parte nell'anno in corso e parte nell'anno 2021 e precisamente:

- € **3.876,20** + IVA al 22%, per un totale di € **4.728,96** nell'anno 2020
- € **8.191,27** + IVA al 22%, per un totale di € **9.993,35** nell'anno 2021

**Ritenuto** dover procedere ad impegnare le somme in questione che dovranno essere dedotte dal canone di concessione 2020 e 2021

**Rilevato** che il pagamento avverrà con emissione di reciproca fattura del valore del canone e delle lavorazioni eseguite, trattandosi di scomputo di prestazioni rispetto ai canoni concessori, il relativo trattamento fiscale sarà riferito all'istituto previsto dall'art. 11 DPR 633/1972, configurandosi la stessa quale operazione permutativa e pertanto esclusa dal regime della scissione dei pagamenti IVA.

**Visto** l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Preso atto** che è stato assegnato al presente intervento il codice identificativo di gara (CIG): **Z1B2FF9FD8**, ed il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **C58C20000480004**

**Considerato** che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE  
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- **Di impegnare** a favore della **Cooperativa Sociale La Quercia**, con sede ad Aggius (SS), in via Repubblica n. 6/a, codice fiscale e partita IVA: 01446610907 la somma complessiva di **€ 14.722,31 IVA compresa** per "Interventi di manutenzione straordinaria necessarie per la funzionalità dell'ex mattatoio da adibire a Comunità alloggio per minori" CIG: Z1B2FF9FD8 CUP: C58C20000480004
- **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di **€ 4.728,96** sul cap. n. **10795 bil. 2020**, avente ad oggetto: «*Manutenzione Straordinaria Immobile per Comunità Accoglienza Minori*», a favore della cooperativa suindicata, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale
- **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di **€ 9.993,35** sul cap. n. **10795 bil. 2021**, avente ad oggetto: «*Manutenzione Straordinaria Immobile per Comunità Accoglienza Minori*», a favore della cooperativa suindicata, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale
- **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data stimata emissione fattura</b>	<b>Scadenza stimata di pagamento</b>	<b>Importo</b>
31.12.2020	30.01.2021	<b>€ 4.728,96</b>
30.11.2021	31.12.2021	<b>€ 9.993,35</b>

- **Di demandare** al RUP l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura
- **Di dare atto** che al momento dell'emissione delle relative fatture si procederà a liquidare le somme introitandole sul cap. 1400 bil. 2020 (acc. n. 861-0) e cap. 1400 bil. 2021 (acc. n. 31-0) a scomputo del canone concessorio
- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
- **Di dare atto che:**
  - a) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale

- b) il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva
- c) il Dirigente/RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, ha verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse
- d) contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse
- e) i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione
- f) la presente spesa non è ricorrente
- g) che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria  
IL PROPONENTE**

**Ing. Ada Pala**

*Documento firmato elettronicamente*

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Documenti pubblici”**