



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
1566

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1357 DEL 10/12/2020

OGGETTO: PROCEDURA ME.PA._R.DO: SERVIZIO PROGRAMMATO E CONTROLLO PREVENTIVO OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE SULLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, STRUTTURE COMUNALI. 2021 - 2022 DET. A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE. CIG: Z6A2F92E6B.

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti:

- la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione.
- il Decreto Sindacale n. 12 del 19.04.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale.

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.9 del 17/03/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n.10 del 17/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 5 del 09/01/2020 relativa all'approvazione della Programmazione triennale ed annuale 2020-2022 del fabbisogno di personale.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e relativo piano delle performance (art. 169 del d. lgs. 267/2000).

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis, 1° co. Del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto di impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 .

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9.

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di imputare la spesa così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente
Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

– La presente determinazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 183, 7° co. del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma del D.lgs.n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il documento è allegato quale parte integrante e sostanziale

Proposta di determinazione n. 1566 del 04/12/2020

Ufficio Proponente: Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA ME.PA._R.DO: SERVIZIO PROGRAMMATO E CONTROLLO PREVENTIVO OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE SULLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, STRUTTURE COMUNALI. 2021 - 2022 DET. A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE. CIG: Z6A2F92E6B.

Prima parte

Preso atto della necessità di affidare il servizio in oggetto

Visto il documento prestazionale predisposto da questo ufficio istruttore per l'affidamento del **SERVIZIO PROGRAMMATO E CONTROLLO PREVENTIVO OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE SULLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, STRUTTURE COMUNALI. 2021 - 2022**, inerente le **CONDIZIONI PARTECIPAZIONE PROCEDURA - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, afferenti procedura ME.PA. -RDO**, nel quale si sono individuati le seguenti caratteristiche dell'appalto:

- DURATA: ANNI DUE.

- IMPORTO ANNUO per € 3.737,16, è così determinato:

- € 2.961,60, oneri MANO D'OP e SERV. BIDIREZ. GSM (79,20%), SOGGETTI A RIBASSO;
- € 505,80, per oneri INCIDENZA MATERIALI (13,53%), SOGGETTI A RIBASSO;
- € 269,76, per oneri della sicurezza (7,22%), non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa .

IMPORTO BIENNALE A "BASE DI PROCEDURA": € 7.474,32, di cui:

- € 5.923,20, oneri MANO D'OP e SERV. BIDIREZ. GSM (79,20%), SOGGETTI A RIBASSO;
- € 1.011,60, per oneri INCIDENZA MATERIALI (13,53%), SOGGETTI A RIBASSO;

€ 6.934,80, importo TOTALE del SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO

€ 539,52, per oneri della sicurezza (7,22%) non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa .

- UBICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E IMPORTO A BASE DI GARA:

IMPIANTO N., tipologia, SITO c/o EDIFICIO					Importo € RIFERIMENTO ANNUO (mesi 12 effettivi) PER LA MANUTENZ ORD.		
	n.	tipologia	Struttura nel quale è sito	fermate	ONERI SERVIZIO		ON. SICUREZZA NON SOGG. A RIB.
					MANO D'OP./servizio sogg. a ribasso	Incidenza MATERIALI SOGG. a ribasso	
1	22N47540	Imp. elevatore	Scuola Elementare S. Giuseppe: P.zza San Giuseppe	3	442,85	78,15	****
2	22N67803	Imp. montacarichi	Uffici Tecnico: Via Olbia – Corpo "C" (ex C. Fadda)	3	442,85	78,15	****
3	33531	Imp. elevatore	Palazzo Comunale: P.zza Gallura	3	442,85	78,15	****
4	7681	Imp. elevatore	Scuola Media n. 1: Via Episcopio	3	442,85	78,15	****
5	83378	Imp. elevatore	Scuola Elementare Vecchio Caseggiato: P.zza Libertà	3	442,85	78,15	****
6	54NP4579	Imp. elevatore	Nuova Biblioteca Comunale: P.zza Mazzini	3	442,85	78,15	****
			Impianto di cui sopra già dotato di KIT GSM – linea telef. Bid.: "servizio telefonia GSM - linea Bidirezionale "		95,40	****	
7	56146/14	Imp. Servoscala	Sc. Elementare " V. Caseggiato " P.zza Libertà: esterno	1	209,10	36,90	****
TOTALE ANNUO servizio presso n. 7 impianti					2.961,60	505,80	269,76
TOTALE per due anni, a base gara					5.923,20	1.011,60	539,52
totale					7.474,32		
I.V.A. 22%					1.644,35		
Importo contratt. A BASE di procedura, per DUE anni, al quale detrarre ribasso agg. su MANO D'OPERA e inc. materiali					9.118,67		

A CUI AGGIUNGERE, eventuali altri impianti da manutentare, eventualmente da inserire nel contratto in questione nell'arco di tempo di cui all'aggiudicazione in questione, per le quali sarà riconosciuto un compenso/cad.1, pari a quello indicato nella tabella in precedenza, in ragione alla tipologia di impianto ovvero:

Tipo di IMPIANTO			Importo €			ON. SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO
			ANNUO PER LA MANUTENZ ORD./ servizio bidirezionale gsm			
			ONERI SERVIZIO			
		MANO D'OP. /sogg. a ribasso	servizio telefonia GSM, linea telef. Bidirezionale "	Incidenza MATERIALI SEGGETTA a ribasso		
1	*****	ASCENSORI - MONTACARICHI	442,85	95,4	78,15	Proporz. in quota parte, all'imp. trienn. a base gara
2	*****	MONTASCALE – SERVOSCALA – PIATTAFORME ELEV. PER DISABILI	209,10	****	36,90	

rapportato in dodicesimi (e frazione di questi), effettivi per le sole mensilità di cui alla presente procedura, a decorrere dal periodo nel quale avverrà tale inserimento.

Considerate altresì, **in diritto**, le seguenti disposizioni normative previste dal Nuovo Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016):

- Ai sensi di quanto disposto dall'**art. 32, comma 2, secondo periodo** (*disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*): “ Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti. *disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*
- Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, *mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta* (art. 36, comma 2, lett. a)
- Le stazioni appaltanti, hanno l'obbligo in modo prioritario, di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Ritenuto, pertanto, **in fatto**, opportuno avvalersi della procedure dell'affidamento tramite l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, telematici (piattaforma ministeriale ME.P.A. “acquistinretedellapubblicaamminiostarzione”) previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro (art. 37, comma 1);

Stabilito di procedere, appunto, mediante individuazione del contraente esecutore del servizio mediante il ME.P.A. e non attraverso le procedure ordinarie, garantendo con ciò adeguata apertura del mercato e l’individuazione dell’operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall’articolo 30 D. Lgs 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

Visto che la motivazione per procedere all’affidamento tramite ME.PA., garantiscono:

- a) il **principio di economicità**: con la fissazione dell’importo a base di negoziazione;
- b) il **principio dell’efficacia**, perché l’affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, che attraverso l’esecuzione del contratto e dei suoi allegati colma il fabbisogno di garantire la copertura della dislocazione dei dispositivi di sicurezza, presso le diverse strutture Comunali;
- c) il **principio della tempestività** viene assicurato perché l’acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti per tenere in esercizio il bene (ovvero le diverse strutture Comunali), oltre che evitare eventuali sanzioni afferenti le disposizioni di legge attinenti la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- d) il **principio della correttezza** viene rispettato, in quanto il contraente verrà individuato tramite un sistema obbligatorio di legge;
- e) il **principio della libera concorrenza** viene rispettato, perché il contraente sarà individuato tra n. 5 ditte operanti nel settore, per tipologia di fornitura di servizio, come accreditati dal sistema medesimo;
- f) il **principio di non discriminazione** viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese;

g) il **principio della trasparenza** viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 37 del D. Lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016;

h) il **principio della proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

i) il **principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso di appalto aggiudicato contenente i nominativi delle Ditte invitate dal sistema ME.PA.; inoltre gli stessi nominativi sono contenuti nel presente atto che anch'esso verrà pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" (Provvedimenti dei dirigenti) del portale istituzionale

Atteso che l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016, stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Dato atto che i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000	SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali 2021- 2022.
FINE DA PERSEGUIRE	Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000	Adempimenti D.Lgs n. 81/08
FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI	Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000 –	Contratto d'appalto Le clausole essenziali sono determinate nello schema di tale atto che si approva con il presente provvedimento, tra le quali: - il termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste - verrà applicata una penale pecuniaria dell'uno per cento, del corrispettivo per ogni inadempienza contrattuale - il corrispettivo verrà corrisposto su presentazione di regolare fattura ed entro 45 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento - l'importo di aggiudicazione del servizio compresi oneri di sicurezza
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI O. E. E DELLE OFFERTE	Art. 37 comma 1, D. Lgs. 50/2016	Individuazione del contraente tramite l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, telematici (piattaforma ministeriale ME.PA. "acquistinretedellapubblicamministrazione") previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa

Ritenuto, per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, di poter procedere all'individuazione del contraente in questione, previa richiesta di ribasso RISPETTO ALL'IMPORTO A BASE DI PROCEDURA, nel sistema ME.PA., individuato dalle **CONDIZIONI PARTECIPAZIONE PROCEDURA e CAPITOLATO TECNICO SPECIALE D'APPALTO" (per accettazione incondizionata di quanto in esso contenuto), con la TABELLA A**, redatte dal R.U.P. e facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, nonché documento allegato/inserito in "documentazione Amministrativa " nella procedura elettronica, da sottoscrivere da parte del legale rappresentante in firma digitale per ACCETTAZIONE, alla stregua degli altri documenti imprescindibili in analogo procedura, consistenti in:

1. (Allegato 0.1): **lettera di invito alla procedura ME.PA.;**
2. (Allegato A.1): **"CONDIZIONI PARTECIPAZIONE PROCEDURA e CAPITOLATO TECNICO SPECIALE D'APPALTO" (per accettazione incondizionata di quanto in esso contenuto), con la TABELLA A;**
3. (Allegato A.2): **PATTO DI INTEGRITÀ DEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA (approvato con deliberazione G. C. n. 88 del 8.6.2016).**
4. (Allegato A.3): **Schema DUVRI preliminare;**
5. (Allegato A.4) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);**
6. (ALLEGATO A.0): **ACCETTAZIONE "PROPOSTA OFFERTA ECONOMICA"**

Ritenuto, pertanto, applicabile al servizio in questione quanto disposto dall'art. 26 L. 448/1999 e dall'art. 1 D. L. 95/2012 (convenzioni CONSIP e MEPA) e verificato, in ogni caso in data odierna si può procedere mediante l'utilizzo del MEPA in quanto il servizio risulta presente, per analogia di tipologie di apparecchiature di sicurezza, nelle categorie ivi contemplate.

Seconda parte

tenuto conto

di quanto già evidenziato e motivato nella prima parte del presente provvedimento dedicato a stabilire le modalità di contrattazione per la scelta dell'operatore economico che dovrà fornire al Comune di Tempio Pausania il servizio di cui all'oggetto ;

Dato atto

di quanto disposto dal **Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012** (*Spending review*) "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*", coordinato con le modifiche apportate durante l'iter di conversione in Legge n. 135 del 7 agosto 2012, in merito all'obbligo in capo alle Amm.ni PP., di addivenire per le forniture di beni e servizi, al sistema "acquistiinrete" della CONSIP e ME.PA.

Verificato presso il ME.PA., la possibilità di attingere presso tale sistema elaborando specifico RDO, di miglior offerta da produrre;

per la scelta del contraente, è stata **attivata**, come verificata, la procedura MEPA per forniture similari, al fine di attivare RDO, con l'indicazione dell'importo a base di procedura sul quale offrire miglior offerta di ribasso, al fine di individuare Ditta qualificata in tali tipo di servizio;

Accertato che

relativamente all'appalto 2021-2022 (con prossima scadenza dell'attuale servizio 31.12.20), si è provveduto tramite PROCEDURA ME.PA.- RDO dal sito www.acquistinretepubblicaamministrazione.it, tramite invito dal sistema medesimo, mediante avvio di trattativa ME.PA._R.DO, n. 1529744_03.12.20

Considerato che, a seguito di quanto sopra, si è contestualmente elaborato la seguente cronologia di procedura:

	Descrizione procedura	Data
1	Inizio presentazione offerte	03.12.20
2	Termine ultimo presentazione offerte	09.12.20
3	Data limite per Consegna Beni/Decorrenza Servizio	01.01.21
5	Data limite stipula Contratto	28.02.21

Considerato che entro il termine indicato è pervenute l'*offerta* da parte delle seguente Ditta:

LOT TO	CLASSIFICA OFFERTA AGGIUDICATARIA				
	DITTA	Ribasso % offerto: <i>meno</i>	Importo a base di ribasso	Importo I.V.A. esclusa OFFERTO per la forn. del Servizio a base di procedura, compr. di ribasso, escl. On sicurezza	POSIZIONE
1	Schindler S.p.A. Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152	28,86%	<u>€ 6.934,80</u>	€ 4.933,42	<u>AGGIUDICATARIA</u>

Considerata ora la necessità di impegnare, in favore delle Ditta di cui in premessa, IN QUALITA' DI AGGIUDICATARIA, le somme come sopra descritte, compresi oneri di sicurezza ed I.V.A al 22%;

- la medesima ditta è in possesso dei requisiti dell'articolo 45 e 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e non sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 13 del vigente codice di comportamento, come risulta dall'acquisizione della dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, depositata in atti e per la quale questo Ente si riserva la facoltà di compiere le relative verifiche;

- non sussistono impedimenti ai sensi della Legge 190/2012 in quanto la ditta ha dichiarato, come da documento in atti, di non avere alle proprie dipendenze, nè collaboratori o incaricati, ex dipendenti del Comune di Tempio nel

triennio successivo alla cessazione dal servizio, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti;

- l'offerta presentata viene ritenuta congrua perchè la più bassa rispetto a quelle pervenute a seguito della procedura a suo tempo avviata

- al presente servizio è stato attribuito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 13.08.2010 n. 136, così come modificato dall'art. 9 del D.L. n.187 del 12.11.2010, i seguenti codici identificativo Gara – **CIG. Z6A2F92E6B**;

(non deve essere acquisito il CUP, poiché obbligatorio per i soli casi disciplinati dalla legge 2/2003, ossia per attività d'investimento) ;

- sono stati verificati, inoltre, gli adempimenti e le modalità di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, da indicarsi nel contratto e la regolarità del documento unico contributivo, tenuto conto anche dell'art. 31 del D.L. 21/6/2013, n.69;

- **Ritenuto** che sussistono gli elementi di legittimità del procedimento per la sua conclusione a favore della ditta come sopra evidenziate

Dato atto, inoltre, che

– La Ditta ha dichiarato, come da documento in atti, per le finalità della L. 190/2012 e dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

– La Ditta ha dichiarato di essere consapevole e di accettare quanto dichiarato dal Comune nella nota di richiesta di ribasso e ha sottoscritto il patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 88/2016;

Ritenuto, pertanto, in considerazione di quanto sopra, di affidare il servizio di che trattasi **alla Ditta Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152**, alle suddette condizioni economiche, per un importo di **€ 4.933,42***₁ (desunto da importo SOGGETTO A RIBASSO a base di procedura di € 6.934,80, meno ribasso del **28,86 %** per - € 2.001,38), oltre oneri di sicurezza pari ad € 539,52, per totali € 5.472,94, alla quale sommare € 3.739,64 (€ 1.869,82/cad. 1 ann.tà per manutenzione programmata per competenza ordinaria accessori, on. sicurezza compresi) per un totale biennale complessivo di **€ 9.212,58**, più all'IVA al 22%, pari a € 2.026,77, per un importo complessivo biennale **PER ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO di € 11.239,35**, come segue:

*₁: IMP. RIMODULABILE IN DIMINUZIONE O IN AUMENTO ai sensi dell'ART. 26 , comma e), e art. 5, c.d), DEL CAP. SPEC. D'APP, ACCETTATO DALL'OFFERENTE, F. SALVO 5' D'OBBL

*₂ DATA PRESUMIBILE O RIMODULATA PROPORZIONALMENTE A DECORRERE DA QUELLA EFFETTIVA DI AVVIO DEL SERVIZIO

ESERCIZI FINANZIARI	2021 IMPEGNATO TOT. € 5.619,68					2022 IMPEGNATO TOT. € 5.619,67				
	Dal 01.12.21 al 31.12.21 (12 mesi)					Dal 01.01.22 al 31.12.22 (12 mesi)				
PERIODO CONTRATTUALE	1430	4110	4170	4800	TOTALE 2021	1430	4110	4170	4800	TOTALE 2022
CAPITOLO										
<i>DISPONIB. BILANCIO</i> Rif. 2020/21	6.429,79 29,262%	4.239,12 40,262%	3.740,40 11,264%	2.493,60 19,134%		6.089,55	3.898,89	3626,99	2.380,19	
struttura	str. Comun.	Sc. Element.	Sc. Media	Biblioteca	****	str. Comun.	Sc. Element.	Sc. Media	Biblioteca	****
IMPORTI SERVIZIO IMPIANTI	1.644,43	2.262,48	632,94	1.079,83	5.619,68	1.644,43	2.262,48	632,94	1.079,82	5.619,67

Richiamata la deliberazione n. 1377 del 21.12.2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), relativa ai nuovi importi da corrispondere, da parte delle stazioni appaltanti e dai soggetti partecipanti agli appalti, quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, e verificato che per importi inferiori a €. 40.000 non è previsto alcun pagamento né per la stazione appaltante né per l'operatore economici.

Dato atto che la spesa biennale per il pagamento del servizio di cui trattasi e per funzioni tecniche, pari a €. **11.239,35**, troverà copertura nei capitoli di spesa distribuiti nei due esercizi finanziari come in premessa;

Rilevato che occorre procedere all'approvazione dello schema di contratto da sottoscrivere con la menzionata Ditta, e da stipularsi in forma privatistica, ai sensi e nei termini degli artt. 2230 e seguenti del Codice Civile e

sottoscritto in modalità elettronica, come disposto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016 (vedasi Comunicato del Presidente ANAC del 4.11.2015).

Di dare atto che si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010 e che si provvederà alla pubblicazione sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente"

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto l'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011

Vista la direttiva generale n. 4966 del 26/02/2014 e le altre disposizioni interne diramate per fornire indicazioni in merito al contenuto obbligatorio degli atti soprattutto con riferimento agli obblighi derivanti dalla Legge 190/2012 ed ai relativi decreti attuativi, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 33/2013

Dato atto che:

– la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo, mappato nella categoria dei procedimenti comuni, i cui tempi conclusivi saranno rilevati attraverso l'apposito software ed i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune:

- provvedimenti
- bandi di gara e contratti/ informazioni sulle singole procedure - avvisi sui risultati delle procedure di affidamento

- l'avviso di post informazione redatto in conformità all'allegato schema, sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei Contratti Pubblici;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 (delibera n. 1097 del 26/10/2016) di attuazione del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N°4 del 07/02/2008 e successivamente modificato ed integrato con Deliberazioni C.C. n° 12 del 26.01.2010 e n° 37 del 27.9.2012, nella parte ancora in vigore alla data odierna

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la normativa nazionale relativa al contenimento della spesa pubblica (materia di spending review)

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al procedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- **Nominare con il presente provvedimento** Responsabile Unico del Procedimento e Direttore di Esecuzione del Contratto , **nella persona del Geom. Mario Cossu, Istruttore Tecnico C1** , incardinato nel Servizio LL.PP. E Patrimonio del Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio, in possesso delle competenze necessarie per la gestione del contratto in questione;
- **Di avviare** la procedura relativa all'Affidamento del **SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2021 – 2022;**
- **Di stabilire** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa.
- **Di approvare gli atti redatti**, facenti parte integrante e sostanziali della procedura, anche se non materialmente allegati **indicati in premessa;**
- **Di affidare** il servizio sopra descritto alla Ditta **Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152;**
- **Di quantificare** il compenso per in favore della affidataria, per l'importo di **€ 4.933,42***₁ (desunto da importo SOGGETTO A RIBASSO a base di procedura di € 6.934,80, meno ribasso del **28,86 %** per - € 2.001,38), oltre oneri di sicurezza pari ad € 539,52, per totali € 5.472,94, alla quale sommare € 3.739,64 (€ 1.869,82/cad. 1 ann.tà per manutenzione programmata per competenza ordinaria accessori, on. sicurezza compresi) per un totale biennale complessivo di **€ 9.212,58**, più all'IVA al 22%, pari a € 2.026,77, per un importo complessivo biennale PER ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO di **€ 11.239,35**, come segue:

*₁: IMP. RIMODULABILE IN DIMINUZIONE O IN AUMENTO ai sensi dell'ART. 26 , comma e), e art. 5, c.d), DEL CAP. SPEC. D'APP, ACCETTATO DALL'OFFERENTE, F. SALVO 5' D'OBBL

*₂ DATA PRESUMIBILE O RIMODULATA PROPORZIONALMENTE A DECORRERE DA QUELLA EFFETTIVA DI AVVIO DEL SERVIZIO

ESERCIZI FINANZIARI	2021 IMPEGNATO TOT. € 5.619,68					2022 IMPEGNATO TOT. € 5.619,67				
	Dal 01.12.21 al 31.12.21 (12 mesi)					Dal 01.01.22 al 31.12.22 (12 mesi)				
PERIODO CONTRATTUALE	1430	4110	4170	4800	TOTALE 2021	1430	4110	4170	4800	TOTALE 2022
CAPITOLO										
DISPONIB. BILANCIO Rif. 2020/21	6.429,79 29,262%	4.239,12 40,262%	3.740,40 11,264%	2.493,60 19,134%		6.089,55	3.898,89	3626,99	2.380,19	
struttura	str. Comun.	Sc. Element.	Sc. Media	Biblioteca	****	str. Comun.	Sc. Element.	Sc. Media	Biblioteca	****
IMPORTI SERVIZIO IMPIANTI	1.644,43	2.262,48	632,94	1.079,83	5.619,68	1.644,43	2.262,48	632,94	1.079,82	5.619,67

- **Di impegnare**, per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva inerente le diverse annualità, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, **secondo i riferimenti contabili all'interno dell'attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale:**

-2021 - *****

Eserc. Finanz.	2021		
Capitolo	1430	Descrizione	Manutenzione Ascensore Palazzo Comunale e Ufficio Tecnico

Spesa ricorr.	si	CIG	Z6A2F92E6B	CUP	*****
Creditore	Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152				
Causale	IMPEGNO 2021: SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2021-2022				
Imp./Pren. n.	.....	Importo	€ 1.644,43	Frazion. in 12	no

Eserc. Finanz.	2021				
Capitolo	4110	Descrizione	Manutenzione Ascensore Scuole Elementari		
Spesa ricorr.	si	CIG	Z6A2F92E6B	CUP	*****
Creditore	Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152				
Causale	IMPEGNO 2021: SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2021-2022				
Imp./Pren. n.	.....	Importo	€ 2.262,48	Frazion. in 12	no

Eserc. Finanz.	2021				
Capitolo	4170	Descrizione	Manutenzione Ascensore Scuola Media		
Spesa ricorr.	si	CIG	Z6A2F92E6B	CUP	*****
Creditore	Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152				
Causale	IMPEGNO 2021: SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2021-2022				
Imp./Pren. n.	.....	Importo	€ 632,94	Frazion. in 12	no

Eserc. Finanz.	2021				
Capitolo	4800	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Biblioteche Comunali - Prestazioni di servizi		
missione/programma (D.Lgs. 118/2011)	5.02.1.0103	Pdc finanziario e siope	1.03.02.09.004		
Spesa ricorr.	si	CIG	Z6A2F92E6B	CUP	*****
Creditore	Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152				
Causale	IMPEGNO 2020: SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2018- 2019 -2020				
Imp./Pren. n.	.....	Importo	€ 1.079,83	Frazion. In 12	no

-2022 - *****

Eserc. Finanz.	2022				
Capitolo	1430	Descrizione	Manutenzione Ascensore Palazzo Comunale e Ufficio Tecnico		
Spesa ricorr.	si	CIG	Z6A2F92E6B	CUP	*****
Creditore	Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152				
Causale	IMPEGNO 2022: SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2021-2022				
Imp./Pren. n.	.....	Importo	€ 1.644,43	Frazion. in 12	no

Eserc. Finanz.	2022				
Capitolo	4110	Descrizione	Manutenzione Ascensore Scuole Elementari		
Spesa ricorr.	si	CIG	Z6A2F92E6B	CUP	*****
Creditore	Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152				

Causale	IMPEGNO 2022: SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2021-2022				
Imp./Pren. n.	.....	Importo	€ 2.262,48	Frazion. in 12	no

Eserc. Finanz.	2022				
Capitolo	4170	Descrizione	Manutenzione Ascensore Scuola Media		
Spesa ricorr.	si	CIG	Z6A2F92E6B	CUP	*****
Creditore	Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152				
Causale	IMPEGNO 2022: SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2021-2022				
Imp./Pren. n.	.....	Importo	€ 632,94	Frazion. in 12	no

Eserc. Finanz.	2022				
Capitolo	4800	Descrizione	Manutenzione Ordinaria Biblioteche Comunali - Prestazioni di servizi		
missione/programma (D.Lgs. 118/2011)	5.02.1.0103	Pdc finanziario e siope	1.03.02.09.004		
Spesa ricorr.	si	CIG	Z6A2F92E6B	CUP	*****
Creditore	Schindler S.p.A. con sede in Via E. Cernuschi n.1, 20129 MILANO, P.I. 00842990152				
Causale	IMPEGNO 2022: SERVIZIO PROGRAMMATO CONTROLLO PREVENTIVO PER LE OPERAZIONI PREVISTE PER LEGGE E PER IL MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, a servizio presso le diverse strutture Comunali. 2018- 2019 -2020				
Imp./Pren. n.	.....	Importo	€ 1.079,82	Frazion. In 12	no

- **Di dare atto**, inoltre, che avendo la spesa durata rientrante all'interno di quella del bilancio pluriennale vigente, NON vi è la necessità di tener conto delle quote a carico di quest'ultima annualità, nella formazione dei bilanci successivi, così come disposto dall'art. 183 commi 6 e 7 del D.Lgs n. 267/2000, e secondo le relative tabelle di impegni su riportate;

- **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, relativamente al seguente importo biennale complessivo per l'espletamento del servizio per € 11.239,35:

Data stimata emissione fattura per il servizio		Scadenza stimata di pagamento ENTRO 30 GG da fattura COME DA COND. CONTRATTUALI	Importo compresi on. Sicurezza ed I.V.A per tot. € 11.239,35
30.06.2021	1° S.A.S.	30.07.21	€ 2.809,84
31.12.2021	2° S.A.F.	30.01.22	€ 2.809,84
30.06.2022	3° S.A.S.	30.07.22	€ 2.809,84
31.12.2022	4° S.A.F.	30.01.23	€ 2.809,83

- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da

rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- **Di dare atto** infine che il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
- **Di precisare** che l'affidamento del servizio di cui in oggetto, verrà disciplinato con apposito **schema di contratto di appalto** ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, e che, nello stesso sono inseriti gli obblighi dell'aggiudicatario in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010.
- **Di dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D. Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- **Di redigere** lo **schema di avviso di Appalto aggiudicato** da pubblicare al termine della procedura di aggiudicazione, al fine di permettere, a chi ne sia controinteressato, l'impugnazione presso il TAR Sardegna entro 30 giorni decorrenti dalla medesima pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010
- **Di dare atto** che i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente:
 - nella sezione "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in esecuzione di quanto previsto dagli artt. 23 (percorso: Amministrazione trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti) e 37 D. Lgs. 33/2013 e 29 D. Lgs. 50/2016 secondo i seguenti percorsi:
 - a) (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Determinazioni a contrarre)
 - b) (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi sui risultati della procedura di affidamento)
 - c) (percorso: Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure;
- **Di precisare che, relativamente al presente atto, se ne rinvia l'efficacia a seguito alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/16;**
- di dare atto che, per la spesa, i centri di costo vengono individuati con la codifica della missione e del programma, e valorizzati a livello di programma, di ogni singolo capitolo di spesa indicato all'interno della presente determinazione;
- di dare atto che la presente spesa è ricorrente;
- L'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE**

L'Istr. Tecnico: Geom. Mario Cossu

Documento firmato elettronicamente

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409