



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
1700

## Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1434 DEL 17/12/2020

**OGGETTO: SERVIZIO DELL'INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL FRAZIONAMENTO DEI TERREINI IN LOC. RINAGGIU. CIG: Z3F2FCEB88. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. MARIOLINO MASU**

### Il Dirigente

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:** la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;  
il Decreto Sindacale n. 12 del 19.4.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

### DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

**Arch. Giancarmelo Serra**

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

# Proposta di determinazione n. 1700 del 17/12/2020

Ufficio Proponente: **Dirigenza Servizi al patrimonio ed al territorio**

---

**OGGETTO: SERVIZIO DELL'INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL FRAZIONAMENTO DEI TERREINI IN LOC. RINAGGIU. CIG: Z3F2FCEB88. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. MARIOLINO MASU**

**Richiamata** la delibera n. 230 del 14.12.2020, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della "Relazione di stima del più probabile valore di alienazione" relativa alle aree e ai terreni del Compendio Pischinaccia – Rinaggiu, sottoscritta dal Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio e territorio e controfirmata di membri della Commissione, e della "Relazione finale della Commissione temporanea istituita per la «Valutazione dei beni del cd. Compendio Rinaggiu» finalizzata alla alienazione dei suddetti beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Tempio Pausania", sottoscritta dai membri della Commissione

**Dato atto** che nella suindicata relazione è indicato che il compendio comprende diversi mappali catastali e che alcuni di questi potranno essere ceduti solo in partecipazione

**Rilevata**, pertanto, la necessità di procedere al frazionamento di detti mappali, e che la stima dell'onorario di un professionista cui affidare l'incarico in questione ammonta a € 4.807,69 comprese spese di presentazione pratica, oltre a oneri previdenziali e IVA di legge, per cui – ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018, non è necessario avvalersi dei mercati elettronici

**Dato atto** che l'importo in questione è inferiore a € 75.000,00 per cui, ai sensi e per effetto dell'art. 1, comma 2, lett. a) è necessario disporre l'affidamento diretto

**Contattato** il Geom. Mariolino Masu, con sede a Tempio Pausania, che con nota prot. n. 30394 del 17.12.2020 ha accettato di svolgere le prestazioni richieste riguardanti il frazionamento delle seguenti aree ubicate nel compendio di che trattasi:

- foglio 182 mappale 162
- foglio 182 mappale 156
- foglio 182 mappale 1102
- foglio 182 – strada vicinale
- foglio 182 mappale 122

**Dato atto** che la prestazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2020 e che l'importo offerto per la suddetta prestazione (comprese le spese presso Agenzia territorio) è pari a € **4.807,69**, oltre a oneri previdenziali al 4%, pari a € 192,31, per un totale di € **5.000,00** (non è applicabile l'aliquota IVA in quanto il professionista ha dichiarato di appartenere al regime forfetario).

**Ritenuto**, pertanto, poter affidare il servizio in questione al Geom. Mariolino Masu, con sede a Tempio Pausania, in via Monti Masa 5, partita IVA: 01237750904, per l'importo suindicato

**Dato atto**, inoltre, che:

- in relazione al suindicato professionista è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 (mod. DGUE), depositata in atti
- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto il professionista ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti; nonché ha dichiarato, come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e

dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale

- ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016
- il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli inviti

**Preso atto** che è stato assegnato al presente intervento il codice identificativo di gara (**CIG**): **Z3F2FCEB88**, mentre lo stesso non rientra nei casi di cui alla L. 3/2003 in quanto non rappresenta una spesa di investimento e, pertanto, non è stato richiesto il CUP

**Vista** la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013

**Dato atto che** la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
- bandi di gara e contratti > informazioni sulle singole procedure
- bandi di gara e contratti > determine semplificate

#### **Visti:**

- D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;
- D.Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37;
- D.Lgs. 196/2003 ;
- D.Lgs. n. 50/2016
- D.L. 76/2020
- Legge 136/2010 e, in particolare, l'art. 3
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione, della trasparenza e dell'integrità per il periodo 2020-2022, approvato con delibere G. C. n. 8/2020 e 106/2020
- il D. Lgs. 118/2011, e in particolare l'art. 80

Tutto ciò premesso

### **PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1. **Di affidare** l'appalto del:

**“Servizio dell'ingegneria e architettura per il frazionamento di aree del Compendio Rinaggio - Pischinaccia”.**  
**CIG: Z3F2FCEB88**

al **Geom. Mariolino Masu**, con sede a Tempio Pausania, in via Monti Masa 5, partita IVA: 01237750904, per l'importo di **€ 4.807,69** (comprese le spese presso Agenzia territorio), oltre a oneri previdenziali al 4%, pari a € 192,31, per un totale di **€ 5.000,00** (non è applicabile l'aliquota IVA in quanto il professionista ha dichiarato di appartenere al regime forfetario)

2. **Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, l'importo di **€ 5.000,00** sul cap. n. **1685 bil. 2020**, avente ad oggetto: **«Prestazioni Professionali e Specialistiche»**, a favore del professionista suindicato, secondo i riferimenti

contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale

3. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data stimata emissione fattura	Scadenza stimata di pagamento	Importo
31.12.2020	30.01.2021	€ 5.000,00

4. **Di disporre**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del DL 76/2020 e in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e autocertificati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre che alla comunicazione, per quanto di competenza, alla Procura della Repubblica e all'ANAC

5. **Di demandare** al RUP l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura

6. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

**7. Di dare atto che:**

- a) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale
- b) il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva
- c) il conferito appalto verrà disciplinato con apposito contratto d'appalto
- d) il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000
- e) il Dirigente/RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, ha verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse
- f) contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse
- g) i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione
- h) la presente spesa non è ricorrente
- i) che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria  
IL PROPONENTE**

**Arch. Giancarmelo Serra**

*Documento firmato elettronicamente*

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Documenti pubblici”**

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409