



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

Servizio Amministrativo Tecnico
Class. 4.8.0 Fasc. 2020/56

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI.

RIAPERTURA DEI TERMINI

SCADENZA OFFERTE: ORE 13,00 DEL GIORNO 1° FEBBRAIO 2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO E TERRITORIO**

rende noto che, in esecuzione della determinazione n. 1403 del 15.12.2020, esecutiva in pari data, sono riaperti i termini del bando di gara di cui alla determina a contrarre n. 998 del 7.10.2020 (pubblicata in Amministrazione trasparente – percorso: Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Determinazioni a contrarre > n. 2/20) relativa alla concessione dell'area di proprietà comunale di seguito descritta, da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 4 e 17 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, Codice) e degli artt. 36, 37, 42 e 63 e seguenti del R. D. 827/1924, con il criterio del prezzo più alto

Oggetto	Area di proprietà comunale di mq. 79,00 circa ubicata tra via Quarto ed il Cimitero Comunale di via Torino evidenziata nella planimetria allegata Tipologia: Patrimonio indisponibile Tipologia di contratto: Concessione amministrativa NCT foglio 173 mappale 1688 (parte) L'area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
Durata	Anni 9 (nove), rinnovabili per altri 9 anni. Le parti potranno disdire il contratto con comunicazione da effettuarsi almeno 2 mesi prima. La concessione verrà stipulata dopo l'aggiudicazione, previa verifica dei requisiti di legge, ed avrà decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento SUAPE per la realizzazione del manufatto. É vietata la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento dell'area. Configurandosi il rapporto contrattuale di natura concessoria, al termine del contratto il concessionario non potrà rivendicare alcuna indennità, compenso o rimborso per la perdita dell'avviamento commerciale.
Canone di concessione	Il canone non potrà essere inferiore a € 8.000,00 annui oltre l'IVA di legge di legge, se dovuta, da aggiornare annualmente sulla base delle variazioni degli indici ISTAT (75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati) Oltre al canone suindicato sarà dovuto un canone per ogni antenna ospitata non inferiore a € 2.000,00 annui oltre all'IVA di legge, se dovuta, da aggiornare annualmente sulla base delle variazioni degli indici ISTAT (75% dell'indice dei

	prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati).
Condizioni di utilizzo	<p>Il concessionario potrà utilizzare l'area esclusivamente per la realizzazione e gestione di sito attrezzato multi-operatore e multiservizio idoneo ad ospitare antenne ed apparati di più operatori di telecomunicazioni.</p> <p>La concessione avrà carattere strettamente personale e non può essere ceduta o trasmessa a terzi.</p> <p>L'ospitalità di antenne e similari deve essere preventivamente comunicata al Comune.</p>
Oneri a carico del concessionario	<p>Tutte le spese di contratto, di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria (compresi allacci alla rete elettrica), pulizia e recinzione dell'area sono a carico del concessionario.</p> <p>Saranno a carico del concessionario i seguenti oneri:</p> <p>a) la gestione dell'intera area affidata deve essere svolta garantendo la perfetta funzionalità e la sicurezza della struttura e la qualità dei servizi erogati</p> <p>b) la pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni comprese le pertinenze dell'area concessa</p> <p>c) La manutenzione ordinaria dell'area oggetto della concessione</p> <p>d) tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività</p> <p>h) il pagamento delle imposte e delle spese relative e conseguenti al contratto di concessione in uso, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle per la registrazione del contratto, nonché quelle per l'esercizio delle attività (ad esempio, la TARI)</p>
Garanzie	<p>Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita cauzione, di importo pari a quello della concessione, per inadempimento degli obblighi contrattuali, compreso il pagamento del canone di concessione</p> <p>Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita polizza assicurativa verso terzi (RCT) a copertura di rischi attinenti la responsabilità per danni a persone o cose e verso prestatori di lavoro (RCO) con un massimale unico non inferiore a € 1.000.000. Copia delle polizze dovrà essere consegnata al Comune al momento della sottoscrizione del contratto.</p> <p>L'Amministrazione dovrà essere esonerata da responsabilità per eventuali danni e/o infortuni che dovessero verificarsi a persone e/o cose, responsabilità che si intende a carico del conduttore, nonché per mancate acquisizioni di permessi, autorizzazioni, nulla osta, pareri, o altri atti comunque denominati non di specifica competenza di questo Ente</p>
Revoca della concessione	<p>Il Comune può revocare la concessione per motivate ragioni di ordine pubblico, nonché per inadempimento agli obblighi previsti nel contratto di concessione e sopra descritti.</p> <p>Inoltre, è causa di revoca l'incuria, la negligenza o l'inerzia nella manutenzione ordinaria e nella sicurezza alle strutture</p> <p>La revoca comporta l'incameramento del deposito cauzionale.</p> <p>Costituirà giusta causa di revoca anche la concessione a terzi della concessione e la violazione di sub concessione</p>
Termini e modalità per la presentazione delle proposte	<p>L'offerta dovrà pervenire al Protocollo generale dell'ente, ubicato in P.zza Gallura n. 3, entro le ore 13,00 del giorno 1.2.2021, con il seguente oggetto:</p> <p>NON APRIRE. OFFERTA PER LA GARA: CONCESSIONE AREA PER PER INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI</p> <p>Le stesse dovranno essere indirizzate a: Comune di Tempio Pausania – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania</p>

	Si fa presente che il plico deve contenere a pena di esclusione al suo interno 2 buste , a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione amministrativa"; "B – Offerta economica".
Periodo di validità dell'offerta	180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più alto
Requisiti e condizioni di partecipazione	Possono partecipare alla gara imprese o società che svolgano attività nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche che non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ex art. 80, commi 1, 2, 3 e 5 D. Lgs. 50/2016. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in forma associata, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
Informativa sulla privacy	Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati
Nominativo del Responsabile del Procedimento	Dott. Marcello Ronchi – Servizio Amministrativo – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania email: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it . tel: 079-679973 - fax. 079-679973 – 679929

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara (il presente documento)
2. Planimetria
3. disciplinare di gara
4. domanda di partecipazione alla gara
5. modulo offerta economica
6. Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania
7. schema di contratto di concessione

I sopra elencati documenti sono pubblicati sul portale istituzionale <http://www.comune.tempiopausania.ot.it>, ed è possibile visionarli e scaricarli seguendo il seguente percorso:

Amministrazione trasparente < Bandi di gara e contratti < Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori < Avvisi, bandi e inviti.

Il presente bando è pubblicato, altresì, nell'Albo pretorio on line dell'Ente

Per le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché per le altre ulteriori informazioni relative agli appalti sopra descritti, si rimanda al disciplinare di gara

Tempio Pausania, 15.12.2020

RM

Il Dirigente del Settore
dei servizi al patrimonio e territorio
Arch. Giancarmelo Serra



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

Servizio Amministrativo Tecnico
Class. 4.8.0 Fasc. 2020/.....

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI

RIAPERTURA DEI TERMINI

Disciplinare di gara

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13,00 del giorno 1° febbraio 2021

Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al medesimo relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta con determina a contrarre n. 998 del 7.10.2020 (pubblicata in Amministrazione trasparente – percorso: Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Determinazioni a contrarre > n. 2/20) relative alla concessione dell'area in oggetto, da affidarsi mediante PROCEDURA APERTA ai sensi degli artt. 4 e 17 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, Codice) e degli artt. 36, 37, 42 e 63 e seguenti del R. D. 827/1924, con il criterio del prezzo più alto.

L'importo a base di gara quale canone annuo per la concessione in oggetto sul quale dovrà essere presentato rialzo ammonta a € **8.000,00**, oltre all'IVA al 22% e a € **2.000,00**, oltre all'IVA, per le antenne ospitate

Il Responsabile del procedimento è: dott. Marcello Ronchi – email: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it - PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it. - tel: 079-679973 – fax: 079-679973 – 679929 - Via Olbia – Tempio Pausania.

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara
2. Planimetria e altri atti
3. disciplinare di gara (il presente documento)
4. domanda di partecipazione alla gara
5. modulo offerta economica
6. Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania
7. schema di contratto di concessione

I sopra elencati documenti sono pubblicati sul portale istituzionale <http://www.comune.tempiopausania.ot.it>, ed è possibile visionarli e scaricarli seguendo il seguente percorso:

Amministrazione trasparente < Bandi di gara e contratti < Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori < Avvisi, bandi e inviti.

1. Oggetto

Oggetto della presente gara è la concessione dell'area di proprietà comunale di circa mq. 79,00, ubicata tra via Quarto ed il cimitero comunale di via Torino, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, NCT foglio 173 mappale 1688 (parte).

La concessione avrà una durata di 9 (nove) anni rinnovabili per altri 9. Le parti potranno disdire il contratto con

comunicazione da effettuarsi almeno 2 mesi prima.

2. Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC: ammtecnico1@comuneditempiopausania.it, non oltre 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet del Comune in Amministrazione trasparente – percorso: Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Avvisi, bandi e inviti, e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni inerenti la presente procedura.

3. Comunicazioni

Salvo quanto disposto al punto 2. del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 52 del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio del Responsabile del Procedimento all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

4. Requisiti di partecipazione

4.1 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici aventi i requisiti descritti nel bando di gara

4.2 Condizioni di partecipazione – requisiti di ordine generale professionale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1,2,3, e 5 del Codice;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 nonché dell'art. 21 del D.Lgs. 39/2013 o che siano incorsi, ai sensi della vigente normativa, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. maggio 2010, n°78 oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;
- d) condizioni che possano determinare conflitto di interesse di cui all'art. 42 comma 2 del Codice;

5. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui ai successivi punti, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire entro il giorno 1.2.2021 ore 13:00. A pena di esclusione dalla gara, lo stesso dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, dovrà riportare all'esterno in maniera chiara: denominazione, ragione sociale, indirizzo del soggetto concorrente, numero di telefono e indirizzo PEC, oltre alla seguente dicitura

NON APRIRE

**OFFERTA PER LA GARA:
CONCESSIONE AREA PER PER INSTALLAZIONE
PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI**

Il plico deve contenere a pena di esclusione al suo interno 2 buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione amministrativa"; "B – Offerta economica".

Si precisa che tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) Devono essere rilasciate ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice (anche utilizzando il modulo allegato), con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato, altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico, altro soggetto dichiarante); a tal fine devono essere corredate a pena di esclusione dalla **fotocopia di un documento di identità in corso di validità**; per ciascun dichiarante è **sufficiente una sola copia** del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso è richiesta la presentazione della relativa procura in copia conforme all'originale;
- c) Devono essere redatte in lingua italiana preferibilmente sui modelli allegati al presente, predisposti dal Comune di Tempio Pausania. Se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Gli importi riferiti all'offerta economica dovranno essere espressi in euro;

5.1 BUSTA "A" - "Documentazione amministrativa"

La Busta "A" deve contenere **a pena di esclusione** all'interno la seguente documentazione:

Domanda di partecipazione (è consigliato l'uso dell'allegato Modello)

La domanda deve essere sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'operatore economico.

La domanda, oltre alle generalità dei concorrenti, deve contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- b) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione si è preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo oggetto della concessione nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- c) di impegnarsi a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsto dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013;
- d) l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale il Comune deve inviare tutte le comunicazioni inerenti la presente gara (in caso di partecipanti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata al soggetto capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati);
- e) di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, le spese contrattuali e di registrazione sono a carico dell'affidatario;
- f) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- g) Dichiarazione di impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;

Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sul possesso dei requisiti di partecipazione

La dichiarazione deve essere resa da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara

L'operatore economico deve dichiarare il possesso dei requisiti richiesti nel presente bando di gara, ossia:

A) di non essere incorso in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 commi 1,2 3 e 5 del Codice (*le stesse non devono sussistere prima o nel corso della procedura di gara*). Nello specifico l'operatore economico dichiarerà:

(1) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo

decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

(2) di non avere subito le condanne di cui all'art. 80, comma 1, del Codice

(3) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice

(4) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del Codice;

(5) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (*a titolo esemplificativo: significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione*);

(6) di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale del Comune o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio

(7) di non aver dimostrato significative e persistenti carenze nell'esecuzione di una precedente concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento o la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili

(8) di non trovarsi in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della presente procedura

(9) l'inesistenza di situazione di conflitto di interesse non diversamente risolvibile determinata dalla partecipazione dell'operatore alla procedura di gara (*Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62*);

(10) di non essere assoggettato alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

(11) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

(12) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 55/1990
ovvero

che è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 55/1990, ma è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;

(13) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999 per aver assolto gli obblighi di legge

ovvero

- di non essere soggetto agli obblighi di assunzione previsti dall'art. 3 della Legge 68/1999 in quanto l'impresa occupa meno di 15 dipendenti;

ovvero

- di non essere soggetto agli obblighi di assunzione previsti dall'art. 3 della Legge 68/1999 in quanto pur occupandone da 15 a 35 dipendenti, l'impresa non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

(14) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge 203/1991;

ovvero

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge 203/1991 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

ovvero

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge 203/1991 e di non aver denunciato i fatti in quanto ricorrevano i presupposti di cui all'art. 4, comma 1, della Legge 689/1981.

(15) di non trovarsi, rispetto ad altro soggetto partecipante alla medesima procedura, in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, nei propri confronti, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti (*indicare le generalità*) che si trovano, nei propri confronti, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(16) (*in alternativa se del caso*) di trovarsi in una delle situazioni di cui ai punti da 2) a 12) (*specificare quale*) e di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti (*il dichiarate dovrà allegare adeguata prova*);

(17) (*in alternativa se del caso*) di non doversi applicare le cause di esclusione in precedenza elencate in quanto l'azienda o la società è sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;

B) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ci sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice;

ovvero

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ci sono stati i seguenti soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice (*indicare generalità e gli atti e misure adottate dall'impresa a completa ed effettiva dissociazione di eventuali condotte penalmente sanzionate di questi ultimi - In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, si intendono soggetti cessati anche coloro che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*);

C) dichiara ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/01 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente del Comune di Tempio Pausania che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;

D) la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto; devono altresì essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa e precisamente:

- titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

- del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;

- dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;

- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza

o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

E) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

F) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

G) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Tempio Pausania con deliberazione G. C. n. 229 del 16/12/2013, pubblicato sul portale istituzionale (secondo il seguente percorso: www.comune.tempiopausania.ot.it / Amministrazione trasparente / Disposizioni generali / Atti generali / Codice disciplinare e di comportamento dei dipendenti pubblici) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

H) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania, adottato con deliberazione G. C. n. 88 del 8.6.2016, pubblicato sul portale istituzionale (secondo il seguente percorso: www.comune.tempiopausania.ot.it / Amministrazione trasparente / Disposizioni generali / Atti generali /) nonché pubblicato unitamente altri atti di cui alla presente gara (vedasi punto 5.1), e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Patto, pena l'esclusione dalla gara e, in caso di aggiudicazione, la risoluzione del contratto.

I) dichiara, ai fini della prevenzione dei conflitti di interesse, l'esistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità entro il quarto grado fra i titolari, i soci e gli amministratori dell'impresa concorrente con i dipendenti del Comune di Tempio Pausania.

L) Al fine dell'invio delle comunicazioni di cui agli artt. 40 e 76 del Codice, indica il domicilio eletto e il proprio indirizzo PEC

M) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 dei soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (utilizzare l'allegato *Modello*)

Sono obbligati a presentare la presente dichiarazione i soggetti, di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, sotto elencati appartenenti a tutti gli operatori partecipanti alla gara:

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

La dichiarazione deve essere altresì presentata dai soggetti cessati dalla carica di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara in quanto l'esclusione e il divieto operano anche nei loro confronti, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Qualora i soggetti cessati non siano in condizione di rendere la dichiarazione, la stessa può essere resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa in cui affermi il possesso dei requisiti richiesti "per quanto a propria conoscenza", specificando le circostanze che rendono impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte del soggetto interessato nonché l'indicazione degli atti e delle misure adottate dall'impresa a completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata

Nella dichiarazione il soggetto deve indicare di non essere incorso nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del Codice, ossia:

- di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi

delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

ovvero

- di trovarsi in una delle situazioni elencate (*specificare quale*) e che la sentenza definitiva ha imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi e di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito (*il dichiarate dovrà allegare adeguata prova*).

ovvero

- di trovarsi in una delle situazioni elencate (*specificare quale*) e che la sentenza definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato e di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito (*il dichiarate dovrà allegare adeguata prova*).

Se la stazione appaltante ritiene che le misure sono sufficienti, l'operatore economico non è escluso della procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione dovrà essere data motivata comunicazione. In ogni caso non ci si può avvalere di detta possibilità nel caso di esclusione derivante da sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto nel corso del periodo in cui opera detta esclusione.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima (*Si precisa ancora che il reato estinto non va dichiarato laddove sia intervenuta una formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 676 c.p.p. Si chiarisce altresì che i reati per i quali si sia beneficiato della non menzione o della sospensione della pena devono essere necessariamente dichiarati. Si ricorda che l'interessato può effettuare una visura senza efficacia certificativa presso l'Ufficio del Casellario giudiziale competente, di tutte le iscrizioni a lui riferite comprese quelle di cui non è fatta menzione nei certificati di cui agli artt. 24, 25, 26, 27 e 31 del D.P.R. 313/2002*).

“Patto di integrità” sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del partecipante o nel caso di partecipante plurisoggettivo, lo stesso dovrà essere sottoscritto da ciascun titolare/rappresentante. La mancata presentazione e sottoscrizione di tale documento comporterà **l'esclusione dalla gara**.

Riassumendo, la busta A deve **obbligatoriamente** contenere, a pena di esclusione:

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- PATTO DI INTEGRITA'

5.2. Contenuto della Busta “B - Offerta economica”

Nella busta B “OFFERTA ECONOMICA” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, un'unica offerta, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, contenente:

- **Percentuale di rialzo offerto** (in cifre ed in lettere) che verranno applicati sui due importi a base di gara (canone di €

8.000 annui e canone su antenne ospitate di € 2.000 annui). In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

Nel caso in cui due o più concorrenti, presenti alla seduta di gara, abbiano presentato la medesima offerta e questa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione tra essi. Il presidente del seggio di gara fornisce ai concorrenti il materiale per scrivere l'offerta che dovrà essere consegnata in busta chiusa al medesimo presidente. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso di ulteriore parità, ovvero se non siano presenti uno o più dei concorrenti che hanno presentato le offerte uguali, ovvero nel caso in cui i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio nella medesima seduta di gara.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione dell'offerta

5.3. Ulteriori disposizioni

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

6. Procedura di aggiudicazione

6.1 Operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'ufficio del Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio, ubicato in via Olbia a Tempio Pausania, il giorno **2.2.2021 alle ore 11,30**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate nei tre giorni lavorativi successivi, alle ore 10,00 senza ulteriore avviso.

Le eventuali successive sedute pubbliche (ulteriori rispetto a quanto specificato nell'ultimo periodo del precedente comma) saranno comunicate ai concorrenti almeno 2 giorni prima a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale www.comune.tempiopausania.ot.it in Amministrazione trasparente – percorso: Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Avvisi, bandi e inviti.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata e contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa".

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad

escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, in seduta riservata, alla formazione della graduatoria e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

7. Cause tassative di esclusione

Costituiscono causa tassativa di esclusione:

- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
- mancato inserimento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in buste separate debitamente sigillate;
- plico non pervenuto nel termine fissato
- in generale tutte le ipotesi considerate tali dall'attuale giurisprudenza maggioritaria e dall'ANAC.

8. Adempimenti necessari all'aggiudicazione ed alla stipulazione del contratto

Il Comune procederà, nei confronti del primo classificato, alla verifica del possesso dei requisiti generali e professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara. Nell'ipotesi che l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente posto al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito di tutte le verifiche amministrative che l'Amministrazione intende effettuare volte alla verifica delle dichiarazioni presentate dal concorrente in sede di gara.

Tutte le spese inerenti la stipula del contratto del presente appalto, sono a carico dell'aggiudicatario.

9. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria amministrativa TAR SARDEGNA, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

10. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

11 Patto di integrità

Si rammenta che, come già segnalato in precedenza dovrà essere **allegato, a pena di esclusione**, il Patto di integrità debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante.

Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel suddetto patto di integrità dà luogo all'esclusione dalla gara e, nel caso avvengano da parte dell'aggiudicatario dopo la stipula del contratto, alla risoluzione di quest'ultimo.

Tempio Pausania, 15.12.2020

RM

Il Dirigente del Settore
dei servizi al patrimonio e territorio
Arch. Giancarmelo Serra

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Codice fiscale:			
Cittadinanza:			
Residenza:		C.A.P.:	Provincia:
Indirizzo:			N°
Telefono:		Cellulare:	
Fax:		E-mail:	
In qualità di	<input type="checkbox"/> Titolare della ditta individuale	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
Denominazione:			
Codice fiscale:		P. I.V.A.:	
Sede legale:		C.A.P.:	Provincia:
Indirizzo:			N°
Telefono:		Cellulare:	
Fax:		E-mail:	
PEC:			

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto e pertanto

DICHIARA

(mettere una crocetta o barrare)

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A) che l'impresa rappresentata ha forma giuridica di:

.....

che la stessa:

è iscritta al n. del registro delle imprese presso la CCIAA di ed esercita l'attività di

è iscritta al n. del Registro degli operatori di Comunicazione (R.O.C.)

B) di essere in regola con gli adempimenti connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008

C) che i soggetti con potere di rappresentanza¹, oltre al sottoscritto dichiarante, e i direttori tecnici attualmente in carica sono i seguenti:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza	Codice fiscale	Carica ricoperta

D) che nell'anno antecedente la data di trasmissione della presente domanda sono cessati dalla carica quali organi di amministrazione i seguenti soggetti:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza	Codice fiscale	Carica ricoperta

E) che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non sussiste alcuna delle ipotesi previste dall'art. 80 del Codice dei Contratti, ovvero che il soggetto che richiede l'accreditamento ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, di cui fornisce allegata dimostrazione. (La dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante della ditta concorrente o personalmente da ciascuno dei soggetti interessati. Resta in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 178 del Codice Penale e dell'art. 445 comma 2 Codice Procedura Penale)

F) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e precisamente:

1. di non avere subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle

¹ Oltre ai direttori tecnici vanno indicati: tutti i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; per gli altri tipi di società gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, compresi gli institori e i procuratori speciali, i membri degli organi di direzione e controllo, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci

associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 DPR 309/1990, dall'art. 291-quater DPR 43/1973 e dall'art. 260 D. Lgs. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; **(art. 80, comma 1, lett. a D. Lgs. 50/2016)**

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile; **(art. 80, comma 1, lett. b D. Lgs. 50/2016)**

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile **(art. 80, comma 1, lett. b-bis D. Lgs. 50/2016)**

c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; **(art. 80, comma 1, lett. c D. Lgs. 50/2016)**

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; **(art. 80, comma 1, lett. d D. Lgs. 50/2016)**

e) delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 D. Lgs. 109/2007 e ss. mm.; **(art. 80, comma 1, lett. e D. Lgs. 50/2016)**

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 24/2014; **(art. 80, comma 1, lett. f D. Lgs. 50/2016)**

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione; **(art. 80, comma 1, lett. g D. Lgs. 50/2016)**

(oppure, se presenti) indica, di seguito, tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

2. di non essere incorso in alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, D. Lgs. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. **(art. 80, comma 2, D. Lgs. 50/2016)**

3) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice

5) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del Codice;

6) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. (Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di

ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione); **(art. 80, comma 5, lett. c, D. Lgs. 50/2016)**

7) di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale del Comune o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio

8) di non aver dimostrato significative e persistenti carenze nell'esecuzione di una precedente concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento o la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili

9) di non trovarsi in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della presente procedura

10) che non è stata oggetto di irrogazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 D. Lgs. 81/2008; **(art. 80, comma 5, lett. f, D. Lgs. 50/2016)**

11) che non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione; **(art. 80, comma 5, lett. g, D. Lgs. 50/2016)**

12) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 L. 55/1990. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa; **(art. 80, comma 5, lett. h, D. Lgs. 50/2016)**

13) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999 **(art. 80, comma 5, lett. i, D. Lgs. 50/2016)**

per avere assolto agli obblighi di legge

in quanto non soggetto agli obblighi di assunzione di cui all'art. 3 L. 68/1999 in quanto l'impresa occupa meno di 15 dipendenti

in quanto

14) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge 203/1991;

ovvero

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge 203/1991 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

ovvero

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge 203/1991 e di non aver denunciato i fatti in quanto ricorrevano i presupposti di cui all'art. 4, comma 1, della Legge 689/1981.

(art. 80, comma 5, lett. l, D. Lgs. 50/2016)

15) Barrare se del caso:

di trovarsi in una delle situazioni di cui ai punti da 2) a 12) (*specificare quale*) e di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti (*il dichiarate dovrà allegare adeguata prova*);

di non doversi applicare le cause di esclusione in precedenza elencate in quanto l'azienda o la società è sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306,

convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;

16) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. **(art. 80, comma 5, lett. m, D. Lgs. 50/2016)**

17) che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 DL Lgs. 159/2011, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

G) alternativamente:

che non si è avvalso dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art.1-bis della Legge n.383/2001;

che si è avvalso dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso, come previsto dall'art.1-bis della Legge n.383/2001.

H) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara

I) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione si è preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo oggetto della concessione nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

L) di impegnarsi a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsto dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013;

M) di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, le spese contrattuali e di registrazione sono a carico dell'affidatario;

N) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;

O) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

P) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della L. 241/1990 – la facoltà di accesso agli atti, il Comune di Tempio Pausania a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

Q) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Tempio Pausania con deliberazione G. C. n. 229 del 16/12/2013, pubblicato sul portale istituzionale (secondo il seguente percorso: www.comune.tempiopausania.ot.it /Amministrazione trasparente/ Disposizioni generali / Atti generali / Codice disciplinare e di comportamento dei dipendenti pubblici) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto

e

di essere edotto degli obblighi derivanti dal Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania, adottato con deliberazione G. C. n. 88 del 8.6.2016, pubblicato sul portale istituzionale (secondo il seguente percorso: www.comune.tempiopausania.ot.it / Amministrazione trasparente / Disposizioni generali / Atti generali /) nonché pubblicato unitamente altri atti di cui alla presente gara (vedasi punto 5.1), e si impegna ad osservare

e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Patto, pena l'esclusione dalla gara e, in caso di aggiudicazione, la risoluzione del contratto.

R) in ottemperanza a quanto disposto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità 2020-2022, approvato con deliberazione G. C. n. 8/2020 del Comune di Tempio Pausania, in caso di aggiudicazione dell'appalto in questione, **di astenersi dal concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, o comunque dal conferire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Tempio Pausania nei confronti di questa società, nel triennio successivo alla cessazione del servizio**

e

ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/01 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente del Comune di Tempio Pausania che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;

S) *barrare ciò che interessa*

dichiara, ai fini della prevenzione dei conflitti di interesse, che non vi sono rapporti di parentela o affinità entro il 4° grado tra i titolari, i soci e gli amministratori dell'impresa con i dipendenti del Comune di Tempio Pausania

oppure

dichiara, ai fini della prevenzione dei conflitti di interesse, che vi sono rapporti di parentela o affinità entro il 4° grado tra i titolari, i soci e gli amministratori dell'impresa con i dipendenti del Comune di Tempio Pausania e precisamente tra: (indicare dati anagrafici)

e

T) dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

U) dichiara di impegnarsi a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza nell'espletamento del servizio

Dichiara infine che l'indirizzo cui trasmettere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara è il seguente: _____

LUOGO E DATA: _____

FIRMA : _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' PERSONALE

N.B.

La dichiarazione **si intende resa** se viene barrata la casella corrispondente. La dichiarazione **si intende non resa** se non viene barrata la casella corrispondente. La **dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE PER INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE A _____ IN VIA/PIAZZA _____

CODICE FISCALE: _____

IN QUALITA' DI _____

DELLA COOPERATIVA _____

CON SEDE A _____

IN VIA/P.ZZA _____

NUMERO DI TELEFONO FISSO E/O MOBILE FAX _____

E-MAIL E PEC _____

CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. _____

DICHIARA
(mettere una crocetta o barrare)

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A)
 di non ricadere in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80, comma 1 e comma 2, del Codice degli appalti (D. lgs. 50/2016)

oppure

pur ricadendo nella seguente fattispecie di cui all'art. 80, comma 1;

- che il reato è stato depenalizzato
- è intervenuta la riabilitazione
- il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna
- la condanna è stata revocata

oppure:

.....

B) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. L, del Codice

C) di non essere incorso in alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

LUOGO E DATA: _____

FIRMA : _____

ALLEGA COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' PERSONALE

N.B.

La dichiarazione **si intende resa** se viene barrata la casella corrispondente. La dichiarazione **si intende non resa** se non viene barrata la casella corrispondente. La **dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER
INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI**

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Codice fiscale:			
Cittadinanza:			
Residenza:		C.A.P.:	Provincia:
Indirizzo:			N°
Telefono:		Cellulare:	
Fax:		E-mail:	
In qualità di		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
Denominazione:			
Codice fiscale:		P. I.V.A.:	
Sede legale:		C.A.P.:	Provincia:
Indirizzo:			N°
Telefono:		Cellulare:	
Fax:		E-mail:	
PEC:			

OFFRE

per la concessione in oggetto la seguente percentuale di rialzo su ciascuno degli importi a base di gara di € 8.000,00 + IVA annui per il canone concessorio e di € 2.000,00 + IVA annui per ogni antenna ospitata:

_____ (percentuale di rialzo in cifre)

_____ (percentuale di rialzo in lettere)

_____, li _____
(luogo, data) Firma

(timbro e firma leggibile)

- Allega copia documento d'identità

N.

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia di Sassari

**Concessione amministrativa di area di proprietà comunale per
installazione palo/traliccio per telecomunicazioni**

Art. 1 – Oggetto - Il Comune di Tempio Pausania (Cod. Fisc. e Partita IVA 00253250906) in persona dell'Arch. Giancarmelo Serra, nato a Torino il 09.08.1960, che qui interviene e stipula in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio ai sensi del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, di seguito nel presente atto denominato “Comune”

concede a

....., con sede a, in via n. codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese della CCIAA di, nella persona di, nato a il e residente a, codice fiscale: il quale dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di Rappresentante Legale della suddetta, e pertanto in nome, per conto e nell'interesse della medesima, di seguito nel presente atto denominato “Concessionario”

l'area di circa mq. 79,00, ubicata tra via Quarto ed il cimitero comunale di via Torino, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, NCT foglio 173 mappale 1688 (parte) indicata nella planimetria allegata al presente atto da destinarsi per la realizzazione e gestione di sito attrezzato multi-operatore e multiservizio idoneo ad ospitare antenne ed apparati di più operatori di

telecomunicazioni.

L'area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noti al concessionario e ritenuti idonei all'uso.

Art. 2 – Durata e canone - La concessione avrà la durata di anni 9 (nove), rinnovabile per il medesimo periodo, e avrà decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento SUAPE per la realizzazione del manufatto.

Il Comune riconosce espressamente al concessionario la facoltà di recedere dalla concessione dandone preavviso mediante PEC almeno 6 mesi prima. Il Comune si riserva la possibilità di revoca della presente concessione con comunicazione da effettuarsi almeno sei mesi prima.

Configurandosi il rapporto contrattuale di natura concessoria, al termine del contratto il concessionario non potrà rivendicare alcuna indennità, compenso o rimborso per la perdita dell'avviamento commerciale.

Il corrispettivo della concessione viene convenuto in €. (euro/...) annui, oltre all'IVA di legge, da corrisponderci, per il primo anno, entro 30 giorni dal rilascio del provvedimento SUAPE sopra indicato, e per gli anni successivi, entro il 30 settembre di ogni anno.

Per l'anno 2020, il canone annuo ammonta a € (in proporzione al numero dei mesi di concessione decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento SUAPE suindicata)

Il Comune rilascerà, a pagamento avvenuto, apposita fattura. A partire dal 2° anno, il canone predetto sarà aggiornato annualmente in misura percentuale del 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, accertate dall'ISTAT.

Oltre al canone suindicato sarà dovuto un canone per ogni antenna ospitata

non inferiore a € annui oltre all'IVA di legge, se dovuta, da aggiornare annualmente sulla base delle variazioni degli indici ISTAT (75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati). Tale canone dovrà essere corrisposto entro il 31 dicembre di ogni anno.

In caso di ritardato pagamento, il Comune avrà diritto agli interessi legali di mora calcolati dalla scadenza suddetta fino alla data di effettivo pagamento.

Agli effetti di legge, il valore del presente contratto risulta quindi di euro/00.

A specifica garanzia dei canoni dovuti, il concessionario ha costituito apposita polizza fideiussoria, a titolo di cauzione, rilasciata dalla Banca in data (atto) di €., valida fino al e prorogabile di anno in anno. Detta somma verrà incamerata dal Comune nel caso di inadempienza da parte del concessionario.

Art. 3 – Condizioni di utilizzo, manutenzione e destinazione – L'area oggetto della presente concessione potrà essere utilizzata esclusivamente per la realizzazione e gestione di sito attrezzato multi-operatore e multiservizio idoneo ad ospitare antenne ed apparati di più operatori di telecomunicazioni.

La concessione avrà carattere strettamente personale e non può essere ceduta o trasmessa a terzi.

L'ospitalità di antenne e similari deve essere preventivamente comunicata al Comune.

Tutte le spese di contratto, di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria (compresi allacci alla rete elettrica), pulizia e recinzione dell'area sono a carico del concessionario.

Saranno a carico del concessionario i seguenti oneri:

a) la gestione dell'intera area affidata deve essere svolta garantendo la perfetta funzionalità e la sicurezza della struttura e la qualità dei servizi erogati

b) la pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni comprese le pertinenze dell'area concessa

c) La manutenzione ordinaria dell'area oggetto della concessione

d) tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività

h) il pagamento delle imposte e delle spese relative e conseguenti al contratto di concessione in uso, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle per la registrazione del contratto, nonché quelle per l'esercizio delle attività (ad esempio, la TARI).

Per la realizzazione delle opere si applica quanto disposto dal D. Lgs. 259/2003 e successive modifiche.

Il concessionario si impegna ad utilizzare con la normale diligenza del buon padre di famiglia l'area che riceve in concessione, obbligandosi a provvedere alla loro custodia, buona conservazione ed ordinaria manutenzione, obbligandosi altresì a restituirla al Comune alla scadenza della concessione, nelle condizioni in cui è stata consegnata.

È a carico del Concessionario ogni e qualunque intervento di somma urgenza, eventualmente anche a carattere provvisorio, al fine di assicurare la piena sicurezza del manufatto. Negli altri casi è obbligo del concessionario dare immediata comunicazione al Comune per l'eventuale intervento.

Art. 4 – Responsabilità - Il Concessionario solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni arrecati a terzi, ed in particolare agli utenti della struttura, considerandosi quali terzi, oltre ai fruitori del servizio stesso, i

dipendenti del Concessionario che operano presso l'area di cui all'art. 1, nonché ogni altra persona presente occasionalmente presso le strutture. Il Concessionario solleva altresì il Comune da qualunque responsabilità per eventuali danni e/o infortuni che dovessero verificarsi a cose o animali.

Il Concessionario solleva altresì il Comune da qualunque responsabilità per mancate acquisizioni di permessi, autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti comunque denominati non di competenza specifica del Comune medesimo.

Per tutta la durata del presente contratto il Concessionario assume la responsabilità esclusiva per la custodia dei locali, delle attrezzature e di tutti i beni realizzati anche tenendo conto di sistemi di allarme che potranno venire installati, successivamente, a cura del Concessionario, liberando il Comune, proprietario dei suddetti beni, da qualsiasi onere o responsabilità.

Il Comune prende atto che il Concessionario ha stipulato polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a € 1.000.000,00 per la copertura dei rischi derivanti dalla gestione di quanto previsto dall'art. 1 della presente concessione.

Art. 5 – Divieto di subconcessione - E' vietata, da parte del concessionario, la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento dei locali senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune.

E' fatto quindi espresso divieto al concessionario di affidare a terzi la gestione dell'attività.

L'ospitalità di antenne e similari deve essere preventivamente comunicata al Comune e per l'installazione delle medesime dovrà essere ottenuto il relativo provvedimento SUAPE. Dalla data di rilascio di tale provvedimento decorre per il concessionario l'obbligo di corresponsione al Comune del relativo

canone .

Art. 6 – Penali, risoluzione anticipata e revoca - Il Comune può revocare la concessione per motivate ragioni di ordine pubblico, nonché per inadempimento agli obblighi previsti nel contratto di concessione e sopra descritti.

Inoltre, è causa di revoca l'incuria, la negligenza o l'inerzia nella manutenzione ordinaria e nella sicurezza alle strutture

La revoca comporta l'incameramento del deposito cauzionale.

Costituirà giusta causa di revoca anche la concessione a terzi della concessione e la violazione di sub concessione.

Qualora una o più delle obbligazioni poste a carico del concessionario non sia adempiuta secondo le modalità riportate nella presente concessione, il Comune può disporre a carico del concessionario medesimo il pagamento di una penale in una misura variabile – stabilita tra un minimo di € 100,00 (euro cento/00) ed un massimo di € 1.000,00 (euro mille/00) in ragione della gravità dell'inadempimento, sulla base della constatazione del fatto e previa instaurazione del contraddittorio con il concessionario da effettuarsi mediante PEC. Nel caso di applicazione di 3 (tre) penali in anno, il Comune procede a revoca la concessione.

Il Comune può attivare il procedimento della risoluzione della concessione per grave inadempienza, previa instaurazione del contraddittorio. In esito del contraddittorio il Comune può imporre al Concessionario lo svolgimento di determinate attività ritenute necessarie per garantire il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali. A tal fine il Comune assegna al concessionario un termine congruo, decorso il quale procederà alla verifica dello svolgimento

delle attività imposte; in caso di accertamento negativo, la concessione sarà revocata con conseguente incameramento della cauzione di cui al precedente art. 2 e fatti salvi gli eventuali danni che l'Amministrazione dovesse subire.

In tutti i casi di revoca della concessione, il concessionario dovrà sgomberare l'area entro novanta giorni dal ricevimento del provvedimento di revoca. Decorso il termine il Comune può procedere direttamente, con spese a carico del Concessionario.

Art. 7 – Controversie - Per ogni eventuale controversia relativa al presente accordo, è competente in via esclusiva il Tar Sardegna, e le spese di giudizio saranno a carico della parte soccombente.

Art. 8 – Spese - Sono a carico del concessionario tutte le spese, imposte e tasse nascenti dalla presente concessione, comprese quelle di eventuale registrazione. La presente concessione riguarda operazioni soggette ad I.V.A. e sarà registrata solo in caso d'uso.

Art. 9 – Domicili contrattuali - A tutti gli effetti della presente concessione, le parti eleggono domicilio in:

Il Comune: P.zza Gallura n. 3 – 07029 Tempio Pausania

Il concessionario:

L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte della ditta di n. ... contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di € 16,00 che riportano i seguenti numeri identificativi:,,,, nonché n. ... contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo di € 1,00 che riportano i seguenti numeri identificativi:,, e la successiva apposizione della stessa sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservati agli atti dell'Ufficio.

Letto, firmato e sottoscritto in data

Per il Comune: Il Dirigente de Settore dei servizi al patrimonio e territorio
Arch. Giancarmelo Serra, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale
(CAD), verificata con esito positivo ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M.
22/02/2013

Per accettazione espressa di tutte le condizioni, nessuna esclusa, della presente
concessione amministrativa, per il Concessionario,
mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs
07/03/2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata con
esito positivo ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

Servizio LL. PP. - Patrimonio

Class. 4.8.0 Fasc. 2020/.....

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI

PATTO DI INTEGRITÀ DEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA (approvato con deliberazione G. C. n. 88 del 8.6.2016)

Art. 1 - Ambito di applicazione

- 1) Il Patto di integrità è lo strumento che il Comune di Tempio Pausania adotta al fine di disciplinare i comportamenti degli operatori economici e del personale sia interno che esterno nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 50/2016.
- 2) Il Patto di integrità stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra le Amministrazioni aggiudicatrici e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
- 3) Il Patto di integrità deve costituire parte integrante della documentazione di gara e del successivo contratto.
- 4) La partecipazione alle procedure di gara e l'iscrizione ad eventuali altri elenchi e/o albi fornitori, nonché l'iscrizione al mercato elettronico regionale "Sardegna CAT", è subordinata all'accettazione vincolante del Patto di integrità e alla sua sottoscrizione.
- 5) Il Patto di integrità si applica con le medesime modalità anche ai contratti di subappalto di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.
- 6) Per quanto non disciplinato dal presente Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale del comune di Tempio Pausania vigente e, in mancanza al DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a normadell'art.54 del Dlgs. N.165/2001) al rispetto dei quali sono tenuti i collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione.

Art. 2 - Obblighi degli operatori economici nei confronti della stazione appaltante

- 1) L'operatore economico:
 - a) dichiara di non aver fatto ricorso e si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
 - b) dichiara di non avere condizionato, e si impegna a non condizionare, il procedimento amministrativo con azioni dirette a influenzare il contenuto del bando o altro atto equipollente al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente;
 - c) dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere, e si impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi soggetti collegati o controllati, somme di danaro o altre utilità finalizzate all'aggiudicazione o finalizzate a facilitare la gestione del contratto;
 - d) dichiara con riferimento alla specifica procedura di affidamento di non aver preso parte né di aver praticato intese o adottato azioni, e si impegna a non prendere parte e a non praticare intese o adottare azioni, tese a restringere la concorrenza o il mercato vietate ai sensi della normativa vigente, ivi inclusi gli artt. 101 e successivi del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (TFUE) e gli artt.2 e successivi

della L. 287 del 1990; dichiara altresì che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa;

e) si impegna a segnalare alla Amministrazione aggiudicatrice qualsiasi illecito tentativo da parte di terzi di turbare o distorcere le fasi della procedura di affidamento e dell'esecuzione del contratto;

f) si impegna a segnalare alla Amministrazione aggiudicatrice qualsiasi illecita richiesta o pretesa da parte di dipendenti dell'Amministrazione o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di affidamento o di esecuzione del contratto con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dall'Amministrazione medesima;

g) si impegna qualora i fatti di cui ai precedenti punti g) ed h) costituiscano reato a sporgere denuncia all'autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria;

2) L'operatore economico aggiudicatario si impegna ad adempiere con la dovuta diligenza alla corretta esecuzione del contratto.

Art. 3 - Obblighi dell'Amministrazione aggiudicatrice

1) L'Amministrazione aggiudicatrice del Comune di Tempio Pausania, nella persona del Dirigente del Settore dei Servizi al patrimonio e Territorio, del RUP e del DEC:

a) si obbliga a rispettare i principi di trasparenza e integrità già disciplinati dal vigente Codice comportamento del personale del comune di Tempio Pausania e, in mancanza al DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del Dlgs. N.165/2001 e ss.mm.), nonché le misure di prevenzione della corruzione inserite nel Piano triennale di prevenzione vigente;

b) si obbliga a non influenzare il procedimento amministrativo diretto a definire il contenuto del bando o altro atto equipollente al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente;

c) si obbliga a non richiedere, a non accettare ed a non ricevere, direttamente o tramite terzi, somme di danaro o altre utilità finalizzate a favorire la scelta di un determinato operatore economico ;

d) si obbliga a non richiedere, a non accettare ed a non ricevere direttamente o tramite terzi, somme di danaro o altre utilità finalizzate a influenzare in maniera distorsiva la corretta gestione del contratto;

e) si impegna a segnalare al proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione qualsiasi illecito tentativo da parte di terzi di turbare o distorcere le fasi di svolgimento delle procedure di affidamento e/o l'esecuzione del contratto, con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dall'Amministrazione di appartenenza.

f) si impegna a segnalare al proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione qualsiasi illecita richiesta o pretesa da parte di operatori economici o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di affidamento o di esecuzione del contratto, con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dall'Amministrazione di appartenenza.

g) si impegna, qualora i fatti di cui ai precedenti punti e) ed f) costituiscano reato, a sporgere denuncia all'autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria.

h) si impegna all'atto della nomina dei componenti la commissione di gara a rispettare le norme in materia di incompatibilità e inconferibilità di incarichi di cui al D. Lgs. n. 39/2013 e ss.mm.;

i) si impegna a far sottoscrivere ai componenti della predetta Commissione la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi e quella con cui ciascuno dei componenti assume l'obbligo di dichiarare il verificarsi di qualsiasi situazione di conflitto di interesse e in e in particolare di astenersi in tutte le situazioni in cui possano essere coinvolti, oltre che interessi propri e di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, interessi di:

- persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale;
- soggetti ed organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi;
- soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore, o gerente, o nelle quali ricopra cariche sociali e/o di rappresentanza;
- in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di opportunità e convenienza.

2) L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna ad adempiere con la dovuta diligenza alla corretta esecuzione del contratto e a verificare nel contempo la corretta esecuzione delle controprestazioni.

Art. 4 - Violazione del Patto di integrità

1) La violazione da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni previsti a suo carico dall'articolo 2, può comportare, secondo la gravità della violazione rilevata e la fase in cui la violazione è accertata:

a) l'esclusione dalla procedura di affidamento;

b) la risoluzione di diritto del contratto;

c) perdita o decurtamento dal 10% al 50% dei depositi cauzionali o altre garanzie depositate all'atto dell'iscrizione;

d) interdizione del concorrente a partecipare ad altre gare indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di tempo da un minimo di sei mesi ad un massimo di tre anni, decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di applicazione della sanzione.

2) La violazione degli obblighi assunti dalle parti, di cui al presente Patto di integrità, e l'applicazione delle relative sanzioni è accertata e dichiarata, con garanzia di adeguato contraddittorio, in esito ad un procedimento di verifica, secondo quanto disposto da questa stazione appaltante con apposito regolamento, fermo restando quanto stabilito dai seguenti paragrafi.

Le sanzioni da applicare saranno individuate in concreto secondo il criterio di colpevolezza, gradualità e proporzionalità in rapporto alla gravità della violazione rilevata, fermo restando quanto disposto dal successivo paragrafo.

In ogni caso, per le violazioni di cui all'art. 2 c. 1 lett. a), b), c), d) del presente Patto, è sempre disposta la perdita del deposito cauzionale o altra garanzia depositata all'atto dell'iscrizione, l'esclusione dalla gara o la risoluzione ipso iure del contratto, salvo che la stazione appaltante, con apposito atto, decida di non avvalersi della predetta risoluzione, qualora ritenga che la stessa sia pregiudizievole agli interessi pubblici di cui all'articolo 121, comma 2 del D.Lgs. 104/2010.

3) La sanzione dell'interdizione si applica nei casi più gravi o di recidiva, per le violazioni di cui al superiore art. 2 c. 1 lett. a), b), c), d).

4) L'Amministrazione aggiudicatrice - Comune di Tempio Pausania, ai sensi dell'art. 1382 c.c., si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento del maggior danno effettivamente subito, ove lo ritenga superiore all'ammontare delle cauzioni o delle altre garanzie di cui al superiore comma 2 lett. c) del presente articolo.

Art. 5 - Efficacia del patto di integrità

Il presente Patto di Integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di affidamento e all'estinzione delle relative obbligazioni.

Il contenuto del presente documento può essere integrato dagli eventuali futuri Protocolli di legalità sottoscritti dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente Patto d'Integrità fra Comune di Tempio Pausania e i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Tempio Pausania,

Per la Ditta – Sig.

Per il Comune: Il Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio Arch. Giancarmelo Serra
.....

L'Operatore economico dichiara di aver letto, e di accettare espressamente, le disposizioni contenute nell'art. 2 e nell'art. 4 c. 3 della presente scrittura.

Tempio Pausania,

Per la Ditta – Sig.



N=1005000

E=1000

1 Particella: 1688

Comune: TEMPIO PAUSANIA/A
Foglio: 173
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
23-Sep-2020 16:7:50
Prot. n. T256936/2020



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice: L093A)
Catasto Terreni	Sezione di TEMPIO (Provincia di SASSARI) Foglio: 173 Particella: 1688

INTESTATO

1	COMUNE DI TEMPIO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	173	1688		-	PASCOLO 5	07	66		Euro 0,20	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 23/11/2006 protocollo n. SS0198517 in atti dal 23/11/2006 (n. 198517.1/2006)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 173 particella 155 - foglio 173 particella 170 - foglio 173 particella 204

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 173 particella 1683 - foglio 173 particella 1684 - foglio 173 particella 1685 - foglio 173 particella 1686 - foglio 173 particella 1687 - foglio 173 particella 1689

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/11/2006 protocollo n. SS0198517 in atti dal 23/11/2006 Registrazione: (n. 198517.1/2006)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	173	204		-	PASCOLO 5	42 80		Euro 1,11 L. 2.140	Euro 0,44 L. 856	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	647			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TEMPIO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/11/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/11/1985	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali