



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.  
1643

## Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1387 DEL 14/12/2020

**OGGETTO: INTERV. MANUT. STR. IMPIANTO RISC.. - ELIMINAZ. PERDITE E TUBI NON PIÙ NECESSARI, FABBRIC. STORICO DENOMIN. EX PRETURA, VIA M.MASA A TEMPIO P. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAM. DIRETTO CARTA P. CIG:ZD22F8E671.CUP:C58C20000310004.**

### Il Dirigente

**Vista** l'allegata proposta di determinazione.

**Visti:** la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale n. 12 del 19/04/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

**Vista** la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

**Visto** il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

### DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

**Arch. Giancarmelo Serra**

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005*

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

# Proposta di determinazione n. 1643 del 14/12/2020

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici

---

**OGGETTO: INTERV. MANUT. STR. IMPIANTO RISC.. - ELIMINAZ. PERDITE E TUBI NON PIÙ NECESSARI, FABBRIC. STORICO DENOMIN. EX PRETURA, VIA M.MASA A TEMPIO P. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAM. DIRETTO CARTA P. CIG:ZD22F8E671.CUP:C58C20000310004.**

**Premesso** che:

*a) con Determinazione del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio n. 1237 del 19/11/2020 è stato affidato il servizio di verifica e controllo della tenuta e ricerca eventuali perdite dell'impianto termico dell'immobile denominato "ex Pretura", in quanto si rende necessario procedere alla messa in servizio dell'impianto termico per rendere i locali idonei all'uso cui l'amministrazione intende destinarli;*

*b) che a seguito della suddetta verifica sono state riscontrate diverse perdite nell'impianto accertate da un abbassamento della pressione di esercizio della caldaia e da visibili zone umide all'interno dell'immobile e sono stati individuati alcuni tubi non collegati ai radiatori, e non necessari, da cui fuoriesce l'acqua dell'impianto;*

*c) per l'intervento in questione non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale delle OO.PP. di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) ;*

*d) che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del Codice e dell'art. 34 della L.R. 8/2018 viene individuato con il presente provvedimento nella persona dell' Ing. Ada Pala;*

**Verificata** la necessità di procedere alla riparazione delle perdite e all'individuazione al collettore dei tubi non collegati ai termosifoni per poterli isolare dal resto dell'impianto (così come da computo metrico redatto dall'ufficio);

**Visto** l'art. 1 del D.L. 76/2020 che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria e prevede che la stazione appaltante debba affidare direttamente gli appalti di importo inferiore a € 150.000,00;

**Dato atto** che l'Ente ha utilizzato il mercato elettronico messo a disposizione della Centrale Regionale di Committenza denominato SardegnaCat e ha individuato la ditta Termi.C.A. di Carta Pietro, poiché i lavori in oggetto risultano integrativi e a completamento delle verifiche e dei controlli fatti dalla stessa ditta precedentemente e considerato l'esiguo compenso, i tempi brevi risulta tecnicamente e economicamente conveniente per l'amministrazione affidare i lavori alla stessa ditta; mediante Rdo: rfq\_364762, su Sardegnacat, la medesima ha presentato la propria miglior proposta per le attività di cui trattasi per un importo complessivo di euro 6.594,51 oltre a IVA 10%;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del lavoro alla ditta Termi.C.A. di Carta Pietro con sede in Via Confalonieri n. 17 a Tempio Pausania, partita IVA:02043660907, per l'importo complessivo di euro 6.594,51 (oltre Iva di legge);

**Ritenuto** congruo, adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, il sopraddetto importo valutato con riferimento all'entità e alle caratteristiche dei lavori da affidare;

**Dato atto**, inoltre, che:

– in relazione alla suindicata ditta è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 (mod. DGUE), depositata in atti;

– per la stipula del contratto d'appalto non si rende necessario acquisire la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) D. Lgs. 159/2011 in quanto di importo inferiore a € 150.000, e comunque è stata acquisita apposita dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata in atti, con la quale l'affidatario ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 67 del citato D. Lgs. 159/2011;

- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto la ditta ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti; nonché ha dichiarato, come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016;

**Attestato** il rispetto dell'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 ;

**Preso atto** che è stato assegnato al presente progetto il **(CUP)** ed il codice identificativo **(CIG)** indicati nel dispositivo del presente provvedimento;

**Vista** la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013;

**Dato atto che** la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- o provvedimenti
- o bandi di gara e contratti > informazioni sulle singole procedure
- o bandi di gara e contratti > determine semplificate;

#### **Visti:**

- D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;
- D.Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37;
- D.Lgs. 196/2003 ;
- D.Lgs. n. 50/2016;
- D.L. 76/2020;
- Legge 136/2010 e, in particolare, l'art. 3;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione, della trasparenza e dell'integrità per il periodo 2020-2022, approvato con delibere G. C. n. 8/2020 e 106/2020;
- il D. lgs. 118/2011, e in particolare l'art. 80;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- **Di affidare** alla ditta Termini.C.A. di Carta Pietro, con sede in Via Confalonieri n. 17 a Tempio Pausania, partita IVA:02043660907 i lavori di:  
**manutenzione straordinaria impianto riscaldamento per eliminazione perdite e tubi non più necessari, fabbricato storico denominato "ex Pretura", via Monti Masa a Tempio Pausania. CIG: ZD22F8E671. CUP: C58C20000310004.**

per l'importo a di € 6.594,51, oltre a IVA al 10% (€ 659,45), per un totale di € 7.253,96;

- **Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, le somme sopra descritte con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Termi.C.A. di Carta Pietro con sede in Via Confalonieri n. 17 a Tempio Pausania, partita IVA:02043660907				
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria impianto riscaldamento per eliminazione perdite e tubi non più necessari, fabbricato storico denominato "ex Pretura", via Monti Masa a Tempio Pausania				
Capitolo	8460	Descrizione	Interventi sul Patrimonio Immobiliare		
CIG	ZD22F8E671	CUP	C58C20000310004		
Imp./Pren. n.		Importo	€ 7.253,96	Frazion. In 12	no

• **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data stimata emissione fattura	Scadenza stimata di pagamento	Importo
31/12/2020	30/01/2021	€ 7.253,96

• **Di attestare** l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del presente procedimento di verifica in ragione delle motivazioni suesposte in materia di trattamento dei dati personali e giudiziari;

• **Di demandare** al RUP l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura;

• **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

• **Di dare atto che:**

a) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

b) il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;

c) il Dirigente e il RUP, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, hanno verificato l'insussistenza di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

d) contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, decorrenti dalla sua pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse;

e) i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;

f) la presente spesa non è ricorrente;

g) che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria  
IL PROPONENTE**

**Ing. Ada Pala**

*Documento firmato elettronicamente*

**Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Documenti pubblici”**

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409