



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
1578

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1376 DEL 11/12/2020

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TERRAZZA LATO NORD E FACCIATA BASSA LATO VIA FERRACCIO DEL PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA GALLURA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG 8548866B63 - CUP: C54H20001900004;

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti: la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione;

il Decreto Sindacale n. 12 del 19/04/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 1578 del 05/12/2020

Ufficio Proponente: Patrimonio

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TERRAZZA LATO NORD E FACCIATA BASSA LATO VIA FERRACCIO DEL PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA GALLURA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG 8548866B63 - CUP: C54H20001900004;

Premesso che il palazzo Comunale ubicato in Piazza Gallura, presenta notevoli problemi legati ad infiltrazioni d'acqua all'interno di alcuni uffici che rendono gli ambienti di lavoro poco salubri dal punto di vista igienico-sanitario;

Considerato che in particolare gli uffici sottostanti il terrazzo che affaccia su via Ferraccio presenta numerosi problemi legati all'impermeabilizzazione della pavimentazione esistente e che pertanto si rende necessario un intervento di demolizione e rifacimento della pavimentazione previo trattamento della superficie con prodotti specifici;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 150/2020 del 14/09/2020 di variazione del bilancio sono stati assegnati €. 60.745,00 per l'esecuzione dei lavori di rifacimento del già citato terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni negli uffici sottostanti, finanziati con avanzo economico, Cap. di spesa 8460, missione 1.05.2.0202;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1107 del 28/10/2020 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura all'architetto Paolo Bazu di Tempio per la predisposizione del progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria della terrazza lato nord e facciata bassa lato via Ferraccio del Palazzo Comunale di Piazza Gallura;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 04/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria della terrazza lato nord e facciata bassa lato via Ferraccio del Palazzo Comunale di Piazza Gallura, avente un importo complessivo di €. 60.745,00 di cui €. 44.623,23 per lavori ed €. 16.121,77 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'Arch. Paolo Bazu di Tempio ;

Dato atto che con nota prot. 28066 del 24/11/2020, l'Arch. Paolo Bazu ha presentato il progetto esecutivo per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria della terrazza lato nord e facciata bassa lato via Ferraccio del Palazzo Comunale di Piazza Gallura, avente un importo complessivo di €. 60.745,00 di cui €. 44.623,23 per lavori ed €. 16.121,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito riportati:

Allegati testuali:

- All. A Relazione illustrativa
- All. B Computo metrico estimativo
- All. C Analisi Prezzi
- All. D Elenco prezzi unitari
- All. E Capitolato Speciale d'Appalto
- All. G Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. H. Piano di Manutenzione
- All. I – Incidenza della Manodopera
- All. L PSC – Covid - 19

Tavole grafiche:

Tav. 01 Planimetria Inquadramento

Tav. 02 Pianta e Prospetti

Tav. 03 Particolari costruttivi

Tav. 04 Cronoprogramma

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A	Lavori in appalto	Importo
a1	Lavori a base d'Asta	€ 40.212,98
a2	Oneri per la sicurezza	€ 4.410,25
TOTALE LAVORI		€ 44.623,23
B	Somme a disposizione della S.A.:	
b1	Iva sui lavori (10%)	€ 4.462,32
	Lavori in economia	€ -
b2	Spese tecniche Progettazione, sicurezza e Direzione lavori	€ 7.673,68
b3	Oneri cassa previdenziale sulle spese tecniche 4%.	€ 306,95
b4	Iva su spese tecniche (22%)	€ 1.755,73
b5	Fondo accordi bonari (3%)	€ 1.338,70
b6	Imprevisti	€ 584,39
b7	Acquisto materiale di consumo	€ -
b8	Spese contributo AVCP	€ -
b9	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ -
Totale somme a disposizione		€ 16.121,77
TOTALE PROGETTO		€ 60.745,00

Ritenuto dover procedere con il presente provvedimento ad approvare il progetto esecutivo come sopra descritto ed a prenotare/impegnare tutte le somme previste nel suindicato quadro economico, dando atto che il progetto trova copertura economica sul Cap. 8460 – missione 1.05.2.0202 dell'esercizio finanziario 2020;

Considerato che, per dare esecuzione a quanto deliberato è ora anche necessario affidare i lavori di che trattasi e quindi definire la metodologia di scelta della migliore offerta e selezione del contraente appaltatore;

Visto l'art. 1, comma 1, del D. L. 76/2020;

Considerato che il successivo comma 2, lett. a) disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, sotto soglia comunitaria e prevede che la stazione appaltante debba affidare direttamente gli appalti di importo inferiore a € 150.000,00;

Atteso che:

1. ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 7, del DL 76/2020, fino al 31.12.2021 non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante Centrale Unica di Committenza;
2. ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
3. il valore dei lavori in oggetto è pari ad euro 44.623,23 determinato mediante prezzario regionale e verifica dei prezzi di mercato per lavori analoghi, utilizzando il mercato elettronico messo a disposizione della Centrale Regionale di Committenza denominato SardegnaCat;
4. l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, dispone che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del Codice
5. la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
6. il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli inviti;

Rilevato che, al fine di garantire la trasparenza e la non discriminazione della procedura di affidamento, la scelta dell'operatore economico al quale richiedere offerta è effettuata tramite il mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza (CRC RAS), soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, in conformità a quanto previsto dall'articolo 23 della legge regionale n. 8 del 2018;

Richiamato, altresì, l'art. 24 della L.R. 8/2018 che dispone che per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro le stazioni appaltanti debbano utilizzare l'elenco degli operatori economici qualificati accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Unica di committenza SardegnaCat;

Dato atto, altresì, che il nuovo sistema di qualificazione di cui agli artt. 37 e 38 del Codice degli appalti non è ancora entrato in vigore e che fino a tale data si applica - secondo quanto previsto dall'art. 38, comma 8, le disposizioni previste dall'art. 216, comma 10, del Codice medesimo, per cui fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter DL 179/2012 (codice AUSA);

Dato atto che il Comune di Tempio ha acquisito il codice AUSA n. 0000158634;

Ritenuto, per quanto sopra, che questo Ente possa procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro di che trattasi, utilizzando la centrale di committenza SardegnaCat;

Evidenziato che il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a **7 giorni** dalla data di spedizione, tramite la piattaforma SardegnaCat, delle richieste di ribasso;

Dato atto che il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritto con modalità elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016 e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

Ritenuto dover procedere ad indire apposita gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi e pertanto di dover approvare i seguenti allegati al presente provvedimento:

All. A, denominato «Elenco degli operatori economici da invitare», nel quale è esplicitato il criterio di scelta degli operatori economici da invitare alla gara, nonché l'elenco dei medesimi, **dando atto** che il suddetto allegato, pur allegato e approvato con il presente provvedimento, sarà visionabile solo ad avvenuto esperimento della procedura, mentre al momento è da ritenersi riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 al fine di evitare eventuali turbative d'asta, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del codice penale;

All. B, denominato «DGUE»

All. C, denominato «Modulo per l'offerta economica»

All. D, denominato «Patto di integrità»

All. E, denominato «Disciplinare di gara»

All. F, denominato «Lettera di invito»

Attestato il rispetto dell'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che è stato assegnato al presente progetto il **CUP (C54H20001900004)** ed il codice identificativo **CIG (8548866B63)** indicati nel dispositivo del presente provvedimento;

Visto l'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011;

Vista la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013;

Dato atto che la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
- bandi di gara e contratti > informazioni sulle singole procedure
- bandi di gara e contratti > determine semplificate
- bandi di gara e contratti > avvisi sui risultati degli affidamenti (*in quanto superiore a € 40.000*)

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visti:

- D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 163, 183, 191 e 192;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;
- D.Lgs. 33/2013 e, in particolare, l'art. 37;
- D.Lgs. 196/2003 ;
- D.Lgs. n. 50/2016
- D.L. 76/2020
- Legge 136/2010 e, in particolare, l'art. 3

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

Di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria della terrazza lato nord e facciata bassa lato via Ferraccio del Palazzo Comunale di Piazza Gallura, avente un importo complessivo di €. 60.745,00 di cui €. 44.623,23 per lavori ed €. 16.121,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Arch. Paolo Bazzu, composto dagli elaborati e dal quadro economico indicati in narrativa.

Di avviare la procedura di gara relativa all'affidamento per l'esecuzione del:

Intervento di manutenzione straordinaria della terrazza lato nord e facciata bassa lato via Ferraccio del Palazzo Comunale di Piazza Gallura.

Di stabilire che, per l'affidamento dei lavori de qua, si procederà mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, mediante richiesta di ribasso tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCat, con le modalità di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) D. L. 76/2020;

Di assumere, quale criterio di selezione delle offerte quello del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Di approvare l'elenco degli operatori economici individuati secondo i criteri descritti nell'all. A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da ritenersi riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 al fine di evitare eventuali turbative d'asta, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del codice penale;

Di approvare, gli allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, elencati in premessa da ali. B a ali. F;

Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è fissato in almeno **7 giorni** decorrenti dalla data di invio delle richieste di ribasso mediante la piattaforma SardegnaCa;

Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi dei contratti e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

Di dare atto che con determinazione n. 1107 del 28/10/2020 si è provveduto ad impegnare €. 9.736,36 sul Cap. 8460 – Imp.2311/0/2020 dell'esercizio finanziario 2020 a favore dell'Arch. Paolo Bazzu di Tempio P. per spese tecniche;

Di prenotare, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 le seguenti somme così come indicato nel suindicato quadro economico:

Lavori e IVA sui lavori

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria della terrazza lato nord e facciata bassa lato via Ferraccio del Palazzo Comunale di Piazza Gallura				
Capitolo	8460	Descrizione	Interventi sul Patrimonio Immobiliare		
CIG	8548866B63	Spesa ricorr.	no	CUP	C54H20001900004
Imp./Pren.n.		Importo	€. 49.085,55	Frazion. In 12	no

Fondo per accordi bonari

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria della terrazza lato nord e facciata bassa lato via Ferraccio del Palazzo Comunale di Piazza Gallura				
Capitolo	8460	Descrizione	Interventi sul Patrimonio Immobiliare		
CIG		Spesa ricorr.	no	CUP	C54H20001900004
Imp./Pren.n.		Importo	€. 1.338,70	Frazion. In 12	no

Imprevisti

Eserc. Finanz.	2020				
Creditore	Da individuare				
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria della terrazza lato nord e facciata bassa lato via Ferraccio del Palazzo Comunale di Piazza Gallura				
Capitolo	8460	Descrizione	Interventi sul Patrimonio Immobiliare		
CIG		Spesa ricorr.	no	CUP	C54H20001900004
Imp./Pren.n.		Importo	€. 584,39	Frazion. In 12	no

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data fattura	Data presunta pagamento	Importo
31/12/2020	30.01.2021	€. 51.008,64

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà con l'indizione della gara per lavori sopra descritta e all'approvazione dei relativi atti di gara.

Di dare atto che la lettera di invito conterrà quanto previsto dal citato art. 106, comma 1, lett. a) del Codice relativamente alla possibilità di affidare alla ditta aggiudicataria anche ulteriori lavori di completamento dettagliatamente indicati nelle predetta lettera di invito.

Di dare atto:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale
- che il presente provvedimento verrà pubblicato sul portale istituzionale dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 (percorso: Amministrazione trasparente /bandi di gara e contratti/Determine a contrarre
- che il presente affidamento rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari
- che i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione
- che la presente spesa non è ricorrente
- che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

VISTO: si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE

Arch. Salvatore Procopio

Documento firmato elettronicamente

Si certifica che dell'adozione del presente atto è stata data notizia mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Documenti pubblici"

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409