



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
1629

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1377 DEL 11/12/2020

**OGGETTO: LOCAZIONE PARTE DELLA PALAZZINA COMANDO. EURISPES. CIG: Z4D2FBD4EE.
IMPEGNO DI SPESA**

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;
il Decreto Sindacale n. 12 del 19.4.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 1629 del 11/12/2020

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizio Amm. Tecnico**

OGGETTO: LOCAZIONE PARTE DELLA PALAZZINA COMANDO. EURISPES. CIG: Z4D2FBD4EE. IMPEGNO DI SPESA

Premesso che con deliberazioni n. 43 del 28.3.2017 e n. 72 del 3.5.2017 la Giunta Comunale ha disposto di concedere ad Eurispes – Istituto di Studi Politici Economici e sociali l'utilizzo dei locali siti a Tempio Pausania, loc. Pischinaccia, identificati al NCEU al f. 182 mapp.le 136, di circa 306 mq

Visto il contratto di locazione n. 245 del 15.6.2017, stipulato tra questo Ente e l'Ente suindicato con il quale, tra l'altro,:

- a) La porzione di fabbricato in questione è stata concessa in locazione per 6 anni rinnovabili decorrenti dal 15.6.2017 e, pertanto, con scadenza al 14.6.2023
- b) Il canone di locazione è stato fissato in €. 24.000,00 annui oltre all'IVA di legge, con aggiornamento annuale secondo le variazioni ISTAT

Richiamata la determinazione n. 779 del 31.7.2019 riguardante l'accertamento di entrata del canone di locazione 2020, per un importo € 24.306,81, oltre all'IVA al 22% per un totale di € **29.654,31** (cap. 1410 bil. 2020 acc. n. 15-0)

Visto l'art. 4 del contratto di locazione che prevede che il conduttore è autorizzato a corrispondere il canone annuo in conto servizi da effettuare annualmente

Vista la nota prot. n. 25696 del 2.11.2020, con la quale Eurispes comunica che le attività svolte e da svolgere per l'anno 2020 sono le seguenti:

- attività di formazione per un totale di € 9.500,00
- indagine di customer satisfaction per un totale di € 20.154,31

Evidenziato che detta nota è stata trasmessa, dall'Ente in questione, anche alla Segretaria Generale ed ai Dirigenti competenti dei servizi di che trattasi che non hanno comunicato al sottoscritto nessun rilievo né spontaneamente né dopo apposito sollecito del 2.12.2020 (prot. n. 56047)

Rilevato pertanto che occorre procedere ad impegnare le somme per i servizi relativi al 2020 secondo il seguente schema:

- cap. 2940 "Acquisto di Servizi da Eurispes - Formazione Obbligatoria Personale Dipendente": € 9.500 IVA esente
- cap.3270 "Acquisto di Servizi da Eurispes - Altri Servizi": € 20.154,31 IVA compresa

Ritenuto pertanto dover procedere ad impegnare le somme suindicate, dando atto che al termine dello svolgimento delle prestazioni, si procederà (ad eccezione dei servizi relativi alla formazione per i quali sarà emessa nota di addebito) con emissione reciproca di fattura del valore del canone e della prestazione effettuata. In tali casi di scomputo di prestazioni rispetto ai canoni concessori, il relativo trattamento fiscale sarà riferito all'istituto previsto dall'art. 11 DPR 633/1972, configurandosi la stessa quale operazione permutativa e pertanto esclusa dal regime della scissione dei pagamenti IVA (vedasi Circ. Agenzia Entrate n. 27 del 7.11.2017, Cass. n. 28725 del 30.11.2017 e autorevole parere dello studio Delfino & Partners)

Dato atto che:

- relativamente ai corsi di formazione non è necessario acquisire il CIG in quanto ai sensi dell'art. 25, comma 2, lett. a) del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 9/2014, la partecipazione di un dipendente ad un seminario o ad un convegno non integra la fattispecie dell'appalto di servizi di formazione e, pertanto, alla specifica ipotesi

non si applica la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Diversamente, l'acquisto da parte di un ente pubblico di corsi di formazione per il proprio personale configura un appalto di servizi di istruzione e formazione e, pertanto, comporta l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità (vedasi FAQ C9 dell'ANAC)
- relativamente al servizio dell'indagine customer satisfaction è stato acquisito il CIG: Z4D2FBD4EE

Visto l'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

**PROPONE DI ADOTTARE APPOSITO DETERMINA
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

1. **Di impegnare** le somme indicate in premessa per le attività di cui all'art. 4 del contratto di locazione citato in premessa

2. **Di dare atto** che la presente spesa verrà detratta dal canone di locazione dai canoni di locazione 2020 (ad eccezione dei servizi relativi alla formazione per i quali sarà emessa nota di addebito) mediante emissione reciproca di fattura del valore del canone di locazione e della prestazione effettuata. In tali casi di scomputo di prestazioni rispetto ai canoni concessori, il relativo trattamento fiscale sarà riferito all'istituto previsto dall'art. 11 DPR 633/1972, configurandosi la stessa quale operazione permutativa e pertanto esclusa dal regime della scissione dei pagamenti IVA (vedasi Circ. Agenzia Entrate n. 27 del 7.11.2017, Cass. n. 28725 del 30.11.2017 e autorevole parere dello studio Delfino & Partners)

3. **Di impegnare** per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di **€ 9.500,00 IVA esente** sul cap. n. **2940** bil. 2020, avente ad oggetto: «*Acquisto di Servizi da Eurispes - Formazione Obbligatoria Personale Dipendente*», a favore di Eurispes Istituto di Studi Politici Economici e Sociali, con sede a Roma in via Cagliari 14, codice fiscale: 05505580588, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale

4. **Di impegnare** per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di **€ 20.154,31 IVA compresa** sul cap. n. **3270** bil. 2020, avente ad oggetto: «*Acquisto di Servizi da Eurispes - Altri Servizi*» a favore di Eurispes Istituto di Studi Politici Economici e Sociali, con sede a Roma in via Cagliari 14, codice fiscale: 05505580588, secondo i riferimenti contabili contenuti all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale (CIG: Z4D2FBD4EE)

5. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data ricevimento fattura	Data presunta pagamento	Importo
31.12.20	30.01.21	€. 29.654,31

6. **Di dare atto** che ai sensi del contratto di locazione sopra indicato, nel caso in cui il valore dei servizi resi sia inferiore a quello della locazione, il conduttore dovrà provvedere a corrisponderne al Comune la differenza

7. **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

8. **Di dare atto:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il pagamento in questione non rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ma rientra tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva
- che per la presente spesa si provvederà a pubblicare i dati sul portale istituzionale dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. 33/2013
- i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione-
- la presente spesa è ricorrente
- l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE**

dott. Marcello Luigi Ronchi

Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409