



Città di Tempio Pausania

PROVINCIA DI SASSARI

OGGETTO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SPOGLIATOI ED INGRESSO
CAMPO SPORTIVO BERNARDO DEMURO
CUP C58H20000340004**

Allegato:

A

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEI SERVIZI AL
PATRIMONIO ED AL TERRITORIO
Arch. Giancarmelo Serra

IL R.U.P.
Arch. Giancarmelo Serra

PROGETTAZIONE

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL
TERRITORIO

Sede: via Olbia s.n. c/o Ex Caserma Fadda
email dirtecnico@comuneditempiopausania.it

Alla conclusione dei lavori di riqualificazione del campo sportivo Bernardo Demuro, che hanno interessato il rifacimento del manto del campo in erba sintetica e altre attrezzature del campo come le nuove torri faro, le nuove reti di limitazione del campo di gioco e dei palloni da calcio, è sorta la necessità di proseguire la riqualificazione dell'ingresso da via Limbara e dei vecchi spogliatoi.

Stato di fatto



I cancelli metallici di ingresso all'impianto sportivo sono in pessime condizioni in quanto presentano varie parti fortemente degradate. Non risultano più recuperabili se non a costi importanti e d'altra parte non possiedono un valore artistico tale da imporre il loro recupero.

Gli avvolgibili metallici, a riparo delle aperture dei due locali che contengono le biglietterie, posti ai lati del cancello d'ingresso, non sono più funzionanti.

L'area oltre il cancello e antistante il fabbricato degli spogliatoi (vecchi) è in cattivo stato di manutenzione e non è completamente pavimentata.

Il passaggio pedonale che dal cancello di destra permette di raggiungere le tribune non è in buono stato di manutenzione e deve essere ripavimentato.

Spogliatoi

Il fabbricato degli spogliatoi si presenta con criticità in ordine alla impermeabilizzazione, ai serramenti interni e di quelli esterni in corrispondenza con le docce.

Inoltre anche le docce non sono perfettamente funzionanti ed è quindi necessario un intervento straordinario di manutenzione e sostituzione dei bracci doccia.

Interventi in progetto

In corrispondenza dell'ingresso da via Limbara sono preventivati:

- sostituzione dei cancelli di ingresso all'area sportiva con altri sempre in metallo
- nuovi serramenti delle biglietterie: entrambi saranno sostituiti con serramenti in alluminio e vetro antisfondamento e anta apribile a ribalta.
- risistemazione dell'area esterna tra ingresso e fabbricato destinato agli spogliatoi con pavimento in battuto di cemento
- realizzazione del camminamento pedonale dall'ingresso alle gradinate per il pubblico con pavimento in battuto di cemento
- realizzazione del camminamento di fronte agli spalti con pavimento in battuto di cemento
- realizzazione di ringhiere di protezione della base delle torri faro per illuminazione del campo sportivo

Interventi sul fabbricato degli spogliatoi

Sono previsti i seguenti interventi:

- rifacimento del manto impermeabile della copertura piana
- installazione delle scossaline in alluminio per la protezione dei bordi del manto impermeabile;
- sostituzione delle finestre dei bagni e delle docce
- sostituzione delle porte interne
- rifacimento dell'impianto idrico-sanitario delle docce degli arbitri e degli atleti
- rifacimento pavimentazione in gres porcellanato delle docce degli arbitri e degli atleti
- tinteggiatura di tutti i locali

Il tecnico

Arch. Giancarmelo Serra

QUADRO ECONOMICO

A1	lavori	60.480,07
A.1.1	Lavori con ribasso (- 26.01%)	44.749,20
A.2	sicurezza	1.163,48
A	Lavori ribassati + sicurezza	45.912,68
B	somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	IVA su lavori 10%	4.591,27
B.2	INCENTIVI ex art. 113 DLgs 50/2016	0,00
B.3	accordi bonari	0,00
B	totale somme a disposizione	4.591,27
A+B		50.503,95

All'importo dei lavori è applicato il ribasso del 26,01% in quanto la Società Ledda Costruzioni di Ledda Lucio & C. snc, con sede a Santa Maria Coghinas, aggiudicatrice dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO B. DEMURO" SITO IN VIA LIMBARA A TEMPIO PAUSANIA. CIG: 7726382CIE CUP: C66J17000120006, ancora in corso, si è resa disponibile ad eseguire anche i presenti lavori agli stessi patti e condizioni del contratto in corso. L'affidamento alla medesima Ditta potrà avvenire ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della L. 120/2020.